

PLAN URBANISTIC GENERAL  
Oraș ÎNSURĂȚEI | Județul BRĂILA

**MEMORIU GENERAL**

AFERENT PLANULUI URBANISTIC GENERAL



DUNĂREA



AGRICULTURĂ



INSULA MICĂ A BRĂILEI

BENEFICIAR

PRIMARIA ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA

PROIECTANT GENERAL / DE SPECIALITATE  
**S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L.**

**Rezumat executiv**

## PLAN URBANISTIC GENERAL

### ORAȘ ÎNSURĂȚEI JUDEȚUL BRĂILA

#### COLECTIV ELABORARE:

<b>Coordonator proiect complex:</b>	Conf.dr.arh. Cătălin SÂRBU
<b>Șef proiect de specialitate:</b>	Urb. Mădălina MOȚCANU-DUMITRESCU
<b>Elaborare proiect de specialitate:</b>	Urb. Mihai MOȚCANU-DUMITRESCU Urb. Mădălina MOȚCANU-DUMITRESCU
<b>Tehnoredactare:</b>	Urb. Luiza NĂDUH Soc. Mirona-Margareta MOȚCANU

AUGUST 2012

Revizia 2 – iunie 2013

## MEMORIU GENERAL CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI

### B. MEMORIUL GENERAL

#### 1. INTRODUCERE

1.1.	Date de recunoaștere a documentației
1.2.	Obiectivele lucrării
1.2.1	Solicitări ale temei program pentru P.U.G. ÎNSURĂȚEI
1.2.2	Obiective ale P.U.G. ÎNSURĂȚEI
1.2.3	Completarea obiectivelor P.U.G. ÎNSURĂȚEI cu prevederi ale documentațiilor și documentelor de rang superior (P.A.T.J., Agenda Locală 21, Strategia locală de dezvoltare)
1.3.	Surse documentare

#### 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1.	Evoluție
2.1.1	Orașul Însurăței în contextul evoluției sistemului de așezări din județul Brăila
2.1.2	Caracteristici semnificative ale teritoriului studiat. Repere în evoluția spațială a localității.
2.1.3	Evoluția localității după anul 1990
2.2.	Elemente ale cadrului natural
2.2.1	Considerații geomorfologice
2.2.2	Considerații geologice
2.2.3	Considerații geotehnice
2.2.4	Considerații hidrologice
2.2.5	Considerații climatice
2.2.6	Considerații din punct de vedere al vegetației
2.2.7	Considerații seismice
2.2.8	Resursele de sol
2.3.	Relații în teritoriu - Propuneri cu caracter director pentru teritoriului orașului Însurăței și teritoriul său de influență (zona periurbană)
2.3.1	Documentații la nivel național (Strategia de Dezvoltare Spațială a României / Planul de Amenajare a Teritoriului Național)
2.3.2	Documentații la nivel regional și județean (Masterplan-ul Regional pentru Regiunea de Dezvoltare Sud Est / P.A.T.J. Brăila)
2.3.3	Zona periurbană a orașului Însurăței
2.3.4	Analiza P.U.G. Însurăței în vigoare - elaborat și aprobat în 2001
2.4.	Activități economice
2.4.1	Activități de tip industrial și de construcții, comerț și meserii
2.4.2	Silvicultura și piscicultura
2.4.3	Activități agricole și zootehnice
2.4.3a	Caracteristici ale modului de folosință a fondului funciar
2.4.3b	Producția agricolă
2.4.4	Turism
2.4.5	Instituții și servicii publice
2.5.	Populația. Elemente demografice și sociale
2.5.1	Densitatea populației
2.5.2	Structura populației pe sexe, vârste, religie și etnie
2.5.3	Mișcarea naturală și mișcarea migratorie
2.5.4	Forța de muncă din orașul Însurăței
2.6.	Circulația
2.6.1	Caracteristici ale schemei stradale existente și aspecte critice
2.6.2	Transportul în comun
2.6.3	Circulația feroviară

## MEMORIU GENERAL

2.7.	Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial
2.7.1	Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent
2.7.2	Zonificarea funcțională a teritoriului și aspecte caracteristice ale fondului locuibil
2.8.	Zone cu riscuri naturale
2.8.1	Zone de risc natural și antropic
2.8.2	Risc de instabilitate
2.8.3	Risc de inundabilitate
2.8.4	Riscuri antropice
2.8.5	Zonificare
2.9.	Echipare edilitară
2.9.1	Gospodărirea apelor
2.9.2	Alimentarea cu apă
2.9.3	Canalizare
2.9.4	Alimentarea cu energie electrică
2.9.5	Telefonie
2.9.6	Alimentarea cu căldură
2.9.7	Alimentarea cu gaze naturale
2.9.8	Gospodărie comunală
2.10.	Probleme de mediu
2.11.	Disfuncționalități la nivelul teritoriului localității Însurăței

### 3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1.	Studii de fundamentare
3.2.	Evoluție posibilă, priorități
3.3.	Optimizarea relațiilor în teritoriu
3.4.	Dezvoltarea activităților
3.4.1	Activități industriale, de depozitare și construcții
3.4.2	Agricultura
3.4.3	Dezvoltarea activităților turistice și de agrement
3.4.4	Alte activități
3.5.	Evoluția populației
3.5.1	Estimarea evoluției populației
3.6.	Organizarea circulației
3.7.	Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial
3.7.1	Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul propus
3.7.2	Fondul locuibil și organizarea structurală a zonei
3.8.	Măsuri în zonele cu riscuri naturale
3.9.	Dezvoltarea echipării edilitare
3.9.1	Alimentarea cu apă
3.9.2	Canalizare
3.9.3	Alimentarea cu energie electrică
3.9.4	Telefonie
3.9.5	Alimentarea cu căldură
3.9.6	Alimentarea cu gaze naturale
3.9.7	Gospodărie comunală
3.10.	Protecția factorilor de mediu
3.10.1	Protecția calității apelor
3.10.2	Protecția aerului
3.10.3	Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor
3.10.4	Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public
3.10.5	Lucrări de reconstrucție ecologica
3.10.6	Delimitarea zonelor protejate. Restricții.

## REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA

### MEMORIU GENERAL

3.11.	Reglementări urbanistice - permisiuni și restricții
3.12.	Obiective de utilitate publică
<b>4.</b>	<b>CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE</b>
4.1.	Concluzii - măsuri în continuare

## REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA MEMORIU GENERAL

### 1. INTRODUCERE

#### 1.1. Date de recunoaștere a documentației

TITLUL LUCRĂRII:	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA
PROIECTANT GENERAL:	SC. RAUMPLAN DESIGN SRL.
COORDONATOR PROIECT COMPLEX:	Conf.dr.arh. Cătălin SÂRBU
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	SC. RAUMPLAN DESIGN SRL.
ȘEF PROIECT DE SPECIALITATE:	Urb. Mădălina MOȚCANU-DUMITRESCU
COLECTIV DE ELABORARE:	Urb. Mihai MOȚCANU-DUMITRESCU Urb. Mădălina MOȚCANU-DUMITRESCU Soc. MIRONA-MARGARETA MOȚCANU Urb. Luiza NĂDUH
BENEFICIAR:	CONSILIUL LOCAL PRIMĂRIA ÎNSURĂȚEI
DATA ELABORĂRII:	AUGUST 2012 /REV.2 - IUNIE 2013

1.2.	Obiectivele lucrării
1.2.1	Solicitări ale temei program pentru P.U.G. ÎNSURĂȚEI

**Reactualizarea Planului Urbanistic General al Orașului Însurăței** reprezintă aducerea la zi a Planului Urbanistic General elaborat în anul 2002. Acest proiect constituie documentația de bază, care stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare ale orașului Însurăței pe o perioadă determinată în baza unor analize multicriteriale și sectoriale ale situației existente.

Planul Urbanistic General se elaborează în scopul:

- Stabilirii direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajarea teritoriului și dezvoltarea urbanistică a localităților,
- Utilizării raționale și echilibrate a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice,
- Precizării zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent),
- Creșterea calității vieții, cu precădere în domeniul locuirii și al serviciilor,
- Fundamentării realizării unor investiții de utilitate publică,
- Asigurării suportului reglementator pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire,
- Promovarea unor investiții pentru dezvoltarea infrastructurii,

Planul Urbanistic General cuprinde prevederi pentru categoriile de probleme:

- Relațiile macroteritoriale
- Potențialul economic, natural, uman și posibilități de dezvoltare
- Stabilirea limitei intravilanului
- Stabilirea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire
- Evidențierea deținătorilor de terenuri și circulația terenurilor
- Stabilirea modalităților de utilizare și construire a terenurilor și indicatorilor corespunzători
- Organizarea și dezvoltarea căilor de comunicație
- Modernizarea și dezvoltarea echipamentelor tehnico-edilitare
- Stabilirea și delimitarea zonelor protejate
- Delimitarea suprafețelor în care se preconizează realizarea obiectivelor de utilitate publică

**Reactualizarea Planului Urbanistic General al Orașului Însurăței** este o documentație ce își propune să stabilească direcțiile de dezvoltare ale orașului Însurăței, în corelare cu prevederile de amenajare a teritoriului național și județean și în condițiile respectării dreptului de proprietate și a interesului public.

Propunerile ce se avansează vor trebui să coreleze, de asemenea, potențialul economic și uman cu nevoile de dezvoltare ale comunității.

Odată cu stabilirea direcțiilor de dezvoltare în perspectivă ale orașului Însurăței, lucrarea de față va trebui să dea răspuns și problemelor imediate cu care se confruntă Consiliul Local, în special în determinarea categoriilor de intervenție, permisiuni și restricții, necesități de primă etapă.

## 1.2.3 Obiective ale P.U.G. ÎNSURĂȚEI

**Planul Urbanistic General al Orașului Însurăței are ca obiective principale:**

- analiza situației existente, evidențierea disfuncționalităților și determinarea priorităților de intervenție în teritoriu și în cadrul cartierelor municipiului;
- relaționarea localităților în teritoriul administrativ;
- pe baza concluziilor și propunerilor studiilor de fundamentare sunt determinate principalele direcții de dezvoltare a cartierelor municipiului, precum și metodele de intervenție - unde este cazul;
- analiza potențialului uman, al volumului și structurii acestuia, a dinamicii populației și a resurselor de muncă;
- zonificarea funcțională a terenurilor;
- prezentarea tipului de proprietate asupra terenului și a circulației acestuia în funcție de necesități;
- organizarea transportului și a circulației, având prognoza traficului și relațiilor localității în teritoriu;
- corelat cu direcțiile de dezvoltare ale localității și capacitățile necesare, se fac propuneri de dezvoltare a echipării edilitare;
- protecția mediului, prin respectarea principiilor dezvoltării în viitor;
- posibilitățile și condițiile de realizare a obiectivelor de utilitate publică, rezervând suprafețele de teren necesare acestora.

Obiectivele pe termen mediu (5- 10 ani) de dezvoltare ale administrației locale prevăd:

1. Dezvoltarea economică a municipiului în sectorul secundar și terțiar, prin propunerea extinderii zonelor de locuințe, agrement și servicii;
2. Extinderea rețelelor de distribuire apă potabilă, gaze și a rețelei de canalizare în zonele nou introduse în intravilan;
3. Crearea unor zone de servicii care să răspundă cerințelor locuitorilor din Însurăței și celor ce locuiesc în zona sa periurbană;
4. Modernizarea și extinderea rețelei stradale.

Materializarea propunerilor de amenajare și dezvoltare urbanistică, reglementate prin Planul Urbanistic General, se face în timp, în funcție de fondurile prevăzute din bugetul propriu unității administrativ-teritoriale de bază, în corelare cu fondurile alocate de la bugetul statului sau ale unor întreprinzători.

Reglementările enunțate în cadrul Planul Urbanistic General (PUG) se detaliază și se întăresc prin Regulamentul Local de Urbanism (prescurtat în prezenta lucrare drept RLU).

## 1.3. Surse documentare

Planul Urbanistic General, ca oricare altă documentație de urbanism are menirea de a reglementa modul de folosire a terenului localității, într-o elaborare unitară și completă conformată actelor legislative și normative în vigoare la data elaborării.

Elaborarea Planurilor Urbanistice Generale presupune un volum apreciabil de informații din diverse domenii ce concură la formularea soluțiilor și care pot fi obținute prin următoarele surse principale :

- anchete și observații locale, informații privind opțiunile administrative locale și ale populației;



## REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA

### MEMORIU GENERAL

- studii și proiecte de specialitate elaborate;
- date statistice din diverse domenii.

Documentația Reactualizare Plan Urbanistic General al Orașului Însurăței are la bază următoarele metodologii:

**GHID PRIVIND ELABORAREA ȘI APROBAREA REGULAMENTELOR LOCALE DE URBANISM**, Reglementare tehnică aprobată cu **Ordinul MLPAT Nr.21/N/10.04.2000**, reglementare tehnică ce stă la baza elaborării **PIESELOR SCRISE** aferente documentației Reactualizare Plan Urbanistic General al Orașului Însurăței.

**GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL**, Reglementare tehnică cu **Ordinul MLPAT Nr. 13/N/10.03.1999**, reglementare tehnică ce stă la baza elaborării **PIESELOR DESENATE** aferente documentației Reactualizare Plan Urbanistic General al Orașului Însurăței.

Piese de bază menționate în cadrul celor două reglementări tehnice sunt completate după caz cu piese considerate indispensabile demersului coerent și unitar de elaborare al documentației **Reactualizare Plan Urbanistic General al Orașului Însurăței**.

#### 1 Documentații cadru de dezvoltare spațială

1. **Planul de Amenajare a Teritoriului Național**, Urbanproiect, secțiunea I - rețele de comunicație; secțiunea II - apa ; secțiunea III - zonele protejate ; secțiunea IV - rețeaua de localități ; secțiunea V - zone de risc natural ; secțiunea VI - turismul
2. **Conceptul Național de Dezvoltare Spațială**, Universitatea de Arhitectura și Urbanism „Ion Mincu” - CCPEC, Octombrie 2006
3. **Masterplan-ul Regional pentru Regiunea de Dezvoltare Sud Est (MasterPlan Regional Sud Est)**, Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud Est
4. **STRATEGIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ A JUDEȚULUI BRĂILA 2010 - 2015**  
**DOCUMENT 1 - EVALUAREA SITUAȚIEI EXISTENTE**  
**DOCUMENT 2 - Strategia de dezvoltare durabilă a Județului Brăila pentru perioada 2010-2015**
5. **PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN BRĂILA, FAZA II / IDENTIFICAREA ELEMENTELOR CARE CONDIȚIONEAZĂ DEZVOLTAREA, CU EVIDENȚIEREA PROBLEMELOR ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚILOR, INCD URBANPROIECT, 2009**
6. **PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN BRĂILA, Faza III - Diagnostic prospectiv și general**, evaluarea decalajului dintre situația actuală și cea anticipată și dorită pentru orizontul stabilit, INCD URBANPROIECT, 2009
7. **PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN BRĂILA, Faza IV - STRATEGIA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI PROGRAMUL DE MĂSURI, INCD URBANPROIECT, 2009**
8. **STUDIU DE FUNDAMENTARE DE PEISAJ privind AMENAJAREA PEISAGISTICA A JUDEȚULUI BRAILA, UAUIM - CCPEC, 2010-2011**

#### 2 Documentații cadru de dezvoltare pentru orașul Ianca

1. **Planul Urbanistic General al orașului Însurăței**, parte desenată și parte scrisă, SC. PRODOMUS SA., 2001

## **3 Studii de fundamentare pentru reactualizare P.U.G. Oraș Insuratei**

1. **Suportul topografic**  
 întocmit de către S.C. AGROIMOBILIARA S.R.L., Brăila 2011
2. **Studiu geotehnic**  
 întocmit de către S.C. GEOPROIECT S.R.L., Brăila 2012
3. **Studiu istoric**  
 întocmit de către MUZEUL BRĂILEI, 2012
4. **Studiu privind teritoriului periurban**  
 întocmit de către S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București 2012
5. **Studiu circulații**  
 întocmit de către ing. Cristian CĂIȚĂ, București 2012
6. **Studiu socio-demografic**  
 întocmit de către S.C. CAPITEL PROIECT S.R.L., Alba-Iulia 2012
7. **Studiu economic**  
 întocmit de către S.C. CAPITEL PROIECT S.R.L., Alba-Iulia 2012

## **4 Alte studii**

1. **STAȚIUNEA DE CERCETARE - DEZVOLTARE PENTRU VITICULTURĂ ȘI VINIFICAȚIE ODOBEȘTI, MEMORIU DE CERCETARE A FAVORABILITĂȚII PENTRU VINURI DE CALITATE A CENTRULUI VINICOL „Însurăței”, Dr.ing. Ghica MIHU, 2009**

## **5 Acte legislative**

1. **LEGEA nr. 50 din 29 iulie 1991 (\*\*republicată\*\*)(\*actualizată\*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții (aplicabilă începând cu data de 17 octombrie 2009\*)**
2. **LEGEA nr. 453 din 18 iulie 2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, Monitorul Oficial, Partea I nr. 431 din 1 august 2001**
3. **Legea nr. 261/2009 - aprobarea OUG nr. 214/2008 pentru modificarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 493, din 16 iulie 2009.**
4. **Legea 289 / 2006 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul**
5. **OUG 7/2011 - modificări și completări la Legea Nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul**
6. **Legea 100 din 19 aprilie 2007 (Legea 100/2007) pentru modificarea și completarea Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Reteaua de localități**
7. **Legea nr. 451 din 8 iulie 2002 pentru ratificarea Convenției europene a peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 536 din 23 iulie 2002**
8. **Ordonanța de urgență nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului**

### MEMORIU GENERAL

9. **Ordinul MLPAT Nr. 91/1991** privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanismului
10. **Legea 242 din 23 iunie 2009 (Legea 242/2009)** privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
11. Legea 18/1991 - fondului funciar (republicată în 1998)
12. Legea 33/1994 - privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică
13. Legea 10/1995 - privind calitatea în construcții
14. Legea 41/1995 - privind protecția patrimoniului național
15. Legea 7/1996 - cadastrului imobiliar și publicității imobiliare
16. Legea Apelor 107/1996 cu completările și modificările ulterioare, Anexa 2,
17. Legea nr. 310 din 28 iunie 2004 pentru modificarea și completarea Legii apelor nr. 107/1996
18. Ordonanța de urgență 3 din 5 februarie 2010 (OUG 3/2010) pentru modificarea și completarea Legii apelor nr. 107/1996
19. Legea 171/1997 - secțiunea II - Apa
20. Ordonanța 43 din 28 august 1997 - privind regimul drumurilor
21. Hotărârea Guvernului nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice
22. ORDONANȚA nr. 7 din 29 ianuarie 2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor
23. Legea 54/1998 - privind circulația juridică a terenurilor
24. Legea 213/1998 - privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia
25. Legea 219/1998 - privind regimul concesiunii
26. Legea 5/2000 - secțiunea III - zone protejate
27. Legea 350/2001 - privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul și completările ulterioare (Legea 289 /2006)
28. Legea 351/2001 - secțiunea IV - rețeaua de localități
29. Lege 422/2001 - privind protecția monumentelor istorice
30. Legea 575/2001 - secțiunea V - zone de risc natural
31. HGR 525/1996 - pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism (RGU) (republicată în 2002)
32. HGR 59/1999 - pentru modificarea Art. 2 din HGR 525/1996
33. Codul Civil
34. Codul Silvic
35. Hotărârea Nr. 638 din 5 august 1999 privind aprobarea Regulamentului de apărare împotriva inundațiilor, fenomenelor meteorologice periculoase și accidentelor la construcțiile hidrotehnice și a Normativului-cadru de dotare cu materiale și mijloace de apărare operativă împotriva inundațiilor și ghețurilor
36. HGR Nr. 162 / 2002 privind depozitarea deșeurilor
37. OUG Nr.12/1998 privind transportul pe căile ferate române.
38. OUG 27/2008 - pentru modificarea și completarea Legii 350/2001
39. Ordinul Nr. 34/N/M 30/3422/4221 din 1995 al MLPAT, MI, MAPN, SRI, pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea construcțiilor.
40. Ordinul Ministrului Sănătății Nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.
41. Ordinul Ministrului Transporturilor Nr. 43/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind încadrarea în categorii a drumurilor naționale.
42. Ordinul Ministrului Transporturilor Nr. 45/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor.

### MEMORIU GENERAL

43. Ordinul Ministrului Transporturilor Nr. 46/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice.
44. Ordinul Ministrului Transporturilor Nr. 47/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale.
45. Ordinul Ministrului Transporturilor Nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane.
46. Ordinul Ministrului Transporturilor Nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale.
47. Ordinul M.L.P.A.T. Nr. 1270/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a H.G. nr. 577/1997 pentru aprobarea Programului privind pietruirea drumurilor comunale, alimentarea cu apă a satelor, conectarea la rețeaua de electrificare și la rețelele telefonice, astfel cum a fost modificat prin H.G. Nr. 211/1999.

### ACTE NORMATIVE CE REGLEMENTEAZĂ DEZVOLTAREA REGIONALĂ, CU IMPLICAȚII LOCALE

1. H.G. 1179 / 2004 - Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 690 din 30/07/2004 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 497/2004
2. H.G. 1115 / 2004 - Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 694 din 02/08/2004 privind elaborarea în parteneriat a Planului National de Dezvoltare
3. LEGE nr. 315 din 28 iunie 2004 (\*actualizata\*) - privind dezvoltarea regionala in Romania ( actualizata pana la data de 27 noiembrie 2004\*)
4. REGULAMENTUL (CE) NR. 1080/2006 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN SI AL CONSILIULUI din 5 iulie 2006 privind Fondul European de Dezvoltare Regionala<sup>1</sup>

## 6 Date statistice

- Date statistice furnizate de Consiliul Local Primăria Însurăței
- Date furnizate de către CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA
- Date statistice furnizate de **Institutul Național de Statistică (Fisa Localitatii, indicatori 2005 și 2010, Baza de Date a Localitatii - TEMPO-ONLINE)** și de **Direcția Regională de Statistică Brăila (INSSE 0.52 / 2012)**

## 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

Situarea orașului Însurăței pe șoseaua Brăila - Cioara - Doicești i-a conferit acestuia posibilități importante de dezvoltare, atât din punct de vedere edilitar cât și din punct de vedere al valorificării produselor locale. La fel de important pentru evoluția orașului ca puternic centru de producție și comerț în zonă, a fost și drumul de legătură cu Lacu Rezi și de aici mai departe cu Bertești de Jos sau prin Padina cu Victoria.

În prezent, drumurile de legătură cu alte localități sunt:

- drumul național DN21 / E584 care traversează pe lațime localitatea, pe direcția nord-sud și asigură legătura orașului cu municipiul reședință de județ, Brăila și cu municipiul Slobozia; este totodată și artera principală a localității, cu centrul civic concentrat aici;
- drumul județean DJ203 care asigură legătura cu localitățile Zăvoaia, Ulmu, Brateșu Vechi pe direcția vest;

<sup>1</sup> Articolul 160 din tratat prevede ca Fondul European de Dezvoltare Regionala (FEDER) este destinat sa redreseze principalele dezechilibre regionale din Comunitate. Astfel, FEDER contribuie la reducerea diferentiei între nivelurile de dezvoltare a diferitelor regiuni si la recuperarea decalajului de catre regiunile cele mai putin favorizate, inclusive zonele rurale si urbane, zonele industriale în declin, precum si regiunile afectate de un handicap geografic sau natural, precum regiunile insulare si zonele muntoase, zonele cu densitate mica a populatiei si regiunile de frontier. Este oportun ca FEDER sa furnizeze asistenta în cadrul unei strategii generale cu privire la politica de coeziune care sa garanteze o concentrare mai mare a interventiei asupra prioritătilor Comunitatii.

### MEMORIU GENERAL

- drumul comunal DC21, drum modernizat care face legătura cu localitățile componente Măru Roșu și Lacu Rezi, pe direcția est;
- drumul județean DJ203R ce asigură legătura cu trupul Valea Călmățui din DN21.

Accesul la calea ferată, linia Făurei - Țândărei, stația Spicu, comuna Bărăganu se face pe drumul național DN21.

#### 2.1. Evoluție

Conform istoricilor, aria așezării de astăzi a localității Însurăței s-a situat în afara kazalei Brăilei, cu toate migrațiile graniței kazalei mai în afara sau mai înăuntru ei.

Însurăței este localitatea principală care dă numele orașului. Este de origine relativ recentă, ca urmare a aplicării prevederilor "legii însurățeilor" (domnia lui Al.I. Cuza). Astfel, tinerele familii de însurăței împroprietărite din Moșia Mușețeanca (moșie a statului, situată în nord-vestul localității actuale), au constituit astfel structura demografică a transformării cătunului Parladeni în satul Însurăței.

Parlădenii, târlă și apoi cătun, plasa Balta era situat pe malul drept al Călmățuiului, râu ce curge de la nord spre estul localității și la 4 km. de viroaga Puturosu. S-a înființat pe la milocul secolului al XIX-lea (unii istorici indică 1854) prin așezarea câtorva locuitori din Lacu Rezi pe moșia Mușețeanca. Localitatea se va dezvolta substanțial după războiul de independență prin împroprietărirea demobilizaților și a familiilor de tineri căsătoriți. Până în 1882, Parlădenii se vor afla sub administrarea comunei Lacu Rezi, ulterior făcând parte din comuna Însurăței, alături de Caragica.

Localitate relativ recentă pentru județul Brăila, Însurățeiul va cunoaște o continuă dezvoltare, evoluând în aproximativ 100 de ani de la statutul de comuna la cel de oraș.

Tot acum, 20 de locuitori ai cătunului Caragica, situat la vest de satul Însurăței, pe moșia Mușețeanca (anterior împroprietăriți la 1865: 7 clăcași cu 4 boi cu 77 pogoane, 1 clăcaș cu 2 boi cu 7 pogoane și 19 prăjini, 1 clăcaș cu mâinile cu 4 pogoane și 15 prăjini, 11 locuitori cu drept doar la loc de casă, total - 20 de locuitori cu 89 pogoane și 10 prăjini, teren de arătură, fânează și islaz la care se adaugă cele 11 locuri de casă) vor primi și ei pământ arabil de la stat în aria localității Însurăței, vatra cătunului Caragica mutându-se la cca. 3 Km spre Însurăței și constituind partea de sat numită *Satu Nou*.

Cu această nouă configurare a populației și a proprietății, la 1882 se înființează satul și comuna Însurăței, Plasa Balta. Totodată se construiește o moară cu aburi și se înființează o școală de fete cu 28 de eleve și una de băieți cu 87 de elevi.

În tradiția locului însă se mai păstrează vechea denumire de Parlădeni (cu varianta Pârlogeni, după caracteristica de pârloagă a terenului pe care s-au stabilit primii târlași) pentru aria teritorială respectivă - astăzi cu aproximație partea centrală a orașului - cât și pentru urmașii parlădenilor. De asemenea, pentru fosta arie locuibilă a cătunului Caragica, acum teren arabil, se păstrează denumirea, la fel cum pentru partea dinspre Lacu Rezi memoria locului păstrează numele de Latița după planta care creștea în acel loc. Totodată memoria locuitorilor păstrează pentru cei din vestul părții centrale drept vizireni, după originea celor veniți și stabiliți aici din Odaia Vizirului. În final, cei din partea de sud-vest, coșerenii: au primit acest nume cei veniți din localitățile apropiate în urma construirii, în momentul când s-au stabilit aici, a coșarelor pentru vitele pe care le-au adus cu ei și în care au locuit până și-au construit locuințe personale.

La sfârșitul secolului al XIX-lea comuna Însurăței făcea parte din plasa Balta, avea drep sate componente Însurăței și Caragica și un număr de 1882 de locuitori.

După 1898 aria locuibilă se extinde spre nord-vest, spre locurile împroprietăriților din fostul cătun Caragica, cu încă 440 de case, această parte de sat fiind cunoscută cu numele de Însurăței Noi sau Satu Nou.

#### 2.1.1 Orașul Însurăței în contextul evoluției sistemului de așezări din județul Brăila

Rețeaua de localități a județului Brăila este formată din:

- ❖ 1 municipiu : Brăila, reședința de județ- 2129811 locuitori (an 2008)

### MEMORIU GENERAL

- ❖ 3 orașe:
  - lanca - 11196 locuitori (2008) - înființat în anul 1989 - cu satele Berlești, Gara lanca, Oprișenești, Perișoru, Plopu, Târlele, Filiiu
  - **Însurăței - 7234 locuitori (2008) / 7072 locuitori cf. recensământ 2011 - înființat în anul 1989- cu satele Lacu Rezii, Măru Roșu, Valea Călmățui**
  - Făurei- 4067 locuitori (2008)- o singură localitate
- ❖ 40 de comune cuprinzând 131 de sate.

Localitățile, în număr de 144 sunt grupate în 44 de UAT2. Dintre acestea :

- ❖ 4 UAT sunt urbane, însumând un număr de 13 localități ( 4 localități urbane propriu-zise și 9 sate aparținătoare) ;
- ❖ 40 UAT sunt rurale (comune) însumând 131 sate.

Ierarhizarea localităților urbane și rurale din județul Brăila include următoarele ranguri stabilite prin Legea nr. 351/2001:

- ❖ **Rangul I** - municipiul Brăila, municipiul reședință de județ este un centru de importanță națională, cu influență potențial europeană funcționând ca un sistem urban împreună cu municipiul Galați; centru industrial, administrativ și cultural important, pol regional important în zona de sud-est a României;
- ❖ **Rangul III-** 3 localități urbane, orașe de importanță județeană sau zonală, cu rol de echilibru în rețeaua de localități sau de servire în cadrul zonei imediate: orașele lanca, Făurei, Însurăței;
- ❖ **Rang IV-** 40 sate reședințe de comune ;
- ❖ **Rang V-** 91 sate componente ale comunelor și 9 sate aparținătoare de orașe.

Rețeaua de localități urbane cuprinde un municipiu și trei orașe însumând o populație de 239610 locuitori (an 2006) pe o suprafață de 46173ha (9,68% din suprafața județului)<sup>2</sup>. Analiza distribuției populației în cadrul rețelei de localități indică o mare concentrare de populație urbană în municipiul reședință de județ (216814 locuitori), respectiv 58,97% din populația totală a județului și 90,48% din populația urbană(cartograma 1).

Populația municipiului Brăila reprezintă 13,7% din totalul populației urbane a Regiunii Vest, fiind al treilea ca mărime după Constanța (305550 locuitori) și Galați (296697 locuitori). Celelalte orașe sunt de talie foarte mică: populația lor variază între 4097 locuitori (Făurei) și 11383 locuitori (lanca). Comparând populația din UAT-uri se remarcă faptul că orașul cel mai mic, Făurei 4097 locuitori este întrecut de 2 comune: Chiscani(5490 locuitori) și Movila Miresii (4367 locuitori).

Reducerea de populație în mediul urban este mai accentuată și comparativ cu cea înregistrată de populația urbană a țării (97,29%) și cea înregistrată de populația urbană a Regiunii Sud-Est (94,42%). Comparativ cu acești indici de evoluție, o situație mai gravă se remarcă în orașele lanca și Făurei. Municipiul Brăila se înscrie în valorile medii ale județului și ale Regiunii Sud-Est.

Analiza **tipologiei funcționale**<sup>3</sup> a localităților urbane, s-a realizat pe baza valorilor populației ocupate pe principalele ramuri de activitate ale economiei (Recensământ 2002). Se identifică astfel trei categorii funcționale de orașe: (50% și peste populație ocupată în industrie și construcții), de servicii (50% și peste în sectorul terțiar), combinații între aceste două categorii și mixte (nici un sector nu înregistrează valori peste 50%).

<sup>2</sup> cf. **PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN BRĂILA, FAZA II / IDENTIFICAREA ELEMENTELOR CARE CONDIȚIONEAZĂ DEZVOLTAREA, CU EVIDENȚIEREA PROBLEMELOR ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚILOR, INCD URBANPROIECT, 2009**

<sup>3</sup> cf. **PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN BRĂILA, FAZA II / IDENTIFICAREA ELEMENTELOR CARE CONDIȚIONEAZĂ DEZVOLTAREA, CU EVIDENȚIEREA PROBLEMELOR ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚILOR, INCD URBANPROIECT, 2009**

## 2.1.2 Caracteristici semnificative ale teritoriului studiat. Repere în evoluția spațială a localității.

La începutul secolului al XX-lea este consemnată existența a două poduri: unul de beton peste pârâul Puturosu și altul de lemn peste Bolboacă. Vecinii comunei Însurăței în aceea perioadă erau: la est - Lacu Rezi, la vest - Slujitorii Albotești (Zăvoaia), la nord - Viziru, la sud - Cioara Doicești și Cioara Radu Vodă (Bărăganul).

În 1922 - 1925 comuna Însurăței aparține plășii Viziru și avea în componență doar satul Însurăței. Pentru o mai bună localizare, în documente apare și în această perioadă Caragica alături de Însurăței. În 1929 Însurăței avea statutul de comună rurală. Judecătoria de Ocol și Poșta care deserveau și comuna Însurăței erau la Viziru. Avea acces la stația de cale ferată de la Cioara Doicești, aflată la o distanță de 14km.

În urma referatului din 1931 Preturii Plășii Viziru, Prefectura Brăila, conform Legii pentru organizarea administrației locale care prevedea regrouparea satelor în comune, hotărăște ca Însurățeiul, care cu un venit ordinar de 506713 lei îndeplinea condițiile legii, să rămână la statutul de comună. De remarcat faptul că Prefectura Brăila i-a în considerare și argumentul aceleași Preturi pentru ca și Lacu Rezi, deși cu un venit de numai 109709 lei, să rămână comună "fiind un sat de gospodari și muncitori".

În 1950, în componența comunei Însurăței a fost inclusă comuna Lacu Rezi și satul Măru Roșu ca sate componente. Din același an, comuna Însurăței dobândește statutul de reședință a raionului Însurăței, regiunea Galați, ulterior intrând în raionul Brăila, regiunea Galați. În 1968, comuna Însurăței, în actuala componență, revine la județul Brăila, reînființat.

În 1951, în partea de est a localității Însurăței, la cca. 3 km. a apărut satul Rubla, ce va primi ulterior numele de Valea Călmățui, populația noii așezări fiind constituită din deportați în Bărăgan și opozanți ai regimului comunist. Satul va intra în 1964 în componența comunei, ulterior a orașului Însurăței.

Tot în structura administrativ-teritorială a Însurățeiului intră și cartierul Dropia, așezat aproximativ în oglindă față de Valea Călmățui, pe partea dreaptă a drumului național DN21. Are 32 de case, inițial locuințe de serviciu pentru cei ce își desfășurau activitatea în cadrul GAS/IAS Însurăței. În perimetrul locuibil se află vechea reședință a familiei Panas, cu un impozant conac și acareturi, aflat acum în proprietate privată.

## 2.1.3 Evoluția localității după anul 1990

În anii 1970, în cadrul procesului de urbanizare a localităților din România și a aceluia de stabiliza specialiști în mediul rural, în Însurăței se construiesc primele blocuri de locuințe, care sunt însă fără racordare la rețeaua de alimentare cu gaze, încălzirea fiind asigurată de centrale pe combustibili lichid. În anii 1985 se mai construiesc două blocuri de locuințe în care apartamentele erau prevăzute cu sobe de teracotă pentru încălzire individuală cu combustibil solid.

După anii 1990 se înregistrează un proces de modernizare a locuințelor: apă curentă, baie, fosă septică, placări cu gresie și faianță, parchet, tâmplărie tip termopan, etc. Concomitent se construiesc locuințe noi, cu materiale moderne, cu un nivel sau două, care asigură confort la standarde actuale.

## 2.2. Elemente ale cadrului natural

### 2.2.1 Considerații geomorfologice

#### Solurile

La suprafață se găsesc cernoziomuri formate în condițiile climatului semiarid, pe depozite loessoide, pe aluviuni și nisipuri sub o vegetație de stepă. Prezentând un mare grad de porozitate infiltrația pe verticală se realizează ușor. Solurile sunt de vârstă Pleistocen Superior corespunzător intervalului Risswurm fiind construite din loessuri și depozite de loessoide.

### MEMORIU GENERAL

Pe teritoriul administrativ Însurăței întâlnim următoarele tipuri de soluri : cernoziom levigat și cernoziom levigat nisipos, cernoziom carbonatic, solurile halomorfe de tipul solonceacurilor, iar nisipurile slab solificate au caracter insular.

Cernoziomurile carbonatice au un potențial de fertilitate ridicat datorită conținutului bogat de humus, fapt ce determină folosirea lor la numeroase culturi, în timp ce cernoziomurile levigate nisipoase au fertilitatea mai scăzută datorită cantității mici de humus și a slabei capacități de reținere a apei.

Cernoziomurile levigate se formează în condițiile stepelor mezofite ale zonei de silvostepă. Profilul acestor soluri are un caracter general molic, levigat, adică lipsit totalmente de carbonați. Ca regulă, prezența carbonaților (efervescenta) începe ceva mai jos de limita inferioară a orizontului B.

Cernoziomurile levigate nisipoase se găsesc răspândite în zona nisipurilor de pe malul drept al Călmățuiului, reflectând un proces incipient de pedogeneză, ca urmare a fixării recente a nisipurilor de dune. Fertilitatea acestor soluri este mai scăzută, datorită cantităților mai scăzute de substanțe nutritive și a capacității mici de reținere a apei. Culturile specifice acestor soluri sunt : porumbul, tutunul, pepenii, vița de vie și, în mai mică măsură, grâul.

Solurile halomorfe sunt răspândite în zonele unde se produce o spălare superficială și convergentă a solurilor. Solurile halomorfe de tipul *solonceacurilor* sunt răspândite îndeosebi în Lunca Călmățuiului, între Ulmu și Însurăței, cuprinzând și zone din teritoriul comunei Dudești. Solonceacurile se caracterizează printr-un proces de salinizare de lungă durată, ceea ce a dus la acumularea unui procent ridicat de săruri (1-1,5 %) care uneori formează o crustă la suprafață. Aceste soluri au o fertilitate scăzută și sunt folosite doar ca pajiști de slabă calitate din cauza conținutului ridicat de săruri.

În condițiile existenței aridității apa freatică determină supraumezirea și evaporația. Vara datorită insolatiei suprafața solurilor își ridică temperatura, se intensifică evapotranspirația iar umiditatea (sub un metru) se menține între coeficientul de ofilire și mijlocul umidității active și de aici necesitatea irigațiilor.

#### Relief

Pe teritoriul administrativ al orașului Însurăței apar două mari forme de relief - câmpia tubulară și luncă. Partea de nord a așezării, situată la nord de albia majoră a râului Călmățui, are o altitudine absolută cuprinsă între 20 - 30m., iar zona sudică situată la sud de Lunca Călmățuiului prezintă altitudinea în jur de 40m.

Între aceste unități de câmpie interfluvială se desfășoară Lunca Călmățuiului, cu o altitudine între 19 - 22., având o înclinare generală asemănătoare cu a câmpiei tubulare de la vest la est spre Lunca Dunării.

**Bărăganul Central** (Câmpia Călmățuiului) este delimitat de Călmățui în nord, Ialomița în sud, Sărata la vest și Dunărea la est. În județul Brăila intră partea nord-estică, caracterizată prin prezența nisipurilor eoliene de pe malul drept al Călmățuiului, a depresiunilor de tasare (crovuri) în zona centrală Dudești - Roșiori - Ciocile și a terasei Dunării la est. Această porțiune are o înclinare de la nord-vest spre sud-est. Altitudinile cele mai mari de pe teritoriul județului se întâlnesc în această zonă - 51 m la Bumbăcari și Zăvoaia - și sunt date de nisipurile de dune care acoperă depozitele loessoide. Cea mai mare extindere a nisipurilor eoliene se întâlnește în zona Jugureanu - Scârlătești - Pribeagu - Dudești - Zăvoaia - Însurăței și Lacul Rezii.

**Lunca Călmățuiului**, situată în jumătatea de sud a județului, este extrem de dezvoltată, fiind considerată opera altui râu (a Buzăului) cu o capacitate de eroziune, transport și aluvionare mult mai puternică. În prezent, procesele fluviatile de albie sunt mult diminuate, în raport cu băltirea apelor, procesul de diflație etc. care sunt predominante. Există și brațe părăsite, cele mai lungi fiind Batogu, Strâmbeanu și Puturosu.

#### 2.2.3 Considerații geotehnice

În zona Câmpiei Brăilei depozitele de suprafață aparțin Holocenului superior și sunt reprezentate de orizonturi loessoide, prafuri argiloase, prafuri nisipoase și argile aparținând terasei superioare a Dunării, dar și nisipuri prăfoase de origine eoliană. Sub aceste depozite se întâlnesc pietrșuri și nisipuri din alcătuirea luncilor tot de vârsta Holocen superior. Depozitele holocene au grosimi cuprinse între 5-10 m și



găzduiesc acviferul freatic, în general la baza loessurilor sau mai jos în unele formațiuni nisipoase sau argiloase nisipoase.

## 2.2.4 Considerații hidrologice

Principalele categorii ale resurselor de apă de pe teritoriul administrativ Însurăței sunt : **apele de suprafață** (reprezentate de râul Călmățui, pârâul Puturosul și lacul din zonă) și **apele subterane**.

### 1. Ape de suprafață

În partea de nord a teritoriului curge râul Călmățui cu pârâul Puturosul (viroaga Puturosul) care formează lacul de lângă oraș.

**Râul Călmățui** are o vale asimetrică, foarte meandă, datorită reliefului de câmpie prin care curge, pe direcția vest-est. Călmățuiul se prezintă ca un firicel firav, intermitent, cu ochiuri de apă în porțiunile mai adânci.

**Pârâul Puturosul** în anotimpul secetos are apă foarte puțină și concentrația de mineralizare atinge valori maxime, uneori secând cu totul, iar în anotimpul în care precipitațiile sunt abundente, nivelul apei crește.

### 2. Ape subterane

Apele subterane se împart în **ape freatice**, adică primul orizont de ape subterane cu nivel hidrostatic liber și variabil, care au ca suport stratul impermeabil din apropierea suprafeței terestre și **ape de adâncime**, cantonate în depozite friabile dar intercalate între state impermeabile, fapt ce face ca acestea să se mai numească și captive.

#### a) Ape freatice

Apele freatice sunt cantonate în depozite loessoide la adâncimi cuprinse între 3-6 m. Datorită condițiilor climatice a cantităților reduse de precipitații în cursul anului, nivelul hidrostatic înregistrează variații de 5 - 8 m. De asemenea se reduce considerabil, la unele aproape complet, capacitatea de debitare.

Alimentarea freaticului se face cu precădere din precipitații și mult mai puțin din irigații, mai ales în ultimul deceniu, irigațiile fiind aproape în întregime abandonate. Astfel, nivelul freaticului oscilează în limite foarte strânse (de ordinul decimetrilor), remarcându-se o scădere continuă dinspre lunile ploioase de primăvară, (mai, iunie) spre lunile mai secetoase de toamnă (septembrie, octombrie).

## 2.2.5 Considerații climatice

Întreg spațiul Câmpiei Române se caracterizează printr-un climat temperat continental. Verile sunt călduroase și uscate datorită influenței maselor de aer continental, precipitațiile reduse, cu caracter torențial și inegal repartizate, cu o medie de 22,2° C; iernile sunt reci, fără un strat de zăpadă continuu, cu o medie a temperaturii de 0,9° C.

Temperaturile mari din timpul verii depășesc frecvent 35° C, atingând chiar 44,5° C la Ion Sion în anul 1951 (cea mai mare valoare a temperaturii aerului înregistrată până în prezent pe teritoriul României). Amplitudinea medie a variațiilor termice este peste 23° C. Regimul temperaturii aerului, prin valorile medii lunare și în special prin amplitudinea absolută, reflectă cel mai clar caracteristicile climatului temperat continental. Temperaturile medii lunare variază cu un ecart destul de mare, de la luna cea mai rece (ianuarie), la luna cea mai caldă (iulie). Temperatura medie anuală variază între 10,3 și 10,5° C.

Precipitațiile lichide și solide totalizate în cursul unui an sunt reduse, reprezentând 456 l/m<sup>2</sup>. Ca și regimul termic și cel al precipitațiilor reflectă caracterul continental al climei, în sensul că acestea cad în cantități variabile de la un an la altul și sunt repartizate inegal în timpul anului. Iarna, precipitațiile sunt sărace, ninsorile fiind mai frecvente în vest față de estul județului. În medie, anual ninge 2-3 săptămâni, iar zăpada acoperă pământul cam 40 de zile. Cantitatea de apă anuală de precipitații este explicată prin predominarea maselor de aer continental provenite din anticiclonele siberian, ce pătrunde în țara noastră și este cunoscut sub denumirea de Crivăț.

Adâncimea de îngheț este 0,90 m, conform STAS 6054-77.

### 2.2.6 Considerații din punct de vedere al vegetației

Județul Brăila se situează în două mari areale biogeografice: *arealul de stepă și arealul de luncă*. Pajiștile stepice puternic modificate cu graminee și diverse ierburi xerofile și pârlouge stepice, reprezintă vestigiile ale vegetației de stepă, înlocuită azi în proporție de 95% cu plante de cultură. Vegetația naturală de stepă se mai găsește în prezent pe versanții depresiunilor de tasare, în spațiile dintre parcelele agricole, pe marginile drumurilor, în zonele necultivate temporar. Asociațiile de bază sunt cele de pajiști xerofile presărate din loc în loc cu tufărișuri constituite din arbuști de stepă.

În spațiile interfluviale se mai găsesc *asociațiile de nisip (vegetație psamofilă)*, pe dunele semifixate și fixate din Câmpia Călmățuiului, și *asociațiile de sărătură (vegetația halofilă)* în depresiunile de tasare.

Vegetația de lunca este mult mai bogată. Datorită umidității mari a solului, aici se dezvoltă o vegetație arborescentă de esență moale și ierboasă cu adaptări la condițiile ecologice. Flora acvatică propriu-zisă reprezentată prin macrofite a fost mult redusă prin dispariția lacurilor.

### 2.2.7 Considerații seismice

Deasupra unui fundament reprezentat prin șisturi verzi aparținând Proterozoicului, cu structură complexă și compartimentat tectonic de falii majore, care afectează și cuvertura paleo-mezozoică, urmează depozitele neogene, depuse concordant, care ating 2.000 m grosime, din care depozitele romaniene și cuaternare depășesc 750 m în partea de SV a perimetrului.

Din studiul structurii și al faciesurilor orizonturilor litologice aparținând Cuaternarului a reieșit că genetica reliefului a fost determinată pe de o parte de influența mișcărilor pozitive, din zona colinară și pe de altă parte de activitatea proceselor de subsidență, manifestate începând de la finele Pleistocenului până în prezent, în Câmpia Română.

Caracteristicile macroseismice ale terenului din zona Însurăței, conform prevederilor normativului P 100-1/2006, sunt accelerația terenului pentru proiectare  $ag = 0,24 g$  și perioada de control (colț)  $Tc = 1,0$  secunde.

### 2.2.8 Resursele de sol

Județul Brăila posedă valoroase și variate resurse de sol, distribuite deopotrivă pe cele două forme majore de relief: câmpie și luncă.

*Cernoziomurile* ocupă 70-75% din suprafața județului și cuprind o gamă foarte variată: cernoziomuri castanii și ciocolatii, cernoziomuri carbonatice, cernoziomuri levigate argiloase compacte, cernoziomuri levigate nisipoase, cernoziomuri aluviale etc. În zona nisipurilor de pe malul drept al Călmățuiului se găsesc cernoziomurile levigate nisipoase și nisipurile slab solificate - *psamosolurile*, reflectând un proces incipient de pedogeneză, ca urmare a fixării recente a nisipurilor de dune. *Solurile aluviale* sunt răspândite în lunca Dunării (inclusiv Balta Brăilei) a Siretului și a Buzăului. Sub influența predominantă a unui exces de umiditate de lungă durată s-au format o serie de soluri *hidromorfe*, reprezentate prin *lăcoviști și soluri gleice* în diverse stadii de evoluție. *Solurile halomorfe* reprezentate prin *salonceacuri și solonețuri* sunt răspândite insular în județul Brăila, îndeosebi în arealul crouurilor. *Salonceacurile* se găsesc pe suprafețe mari în lunca Călmățuiului între Ulmu și Însurăței, aproape în toate depresiunile de tip crou. *Solonețurile* sunt mult mai restrânse în comparație cu solonceacurile fiind răspândite în jurul lacului Batogu, al localităților Surdila - Greci și Romanu.

#### Resurse naturale neregenerabile

În județul Brăila, zăcămintele de țiței și gaze se află situate în două unități geologice distincte și anume: în zona sud-estică a Platformei Moesice; în zona nordică a Promotoriului Nord Dobrogean.

Alte zăcămintele existente sunt: zăcămintele de gaze libere în zona de sud-est a Platformei Moesice, zăcămintele de balast în albia majoră a râului Buzău, zăcămintele de argilă aluvionară cu intercalații nisipoase

și granule de CaCO<sub>3</sub> la Baldovinești, argilă prăfoasă nisipoasă la Brăila, argilă marnoasă cu înalt grad de refractaritate la Făurei.

O importantă categorie a apelor de suprafață o constituie lacurile terapeutice sărate, cu nămol sapropelic (Lacu Sărat I și II, Căineni Băi, Movila Miresii, Batogu). În județul Brăila există patru sonde cu ape geotermale, două la Însurăței, două în comuna Victoria (UAT ce face parte din zona periurbană a orașului Însurăței), actualmente neutilizate. Resursele de ape minerale și termale sunt în prezent nevalorificate.

**2.3. Relații în teritoriu - Propuneri cu caracter director pentru teritoriului orașului Însurăței și teritoriul său de influență (zona periurbană)**

**2.3. Documentații la nivel național (Strategia de Dezvoltare Spațială a României / Planul de Amenajare a Teritoriului Național)**

#### Strategia de Dezvoltare Spațială a României

Pentru dezvoltarea spațială (cu înțelesul de teritoriu și mediu), obiectivul fundamental este detaliat de următoarele obiective strategice și specifice:

- Racordarea la rețeaua europeană a polilor și coridoarelor de dezvoltare spațială
- Desăvârșirea / definitivarea racordării la coridoarele Europene. - coridorul 7 Dunărea.
- Structurarea și dezvoltarea rețelei de localități urbane
  - Dezvoltarea tramei infrastructurilor de transport și telecomunicații la scară națională și regională ca armătură a dezvoltării teritoriale și urbane.
  - Formarea de orașe și regiuni urbane dinamice, atrăgătoare și competitive.
  - Susținerea procesului de urbanizare în perspectiva atingerii de către România în anul 2025 unei ponderi a populației urbane de 66,9 %, în sistem A - areal (în cadrul aglomerațiilor urbane ale orașelor mari și mijlocii), B - vectorial (în lungul principalele drumuri naționale și europene) și C - punctual (noi centre urbane în zone profund rurale).
- Dezvoltarea tramei infrastructurilor de transport și telecomunicații la scara națională și regională ca armătura a dezvoltării.
- Afirmarea solidarității urban-rural adecvată diferitelor categorii de teritorii
  - Dezvoltarea endogenă, bazată pe diversitate și performanță, a spațiilor rurale (pentru toate cele 4 categorii de teritorii rurale: arii rurale incluse în interiorul aglomerațiilor urbane ale orașelor, arii rurale incluse în zone urbanizate, arii interstițiale rurale situate între culoarele urbanizate, arii rurale izolate).
  - Promovarea parteneriatelor între orașe/aglomerații urbane și forme moderne de asociere a comunelor rurale.
- Consolidarea legăturilor trans-carpatică ca suport al dezvoltării regionale
- Crearea unei trame naționale de interconectare funcțională a regiunilor.
- Asigurarea accesului la infrastructurile legate de cunoaștere la nivel paneuropean, național și regional.
- Echilibrarea șanselor regiunilor de atragere a activităților competitive.
- Ocrotirea și valorificarea integrată a patrimoniului natural și cultural.
  - Utilizarea cu precauție a fondului forestier, a oglinzilor și cursurilor de apă, a suportului edafic și a biodiversității, cu luarea în considerare a riscurilor legate de intensificarea activităților antropice și schimbările climatice.
  - Gestionarea creativă a patrimoniului cultural și a peisajelor culturale.

Dezvoltarea localităților este necesar să fie orientată către echilibrarea rețelei de localități, în vederea asigurării condițiilor de viață echivalente tuturor locuitorilor județului, respectiv asigurarea șanselor egale de acces la locuri de muncă, confort al locuirii, servicii de sănătate, învățământ, cultură s.a.

### MEMORIU GENERAL

Orice dezechilibrare între zone și/sau localități determină: o accentuare a disparităților teritoriale, creșterea forței de polarizare dominante în județ a Municipiul Brăila, o posibilă depopulare a zonelor sărace/ periferice, și o sarcină în plus pentru zonele mai dezvoltate de a susține dezvoltarea teritoriului județean, în ansamblul său.

Potențialul de dezvoltare teritorială a orașului Însurăței și a zonei sale de influență este dat de rolul pe care îl poate juca nivel suprateritorial. În acord cu Legea 351/2001, Conceptul strategic de dezvoltare teritorială România 2030 (CSDTR)<sup>4</sup> integrează condițiile de conformare a structurilor policentrice la nivelul Uniunii Europene, potrivit principiilor coeziunii teritoriale și ale articulării acestora ca asigurarea componentei teritoriale a competitivității.

#### 2.3.1 Zona periurbană a orașului Însurăței

În momentul de față, ca rezultat al interacțiunii dintre om și teritoriul rural, nu se poate vorbi mai mult despre un spațiu rural omogen, ci despre spații rurale: zone de urbanizare mai mult sau mai puțin intensă, zone în care agricultura nu mai este ocupație predominantă, zone în care agricultura rămâne ocupația predominantă, zone cu vocație turistică, zone rezervate parcurilor naturale<sup>5</sup>.

Un asemenea spațiu rural, în care influența mediului citadin se face simțită la tot pasul, este **periurbanul**.

Într-o definiție „clasică” pentru literatura românească de specialitate, zona periurbană (preorășenească, preurbană) este „*spațiul din jurul unui centru urban, caracterizat printr-o activitate strâns legată de acesta. Dimensiunile sale sunt stabilite de criterii care se bazează pe funcțiile teritoriului periurban în raport cu relațiile zonă - oraș și cu posibilitățile de care el dispune pentru a satisface cerințele urbane. Aceste legături strânse dintre zona periurbană și oraș sunt reprezentate atât de factorii economici și naturali, cât și de cei umani.*”<sup>6</sup>

Aria periurbană (suburbană, preorășenească), afirmă și Dorel Abraham, este acel teritoriu „*care deține relații directe, variate și permanente cu orașul pe care-l înconjoară, dezvoltându-se într-o strânsă interdependență cu acesta*”<sup>7</sup>. „*Principalele dimensiuni asupra cărora se concentrează atenția specialiștilor care măsoară intensitatea interrelațiilor oraș-zonă înconjurătoare se referă la complexitatea legăturilor de producție, demografice, de transport, recreative, de deservire a populației, sarcinilor de protecție a mediului înconjurător, sistemului de comunicații.*”<sup>8</sup>

Principiile care stau la baza politicilor de dezvoltare coordonată a teritoriului periurban al orașului Însurăței sunt :

- **Facilitarea accesului la informație și cunoaștere ;**
- **Reducerea degradării mediului ;**
- **Valorificarea și protecția resurselor și patrimoniului natural :**  
Resursele naturale contribuie nu numai la echilibrul ecosistemelor, dar și la atractivitatea regiunilor, la valoarea lor recreativă și la calitatea generală a vieții. Acestea trebuie, în consecință, să fie protejate și valorificate.
- **Valorificarea patrimoniului cultural ca factor de dezvoltare :**  
Valorificarea patrimoniului cultural, care crește atractivitatea regională și locală pentru investitori, pentru turism și populație  
Amenajarea teritoriului trebuie să contribuie la conservarea și respectarea memoriei tuturor naționalităților și grupurilor religioase, valorificând un patrimoniu cultural specific.

<sup>4</sup> AGENȚIA DE DEZVOLTARE REGIONALĂ SUD-EST, Auditul teritorial, 2010

<sup>5</sup> Henri de Farcy, *L'espace rural*, 2ème éd., Paris, PUF, 1980

<sup>6</sup> Iordan, I. (1973), *Zona periurbană București*, Ed. Academiei Române, București

<sup>7</sup> D. Abraham, *Introducere în sociologia urbană*, București, Edit. Științifică, 1991, p. 177.

<sup>8</sup> D. Abraham, *Introducere în sociologia urbană*, București, Edit. Științifică, 1991, pag.176

### MEMORIU GENERAL

- **Dezvoltarea resurselor energetice în menținerea securității**
- **Promovarea unui turism de calitate și durabil**
- **Limitarea preventivă a efectelor catastrofelor naturale**  
Strategiile trebuie să se încadreze în cadrul unor măsuri de amenajare a teritoriului pentru regiuni caracteristice ale Europei
- **Peisaj:**  
Studiul și evaluarea generală a peisajelor, analiza proprietăților lor, a ecosistemelor peisagere, a influențelor la care sunt supuse și a modificărilor care rezultă de aici, definirea și aplicarea obiectivelor de calitate peisageră;

### TERITORIULUI PERIURBAN AL ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI

În cazul de față "Studiul de fundamentare pentru PUG Oraș Însurăței privind teritoriul periurban" este un studiu ce se referă atât la teritoriul orașului Însurăței, cât și la teritoriul intercomunal (unitati administrativ teritoriale mai mici), teritoriu cuprinse în zona periurbană.

Avându-se în vedere necesitatea definirii și caracterizării spațiului rural în România în acord cu prevederile Reglementării Consiliului Europei nr. 1296/1996 privind Carta Europeană a Spațiului Rural și în conformitate cu Ordinul nr. 143/610 din 04 martie 2005, privind definirea și caracterizarea spațiului rural, emis de Ministerul Agriculturii, Padurilor și Dezvoltării Rurale și Ministerul Administrației și Internelor, prin spațiu rural este definită zona periurbană a municipiului sau orașului, în care se desfășoară, cu respectarea prevederilor legislației în vigoare, activități încadrate în diferite domenii economice ca producție agricolă, vegetală sau zootehnică, silvică, de pescuit și acvacultura, procesarea industrială a produselor agricole, silvice, precum și activități mestesugărești, artizanale și de mică industrie, servicii de turism și de agrement rural. Pentru evitarea apariției unor situații conflictuale între prevederile Planul Urbanistic General și situațiile reale ce impun desfășurarea unor astfel de activități în afara teritoriului intravilan al orașului Însurăței s-a considerat a fi necesară înființarea și delimitarea zonei periurbane.

Rolul orașelor lanca, Făurei și Însurăței în cadrul rețelei de localități este foarte redus<sup>9</sup>. Sunt localități având caracter puternic rural, care nu îndeplinesc nivelul minim de dotare conform statutului lor teritorial (analiza indicatorilor de definire a localităților urbane). **Asigurarea dotărilor sanitare, de învățământ, culturale și echiparea tehnico-edilitară a orașelor în conformitate cu prevederile Legii 351/2001, Anexa II** este condiția esențială de asumare a funcțiilor de centralitate în vederea asigurării echilibrului în dezvoltarea teritoriului județean.

### **Crearea de parteneriate bazate pe voluntariat între localitățile urbane mici și localitățile rurale învecinate.**

Delimitarea zonelor de influență a localităților urbane realizată în etapele anterioare de analiză, a condus la următoarele grupări de localități:

1. zona Brăila: comunele comunele Vădeni, Cazasu, Chiscani, Frecăței, Mărașu, Siliștea, Romanu, Tichilești, Gropeni, Unirea
2. zona lanca-Făurei: comunele Galbenu, Vișani, Jirlău, Mircea Vodă, Surdila- Greci, Surdila-Găiseanca, Bordei Verde, Movila Miresii, Șuțești
3. **zona Însurăței: comunele Ciocile, Roșiori, Ulmu, Cireșu, Zăvoaia, Dudești, Bărăganu, Victoria, Berteștii De Jos, Stăncuța, Tufești, Viziru**
4. zona de nord-vest (Măxineni): comunele Salcia Tudor, Racovița, Grădiștea, Râmnicelu, Gemelele, Scorțaru Nou.

Pentru funcționarea cât mai eficientă a sistemelor teritoriale propuse este necesară creșterea rolului teritorial al orașului Însurăței, concomitent cu sprijinirea centrelor rurale Cireșu, Dudești, Bărăganu, Tufești/ Stăncuța astfel încât zona de sud și sud- est a județului să beneficieze de șanse echivalente de dezvoltare cu restul teritoriului județean.

<sup>9</sup> cf. **PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN BRĂILA, FAZA II / IDENTIFICAREA ELEMENTELOR CARE CONDIȚIONEAZĂ DEZVOLTAREA, CU EVIDENȚIEREA PROBLEMELOR ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚILOR, ÎNCD URBANPROIECT, 2009**

## 2.3.4 Analiza P.U.G. Însurăței în vigoare - elaborat și aprobat în 2001

### Remarci generale:

- previziunile facute prin PUG anterior, cu privire la extinderile de activitati industriale in intravilanul propus au fost infirmate
- cresterile zonei industriale s-au facut in afara intravilanului pe terenuri mai ieftine cu statut juridic clar si lipsite de servituti
- procesul de reconversie a zonelor rezervate pentru cresteri industriale in functiuni cu alte destinatii, in special in locuire
- in interiorul zonelor cu interdictie de construire pana la eloborare PUZ/PUD s-a construit in continuare, in mod intamplator, rezultand spatii urbane lipsite de coerenta si nefunctionale. Acest lucru pune in evidenta necesitatea impunerii la nivel P.U.G. a unei trame stradale de deservire care sa asigure sansa unei urbanitati reale pentru municipiu.

## 2.4. Activități economice

Orașul Însurăței este situat în județul Brăila, în Câmpia Bărăgan, la o altitudine medie de cca. 45-50 metrii, pe cursul raului Puturos, la aproximativ 64 km sud-vest de municipiul reședința de județ Brăila. Localitatea Insurăței a fost întemeiată în 1879 după *legea însurățeilor*, de unde ii provine și numele. Prin această lege adoptată pe vremea lui Alexandru Ioan Cuza, 500 de tineri însurăței au fost împroprietăriți cu câte 4 hectare de teren. Astfel aceștia au întemeiat pe locul fostului cătun Parlădeni actuala localitate Insurăței.

Declarat oraș în 1989, localitatea Insurăței are în prezent aproximativ 7500 locuitori și trei localități în subordine administrativă (Lacu Rezii, Măru Roșu și Valea Călmățuiului).

Plantațiile viticole aflate în localitatea Insurăței<sup>10</sup> sunt poziționate într-un loc de vocație naturală certă, care are o semnificație geografică pancontinentală și care sunt înconjurate de entități peisagistice, silvice și hidrotehnice ingineresti unice nu doar pentru zona de sud-est a Câmpiei Romaniei.

Intr-o proiecție globală la nivelul paniglobalului, paralela de 45 de grade (44091') latitudine nordică străbate teritoriul localităților Viziru - Insurăței astfel că aceste plantații viticole românești se înlanțuiesc cu vestite podgorii europene și de pe alte continente.

Amplasamentul plantațiilor viticole din centrul viticol Insurăței se află pe o zonă centrală de terenuri roșiatice precum sunt cele din podgoria franceză Montpellier și „nisipuri zburătoare” considerate „pământul viitorului” pentru principiile agriculturii ecologice. Pădurea Vișoara reprezintă un veritabil ecosistem natural din specia stejarului secular, care garantează sustenabilitatea pe termen lung a stării de echilibru pentru conservarea mediului înconjurător.

De asemenea la Însurăței s-a pus în evidență un izvor de apă geotermală sulfuroasă cu calități terapeutice deosebite.

Localitatea s-a înființat în anul 1879 prin împroprietărirea a 508 de locuitori, după legea „însurățeilor” când i s-a și dat numele de „Însurăței”. Orașul este situat în partea central-sudică a județului, pe DN 21 și are un potențial natural valoros, cu 601 ha - Rezervație forestieră Pădurea Vișoara. Populația orașului este de 7321 locuitori, în anul 2006. Între aceștia sunt înregistrați la Recensămînt 165 locuitori de etnie rromă. Localitatea Însurăței a devenit oraș<sup>11</sup> în anul 1989 prin Legea nr. 2/1989 și are în componență 4 localități:

**Însurăței** : populație 6695 locuitori (an 2006)

<sup>10</sup> Regiunea Sud-Est se situează pe primul loc în țară, în ultimii ani, în ceea ce privește suprafața viilor pe rod, deținând 40,2% din suprafața viticolă a țării (județul Vrancea deține peste 12,5% din suprafața viticolă a țării). Regiunea Sud-Est este recunoscută, atât pe plan intern cât și pe plan extern, prin calitatea vinurilor provenite din podgorii renumite, care se găsesc pe tot cuprinsul regiunii: Panciu, Odobești, Pietroasele, Nicorești, Niculițel, Murfatlar, Însurăței.

<sup>11</sup> cf. **PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN BRĂILA, FAZA II / IDENTIFICAREA ELEMENTELOR CARE CONDIȚIONEAZĂ DEZVOLTAREA, CU EVIDENȚIEREA PROBLEMELOR ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚILOR, INCĐ URBANPROIECT, 2009**

**Lacu Rezii : populație 407 locuitori**

**Măru Roșu : populație 126 locuitori**

**Valea Călmățui: populație 108 locuitori**

Acestea erau valorile anului 2006, ultimul an pentru care deținem informații la nivel de localitate. Populația totală stabilă la 1 iulie 2010 era de 7072 locuitori<sup>12</sup>. În anul 2011, datele parțiale ale recensământului arată o scădere a populației la 6639 de locuitori, populație stabilă<sup>13</sup>.

Profilul economic al orașului este unul industrial și de servicii, avînd un număr mic de salariați repartizați: 15,8 în industrie, 9,4 în agricultură și 74,8% în servicii.

**Orașul Însurăței cu 7321 locuitori, cu 4 localități componente, are o pondere de 91,3% populație în localitatea urbană propriu-zisă. Orașul Însurăței are o situație relativ favorabilă, înregistrînd o relativă stagnare de populație.**

După criteriile referitoare la potențialul natural, demografic și economic orașul Însurăței face parte, la nivel județean, din zona sudică și estică, avînd ca puncte de dinamism economic: orașul Însurăței și comunele Cireșu, Bărăganul, Stăncuța, Frecăței- unde se dezvoltă activități agricole importante și de servicii.

## **2.4.1 Activități de tip industrial și de construcții, comert și meștesuguri**

Orașul Însurăței și zona sa de influență se încadrează, ca profil economic principal, la zone de activități agricole și de servicii. Unitățile industriale cu vechime din orașul Însurăței sunt grupate din punct de vedere al amplasamentului în două zone, care pot constitui nuclee industriale: nord și sud<sup>14</sup>;

Zona Industrială Nord cuprinde distileria SC. VINALCOOL SA. și abatorul - SC. UNICARNE SA., care funcționează sporadic;

Zona Industrială Sud, adiacentă DN21, cuprinde SC. VINALCOOL SA., centru de vinificație, care lucrează mult sub capacitatea sa, și o moară SC. MOZAIK SRL.;

În 1997 s-a construit fabrica de pâine SC. DEMOPAN SA. care are o capacitate de panificație de 2100Kg. de făină pe zi / În 1995 s-a înființat un atelier de tâmplărie, cărămidărie și moară, pe teren proprietate private, în incinta fostului penitenciar - SC. ABC COM SRL. / Abatorul și fabrica de mezeluri SC. AGROPROVERS SA. funcționează din 1997 cu incinta în partea de sud a SC. AGROMEK SA. / La limita de sud a localității funcționează din anul 2000, SC. BURSA AGRIROM SA., moară pe terenul proprietate privată a primăriei / În zona central se află SC. PANGRAM SA., fabrică de îmbuteliat bere care funcționează din anul 1998;

În raport cu specificul cadrului geografic local, care și-a pus amprenta asupra ocupațiilor tradiționale îndeosebi, în actuala zonă a Brăilei se conturează *subzona dunăreană brăileană*, în cuprinsul căreia se delimitează: *microzona Balta Brăilei* și *microzona Viziru*. Fondul etnografic de bază al celor două microzone este comun, legăturile dintre aceste sate fiind evidente, diferențierile apar doar în raport cu cadrul geografic care și-a pus amprenta în special asupra așezărilor și ocupațiilor. După 1900 și prin asanarea luncii Dunării, îndiguirea și asanarea celei mai mari părți a Bălții Brăilei, aceste diferențieri etnografice dispar, întregul mod de viață modificându-se radical. Ocupațiile principale specifice Câmpiei Brăilei, au fost în egală măsură creșterea animalelor și agricultura, apoi creșterea albinelor, a viermilor de mătase, a plantelor textile: cânepa și inul, pescuitul (acolo unde era cazul), mai nou viticultura și pomicultura. În privința creșterii animalelor: vaci, boi, cai, oi, porci, se evidențiază sistemul pendulării oilor, vara pe islazul satului sau în Balta Brăilei, iarna în sat.

<sup>12</sup> Fișa localității Însurăței, 2005-2010, Direcția de Statistică Brăila

<sup>13</sup> INSSE 0,52, Situația locuințelor și persoanelor recensate până la sfârșitul zilei de 31 Octombrie 2011 pe județe și localități

<sup>14</sup> cf. P.U.G. Oraș Însurăței, actualizare, elaborat de SC. PRODOMUS SA., Brăila, 2000

## Meșteșugurile

Cultura materială a locuitorilor satelor a fost determinată de cadrul natural în care s-a desfășurat. Astfel, pentru județul Brăila se poate spune că este definitorie relația cu Dunărea și situarea în câmpie. Meșteșugurile erau legate de activitățile specifice pescuitul, creșterea animalelor, agricultura, confecționarea pieselor de îmbrăcăminte și decorarea caselor. Astăzi se păstrează puține dintre ele, probabil și din cauza trecerii la practicarea agriculturii socialiste, care aici a angrenat masiv populația satelor.

Mărturiile ale meșteșugurilor specifice se păstrează în muzeu și mai puțin la meșteri populari. Aceste se referă la confecționarea uneltelor din lemn pentru pescuit, agricultură, bărci, obiecte de depozitare, decoruri pentru case („florăriile”), cojocăritul, țesutul pieselor din portul popular, al ștergarelor, scoarțelor/ foițelor de pat, foițelor de perete, s.a.

2.4.3	<b>Activități agricole și zootehnice</b>
2.4.3 a	Caracteristici ale modului de folosință a fondului funciar
2.4.3 b	Producția agricolă

Analiza componentelor fondului funciar prezintă importanță deoarece acesta exercită un rol considerabil în dezvoltarea economiei locale, fiind unul din cele mai importante mijloace de producție. Valorificarea eficientă a acestor terenuri se poate realiza în mod coordonat, având la bază o concepție unitară care să vizeze protecția și îmbunătățirea capacității de producție, dar și prin aplicarea măsurilor referitoare la prevenirea și combaterea surselor de degradare sau de folosire irațională a tuturor categoriilor de folosință ale fondului funciar.

La nivelul anului 2010, majoritatea componentelor fondului funciar erau privatizate, astfel 79,8% din suprafața totală este proprietate privată. Ponderea *suprafeței agricole private* din totalul suprafeței private este de 93,9 %, o resursă importantă, inițiativa privată fiind cea care are puterea de a valorifica. Arabilul privat reprezintă 95,2% din suprafața agricolă privată. Figura 1 ilustrează ponderea privat-public din totalul suprafețelor arabile (1), a celor ocupate cu livezi (2), vii (3), pășuni (4), păduri (5), și respectiv ape și bălți (6).

Se observă că ponderea sectorului privat era dominant în cadrul terenurilor arabile, a viilor și livezilor, iar în cazul celorlalte categorii de folosință proprietatea publică predomină.

Localitatea Însurăței dispunea de o *suprafață agricolă* de 18.285 ha în 2010, ceea ce reprezintă 85,8% din suprafața totală. Suprafața agricolă are preponderent destinație arabilă (84,2%). La nivelul valorificării, se remarcă prezența a numeroase unități (PFA, SC, II, IF) care au drept scop lucrativ activitățile agricole.

Existența pășunilor favorizează dezvoltarea creșterii animalelor, ramură care reprezintă obiectul de activitate a două unități private. Se estimează că în cadrul județului Brăila, orașul Însurăței are un potențial ridicat de dezvoltare a sectorului zootehnic pentru producția de carne, ouă, lână<sup>15</sup>.

Viile, respectiv livezile sunt valorificate la nivel local, existând o societate comercială care are ca obiect de activitate producția vinurilor din struguri, respectiv o alta care se ocupă de creșterea pomilor fructiferi. Resursele din acvacultură sunt valorificate de două unități comerciale care au ca obiect de activitate piscicultura. Apicultura reprezintă obiectul de activitate a două unități.

Tabel 1. Ponderea terenurilor agricole în funcție de tipul lor (2010)

Tip teren	Total suprafață	Total suprafață agricolă	arabil (1)	pășuni (2)	vi (3)	livezi (4)
Suprafață (2010)	21303	18285	15401	2391	334	159
%	100	85,8	84,2	13	1,8	0,8

Sursă: Fișa Localității Însurăței, 2005-2010, Direcția Regională de Statistică Brăila, INSSE 0.52

<sup>15</sup> [http://www.mdlpl.ro/documente/dezvoltare\\_teritoriala/amenajarea\\_teritoriului/pați\\_braila/faza\\_II/faza\\_II.pdf](http://www.mdlpl.ro/documente/dezvoltare_teritoriala/amenajarea_teritoriului/pați_braila/faza_II/faza_II.pdf), p. 160-162



#### 2.4.4 Turism

Resursele turistice de care dispune orașul și zona Însurăței pot fi valorificate în scopuri economice și pentru a crește gradul de atractivitate al localității.

Orașul dispune de 601 ha ocupate de *Rezervația forestieră Pădurea Vișoara*. Rezervația este o relicvă a codrilor de stejar care populau nisipurile de origine fluviatilă de pe malul drept al râului Călmățui. Este o pădure tipică de șleau, speciile componente fiind stejarul (predominant stejarul brumăriu - *Quercus pedunculiflora*) și salcâmul, vârsta arboretelor fiind în general de 91 - 95 ani. Pădurea conține însă câteva exemplare de stejar brumăriu cu vârsta între 350-400 ani, dintre care „stejarul prințesei” de 400 ani, probabil plantat de Stefan cel Mare.<sup>16</sup>

O altă resursă turistică naturală ar putea fi constituită de *situl protejat Valea Călmățuiului*, reprezentând 12% din Însurăței și care aparține rețelei Natura 2000, ca porțiune de importanță comunitară, cu protecție acvafaunistică specială<sup>17</sup>. Un prim pas spre valorificarea acestor resurse ar fi dezvoltarea structurilor de administrare în vederea asigurării regimului legal de protecție și apoi valorificarea turistică prin programe foarte specializate.

Zona dispune și de *resurse neenergetice*, precum *argila*, la care se adaugă *apele minerale și termale, izvoarele geotermale*. Ambele categorii sunt în prezent insuficient valorificate, existând astfel potențial de dezvoltare pentru turismul balnear.

La acestea se adaugă *monumente istorice* reprezentative pentru patrimoniul cultural local (monumente de arhitectură, situri arheologice și istorice datând din Neolitic, epoca migraționistă, secolele al XVII-lea și al XVIII-lea). Dintre acestea se pot menționa: bisericile din Lacu Rezii (una fondată în 1740 și cealaltă în 1876<sup>18</sup>, cu hramul „Sf. Nicolae”, considerate monumente de arhitectură<sup>19</sup>), ansamblul de monumente funerare (crucile de piatră) din Lacu Rezii, clopotnița din Lacu Rezii, Popina I, sec. XVII - XVIII; Popina I, sec. IV - III a. Chr; Popina I, Eneolitic; Popina I, Neolitic; Popina II, Epoca migrațiilor; Popina II, Eneolitic; Popina II, Neolitic<sup>20</sup>. Acestea reprezintă așezări gumelnițene pe Valea Călmățuiului. Pe 2 martori de eroziune (popine), la 7 km nord de oraș, au fost identificate vestigii aparținând culturii Gumelnița<sup>21</sup>. Ele sunt insuficient protejate (depunere gunoai, excavări, traversarea lor de către drumuri) și se impun măsuri pentru valorificarea lor și prevenirea degradării fizice și alterării estetice.

Ca *zonă etnografică*, Însurăței face parte din microzona *Valea Călmățuiului*, apartenență care poate fi valorificată la nivel local prin organizarea de târguri și festivaluri de creație populară (tradiții pescărești).

O nișă extraordinară care se poate constitui într-o resursă turistică inedită ar fi *valorificarea turistică a istoriei deportării* în zonă și memoria locului.

Satele înființate atunci în zona Însurăței sunt Dropia și Rubla. În prezent, ele formează satul Valea Călmățuiului, deși mai există cartierul Dropia și cătunul Rubla.<sup>22</sup>

Aici au fost aduși oameni politici ca liderii țărăniști Corneliu Coposu și Ion Diaconescu, scriitorul Alexandru Ivăsiuc, ziaristul Nicolae Carandino.

O posibilă valorificare a acestei istorii ar putea fi realizarea unui *mini-muzeu, o replică fidelă a unei case de pământ bătut, acoperită cu paie, așa cum au fost obligați să își construiască deportații* în plin câmp. O astfel de replică este în prezent inclusă în colecția Muzeului Satului Bănățean<sup>23</sup> fiind realizată cu sprijinul Asociației Foștilor Deportați în Bărăgan, dar ea ar putea constitui o adevărată lecție de istorie și în

<sup>16</sup> [http://www.mdpl.ro/documente/dezvoltare\\_teritoriala/amenajarea\\_teritoriului/patj\\_braila/faza\\_II/faza\\_II.pdf](http://www.mdpl.ro/documente/dezvoltare_teritoriala/amenajarea_teritoriului/patj_braila/faza_II/faza_II.pdf), p. 38

<sup>17</sup> [http://www.mdpl.ro/documente/dezvoltare\\_teritoriala/amenajarea\\_teritoriului/patj\\_braila/faza\\_II/faza\\_II.pdf](http://www.mdpl.ro/documente/dezvoltare_teritoriala/amenajarea_teritoriului/patj_braila/faza_II/faza_II.pdf), p. 39

<sup>18</sup> [http://ro.wikipedia.org/wiki/Lacu\\_Rezii,\\_Br%C4%83ila](http://ro.wikipedia.org/wiki/Lacu_Rezii,_Br%C4%83ila)

<sup>19</sup> [http://www.mdpl.ro/documente/dezvoltare\\_teritoriala/amenajarea\\_teritoriului/patj\\_braila/faza\\_II/faza\\_II.pdf](http://www.mdpl.ro/documente/dezvoltare_teritoriala/amenajarea_teritoriului/patj_braila/faza_II/faza_II.pdf)

<sup>20</sup> [http://sospatrimoniulculturalbrailean.org/index.php?option=com\\_content&view=article&id=14&Itemid=54](http://sospatrimoniulculturalbrailean.org/index.php?option=com_content&view=article&id=14&Itemid=54)

<sup>21</sup> <http://www.cimec.ro/Arheologie/gumelnita/4harta/main.htm>

<sup>22</sup> [http://ro.wikipedia.org/wiki/Valea\\_C%C4%83im%C4%83C8%9Buiului,\\_Br%C4%83ila](http://ro.wikipedia.org/wiki/Valea_C%C4%83im%C4%83C8%9Buiului,_Br%C4%83ila)

<sup>23</sup> <http://ionelperlea.wordpress.com/2010/03/15/deportarile-banatenilor-in-baragan/>

MEMORIU GENERAL

Bărăgan și ar putea fi inclusă pe o hartă turistică locală. În Statele Unite, orașele fantomă au mare căutare turistică (trasee turistice cu ghid și prezentare a istoriei locale, articole și studii pe baza istoriei lor, o adevărată industrie fotografică a pustietății)<sup>24</sup>. În punerea în aplicare a acestui proiect, ar putea fi atrase diverse organizații județene și naționale, precum Asociația Foștilor Deținuți Politici, Asociația Foștilor Deportați în Bărăgan, Muzeul Brăilei, organizații turistice etc.

## 2.5. Populația. Elemente demografice și sociale

Din cele 4 centre urbane ale județului Brăila, orașul Însurăței, considerat în cadrul PATN -Rețeaua de localități localitate urbană de rang III, se situează pe al III-lea loc după numărul locuitorilor (6332 loc. la recensământul din 20 octombrie 2011). Orașul a fost înființat în anul 1989 și are în componența sa 3 localități, respectiv Lacu Rezii, Măru Roșu, Valea Călmățui.

Din punct de vedere demografic, orașul a avut o evoluție descendentă după 1990, pierzând 1064 locuitori între recensămintele din 1992 și 2011 (-14% față de efectivul reper din 1992). În fapt, scăderea cea mai importantă s-a produs între ultimele 2 recensăminte. Cauzele acestei evoluții dramatice le regăsim în reducerea ratei natalității în perioada analizată și migrația externă și internă determinate de criza economică declanșată în anul 2008.

An	1992	2002	2011
Locuitori	7396	7336	6332

Sursa: Direcția Județeană de Statistică Brăila

Datele din Fișa localității (sursa Tempo online) arată creșteri demografice lente în perioadele intercensitare însă datele de la ultimul recensământ au marcat o diferență foarte mare între anii 2010 și 2011 (-740 locuitori, similar diferenței între 1990 și 2010, respectiv 598), ceea ce înseamnă că s-a făcut o corecție a datelor.

Se poate afirma că nu scăderea în sine a numărului populației reprezintă factorul cel mai îngrijorător, ci faptul că acestei evoluții i se asociază o degradare continuă a structurii pe vârste datorată procesului de îmbătrânire a populației. Aceasta înseamnă diminuarea grupelor de vârstă tinere și creșterea celor în vârstă (peste 65 ani), proces care va afecta pe termen lung populația orașului Însurăței. Cauzele acestor evoluții sunt, înainte de toate, nivelul mai scăzut al fertilității, prin care generația de părinți este înlocuită doar parțial, și migrația, internă și externă care afectează mai ales tinerii cu un grad de profesionalizare înalt. Aceste variabile și fenomene demografice vor fi prezentate succint în cele ce urmează.

### 2.5.2 Structura populației pe sexe, vârste, religie și etnie

Îmbătrânirea populației este un fenomen demografic complex care constă în modificarea structurii colectivităților umane pe grupe mari de vârstă, în sensul creșterii ponderii populației vârstnice pe seama reducerii ponderilor uneia sau a celorlalte două grupe mari de vârstă. Prin îmbătrânire demografică se înțelege creșterea relativă a populației vârstnice (60 sau 65 ani și peste) în totalul unei populații date, ca un proces de lungă durată, paralel cu scăderea numărului tinerilor (0-19 ani), în timp ce ponderea persoanelor de vârstă adultă (20-64 ani) înregistrează modificări nesemnificative.

Din punct de vedere demografic, populația orașului Însurăței se consideră îmbătrânită cu o pondere peste 5% a persoanelor cu vârsta peste 65 ani<sup>1</sup> în anul 2010. Chiar dacă ponderea persoanelor în vârstă este relativ scăzută, dublarea ponderii ei în ultimii 20 de ani va avea consecințe pe termen mediu și lung în sensul creșterii nevoilor de servicii sociale și de sănătate destinate populației vârstnice, amenajarea unor dotări specifice grupei a III-a de vârstă etc.

Indicele vitalității populației, calculat prin raportarea populației tinere (0-14 ani) la populația vârstnică (peste 65 ani), avea în anul 2010 valoarea 1, valoare mai mică decât 1,5, nivel care va asigura

<sup>24</sup> [http://en.wikipedia.org/wiki/Ghost\\_town](http://en.wikipedia.org/wiki/Ghost_town)

<sup>1</sup> O populație este tânără dacă ponderea populației cu vârsta peste 65 ani este sub 5%. Vladimir Trebici, Demografie, Editura Științifică și Enciclopedică, București, 1979

## MEMORIU GENERAL

înlocuirea generațiilor. Ne exprimăm rezervele în ceea ce privește veridicitatea informațiilor statistice preluate din Fișa localității (efectiv de 7072 locuitori în 2010) în condițiile în care populația înregistrată la recensământul din 2011 arată o diferență de 740 persoane care nu poate fi explicată decât printr-o eroare de înregistrare.

Din punct de vedere a structurii demografice care împarte populația după grupele de vârstă în populație activă (15-64) și inactivă (0-14 ani și peste 65 ani), raportul de dependență arată schimbările care s-au produs în perioada 1992 -2010.

Rata de dependență economică a celor inactivi față de cei activi a rămas aceeași în 2010 față de cea de la recensământul din 1992 însă datele de la recensământ înregistrează diferențe importante în comparație cu numărul locuitorilor din 2010, ceea ce ne face rezervați față de indicatorul raportului de dependență demografică (datele de la recensământul 2011 nu sunt disponibile decât numărul total al locuitorilor).

### 2.5.3 Mișcarea naturală și mișcarea migratorie

#### Intrări și ieșiri în efectivul populației orașului Însurăței

Evenimentele care influențează dimensiunea demografică sunt pe de o parte nașterile și decese care determină mișcarea naturală a populației iar pe de altă parte imigrările și emigrările care determină mișcarea migratorie, teritorială a populației. Nașterile și imigrările determină "intrări" de populație, iar decese și emigrările, „ieșiri”.

Evoluția comparativă a sporului natural și migrator arată factorii demografici care au condus la modificarea efectivului populației după 1990. În timp ce sporul natural se menține pozitiv în intervalul analizat, sporul migrator este preponderent negativ: număr mare de plecări s-a înregistrat după 1990, după care numărul plecărilor s-a stabilizat în jurul unei valori medii de 100 persoane/an. Populația orașului Însurăței scade prin sporul migrator negativ (mai multe plecări decât stabiliți) și prin sporul natural negativ (mai multe decese decât născuți vii).

#### Rata brută a natalității și mortalității

Rată brută de natalitate reprezintă frecvența nașterilor-vii sau a născuților-vii într-o populație totală. Similar, rată brută de mortalitate arată frecvența deceselor în populația totală, raportând efectivul persoanelor care au decedat în cursul perioadei și efectivul mediu al populației în perioada analizată exprimat la 1 iulie a anului considerat. Fiind exprimată în promile, rata generală a mortalității indică numărul de decese la 1000 locuitori. Acest fenomen reprezintă masa deceselor survenite în cadrul populațiilor într-o anumită perioadă de timp, de obicei 1 an calendaristic. Imaginea cea mai generală a intensității mortalității este redată prin intermediul ratei brute sau generale de mortalitate.

Din punct de vedere demografic, scăderea mortalității înseamnă creșterea speranței de viață la naștere, având la bază scăderea ratelor de deces la fiecare vârstă.

În intervalul analizat 1990-1994 ratele natalității au fost mai mari decât cele ale mortalității, ceea ce arată existența unei populații încă tinere cu rată ridicată a fertilității în comparație cu alte centre urbane. În orașul Însurăței, măsurile de liberalizare a avortului luate la sfârșitul anului 1989 nu au determinat schimbări majore ale comportamentului demografic în sensul reducerii drastice a numărului de nașteri. Rata natalității a scăzut de la valoarea maximă de 15,6 născuți vii/1000 locuitori în 1990 la valoarea minimă de 7,0 în 2006. Media ratei natalității în ultimii 10 ani, intervalul 2000-2010 a fost de 9,8 născuți vii/1000 locuitori.

Populația înregistrează un deficit natural determinat de numărul constant mai mare de decedați față de nou născuți.

#### Sporul natural

Definit în literatura de specialitate ca diferență între numărul născuților vii și cel al decedaților într-un an, acest indicator relevă creșterea sau diminuarea naturală a populației.

Efectivul populației este influențat de sporul natural, preponderent negativ după 1990 (spor natural pozitiv s-a înregistrat în anii 1990, 1991, 1993, 1998 și 2000). Creșterea în continuare a numărului de

### MEMORIU GENERAL

nașteri este puțin probabilă în viitor, situația demografică din celelalte țări europene arată existența unor tendințe de reducere continuă a numărului de copii pe care o familie decide să-i aibă.

#### Sporul migrației

În cadrul migrației distingem migrația internă, în cadrul aceleiași țări, între unități teritorial-administrative, între sate și orașe și migrația internațională sau externă. Convențional, se consideră migrație numai cea care este însoțită de schimbarea domiciliului legal al persoanei respective. În acest caz, vom avea localitatea de origine (sau de plecare) și localitatea de destinație (sau de sosire). Masele de persoane în migrație constituie fluxuri migratorii.

Calculat ca diferență între numărul de stabiliri de domiciliu și de plecări, sporul migrației relevă creșterea sau diminuarea populației datorată fluxului urban-rural -numit și de întoarcere sau rural-urban. Descrierea statistică a migrației interne și internaționale se face cu ajutorul ratelor, similar ratelor mișcării naturale a populației. Migrația este un fenomen demografic sensibil la evoluțiile din domeniul economic, fiind un barometru al oportunităților sau lipsei acestora de pe piața muncii. Astfel, situația comparativă a plecărilor și stabilirilor arată un spor migrator negativ înregistrat din 1990 până în prezent cu scurte perioade de creștere. Comparativ cu sporul natural, se observă faptul că orașul Însurăței pierde locuitori prin migrație spre alte centre urbane sau zona periurbană.

Cei care migrează sunt cu predilecție tinerii atrași de oportunitățile existente în municipiul Brăila, centru universitar, economic și socio-cultural important la nivel regional.

#### 2.5.4 Forța de muncă din orașul Însurăței

În perioada 2002 - 2006 *numărul mediu de salariați* ai județului Brăila a urmat un trend ușor ascendent crescând cu aproximativ 1%. Pe sectoare ale economiei naționale, salariații erau distribuiți astfel: 7,5% - în sectorul primar, 49,7% - în sectorul secundar, 42,8% - în sectorul terțiar.

Activitățile economice care se remarcă prin numărul mare de ocupați sunt: agricultura, vânătoarea și silvicultura, industria prelucrătoare, comerțul și construcțiile.

Pondere salariaților în totalul populației ocupate a județului pe activități economice înregistrează valori scăzute în cazul următoarelor activități: agricultură (9,3%), construcții (59%), transport, depozitare și comunicații (64,8%) și tranzacții imobiliare (66%).

La nivelul orașului Însurăței, cel mai important pol al zonei periurbane, sunt înregistrate următoarele valori ale forței de muncă:

denumire	2005	2006	2007	2008	2009	2010
<b>Salariați - total - numar mediu</b>	537	513	534	560	456	493
<b>număr salariați în sectorul primar</b>	65	40	42	45	57	75
<b>număr salariați în sectorul secundar</b>	84	81	87	90	93	94
<b>număr salariați în sectorul terțiar</b>	388	392	405	425	306	324

Sursa: FIȘA LOCALITĂȚII ORAȘ ÎNSURĂȚEI / INSSE 0.52 - Direcția Regională de Statistică Brăila, 2012

#### 2.6. Circulația

Unitatea teritorială administrativ a orașului Însurăței este traversată de șase drumuri de importanță europeană, națională și județeană :

- ⊗ **DN21 (E584)** traversează UAT-ul localității de la sud la nord și are aproximativ 17,1km . E584 face legătura între Slobozia-Însurăței-Brăila-Galați-Chișinău și are o lungime totală de aproximativ 500km.
- ⊗ **DJ203** cu o lungime de 5,55km pe teritoriul UAT-ului localității și face legătura dintre Însurăței și localitățile din vest ( com. Zavoiana, Dudești, Cireșu,Ulmu ).
- ⊗ **DJ203R** cu o lungime de 11,53km pe teritoriul UAT-ului localității și face legătura dintre Însurăței și localitățile din nord-vest

## REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA

### MEMORIU GENERAL

- ☒ DJ211A cu o lungime de 3,00km pe teritoriul UAT-ului localității
- ☒ DC21 cu o lungime de 8,90km pe teritoriul UAT-ului localității și face legătura dintre Însurăței, Mărul Roșu, Lacul Rezii și localitățile din est (com. Spiru Haret)
- ☒ DC17 cu o lungime de 1,40km pe teritoriul UAT-ului localității și face legătura dintre Însurăței și enclava Dropia

Ca și pozitie față de principalele orașe din regiunea sud-est a României, Însurăței se situează pe cale rutieră astfel:

- ☒ 59,1km față de Brăila
- ☒ 71,7km față de Galați
- ☒ 88,8km față de Râmnicu Sărat
- ☒ 83,0km față de Buzău
- ☒ 46,7km față de Slobozia

### Rețeaua județeană de căi de comunicație

Din analiza echipării tehnice cu drumuri publice - DN, DJ și DC - a județului Brăila au rezultat următoarele:

- ❖ rețeaua de drumuri cuprinde 6 trasee de drumuri naționale, DN 2B, DN 21, DN 21A, DN 22, DN 22B și DN 23 din care două trasee de drum europene E 87 și E584,
- ❖ 21 trasee de drumurile județene și 45 trasee de drumuri comunale.

Drumurile naționale sunt modernizate, în cea mai mare parte, cu o stare tehnică considerată ca fiind bună. Aceste drumuri situându-se în clasele tehnice III și IV. Drumurile locale, județene și comunale, sunt modernizate într-un procent foarte mic, cu o stare tehnică considerată în general nesatisfăcătoare. Drumurile județene sunt de clasă tehnică IV și V, iar cele comunale, sunt de clasă tehnică V.

Din analiza stării de viabilitate a drumurilor locale, județene și comunale, s-a observat că de regulă starea de viabilitate a podurilor este similară cu cea a drumurilor, fiind necorespunzătoare cerințelor de capacitate portantă (clasa E de încărcare), și cerințelor traficului actual.

Județul Brăila dispune de o rețea feroviară în lungime de 158 km din care 124 km (70 %) sunt electrificați, 32 km (20 %) linie cu o cale și 126 km (80 %) linie cu două căi. Densitatea rețelei feroviare pe 1000kmp este de 33,2 km, fiind su densitatea pe țară care este de 45,3 km.

Teritoriul studiat este deservit de următoarele sectoare de căi ferate:

1. magistrala 700 București - Urziceni - Brăila - Galați

cale ferată dublă electrificată:

- sectorul \_\_\_\_\_ Făurei - Brăila - Galați -rețeaua TEN-F

cale ferată simplă neelectrificată:

- sectorul \_\_\_\_\_ Făurei - Urziceni - București

2. magistrala 600 Făurei - Tecuci - Iași

cale ferată simplă neelectrificată:

- sectorul \_\_\_\_\_ lim.județ Galați - Făurei

3. linia 702 Buzău -Făurei - Fetești - rețeaua TEN-F

cale ferată dublă electrificată:

- sectorul \_\_\_\_\_ lim.județ Buzău - Făurei - lim. județ Ialomița

Din punct de vedere al numărului de trenuri magistrala 700 înregistrează valori medii de până la 60 trenuri/zi, iar linia 702 are valori mai ridicate de trafic. In ceea ce privește gradul de ocupare-în

### MEMORIU GENERAL

pasageri/km, procente cumulate- se prezintă astfel: tronson Buzău -Făurei 47,03%, tronson Făurei - Fetești 66,34% și tronson Făurei - Barboși 72,60% (conform Planului județean de transport durabil - IPTANA-2008)

Starea tehnică a rețelei de cale ferată este în general bună. Nivelul dotărilor și starea tehnică a liniilor nu permit viteze mai mari de 60 - 80 km/h .Lucrările de artă întâlnite pe rețeaua de căi ferate a zonei în studiu, sunt: viaductele, podurile cu deschideri mai mari de 10m și podețe cu deschideri între 0,5 - 10m.

#### Rețeaua zonală de căi de comunicație

În orașului Însurăței și în zona sa periurbană, circulația rutieră principală se desfășoară pe următoarele drumuri:

1. DN21 - Slobozia-Brăila - care tranzitează de la sud-vest la nord-est localitățile Bărăganul, Însurăței și Viziru
2. DJ211B - face legătura dintre comuna Bărăganul și comuna Dudești ( spre Vest ) și comuna Bărăganul și comuna Victoria ( spre Est ) / se intersectează cu DJ212 pe relația Brăila - Țândărei
3. DJ211 - face legătura dintre comuna Dudești și comuna Bordei Verde, pe relația Oraș lanca - Comuna Roșiori
4. DJ211A - face legătura dintre comuna Viziru și comuna Bordei Verde, pe relația Comuna Viziru - Oraș lanca (DN21 - DN2B)
5. DJ203 - face legătura dintre orașul Însurăței și comuna Zăvoaia, pe relația Oraș Însurăței - Oraș Făurei
6. DJ203R - face legătura satului Valea Călmățui cu DN21, pe relația DN21 - DJ211 spre comunele Cireșu și Ulmu<sup>25</sup>
7. DC21 - face legătura dintre orașul Însurăței și satele componente, Măru Roșu și Lacul Rezi, pe relația DN21 - DJ212 Brăila - Țândărei, spre comuna Stăncuța

Zona periurbană a orașului Însurăței<sup>26</sup> este traversată de la sud la nord-vest, prin comunele Bărăganul, Dudești și Zăvoaia, de linia de cale ferată linia 702 Buzău -Făurei - Fetești - rețeaua TEN-F, cale ferată dublă electrificată pe sectorul de la limita județului Buzău, spre Făurei și limita județului Ialomița.

#### Rețeaua locală de căi de comunicație

În orașul Însurăței rețeaua rutieră principală este formată din drumul național DN21 Slobozia - Brăila, care este strada cea mai importantă din oraș, drumul județean DJ203 către comuna Zăvoaia și drumul comunal DC21 care asigură relația cu cele două sate componente, Măru Roșu și Lacu Rezi.

Trama stradală a localității Însurăței are o configurație aproximativ rectangulară, rețeaua stradală fiind alcătuită din străzi cu lățimi ale părții carosabile cuprinse între 5,00 - 7,00m. Lungimea totală a străzilor din orașul Însurăței este de 56,9Km. și o suprafață de 304070mp. Pantele longitudinale ale străzilor sunt de sub 2%.

denumire	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Lungimea strazilor orasenesti total - km	55	55	55	55	55	55
Lungimea strazilor orasenesti modernizate - km	8	8	8	8	12	12

Sursa: FIȘA LOCALITĂȚII ORAȘ ÎNSURĂȚEI / INSSE 0.52 - Direcția Regională de Statistică Brăila, 2012

La ora actuală, circulația principală se desfășoară pe DN21, DJ203 și DC21 ce totalizează o lungime de 7,995Km. Transportul de marfă se face deasemenea pe DN21, strada Brăilei, și pe DJ203, strada Lacu Rezi.

<sup>25</sup> cf. PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN BRĂILA, FAZA II / IDENTIFICAREA ELEMENTELOR CARE CONDIȚIONEAZĂ DEZVOLTAREA, CU EVIDENȚIEREA PROBLEMELOR ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚILOR, INCĐ URBANPROIECT, 2009

<sup>26</sup> cf. STUDIU DE FUNDAMENTARE PENTRU P.U.G ORAȘ ÎNSURĂȚEI PRIVIND TERITORIUL PERIURBAN ORAȘ ÎNSURĂȚEI, Elaborat de: SC. RAUMPLAN DESIGN SRL., MAI 2012

## Caracteristicile traficului existent

Circulația auto majoră este în prezent asigurată de șase drumuri de interes național și local de categoria a III-a: DN21(E584), DJ 203, DJ 211R, DJ203R, DC21, DC17. Rețeaua secundară este reprezentată de străzile din Însurăței, Mărul Roșu și Lacul Rezii.

Rețeaua de străzi este una tipică pentru localitățile de câmpie. Ea are o dispunere de tip radial (rețeaua principală) și de tip rectangular (rețeaua secundară) iar în componența ei se găsesc drumuri și străzi de categoria a III-a și a IV-a.

## Transport în comun rutier

Datorită dimensiunii mici a localității (oraș de rang III cu o populație de aproximativ 7000 de locuitori) rețeaua de transport în comun din orașului Însurăței se rezumă la traseele județene și interjudețene. Aceste trasee satisfac într-o bună măsură nevoia de mobilitate a localnicilor către localitățile învecinate. Există 10 trasee aprobate de C.J. Brăila prin hotărâri de consiliu care trec prin Însurăței. Acestea au program de circulație între orele 8-20 în fiecare zi.

## 2.7. Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial

Intravilanul localității cuprinde următoarele zone funcționale distincte:

- zona centrală funcțiuni complexe de interes public.
- zonele de locuințe și funcțiuni complementare cu subzona locuințe în blocuri și subzona locuințe individuale.
- zona de parcuri, recreere, sport și agrement.
- zona de unități industriale și depozite
- zona de unități agrozootehnice
- zona de gospodărie comunală și cimitire
- zona căi de comunicații și construcțiile aferente cu subzonele căilor ferate și rutiere.
- alte zone (ape, terenuri neconstruibile)

Printre instituțiile de cultură se numără următoarele:

- 3 Biblioteci;
- 1 Farmacie;
- 1 Stomatologie;
- 2 Medici de familie;
- 1 școli generale;
- 1 Gradinita;
- 1 Liceu.

În intravilanul localităților sunt târguri și piețe agroalimentare.

Suprafața totală a comunei este de 21.303 ha din care terenul intravilan ocupă 863 ha și extravilanul ocupă 20.440 ha.

Condițiile geografice și climaterice favorabile zonei au determinat locuitorii să practice o serie de activități predominant agricole cum ar fi cultivarea plantelor și creșterea animalelor.

## REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA MEMORIU GENERAL

CATEGORIA	SUPRAFAȚA (ha)
Teren arabil	15.401
Pășune	2.391
Pădure	1.018
Vii	334
Livezi	159
Luciu de apă	660
Drumuri și căi ferate	440
Curți și construcții	395
Terenuri neproductive	505
Suprafața totală	<b>21.303</b>

### Suprafața administrativ teritorială a orasului Insuratei

Principala activitate care se derulează pe teritoriul administrativ al orasului Insuratei este legată de agricultură. Din documentele cercetate pentru elaborarea acestui studiu am constatat că, orasul Insuratei este trecut sub observația APM Brăila la Zona vulnerabilă și potențial vulnerabilă la poluarea cu nitrați din surse agricole.

Locuitorii orasului Insuratei se îndeletnicesc și cu creșterea animalelor din gospodării, doar pentru consum propriu. Zona studiată deține terenuri forestiere cu o suprafața de 1018 ha. În orasul Insuratei sectorul pomicol se întinde pe o suprafața de 159 ha. Sectorul viticol în orasul Insuratei se găsește în mare parte în gospodăriile localnicilor doar pentru consum propriu -334 ha.

### 2.7.1 Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent

TABEL BILANȚ TERITORIAL					
ZONE CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI					
	EXISTENT				
	MP	HA			
<b>ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE</b>					
CĂI RUTIERE / FERROVIARE		<b>106,56</b>	<b>12,34%</b>		
<b>ZONE FUNCȚIONALE</b>					
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE		<b>568,53</b>	<b>63,50%</b>		
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE, SERVICII ȘI CIMITIRE		<b>14,20</b>	<b>1,65%</b>		
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE		<b>20,23</b>	<b>2,34%</b>		
ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOOTEHNICE		<b>85,18</b>	<b>9,87%</b>		
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE		<b>3,24</b>	<b>0,38%</b>		
ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE		<b>10,33</b>	<b>1,21%</b>		
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, TURISM, PROTECȚIE		<b>54,32</b>	<b>6,29%</b>		
APE		<b>0,26</b>	<b>0,03%</b>		
<b>TOTAL</b>		<b>862,85</b>			



## 2.7.2 Zonificarea funcțională a teritoriului și aspecte caracteristice ale fondului locuibil

Satele de câmpie au o caracteristică a lor ca urmare a condițiilor de climă, sol, fiind amplasate grupat în imediata vecinătate a căilor de transport, fapt ce le generează și anumite stări de nesiguranță în contact cu factorii fizici și antropici.

Gospodăria tradițională s-a structurat conform necesităților izvorâte din natura regiunii și a ocupațiilor specifice acesteia. Fiind o gospodărie de câmpie, ocupațiile principale: agricultura și creșterea animalelor s-au reflectat atât în proporțiile acesteia, cât și în numărul, forma și dispunerea anexelor ridicate pentru a suplini diversele necesități. Ea grupa casa de locuit, oborul cu anexele gospodărești și grădina de zarzavat. Dintre acestea, grădina de zarzavat este de dată recentă, apărută după 1900. Gospodăria adesea era împrejmuțată doar cu șanț, uneori cu „ogrinji”, mai rar cu gard de nuiete.

Orasul Insuratei este o localitate mare din punct de vedere demografic, care are potențial de dezvoltare în viitor, avînd în vedere o serie de factori importanți cum ar fi: suprafața agricolă, amenajările de irigații și desecări, lacurile naturale destinate în principal folosinței piscicole, societățile comerciale înființate și căile de acces ce fac legătura cu județul și țara.

Așezarea geografică a orasului Insuratei permite dezvoltarea turismului și agroturismului.

Satele de câmpie au o caracteristică a lor ca urmare a condițiilor de climă, sol, fiind amplasate grupat în imediata vecinătate a căilor de transport, fapt ce le generează și anumite stări de nesiguranță în contact cu factorii fizici și antropici.

Gospodăria tradițională s-a structurat conform necesităților izvorâte din natura regiunii și a ocupațiilor specifice acesteia. Fiind o gospodărie de câmpie, ocupațiile principale: agricultura și creșterea animalelor s-au reflectat atât în proporțiile acesteia, cât și în numărul, forma și dispunerea anexelor ridicate pentru a suplini diversele necesități. Ea grupa casa de locuit, oborul cu anexele gospodărești și grădina de zarzavat. Dintre acestea, grădina de zarzavat este de dată recentă, apărută după 1900. Gospodăria adesea era împrejmuțată doar cu șanț, uneori cu „ogrinji”, mai rar cu gard de nuiete.

## 2.9. Echipare edilitară

### 2.9.1 Gospodărirea apelor

Cel mai apropiat curs natural de apa fata de orasul Insuratei este raul Calmatui situat, in medie la 3,0 km nord de localitate.

Raul este un afluent al Dunarii, situat intre raul Ialomita la sud si raul Siret la Nord. Acesta izvoraste din zona localitatii Balteni, judetul Buzau si se varsa in Dunare la cca 15 km est de orasul Insuratei, in apropierea localitatii Gura Calmatui apartinand de comuna Bertestii de Jos.

Lungimea totala a raului este de 145 km, din care 70 km pe teritoriul judetului Braila. Debitul mediu multianual este de 1,4 mc/s, cu un minim de 0,2 mc/s si un maxim istoric de 32,2 mc/s (1965).

Raul prezinta numeroase brate de divagatie, dintre care cel mai important este Puturosul. Raul a fost regularizat in 1980 pe baza unui proiect elaborat de I.C.P.G.A. Albia majora are o latime variabila (3-8 km).

Lunca fost inundabila a fost supusa unui proces de desecare printr-o retea adecvata de canale si statii de pompare.

In zona s-au realizat in ultimii 10 ani doua exploatari piscicole, avand fiecare cca 30 ha :

- una este situata la extremitatea vistica a intravilanului si apartine S.C.DOMAR COM S.R.L. Slobozia;
- cea de-a doua este amenajata la extremitatea estica a teritoriului administrativ al orasului Insuratei si apartine S.C. PESCAFAN S.R.L. Insuratei.

Intre perimetrul construit al orasului Insuratei si zona industriala sud este construit canalul magistral de aductiune al Sistemului de irigatii Braila Sud. Apa captata din Dunare la sud de localitatea

Stancuta cu ajutorul unei statii de pompare plutoare este trimisa printr-un canal catre statia de repompare Spiru Haret.

#### 2.9.2 Alimentarea cu apă

**Alimentarea cu apa** a localitatii a debutat, ca in marea majoritate a localitatilor de pe teritoriul judetului Braila, odata cu dezvoltarea sectoarelor zootehnice ale fostelor C.A.P. -uri.

Orasul Insuratei amplasat in zona centrala a Baraganului de nord are, din punct de vedere economic, un profil, preponderent agricol. Dupa prima reimpartire administrativa a tarii de dupa 1950, localitatea a fost resedinta de raion pentru cca 10 ani. Beneficiind si de o populatie numeric importanta (peste 4000 de locuitori in 1960) aici au functionat doua CAP: unul in zona de est denumit Scanteia si unul in zona de vest denumit Grivita.

Ca atare fiecare CAP a beneficiat de foraje pentru alimentarea cu apa a sectoarelor sale zootehnice. Desi toate forajele au fost executate in albia majora a raului Calmatui, situat in medie la 2,5 km nord de localitate, numai cele din zona nord vestica au furnizat apa cu parametrii de potabilitate (potrivit prevederilor STAS 1342) cu depasirea continutului de fier si mangan.

Din acest motiv in aceasta zona s-a dezvoltat ulterior principalele unitati economice :

- Distileria de alcool;
- Fabrica de branza ;
- Fabrica de paine.

In mod corelat s-a dezvoltat si frontul de captare prin foraje a apei necesare acestor unitati, trecandu-se apoi si la alimentarea cu apa a locuintelor in bloc din centrul localitatii precum si a gospodariilor cetatenilor.

In anii 1980 localitatea dispunea de cca 30 km de retea distributie apa, acoperind peste 85% din trama stradala. Impreuna cu sursa s-a dezvoltat si gospodaria cu apa (un rezervor de 500 mc si o statie de pompare). In prezent lungimea retelei de distributie a apei este de 39,36 km si este constituita din tubulatura :

- azbociment 4,35 km;
- PVC+PE - 35,01 km.

In anii 1980-1982 - gospodaria de apa a fost completata cu :

- o statie de deferizare ;
- o statie de clorinare;
- un rezervor de inmagazinare de 2500 mc.

Frontul de captare a fost extins in continuu.

In anul 1975 Institutul de Studii si Proiectari pentru Imbunatatiri Funciare a efectuat un studiu hidrogeologic privind potentialul de exploatare al sursei subterane din zona captarilor de la Insuratei.

Acviferul apartinand zonei de captare se afla la adancimea de 45-75 m. Concluziile acestui studiu complex au stabilit ca sursa nu trebuie exploatarea la mai mult de 100 l/s. In prezent sunt in exploatare 6 foraje care furnizeaza in total 106 l/s. Rezulta ca s-a atins potentialul maxim de exploatare al sursei subterane.

Este necesar ca sursa sa fie exploatarea in mod rational deoarece in prezent daca raportam debitul pompat in retea (42 l/s) la numarul actual de locuitori ar rezulta un consum de 573,09 l/persoana, ceea ce depaseste de peste trei ori media europeana.

#### Sursa geotemala

Cu ocazia executarii unor foraje de explorare privind eventualele zacaminte de titei s-a identificat in zona localitatii Bertestii de sus (la cca 16,0 km sud - est de Insuratei) o sursa de apa geotemala.

### MEMORIU GENERAL

În urma acestei descoperiri întamplatoare s-a trecut la cercetarea hidrogeologică cu foraje pe aliniamentul Piuă Pietrei, Mihai Bravu-Victoria-Insuratei, apreciindu-se că anomaliile geotermale sunt legate atât de accidente structurale majore (falia Ovidiu-Capidava) cât și de acumulările de hidrocarburi cantonate în depozite paleozoice, mezozoice sau neozoice (perimetrele Liscoteanca, Oprisenesti, Ciresu, Jugureanu).

S-a constatat că de la est la vest crește adâncimea de captare a apelor geotermale (280 m la Piuă Pietrei, 600 m la Mihai Bravu, 700 m la Victoria și 1071 m la Insuratei), precum și temperatura acestora ( $52^{\circ}$  la Piuă Pietrei,  $60^{\circ}\text{C}$  la Insuratei).

Forajul de la Insuratei (cel care ne interesează în cazul de față) are numărul de cod 2103 și a fost realizat în anul 1982. Apa geotermală furnizată este de tip clorosodic, sulfuroasă, iodurată, cu un reziduu fix de 3.644 mg/l. Apa are un conținut ridicat de  $\text{H}_2\text{S}$  liber 72,9 mg/l și un conținut scăzut de NaCl 28,1 mg/l. Apele nu sunt radioactive și nu conțin fenoli.

Institutul de Igienă și Sănătate Publică a recomandat utilizarea acestor ape geotermale în scopuri terapeutice, indicând și afecțiunile care pot fi tratate. S-au făcut numeroase studii și planuri privind utilizarea sursei geotermale dar nu s-a finalizat nici unul.

În 1985 s-a executat un al doilea foraj situat la cca 1,5 km vest de primul amplasament. Datorită unor deficiențe în executarea acestuia, adâncimea de forare s-a oprit la 860 m, apa furnizată având  $Q = 6$  l/s și  $T = 52^{\circ}\text{C}$ , cu aceleași parametrii geochimici ca la primul foraj. Aceasta apă a fost utilizată pentru prepararea apei calde menajere necesare locatarilor din blocurile de locuințe.

Din 1989 instalațiile au fost abandonate.

#### 2.9.3 Canalizare

Sistemul de canalizare s-a înființat la Insuratei odată cu realizarea unităților industriale din zona de nord-vest, când pe baza unui proiect elaborat de IPIA (Institutul de Proiectare pentru Industria Alimentară) devenit ulterior ISPCAIA s-a realizat în 1970 stația de epurare - treaptă mecanică constând din:

- cămin gratar;
- deparator de grasimi;
- decantoare Imhoff 2 x 500 loc.;
- paturi de deshidratare namol ;
- stație de pompare ape uzate epurate către râul Calmatui prin intermediul unei conducte de refulare din azbociment cu  $\text{Dn}200$  și  $L = 3,25$  km.

Ulterior în anul 1975, odată cu realizarea primelor locuințe în blocuri, I.P.J. Braila a dezvoltat stația de epurare adăugându-i treaptă biologică (care n-a funcționat niciodată). Totodată s-a extins rețeaua de canalizare cu 1,82 km. În prezent rețeaua de canalizare însumează 4,50 km din care 2,0 km reprezintă canalizarea aferentă zonei industriale sud racordată la canalizarea orășenească după 1989, la intersecția str.Primăverii cu str.Lacu Rezii.

În anii 1988-1989 s-au transformat decantoarele Imhoff în decantoare verticale și s-a completat stația de epurare cu două unități de fermentare anaerobă (pentru producere de biogaz) și un gazometru de 50,0 mc. Aceasta completare nu a fost pusă în funcțiune din cauza evenimentelor din decembrie 1989.

În prezent stația lucrează numai cu treaptă mecanică modificată și este supusă unui program de reabilitare și extindere ce va fi comentat în capitolele următoare. Sistemul de canalizare este proiectat și executat exclusiv pentru ape uzate. Apele meteorice (pluviale + nivale) se scurg gravitațional către lunca râului Calmatui. Celelalte sate : Marul Rosu și Lacu Rezii precum și așezarea Rubla nu dispun de rețea de canalizare.

## 2.9.4 Alimentarea cu energie electrică

Orasul dispune de 10 posturi trafo (PT) care alimenteaza Insuratei, 2 PT care alimenteaza satul Lacu rezii, 1 PT care deserveste localitatea Maru Rosu si 2 PT in asezarea Rubla. Puterea totala a acestor PT este de 3400 KVA.

Toate PT sunt de 20/0,4 KV.

Reteaua de distributie este de tip aerian (LEA) si are o lungime totala de 42,62 km care deserveste un numar de 2444 abonati din care 2327 casnici. Consumul mediu este de 229 kw/h (1.927.200 kw/an).

Aproximativ 90% din reseaua de distributie are o vechime de peste 40 de ani, necesitand lucrari de reabilitare. Aceste lucrari vor fi mentionate in capitolele urmatoare.

## 2.9.5 Telefonie

Principalul furnizor de servicii telefonice (pentru telefonie fixa) este ROMTELECOM.

Numarul posturilor telefonice fixe a inregistrat o crestere importanta dupa 1989, pentru ca apoi dupa aproape 10 ani, odata cu dezvoltarea sistemelor de telefonie mobila numarul abonatilor sa scada semnificativ.

In prezent in orasul Insuratei au ramas doar 462 posturi telefonice. Lungimea retelei telefonice este de 12,6 km. Numarul telefoanelor mobile a cunoscut o crestere exponentiala, in localitate fiind inregistrate peste 2900 de abonati apartinand tuturor companiilor: Orange, RCS+RDS, Cosmote, etc.

S-a dezvoltat si reseaua de televiziune prin cablu la concurenta cu sistemul de receptie prin antene parabolice individuale.

In orasul Insuratei opereaza S.C.PRESTROMDAN S.R.L. cu sediul in localitatea Tichilesti si are inregistrati 1714 abonati.

Trei relee de retransmisie sunt amplasate pe antenele ROMTELECOM, ANIF si ELECTRICA SA. De-a lungul DN21, pe partea stanga in sensul de kilometrare, orasul Insuratei este traversat de un cablu de fibra optica apartinand S.C.ROMTELECOM, care face parte din sistemul national de comunicatii. Nu s-au inregistrat probleme conflictuale majore intre detinatorii de retele de utilitate publica.

## 2.9.6 Gospodărie comunală

Orasul dispune de o statie de colectare si sortare a reziduurilor menajere si industriale asimilabile realizata cu fonduri europene. Statia de sortare se afla la cca 1 km este fata de intravilanul orasului Insuratei.

Materialele sortate (plastic, hartie, metale, sticla) sunt asamblate si expediate unitatilor de profil pentru valorificarea acestora. Resturile menajere sunt transportate la Depozitul ecologic de reziduuri menajere si industriale asimilabile din Braila.

Colectarea gunoiului se face de doua ori pe saptamana de catre Sectia de gospodarie comuna pendinte de Primaria orasului Insuratei. In orasul Insuratei nu exista transport in comun. Legatura cu localitati subordonate se face cu mijloacele de transport care circula in zona pe trasee ce depasesc arealul orasului Insuratei.

## Disfuncționalitati echipare edilitară

### Gospodărirea apelor

Modificarile climatice globale semnalate de specialisti si a caror consecinte sunt suportate si de cetatenii Romaniei impun masuri adecvate si in domeniul gospodarii apelor.

Canalul magistral de irigatii de la limita sud a orasului Insuratei poate transporta peste 36,0 mc/s (129.600 mc/h sau 3.110.400 mc/zi), necesarul mediu pentru irigarea celor 60.000 ha (peste 20% din suprafata agricola a judetului Braila).

### MEMORIU GENERAL

Datorita unor cauze obiective si mai ales subiective, sistemele de irigatii au fost practic abandonate si consecintele acestei atitudini sunt catastrofale. Aceeasi atitudine lipsita de responsabilitate a facut ca si sistemele de desecare-evacuare sa fie abandonate.

Consecintele se vad in degradarea terenurilor prin efecte fie de inlăstănire (pe durata precipitatiilor) fie de saraturare (pe durata secetei), ambele fenomene afectand grav productia agricola si implicit rentabilitatea activitatii agricole cu consecinte directe asupra asigurarii resurselor de hrana pentru oameni si animale si mai ales pretul acestor resurse.

#### Alimentarea cu apa

Statia de deferizare-demanganizare este scoasa din functiune ceea ce afecteaza calitatea apei furnizate. Se impune reabilitarea acesteia in cel mai scurt timp posibil.

Peste 90% din rețeaua de distributie a apei are durata normala de exploatare expirata, iar tubulatura din azbociment este interzisa in prezent de catre U.E si O.M.S. sa fie folosita la distributia apei potabile datorita potentialului cancerigen pe care il reprezinta azbestul.

Ca atare cei 4,35 km existenti in rețeaua de distributie a apei din Insuratei va trebui sa fie inlocuita cu prioritate. Concomitent cu inlocuirea rețelilor cu uzura avansata este necesar a se amplasa corect hidrantii de incendiu si armaturile si sectionare a tronsoanelor de retea.

#### Canalizare

Lungimea rețelei de canalizare de numai 4,5 km raportata la lungimea rețelei de apa de 39,36 km, rezulta un grad de acoperire de numai 13,09% pentru aceasta utilitate, ceea ce este total nesatisfăcător din punct de vedere al dotarii hidroedilitare a orasului.

Probleme deosebite sunt la statia de epurare, unde nici treapta mecanica numai functioneaza corect, iar conducta de refulare Az Dn200, L = 3,25 km practic nu mai transporta apa uzata epurata in raul Calmatui ci se deseaca in sistemul de desecare din lunca raului.

#### Alimentarea cu energie electrica

Vechimea mare a LEA (circa 40 de ani), materialele folosite (aluminiu) si standardele de proiectare valabile in acea vreme, au determinat aparitia numeroaselor avarii in exploatare, afectand direct alimentarea cu energie electrica a consumatorilor casnici, economici si institutii.

#### Telecomunicatii

Implementarea exponentiala a tehnicii I.T. in telecomunicatii a modificat radical in ultimii 20 de ani structura functionala a sistemului de telecomunicatii. Concurenta acerba dintre societatile de telecomunicatii determina perfectionarea continua a acestui sector astfel incat problemele de disfunctionalitate sunt aleatorii si nesemnificative.

De mentionat, ca si la Insuratei conductorii televiziunii prin cablu sunt "agatati" de stalpii de electricitate sau de cei de telefonie fixa ceea ce contravine ultimilor reglementari in domeniu care impun pozarea acestora in canalizatii subterane. In orasul Insuratei rețeaua de telefonie fixa este montata aerian, cu exceptia cablurilor din rețeaua nationala care sunt pozate in tuburi de protectie amplasate subteran.

#### Sursa geotermala

Abandonarea utilizarii sursei geotermale de la forajul 2 si lipsa oricarui interes major pentru forajul 1, reprezinta o grava eroare a autoritatilor.

## 2.10. Probleme de mediu

### Starea factorilor de mediu

#### Factorul de mediu - apa

Starea factorului de mediu apă este influențată în primul rând antropic și în mai mică măsură de către agenții economici ce își desfășoară activitatea în raza administrativă. Sursele de poluare sunt în general manifestate asupra freaticului de către populație, fiind de natură organică și doar accidental de altă natură.

## Factorul de mediu - aer

Calitatea aerului este apreciată prin realizarea inventarului anual al emisiilor de poluanți în atmosferă. Inventarul local al emisiilor de poluanți în atmosferă se realizează pe baza informațiilor furnizate de operatorii economici inventariați (nivelul producției, utilaje, instalații și vehicule utilizate și consumuri totale de carburanți/combustibili utilizați în anul precedent) și pe baza unor date statistice (număr de locuitori din județ, numărul și categoriile de autovehicule înmatriculate, etc.,).

La nivelul A.P.M. Brăila supravegherea calității aerului se realizează prin următoarele rețele:

- Rețeaua de urmărire a pulberilor sedimentabile: 5 puncte;
- Rețeaua de urmărire a precipitațiilor: 4 puncte.

Pe teritoriul județului Brăila nu s-au constatat și nu s-au delimitat zone critice generate de poluarea atmosferei. Aceste concluzii sunt rezultatul, atât al activității de monitorizare a atmosferei, cât și din Studiile de Impact și Bilanțurile de Mediu, elaborate de diferite institute de specialitate pentru unii agenți economici. Indicatorii de poluare a atmosferei la emisie urmăriți (NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, NH<sub>3</sub>, H<sub>2</sub>S, pulberi în suspensie și sedimentabile și Cl<sub>2</sub>) s-au situat mult sub valorile concentrațiilor maxime admise și nu s-au înregistrat precipitații acide.

Principalele surse de poluare a aerului o reprezintă gazele de eșapament, aerosoli, pesticide, fumul de la încălzirea spațiilor de locuit, pulberi.

Un alt factor de poluare îl reprezintă Drumul Național DN 21, care trece prin orasul Insuratei, astfel locuințele ce sunt în zona lui pot fi afectate prin zgomot, praf și noxe.

Orasul Insuratei nu este prinsă în programul de supraveghere, deoarece la nivelul administrativ teritorial nu există surse majore de poluare a aerului, în zona neexistând o activitate industrială cu impact.

Ca urmare a faptului că monitorizarea poluanților atmosferici nu a relevat depășiri ale valorilor limită, se poate afirma că **nu se conturează zone critice sub aspectul poluării atmosferei.**

## Factorul de mediu - sol

Solul este principalul suport al tuturor activităților socio-economice și constituie factorul de mediu expus cel mai ușor la poluare.

Calitatea solului este determinată de factori naturali cum sunt relieful, clima, vegetația, timpul, dar și de factori antropici. Astfel, practicile agricole neadaptate la condițiile de mediu, tratamentele și fertilizările făcute fără fundamentare agro-pedologică, agrotehnica, deversările de substanțe chimice periculoase, depozitățile de deșuri de toate categoriile, reprezintă factori antropici care modifică sensibil și rapid calitatea solurilor.

În funcție de destinație, terenurile sunt :

- terenuri cu destinație agricolă ;
- terenuri cu destinație forestieră ;
- terenuri aflate permanent sub ape ;
- terenuri din intravilan, aferente localităților urbane și rurale pe care sunt amplasate construcțiile, alte amenajări ale localităților, inclusiv terenurile agricole și forestiere ;
- terenuri cu destinații speciale cum sunt cele folosite cele pentru transporturile rutiere, feroviare, navale și aeriene, plajele, rezervațiile, monumentele naturii, ansamblurile și siturile arheologice și istorice etc.

În categoria terenurilor cu destinație agricolă intră :

- terenurile agricole productive - arabile, viile livezile, pepinierele viticole, pomicele, pășunile, fânețele, serele, solarile, răsădnițele etc.
- terenurile cu vegetație forestieră dacă nu fac parte din amenajările silvice, pășuni, împădurite;

## REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA

### MEMORIU GENERAL

- terenurile ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajări piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumuri tehnologice etc.
- terenuri neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

Solul se formează printr-un proces foarte lent, el poate fi considerat ca resursă neregenerabilă. Solul ne furnizează produse agricole, biomasa și materii prime. El servește ca o platformă pentru activitățile umane și peisaj și ca o arhivă culturală și joacă un rol esențial pentru habitat. Solul depozitează, filtrează și transformă multe substanțe, incluzând apa, nutrienții și carbonul.

Solul specific orasului Insuratei este caracterizat, în cea mai mare parte, printr-un strat biologic format din loess și formațiuni loessoide și nu prezintă degradări importante, fiind caracteristic zonei de stepă.

Principalele surse de poluare a factorului de mediu sol o reprezintă pe deoparte folosirea îngrășămintelor chimice în agricultura și pe de alta parte lipsa rețelei de canalizare, depozitarea și arderea deșeurilor menajere și animaliere provenite de la populație și unitățile agricole, de unde particulele ușoare, prin lipsa împrejmuirilor, platformelor amenajate și a perdelelor de protecție, sunt antrenate de către vânt. Îngrășămintele de orice natură, aplicate în mod rațional, ocupă un loc prioritar pentru menținerea și sporirea fertilității solului, pentru creșterea producțiilor agricole.

#### Factorul de mediu - Zgomot si vibratii

Amplasamentul comunelor componente ale orasului Insuratei de-a lungul unor rețele de transport de tip național determină în oarecare măsură un disconfort acustic, având în vedere amplasarea locuințelor în imediata vecinătate acestora, dar nu determină poluare fonică majoră, măsurătorile efectuate de către APM Brăila arătând încadrarea în normele de zgomot în vigoare.

#### Factor de mediu - ecosisteme terestre si acvatice

Orasul Insuratei deține Valea Călmățuiului - ROSPA0145 (Bordei Verde, Cireșu, Însurăței, Surdila-Greci, Ulmu, Zăvoaia, Dudești) în cadrul unității administrativ teritoriale arii naturale protejate sau situri NATURA 2000 - situri de importanță comunitară, arii speciale de conservare, arii de protecție specială avifaunistică.

#### 2.11. Disfuncționalități la nivelul teritoriului localității Însurăței

#### Sinteză disfuncții

##### Cadru construit - utilizare funcțională și activități

- ☒ incompatibilitati funcționale: industrie/depozite - locuire, cale ferată- locuire, recreere-gospodarie comunală
- ☒ specializare funcțională prea strictă pe zone - absență mixității funcționale
- ☒ funcțiuni indezirabile în zona centrală și slabă abilitate de reprezentativitate a acestora
- ☒ trupuri (zone) izolate, lipsite de dotări de sănătate și învățământ
- ☒ zone lipsite de echipare edilitară de nivel orășenesc
- ☒ teren agricol în intravilan - utilizare slabă /improprie dezvoltării
- ☒ servituti induse de prezenta unor echipamente edilitare
- ☒ localizare în locuri sau spații neadecvate ale unor funcțiuni importante pentru oraș

##### Circulații

- acces în oraș nesistematizate rutier
- zone cu accesibilitate redusă ( trup Valea Călmățui )
- intersecții care necesită modernizare

##### Spații plantate, mediu natural și peisaj/imaginerie urbană

- vegetație în zona râului Călmățui în curs de degradare

### MEMORIU GENERAL

- valcele blocate de elemente construite
- impact negativ ca imagine urbana al principalelor penetratii in oras
- relief puternic ce fragmenteaza teritoriul - ocupare neomogena în zona de cornișă din nord
- puncte reprezentative pentru silueta orasului nevalorificate spatial
- zona cornisei -bariera pentru dezvoltare urbana
- urbanizare recentă în zone ale orașului cu potențial natural valoros

#### Cadru socio- urban (elemente de viata urbana)

- zone cu probleme de integrare sociala - absența mixității sociale
- zone cu probleme de excluziune/buzunare de sărăcie
- zone cu elemente de viață urbană slabă/ neatractive
- lipsa spațiilor adecvate pentru socializare
- reprezentare slabă a identității orașului
- relație slabă cu cadrul natural - râul Călmățui și pădurea Vișoara

### 3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

Orașul Însurăței, centrul polarizator al zonei periurbane pe care o definește, este oraș cu unele caracteristici rurale, fiind înființat relativ recent, cu insuficiente dotări de tip urban (satisfacere deficitară a indicatorilor de definire a localităților urbane, conform legii 351/2001).

Odata cu cresterea în importanta și polarizare a Municipiul Brăila și a sistemului Brăila-Galați, dar și a sistemului format din orașele Ianca și Făurei, localitățile componente ale zonei periurbane a orașului Însurăței, bogate în tradiții și resurse naturale, vor suferi un proces de ruptură și tensiuni de ordin teritorial și funcțional ireparabile pentru orizontul de timp 2030 stabilit de Strategia Nationala de Dezvoltare Durabila.

Zona periurbană a orașului Însurăței trebuie privita și pusă în situația de a fi o alternativă viabilă economic, social și din punct de vedere al dezvoltării turismului în județul Brăila. Trebuie regândite și refuncționalizate legăturile fizice dintre orașul Însurăței și comunele din zona sa periurbană, este necesară stimularea unei mixități funcționale păstrând în același timp tradițiile și obiceiurile locale și este nevoie de stabilirea de proiecte comune cu localitățile învecinate, pentru o mai bună accesibilitate a populației și a turiștilor la dotări și echipamente diverse.

Din punct de vedere al zonelor funcționale, putem menționa câteva aspecte esențiale cu privire la dezvoltarea viitoare a orașului Însurăței. Zona centrală a orașului Însurăței are un puternic caracter de atracție atât a vieții urbane cât și a unei ambianțe urbane de calitate, prin poziționare pe principalele axe de circulație ale orașului (DJ și DC).

Procesul recent de restructurare economică, cu impact evident în plan economic pentru orașul Însurăței, aduce în prim plan șansa unei reconversii funcționale pentru o parte din terenurile industriale (model urmat de majoritatea orașelor europene industriale), șansa care poate fi valorificată pentru sporirea rolului regional și local pe care orașul Însurăței îl joacă.

Axele de circulație interioare ale orașului (DN21, DJ și DC) pot deveni din axe structurale axe structurante purtătoare de valoare cu ajutorul intervențiilor potrivite.

Intrările în oraș, datorită particularităților pe care le prezintă atât din punct de vedere al sitologiei specifice dar și al potențialului de teren liber pe care îl prezintă, pot constitui teme importante de tratat pentru obținerea unei imagini coerente a orașului, în special în legătura cu axele anterior menționate.

Axele noi de circulație (de perspectivă) pot induce o infuzie de centralitate într-o serie de puncte cheie, în special în relație cu axele penetrante în oraș. Este necesară luarea lor în considerare, cu toate că ocolitoare sud nu are un termen precis de realizare, dar are o utilitate imperioasă



MEMORIU GENERAL

Resursele de teren, prezente sub mai multe forme, constituie o capacitate strategica a orasului, mai ales pentru ca in procent mare ele se afla periferic zonei centrale. Ele pot asigura satisfacerea unor criterii de densitate, necesare unui oras durabil.

**Probleme principale<sup>27</sup>:**

- caracter rural al localităților, un singur oraș de dimensiuni foarte reduse, cu echipare și dotare deficitară, calitate redusă a fondului construit și a spațiilor publice;
- peisaj lipsit de varietate pe areale întinse în partea de sud și de nord-est;
- frecvente scăderi de populație, mortalitate ridicată, densitate redusă a populației;
- deficit de servicii medicale și de educație, insuficiente dotări culturale și sportive;
- volum și pondere mică a salariaților în industria prelucrătoare;
- insuficientă valorificare a potențialului natural, infrastructură turistică slab dezvoltată;
- dezvoltare foarte deficitară a activităților economice: industrie prelucrătoare, servicii, turism;
- seismicitate ridicată
- risc de poluare a apei, aerului, solului, de degradare a fondului forestier.

3.1. Studii de fundamentare

**Studiul istoric**

La resursele locale ce pot fi valorificate prin viitoarele dezvoltări ale orașului Însurăței se adaugă *monumente istorice* reprezentative pentru patrimoniul cultural local (monumente de arhitectură, situri arheologice și istorice datând din Neolitic, epoca migraționistă, secolele al XVII-lea și al XVIII-lea). Dintre acestea se pot menționa: bisericile din Lacu Rezii (una fondată în 1740 și cealaltă în 1876<sup>28</sup>, cu hramul „Sf. Nicolae”, considerate monumente de arhitectură<sup>29</sup>), ansamblul de monumente funerare (crucile de piatră) din Lacu Rezii, clopotnița din Lacu Rezii, Popina I, sec. XVII - XVIII; Popina I, sec. IV - III a. Chr; Popina I, Eneolitic; Popina I, Neolitic; Popina II, Epoca migrațiilor; Popina II, Eneolitic; Popina II, Neolitic<sup>30</sup>. Acestea reprezintă așezări gumelnițene pe Valea Călmățuiului. Pe 2 martori de eroziune (popine), la 7 km nord de oraș, au fost identificate vestigii aparținând culturii Gumelnița<sup>31</sup>. Ele sunt insuficient protejate (depunere gunoasă, excavări, traversarea lor de către drumuri) și se impun măsuri pentru valorificarea lor și prevenirea degradării fizice și alterării estetice.

Ca *zonă etnografică*, Însurăței face parte din microzona *Valea Călmățuiului*, apartenență care poate fi valorificată la nivel local prin organizarea de târguri și festivaluri de creație populară (tradiții pescărești).

O nișă extraordinară care se poate constitui într-o resursă turistică inedită ar fi *valorificarea turistică a istoriei deportării* în zonă și memoria locului.

Deportările în Bărăgan au reprezentat o acțiune de amploare întreprinsă în anii '50 de regimul comunist din România, cu scopul de a muta forțat populația care locuia pe o rază de aproximativ 25 km de granița cu Iugoslavia, din județele Timiș, Caraș-Severin și Mehedinți în Câmpia Bărăganului. În 1956, deportații s-au întors la locurile lor natale. Granița dintre cele două țări devenise o zonă sensibilă pentru guvernul comunist de la București. Deportarea din 1951 se realizează într-o zonă slab populată și subdezvoltată din Bărăgan. Din acest punct de vedere, operațiunea coincidea cu o acțiune de colonizare a regiunii. În noaptea de 17-18 iunie 1951, de Rusalii, au fost ridicate din actualele județe Timiș, Caraș-Severin și Mehedinți, din 258 de localități situate în apropierea frontierei cu Iugoslavia, un număr de 12791 de familii, care au fost deportate în sud - estul României, în câmpia Bărăganului. În noaptea aceea, milițieni având liste cu persoanele care trebuiau ridicate, însoțiți de armată și de civili, au pornit acțiunea. Oamenii de pe lista neagră au fost treziți și li s-a pus în vedere să ia cu ei ce pot, pentru că vor fi mutați. Li

<sup>27</sup> cf. **PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN BRĂILA, Faza III – Diagnostic prospectiv și general**, evaluarea decalajului dintre situația actuală și cea anticipată și dorită pentru orizontul stability, INCD URBANPROIECT, 2009

<sup>28</sup> [http://ro.wikipedia.org/wiki/Lacu\\_Rezii,\\_Br%C4%83ila](http://ro.wikipedia.org/wiki/Lacu_Rezii,_Br%C4%83ila)

<sup>29</sup> [http://www.mdpl.ro/\\_documente/dezvoltare\\_teritoriala/amenajarea\\_teritoriului/patj\\_braila/faza\\_II/faza\\_II.pdf](http://www.mdpl.ro/_documente/dezvoltare_teritoriala/amenajarea_teritoriului/patj_braila/faza_II/faza_II.pdf)

<sup>30</sup> [http://sospatrimoniulculturalbrailean.org/index.php?option=com\\_content&view=article&id=14&Itemid=54](http://sospatrimoniulculturalbrailean.org/index.php?option=com_content&view=article&id=14&Itemid=54)

<sup>31</sup> <http://www.cimec.ro/Arheologie/gumelnita/4harta/main.htm>

### MEMORIU GENERAL

s-au pus la dispoziție căruțe, au fost conduși la gară, escortați de santinele și au luat drumul pribegiei. Planurile urmăreau, după cum s-a descoperit ulterior într-un document redactat în 1956 la Timișoara, „igienizarea Banatului”, curățarea etnică a germanilor, sârbilor, aromânilor. În al doilea rând se urmărea îndepărtarea a mai multor categorii sociale considerate periculoase de comuniști.<sup>32</sup>

Satele înființate atunci în zona Însurăței sunt Dropia și Rubla. În prezent, ele formează satul Valea Călmățuiului, deși mai există cartierul Dropia și cătunul Rubla.<sup>33</sup>

Aici au fost aduși oameni politici ca liderii țărăniști Corneliu Coposu și Ion Diaconescu, scriitorul Alexandru Ivăsiuc, ziaristul Nicolae Carandino.

De asemenea, *reabilitarea și apoi valorificarea turistică a morii cu aburi* din Lacu Rezii și includerea ei într-un „circuit” turistic de importanță locală ar fi interesantă din punct de vedere economic.

Probleme legate de protecția patrimoniului:

1. lipsa unor măsuri de restaurare integrată a cladirilor cu valoare de patrimoniu și de protejare a siturilor arheologice;
2. insuficiența valorificării a traseelor pietonale, amplasarea lor dăcând față de posibilitatea de acces din zonele majore de penetrare în localitate;
3. degradarea fondului construit, inclusiv a celui fără valoare de patrimoniu.

#### Studiul de mediu și riscuri

1. Canalizarea, colectarea și înființarea stației de epurare pentru eliminarea poluării cu ape uzate a solului, apelor de suprafață și subterane ;
2. Depozitarea controlată a deșeurilor : în acest sens, fiecare unitate funcțională va avea spații special amenajate, iar colectarea deșeurilor se va face selectiv, se va asigura transportul containerizat și depozitarea la locuri special amenajate în acest sens, agrementate. Prin realizarea unui sistem centralizat de colectare a deșeurilor, se poate rezolva și problema deșeurilor care nu provin din gospodăria (nămol, deșeuri prăfoase, deșeuri industriale, deșeuri voluminoase) se depun pe depozitele de clasa B numai amestecate cu deșeuri menajere;
3. Reducerea riscului seismic se va realiza prin reducerea vulnerabilității construcțiilor existente, propunând soluții constructive care să respecte normele de construcții în vigoare caracteristice zonei;
4. Diminuarea zgomotului și atenuarea efectului erozional prin înființarea perdelelor de protecție anticlimaterică și antierozională, având în vedere și aportul schimbărilor climatice din ultimii ani;
5. Crearea de spații verzi conform normelor de mediu naționale și europene;
6. Plantarea de arbori și arbuști de esența pretabile condițiilor de climă și relief, care să permită refacerea habitatelor naturale și îmbunătățirea cerințelor de ordin ecologic, precum și refacerea terenurilor degradate;
7. Diminuarea până la eliminare a surselor potențiale de poluare în aer, optând parțial sau integral pentru soluții alternative de energie utilizată;
8. Prevenirea producerii riscurilor naturale: în zona amplasamentului neexistând factori de risc natural major;

#### Studiul economic

##### Scenarii de dezvoltare economică locală a orașului Însurăței și a zonei sale periurbane

În spațiul rural românesc<sup>34</sup> predomina la acest început de mileniu o economie de subsistență. Aici trăiește peste 45,5% din populația țării, care este detinatoarea de fapt a resurselor naturale și principala producătoare de bunuri agroalimentare.

<sup>32</sup> <http://ionelperlea.wordpress.com/2010/03/15/deportarile-banatenilor-in-baragan/>

<sup>33</sup> [http://ro.wikipedia.org/wiki/Valea\\_C%C4%83lm%C4%83C8%9Buiului,\\_Br%C4%83ila](http://ro.wikipedia.org/wiki/Valea_C%C4%83lm%C4%83C8%9Buiului,_Br%C4%83ila)

<sup>34</sup> **STUDIUL DE FUNDAMENTARE DE PEISAJ privind AMENAJAREA PEISAGISTICA A JUDEȚULUI BRĂILA**, UAUIM – CCPEC, 2010-2011

### MEMORIU GENERAL

Numai prin asigurarea unei dezvoltari durabile, bazata pe interconditionarea si interdependenta intre progresul economic si progresul social se poate ajunge la satisfacerea nevoilor actuale fara a periclita calitatea vietii generatiilor viitoare.

Ideea de durabilitate este strans legata si de conceptul de capacitate optima de primire. Capacitatea optima de primire a unui teritoriu se masoara prin tipuri de exploatare (intensive, moderate, extensive) sau numar de vizitatori pe care-i poate gazdui un areal/statiune fara a se ajunge la impact negativ asupra mediului fizic si a aceluia de acceptare a turistilor si populatiei locale.

Experienta in dezvoltarea si amenajarea turismului arata ca evolutia capacitatii de primire depinde de conditiile naturale ale arealului, de caracterul de arie protejata, de stadiul de dezvoltare economico - sociala si de urbanizare a spatiului rural, cat si de normele de utilizare a resurselor si spatiilor, diferite pentru fiecare tara.

**Pentru stabilizarea sistemului economico - social, continuitate si dezvoltare durabila, primordiala este corelatia intre doua cerinte fundamentale, dezvoltarea bazei economice si dezvoltarea capitalului uman. Dezvoltarea bazei economice se face prin asigurarea cerintelor materiale de trai si prin masuri de eficientizare a activitatii de valorificare a resurselor umane si naturale.**

#### Studiul de circulații

Rețeaua stradală este una tipică pentru orașele de câmpie cu o tramă stradală de tip radial compusă din străzi de categoria a III-a și a IV-a. Arterele principale ale orașului sunt : Sos. Brăilei (E584) în care debutează din vest Str. Tinretului (DJ203) și din est Str. Lacul Rezii(DC21).

Rețeaua de căi de comunicații și transport prezintă următoarele particularități și aspecte critice:

- mai bine de 85% din străzi au suprafața necorespunzătoare (pietruite sau de pământ) pentru circulația auto;
- majoritatea intersecțiilor nu sunt dirijate prin semene de circulație;
- traficul de tranzit greu semnificativ pe DN21(E584);
- fluxul principal de circulație, rezultat din măsurătorile de trafic, este DN21 (E584)
- în interiorul intravilanului profilul longitudinal al DJ203 prezintă cinci curbe la 90 de grade semnalizate incorect (semnele de circulație sunt deteriorate și uneori ascunse de vegetație);
- lipsesc rigole și trotuare pe majoritatea străzilor;
- poluare fonică și a aerului în intravilanul localității de-a lungul drumului național
- pericol crescut de producerea al accidentelor rutiere pe traseul DN21 în intravilanul localității datorită distanței relativ mici de 1km și a posibilității de a efectua depășiri pe acest segment;
- raportul debit-capacitate în intravilan al DN21 este de aproximativ 70% în prezent. Se estimează că în viitor acest indice va depăși 100% .
- drumul național este des traversat de autovehicule cu tracțiune animală.

Principalele problemele ale circulației în orașul Însurăței

1. nu există trasee directe de transport în comun care să deservească nevoia de mobilitate a locuitorilor din Însurăței către localitățile din nord, nord-vestul județului;
2. transportul public se realizează în regim maxi-taxi, cu microbuze de mică și medie capacitate, iar condițiile de transport din acestea nu sunt satisfăcătoare din punct de vedere al confortului și siguranței;
3. mai bine de 85% din străzi au suprafața necorespunzătoare (pietruite sau de pământ) pentru circulația auto;
4. majoritatea intersecțiilor nu sunt dirijate prin semene de circulație;
5. traficul greu de tranzit semnificativ pe DN21(E584) => poluarea aerului și fonică;
6. în interiorul intravilanului profilul longitudinal al DJ203 prezintă cinci curbe la 90 de grade semnalizate incorect (semnele de circulație sunt deteriorate și uneori ascunse de vegetație);
7. lipsesc rigole și trotuare pe majoritatea străzilor;
8. pericol crescut de producerea al accidentelor rutiere pe traseul DN21 în intravilanul localității datorită distanței relativ mici de 1km și a posibilității de a efectua depășiri pe acest segment;

### MEMORIU GENERAL

9. raportul debit-capacitate în intravilan al DN21 este de aproximativ 70% în prezet. Se estimează că în viitor acest indice va depași 100%;
10. drumul național este des traversat de autovehicule cu tracțiune animală.

#### Studiul privind teritoriul periurban

Zona periurbană a orașului Însurăței este situată între brațul Dunării și limitele de sud și de vest ale județului<sup>35</sup>, axată pe traseul DN 21, avînd ca principală localitate orașul Însurăței, prezintă următorii factori favorabili dezvoltării:

- ❖ prezența traseelor majore de infrastructură de transport- rutier și CF, magistrale de transport energie electrică, produse petroliere, cablu fibra optică
- ❖ patrimoniu natural valoros: suprafață mare de zonă protejată din *Parcul natural Balta Mică a Brăilei*, *Valea Călmățuiului*, *Blata Tătaru*, *Pădurea Vișoara*;
- ❖ potențial agricol ridicat și cu posibilitate de diversificare a activităților agricole
- ❖ resurse hidrografice- lacuri cu proprietăți terapeutice și fond piscicol (Lacul Batogu, Lacul Tătaru, Lacul lui Traian, Lacul Însurăței)
- ❖ existența surselor de apă termală în orașul Însurăței (apa acestor izvoare termale dispune de calitati terapeutice similare apelor din statiunile Herculane si Felix);
- ❖ resurse petroliere (comuna Ulmu, Stăncuța, Bărăganu, Berțeși de Jos);
- ❖ zonă cu relativă concentrare de valori de ptrimoniu natural, alături de cele de patrimoniu cultural, Valea Călmățuiului, fond etnografic și tradiții pescărești Valea Călmățuiului și malul Dunării;
- ❖ productivitate agricolă mare, varietate in producția vegetală, producție animal;
- ❖ dimensiuni mari ale exploatațiilor agricole din zona orașului Însurăței;
- ❖ prevederi de dezvoltare a infrastructurii rutiere și C.F.

#### 3.2. Evoluție posibilă, priorități

#### Condiționări ale prevederilor documentațiilor de rang superior

Procesul acut de globalizare, restructurarea economica, progresul tehnologic, nevoia de dezvoltarea durabila cat si alte modificari structurale ale procesului de planificare la nivel mondial, aduc in prim plan concurenta dintre orase. Reusita dezvoltarii viitoare va depinde de capabilitatea Insurateiului de a se adapta rapid la tendintele globale.

Orasul Insuratei se afla in raza de influenta a unei multitudini de factori externi, fata de care dezvoltarea sa nu poate fi indiferenta.

Tendintele la nivel national, exprimate prin Conceptul Strategic National si Planul National de Amenajare a Teritoriului National, si la nivel regional prin Strategia de Dezvoltare a Regiunii Sud-Est, au efecte semnificative atat in planul judetului Braila cat si al Orasului Însurăței.

Politicile diferențiate de locuire, dotare și crearea de locuri de muncă în centrele rețelei județene de localități, aplicate pe termen lung, pot duce la o optimizarea distribuției populației și dezvoltării în teritoriu. Principalele elemente ale rețelei sunt polii și axele de dezvoltare, structurarea relațiilor în teritoriu fiind determinată de intensitatea cu care aceștia se manifestă.

Polii de dezvoltare<sup>36</sup> sunt constituiți din localitățile urbane, sau de localitățile rurale mari și dinamice. Rolul teritorial al localităților rurale fiind însă de obicei redus, la constituirea polilor de dezvoltare rurală este recomandată colaborarea comunelor într-un parteneriat de localități.

<sup>35</sup> cf. **PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN BRĂILA, Faza III – Diagnostic prospectiv si general**, evaluarea decalajului dintre situația actuală și cea anticipată și dorită pentru orizontul stability, INCD URBANPROIECT, 2009

MEMORIU GENERAL

Propunerile *PATN Secțiunea I Rețele de transport Legea 363/ 2006* cu privire la magistralele de transport rutier, naval, feroviar, aerian crează oportunitatea racordării teritoriului județului la spațiul european și vor antrena dezvoltarea localităților din aria de influență a acestora, prin accesibilitatea sporită și posibilitatea dezvoltării unor activități economice favorizate de prezența infrastructurii. Traseul rețelei de transport se constituie în axe de dezvoltare pentru rețeaua de localități asigurând conexiunea între poli de dezvoltare propuși.

În acest sens se propune, la nivel județean, dezvoltarea unor axe ierarhizate de conexiune a localităților având ca structură rețelele de transport :

- ❖ **axe de dezvoltare de importanță națională/ regională și internațională : DN 21(E58 4) drum expres propus- Brăila - Slobozia- Călărași (pe această axă se află și orașul Însurăței)**

Axe de importanță județeană :

- ❖ **pe traseul DJ 203, DJ 211, DJ 211B Jirlău- Ulmu- Dudești- Bărăganu- Victoria (această axă cuprinde 3 localități din zona periurbană a orașului Însurăței, pe zona de sud-vest)**
- ❖ **traseul DJ 212 Brăila- Chiscani-Tichilești-Gropeni-Tufești-Berteștii de Jos și DJ 212C spre Stăncuța (această axă cuprinde localități din zona periurbană a orașului Însurăței pe zona de est, localități limitrofe Insulei Mici a Brăilei)**

Axe de legătură locale pe traseele :

- ❖ **DJ 211 - DJ 203 Cireșu- Însurăței- Zăvoaia- Bordei Verde (această axă cuprinde 2 localități din zona periurbană a orașului Însurăței, pe zona de vest și se intersectează cu axa DJ211 / DJ211B / DJ203)**

Axele de dezvoltare descrise mai sus se completează cu zonele de dezvoltare propuse la nivel județean, în principal pentru valorificarea resurselor locale în vederea dezvoltării turismului care poate deveni unul din sectoarele de relansare economică județeană și locală.

Individualizarea potentialului turistic al județului Braila se realizează grupându-l în areale de interes turistic. Astfel, pe teritoriul județului am identificat șapte areale cu perspective de dezvoltare a turismului:

**1. arealul “Însuratei” incluzând sursele de ape termale și pădurea Vișoara.**

**Zona Însurăței-** zonă situată între brațul Dunării și limitele de sud și de vest ale județului, axată pe traseul DN 21, având ca principală localitate orașul Însurăței

**Măsuri:**

- ❖ Susținerea dezvoltării orașului Însurăței sub aspect social, economic, al echipării edilitare, îmbunătățirea calității fondului construit, astfel încât să se constituie într-un pol de echilibru județean.
- ❖ Îmbunătățirea rețelei locale de transport pentru creșterea accesibilității satelor.
- ❖ Realizarea traseelor de infrastructură de transport care vor crește accesibilitatea localităților la rețeaua europeană de transport; se estimează o dinamizare a zonei în condițiile realizării autostrăzii *Galați - Brăila - Slobozia - Călărași*.
- ❖ Susținerea diversificării activităților economice- industrie, servicii, diversificarea producției agricole și a serviciilor din agricultură în localitățile rurale- îndeosebi cireșu, Dudești, Stăncuța, Bărăganu.
- ❖ Măsuri de dezvoltare integrată pentru îmbunătățirea vieții locuitorilor din mediul rural.
- ❖ Protejarea și valorificarea patrimoniului natural și a tradițiilor pescărești prin strategii de dezvoltare integrată *Parcul natural Balta Mică a Brăilei , Valea Călmățuiului- Lacu Rezii- Pădurea Vișoara*.

<sup>36</sup> cf. PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN BRĂILA, Faza IV – STRATEGIA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI PROGRAMUL DE MĂSURI, INCĐ URBANPROIECT, 2009

### MEMORIU GENERAL

- ❖ Protejarea și valorificarea prin turism a resurselor hidrografice- lacuri cu proprietăți terapeutice și fond piscicol (Lacul Batogu, Balta Tătaru, Lacul lui Traian, Lacul Însurăței)
- ❖ Valorificarea în condiții de protejare a mediului a resurselor petroliere (comuna Ulmu, Stăncuța, Bărăganu, Berțeși de Jos) ca alternativă la activitățile agricole.

#### 3.4. Dezvoltarea activităților

Principii de dezvoltare a activitatilor economice:

- încurajarea reconversiei functionale a zonelor de activitati din imediata apropiere a zonei de locuit spre servicii-depozitare, cu avantajul evitarii dispersiei orasului, a utilizarii retelelor si echipamentelor, existente si evitarea cresterii distanțelor de deplasare in oras
- pastrarea pentru activitatile industriale a suprafetelor de teren aflate in contact cu calea ferata , cu drumul national DN21, dar și cu viitorul drum expres și autostradă, prin conectarea cu DJ211 și DJ217; gruparea unor dintre ele in relatie cu platformele logistice propuse a se dezvolta la intrarile in oras
- principiul incurajarii mixitatii functionale; prin amestecul de functiuni se poate asigura o folosire optima a terenului
- sustinerea dezvoltarii activitatilor de inovatie si tehnologie, industrii creative, prin asigurarea unui numar de specialisti cu studii superioare intr-un procent cat mai mare
- incurajarea si sustinerea activitatilor din sectorul tertiar prin punerea la dispozitie a unor amplasamente care pot asigura o buna reprezentativitate, acces optim dar si prin garantarea unor facilitati fiscal
- Valorificarea din punct de vedere economic a potențialului viticol

#### 3.4.1 Activități industriale, de depozitare și construcții

##### SECTORUL SECUNDAR

Strategia de dezvoltare economică a județului Brăila cuprinde obiective ce se încadrează în sfera programelor operaționale și sectoriale, dar și a strategiilor la nivel regional și național.

**Obiectivul specific rezultat din strategia de dezvoltare a sectorului industrial este reprezentat de : “Creșterea competitivității industriei prin valorificarea eficientă a resurselor umane, financiare și materiale, în concordanță cu fiecare activitate industrială”<sup>37</sup>.**

În vederea realizării creșterii competitivității industriale prin valorificarea eficientă a resurselor, pe termen scurt, mediu și lung vom formula direcțiile de acțiune și tipurile de măsuri ce vor sta la baza implementării acestui obiectiv strategic.

Direcțiile de acțiune ce stau la baza obiectivului enunțat anterior sunt:

- *Consolidarea rolului industriei ca ramură de bază în structura economiei și crearea polilor de excelență pentru industria textilă și confecțiilor, industria alimentară, industria construcțiilor metalice, construcțiilor de mașini și echipamente, industria metalurgiei feroase, celulozei și hârtiei, industria de prelucrare a lemnului, industria extractivă și cea a energiei electrice, termice, gazelor și apei;*
- *Identificarea și aplicarea unor măsuri specifice de susținere a inițiativelor industriale în vederea dezvoltării cooperării industriale;*
- *Sprrijinirea dezvoltării mediului de afaceri, a spiritului antreprenorial și atragerea investițiilor străine;*
- *Dezvoltarea resurselor umane în activitățile industriale competitive în vederea creșterii productivității acestora și înființarea de locuri de muncă bine plătite;*

<sup>37</sup> cf. PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN BRĂILA, Faza IV – STRATEGIA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI PROGRAMUL DE MĂSURI, INCD URBANPROIECT, 2009

## MEMORIU GENERAL

- *Menținerea unui mediu rural atractiv, strâns integrat cu mediul urban, simultan cu creșterea valorii adaugate și diversificarea activităților economice din mediul rural;*
- *Redefinirea profilului industrial al localităților urbane într-o viziune integratoare la nivel județean.*

### 3.4.2 Agricultura

#### **Valorificarea potențialului viticol din zona orasului Insuratei<sup>38</sup>**

Centrul viticol independent „Insurăței” este poziționat în estul Campiei Bărăganului, la o altitudine medie de cca. 45 - 50 metri față de nivelul mării, încadrat în regiunea viticolă europeană CII, determinat de următoarele coordonate: paralela 44 grade și 50 minute latitudine nordică și meridianul 27 grade și 45 minute longitudine estică.

Cultivarea viței de vie în Podgoria Insurăței este cunoscută încă din cele mai vechi timpuri, astfel încât lucrările din vie, soiurile cultivate, practicile de cultivare din viticultură și practicile de vinificație au fost o preocupare majoră a podgorenilor. În Podgoria Insurăței au muncit și trăit împreună atât localnici cât și locuitori din localitățile adiacente. Adesea între aceștia a fost o concurență continuă în realizarea celor mai frumoase plantații, a cultivării celor mai renumite soiuri, a realizării celor mai bune vinuri. Din aceasta concurență continuă a câștigat vinul și consumatorul.

Vinurile din Podgoria Insurăței, poartă amprenta soiului, solului, microclimatului, a viticultorului și a vinificatorului, caracterizându-se prin: fructuozitate, prospețime și o aciditate ceva mai ridicată. De regulă, acestea sunt vinuri fine și cu o mare bogăție de arome tipice și specifice soiului.

Această zonă de cultură este semiprotejată peste iarnă (conform indicelui bioclimatic) cu valențe de bioproductivitate spre limita superioară la soiurile de struguri de masă și prin aptitudini oenologice de calitate superioară astfel, încât se va pune accent, în principal, pe vinificația în roșu.

La începutul anilor '90 în urma unui proces de redresare investițională centrul viticol a atins un patrimoniu de 1149 hectare plantații viticole modernizate. Plantațiile viticole se înființează numai în areale viticole delimitate. La alegerea amplasamentului viței de vie se va ține cont de factorii climatici, litologici, pedologici și tehnico - organizatorici. Factorii bio-climatici și pedologici sunt principalii factori care determină arealul de cultură al viței de vie influența lor fiind hotărâtoare în calitatea vinului obținut.

Clima centrului viticol independent Insurăței, prin elementele sale componente evidențiază potențialul acestui areal viticol de a produce vinuri de calitate superioară. Analiza climei s-a bazat pe elementele care contribuie la crearea condițiilor necesare pentru realizarea compoziției armonioase, a calității strugurilor și respectiv a vinurilor.

Podgoria Insurăței se încadrează în sectorul de climă temperat continentală, cu nuanțe de excesivitate care au o mare variabilitate în timp și spațiu. Factorii generici ai climei sunt: radiația solară, circulația generală a atmosferei și caracterul suprafeței subiacente.

*Radiația solară* are o repartitie puțin variabilă datorită diferențelor mici de latitudine. Energia radiantă este de 125-130 kcal/cm<sup>2</sup> anual.

*Circulația generală a atmosferei* deasupra centrului viticol Insurăței este determinată de evoluția centrilor barici specifici Europei meridionale și de nord-est, mase de aer în general uscate, care în contact cu relieful de câmpie mențin un contrast mare de temperaturi de la iarnă la vară.

*Caracterul suprafeței subiacente* poartă amprenta părți estice a Campiei Romane, sub raport pedo-generice fiind o largă zonă depresionară.

<sup>38</sup> STAȚIUNEA DE CERCETARE – DEZVOLTARE PENTRU VITICULTURĂ ȘI VINIFICAȚIE ODOBEȘTI, MEMORIU DE CERCETARE A FAVORABILITĂȚII PENTRU VINURI DE CALITATE A CENTRULUI VINICOL „Însurăței”, Dr.ing. Ghica MIHU, 2009

### 3.4.3 Dezvoltarea activităților turistice și de agrement

#### **Valorificarea izvoarelor termale din zona orasului Insuratei**

Sondajele efectuate in perioada 1978 - 1983, au pus in evidenta cateva surse de ape termale. In zona orasului Insuratei sunt in conservare doua sonde cu urmatoarele caracteristici: adancimea sursei 1200 - 1400 m; presiunea apei la gura sondei 1,5 atm; temperatura apei 650 C; debitul izvorului 43.000 m.c./24 h; calitati terapeutice - ape usor radioactive, recomandate pentru tratamentul afectiunilor aparatului locomotor, afectiuni ginecologice si parentologice. Este confirmat faptul ca apa acestor izvoare termale dispune de calitati terapeutice similare apelor din statiunile Herculane si Felix.

Valorificarea apelor termale din zona orasului Insuratei, se impune cu atat mai mult cu cat o serie de factori favorizeaza realizarea unui astfel de proiect:

- localitatea se afla pe drumul national care leaga Sudul Moldovei de Litoralul Marii Negre;
- una din captarile de apa termala se afla la 70 m de axul soselei nationale la intrarea dinspre Braila;
- captata si transportata prin conducte, apa avand o mineralizare medie, poate capata si alte intrebuintari cum ar fi asigurarea agentului termic pentru sere de legume si flori.

Un alt mod eficient de utilizare a izvoarelor termale o constituie infiintarea unui stabiliment balnear care, pe langa utilizarea in scop terapeutic a apei, va fi si un punct de atractie turistica, permitand practicarea natatiei in sezonul rece.

De asemenea, apa termala va putea fi utilizata pentru termoficarea unui numar important de locuinte, imbunatatind confortul casnic al locuintelor, dar si a unitatilor prestatoare de servicii publice. Existenta acestei surse de caldura permite amenajarea unor sere in care se pot obtine produse horticoale de extrasezon. Avand in vedere faptul ca cca. 40% din cheltuielile efectuate pentru a obtine castraveti, rosii, salata, flori si altele in extrasezon, sunt pentru asigurarea agentului termic, putem afirma, ca aici sunt conditii pentru realizarea unor astfel de produse cu cele mai reduse costuri fata de procedeele clasice.

La factorii prezenti mai sus se adauga si urmatorii :

- ❖ \_ in zona sondei, terenul, (aparținând Primăriei orasului Insuratei) este disponibil pentru realizarea unor constructii specifice : bazin descoperit, complex balnear, motel, casute de vacanta, parcare auto etc. ;
- ❖ \_ localitatea, ca si imprejurimile, ofera atractii turistice deosebite - Insula Mica a Brailei ca rezervatie naturala cu profil floricol si faunistic, padurea Viisoara, municipiul Braila si altele ;
- ❖ \_ activitatea economica a zonei ofera o gama diversificata de produse de o calitate deosebita: produse animaliere, legume, fructe, zarzavaturi, produse de panificatie, podgorii renumite etc. Practic, din luna mai pana in noiembrie, zona ofera produse vegetale in stare proaspata ;
- ❖ \_ localitatea dispune de dotari corespunzatoare : apa curenta, telefonie, statii de combustibil, posibilitati de racordare la rețeaua de gaz de sonda etc.;

### 3.5. Evoluția populației

#### 3.5.1 Estimarea evoluției populației

#### PROGNOZA POPULAȚIEI

##### □ Modelul de creștere tendențială

Pentru a realiza prognoza populației s-a luat în considerare mișcarea totală -naturală și migratorie în perioada precedentă. Sporul natural și migrator s-au considerat constante pentru perioada previzionată.

Prin metoda sporului total s-a stabilit mai întâi sporul mediu anual al populației în ultimii 6 ani, respectiv intervalul 2007-2010, -186 locuitori/an. Presupunând constant ritmul diminuării populației, aceasta va scădea în 2020 cu 1674, ajungând la un efectiv de 4658 locuitori. Prognoza populației, folosind



### MEMORIU GENERAL

modelul creșterii tendențiale prin luarea în considerare a sporului mediu anual total (spor natural și migratoriu) se prezintă în graficul de mai jos:

Prognoza accentuează scăderea rapidă a efectivului populației pentru perioada următoare. Metoda sporului mediu anual se bazează pe analiza evoluției populației în perioada precedentă care relevă o diminuare a volumului populației în progresie aritmetică.

#### □ Modelul de creștere biologică

O altă variantă a prognozei demografice s-a realizat folosind modelul de creștere biologică, luând în considerare doar sporul natural. Presupunând în aceasta variantă că populația orașului Însurăței va fi influențată doar de sporul natural rezultă un ritm de diminuare demografică cu 32 locuitori/an. Au fost luate în considerare valorile sporului natural în perioada 2005-2010. Considerând că sporul natural se va menține constant în viitorii 10 ani, populația va cunoaște o reducere numerică cu 288 locuitori, ajungând la un efectiv de 6044 locuitori.

Ultima variantă, modelul de creștere biologică, arată o creștere demografică lentă care este posibil să nu se mențină în condițiile în care procesul de îmbătrânire se va accentua iar tendințele de migrație rămân aceleași sau se intensifică. Efectivele reduse de populație născute după 1990 cu un comportament reproductiv modern și caracterizate de o mai mare determinare spre migrație în contextul liberei circulații a persoanelor vor avea o contribuție demografică scăzută față de generațiile anterioare.

#### 3.6. Organizarea circulației

Propunerile *PATN Secțiunea I Rețele de transport Legea 363/ 2006* cu privire la magistralele de transport rutier, naval, feroviar, aerian crează oportunitatea racordării teritoriului județului la spațiul european și vor antrena dezvoltarea localităților din aria de influență a acestora, prin accesibilitatea sporită și posibilitatea dezvoltării unor activități economice favorizate de prezența infrastructurii. Traseul rețelei de transport se constituie în axe de dezvoltare pentru rețeaua de localități asigurând conexiunea între polii de dezvoltare propuși.

În acest sens se propune, la nivel județean, dezvoltarea unor axe ierarhizate de conexiune a localităților având ca structură rețelele de transport :

- ❖ axe de dezvoltare de importanță națională/ regională și internațională : DN 21(E58 4) drum expres propus- Brăila - Slobozia- Călărași (pe această axă se află și orașul Însurăței)

Axe de importanță județeană :

- ❖ pe traseul DJ 203, DJ 211, DJ 211B Jirlău- Ulmu- Dudești- Bărăganu- Victoria (această axă cuprinde 3 localități din zona periurbană a orașului Însurăței, pe zona de sud-vest)
- ❖ traseul DJ 212 Brăila- Chiscani-Tichilești-Gropeni-Tufești-Berteștii de Jos și DJ 212C spre Stăncuța (această axă cuprinde localități din zona periurbană a orașului Însurăței pe zona de est, localități limitrofe Insulei Mici a Brăilei)

Axe de legătură locale pe traseele :

- ❖ DJ 211 - DJ 203 Cireșu- Însurăței- Zăvoaia- Bordei Verde (această axă cuprinde 2 localități din zona periurbană a orașului Însurăței, pe zona de vest și se intersectează cu axa DJ211 / DJ211B / DJ203)

Axele de dezvoltare descrise mai sus se completează cu zonele de dezvoltare propuse la nivel județean, în principal pentru valorificarea resurselor locale în vederea dezvoltării turismului care poate deveni unul din sectoarele de relansare economică județeană și locală.

## PROGNOZA CIRCULAȚIEI

### 1. Rețeaua stradală

Rețeaua stradală se va dezvolta în funcție de o serie de factori determinanți, relații de interconținere și condiții locale de tipul: evoluția fondului construit, creșterea economică a orașului,

### MEMORIU GENERAL

programe de dezvoltare a turismului local, relief etc..În prezent perspectiva de dezvoltare a tramei stradale este minimă.

#### 2. Calculul prognozei traficului

Prognoza traficului s-a estimat folosind *Metoda coeficienților de creștere a traficului* din normativul MTCT nr.617/2003 indicativ AND584-2002.

Se observă din prognoza simulată pentru anul 2020 că pentru drumul european 584 în intravilanul localității capacitatea de preluare a traficului va ajunge la 100% iar în extravilan va ajunge la 77%.

Celelalte străzi din localitatea au valori prognozate nesemnificative cu un indice, capacitatea de preluare a traficului cu mult sub 50%

#### PRIORITĂȚI

1. Realizarea autostrăzii Călărași-Slobozia-Brăila-Galați sau lărgire DN21 la patru benzi.
2. Introducerea de radare fixe la intrarea și ieșirea din localitate concomitent cu marcaje axiale cu linie continuă de interdicție de depășire pe sectoare DN 21 în intravilanul localității.
3. Amenajare trotuare și rigole pe toate străzile din oraș.
4. Asfaltarea străzilor din localitate.
5. Amenajarea de treceri de pietoni "inteligente" (lămpi cu lumină intermitentă, semnalizarea luminoasă de atenționare cu flash etc.).
6. Amenajarea corespunzătoare a autogării.
7. Studiarea nevoii introducerii unor trasee directe de transport în comun din Însurăței către localitățile din nord-vest.

#### 3.7. Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial

**Intravilanul propus pentru orașul Însurăței este de 1585,96Ha.**

**Zona de locuințe și funcțiuni complementare reprezintă 53,83%** din teritoriul intravilan și este împărțită după cum urmează :

1. zona de locuințe individuale cu regim de înălțime max. P+2 și funcțiuni complementare 542,19Ha. - 53,68%
2. zona de locuințe colective medii cu regim de înălțime max. P+3 și funcțiuni complementare 1,47Ha. - 0,14%

Zona destinată locuințelor individuale și funcțiilor complementare este extinsă în conformitate cu cerințele de dezvoltare a acestui sector, și include :

- a. locuințe individuale cu regim redus de înaltime (P-P+2 etaje) situate în tesut urban constituit, pe un parcelar ordonat (**subzone care se regăsesc în special în intravilanul oraș Însurăței - trup principal**)
- b. locuințe individuale, cu regim redus de înaltime (P/P+2) situate în tesut urban slab constituit, pe un parcelar ordonat-organic, cu POT sub 20% (**subzone care se regăsesc în special în intravilanul oraș Însurăței - trup principal**)
- c. locuințe individuale, cu regim redus de înaltime (P/P+2) situate în tesut urban slab constituit, sau pe terenuri agricole din intravilan (**subzone care se regăsesc în special în intravilanul oraș Însurăței - trup principal / zone periferice dezvoltărilor anterioare**)
- d. locuințe individuale, cu regim redus de înaltime (P/P+2) cu gospodării individuale de tip rural, pe un parcelar constituit ordonat-organic, cu POT sub 20%. (**subzone care se regăsesc în special în intravilanul satelor Măru Roșu și Lacu Rezi, trup Drobia**)
- e. locuințe individuale, cu regim redus de înaltime (P/P+2) cu gospodării individuale de tip rural, în zone cu parcelar neconstituit. (**subzone care se regăsesc în special în intravilanul satelor Măru Roșu și Lacu Rezi, trup Valea Călmățui**)

### MEMORIU GENERAL

Pentru conformarea urbanistica a subzonei **d** și **e** se propune detalierea ulterioara prin planuri urbanistice zonale- parcelare/ reparcelare, urmarind asigurarea accesului carosabil direct dintr-o circulatie publica și asigurarea conditiilor de echipare edilitara.

Zona de locuințe colective se regăsește numai în intravilanul oraș Însurăței și cuprinde :

- locuinte colective, cu regim mediu de inaltime (P+3/4) dispuse pe un parcelar fragmentat, situate in interiorul **zonei centrale a orasului**

Zonele de locuire reprezinta o prioritate strategica, fiind pe primul loc al solicitarilor de pe piața imobiliara. Pentru a se crea zone noi cu locuire de maxima calitate, se recomanda ca pe noile UTR cu destinatie rezidentiala sa fie limitata ocuparea excesiva a parcelelor prin limitarea POT și permisivitate mai mare prin CUT, respectiv pentru aceste zone s-au instituit P.O.T. între 30 - 40% și C.U.T. între 0,9 - 1,2. Calitatea mediului ambiant va creste și datorita vecinatatii acestor zone cu cele de agrement nou incluse în intravilan, reprezentate pentru fiecare areal nou de locuire, astfel ca administrația locală sa poata avea la dispozitie terenuri pentru zone de dotari de agrement și spatii de joaca pentru copii.

Constructiile vor avea un regim de inaltime maxim de P+1-2, respectiv P+3/4 în cadrul zonelor rezidențiale din intravilanul oraș Însurăței și satele aparținătoare.

**Zonele mixte propuse** cuprind atât instituțiile și serviciile publice existente, cât și activități comerciale, locuire, mică producție nepoluantă ( unități de cercetare și dezvoltare a tehnologiilor noi și a inovațiilor), echipamente publice, spații pentru birouri.

Propunerile spatiale de dezvoltare a zonelor mixte locuinte și servicii urmaresc conturarea unor nuclee de servicii relationat unor obiective importante existente pe teritoriul localității, în timp ce activitățile conexe se dezvoltă în special în jurul zonelor cu specific agro-industrial și al unităților productive existente, atât în oraș, cât și în trupurile Dropia și Valea Călmățui.

În cadrul organizării viitoare a localității sunt menținute toate dotările existente și au fost create condițiile extinderii acestora, în funcție de condițiile de marketing urban promovate de oraș. Au fost extinse adiacent marilor artere posibile zone de institutii, de asemenea au fost create insule noi de servicii incluse în noile zone de agrement, precum este mentionat mai jos.

La delimitarea **zonei centrale a orașului Însurăței**, s-au luat în considerare următoarele criterii:

- **Funcțional** (gradul de concentrare în teritoriu a instituțiilor publice și serviciilor, existență spații comunitare, servicii comerciale și financiar bancare, dotări de interes public, etc.)
- **Morfologic**- evoluție parcelar (nucleul istoric de dezvoltare a localității, caracteristici tramă stradală și parcelar)
- **Conformare spațială și volumetrică.**

**Zona activităților productive (unitățile industriale)** reprezintă **0,80%** din totalul intravilanului, aceasta fiind extinsa în conformitate cu cererile de dezvoltare a unor activități productive nepoluante și serviciilor conexe. Cele mai însemnate procente din intravilanul propus îl reprezintă **unitățile agrozootehnice și agroindustriale**, 3,62%, respectiv 3,06%, unități care își păstrează și modernizează domeniul de activitate.

**Căile de comunicație** reprezintă **13,09%** din teritoriul intravilan.

**Zonele de spații verzi (sport, agrement, păduri și perdele de protecție)** reprezintă un total de **335800 mp.** ( rezultând astfel un indicator de **47,48 mp.sp.v./locuitor - raportat la populația din 2011, de 7072 locuitori**), **3,32%** din totalul intravilanului. Spațiile verzi prevăzute s-au materializat în teritoriu în principal prin :

- instituirea, paralel cu drumurile locale și în zona drumului național DN21, a unor zone de protecție care poate fi valorificată ca zonă de agrement, iar insulele nou create în vecinătatea acesteia cu zonele de locuire vor fi amplasamente favorabile pentru servicii ;
- propunerea unei zonei de parcurs pietonal din zona centrală spre nord (de-alungul DN21), către zona de agrement propusă și în cadrul acesteia;
- crearea obligatorie pe zonele de industrie existente a unor perdele de protecție astfel ca locuințele direct învecinate să beneficieze de distanța minimă de 15 m prevazută în OMS

## REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA MEMORIU GENERAL

nr. 536/1997 .

Suprafețele de zone verzi propuse se constituie din spații de agrement, perdele de protecție și paduri, asigură necesarul solicitat prin actuala legislație de protecția mediului.

Zona pentru construcții tehnico-edilitare reprezintă 0,74% din totalul intravilanului.

### 3.7.1 Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul propus

TABEL BILANȚ TERITORIAL						
ZONE CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI						
			PROPUȘ		S. INTRAVILAN	
			HA.	%/S.T.		%/S.T.
<b>ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE</b>						
CĂI RUTIERE			132,21	13,09%		
<b>ZONE FUNCȚIONALE</b>					ORAȘ ÎNSURĂȚEI	765,55
<b>ZONĂ LOCUINȚE</b>			543,66	53,83%	SAT MĂRU ROȘU	40,95
ZONA REZIDENTIALĂ - LOCUIRE INDIVIDUALĂ (Hmax. = P+2)			542,19		SAT LACU REZI	49,03
ZONA REZIDENTIALĂ - LOCUIRE COLECTIVĂ (Hmax. = P+4)			1,47		TRUP DROPIA	45,51
ZONA CENTRALĂ A ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI	407863,58		40,78	4,03%	TRUP VALEA CĂLMĂȚUI	88,74
ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII ȘI DOTĂRI	193855,61		19,38	1,91%		
ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII DE INTERES GENERAL ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE, AVÂND FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ LOCUIREA INDIVIDUALĂ	249999,85		24,99	2,47%	ALTE TRUPURI	20,13
ZONĂ UNITĂȚI AGRO-INDUSTRIALE	310057,75		31,00	3,06%		
ZONĂ INDUSTRIALĂ	80870,85		8,08	0,80%		
ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	365602,40		36,56	3,62%		
ZONĂ ACTIVITĂȚI CONEXE INDUSTRIEI LOCALE - UNITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, PRESTĂRI SERVICII, DEPOZITARE - CU PROCENT MARE DE SPAȚII VERZI AMENAJATE	139041,29		13,90	1,37%		
ZONĂ DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII, DEPOZITARE ȘI DISTRIBUȚIE	139207,83		13,92	1,38%		
ZONĂ DE SERVICII, SPAȚII VERZI AMENAJATE, AGREMENT, SPORT	910914,73		91,09	9,02%		
ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ	75290,29		7,52	2,48%		
ZONĂ LUCRĂRI EDILITARE			13,24	0,74%		
<b>ZONĂ SPAȚII VERZI</b>						
SPAȚII VERZI - ZONA PARC			6,18	0,61%		
SPAȚII VERZI - ZONA AGREMENT, COMPLEXE ȘI DOTĂRI SPORTIVE			11,64	1,15%		
SPAȚII VERZI PUBLICE, CU ACCES NELIMITAT / PERDELE DE PROTECȚIE / PROMENADA			3,46	0,34%		
SPAȚII VERZI - PERDELE DE PROTECȚIE UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE ȘI INDUSTRIALE			1,04	0,10%		
SPAȚII VERZI AMENAJATE - PLANTAȚIE DE ALINIAMENT DRUMURI LOCALE			11,26	1,11%		
<b>TOTAL</b>	S.I. existentă	862,85Ha	1009,91Ha			1009,91Ha

### 3.7.2 Fondul locuibil și organizarea structurală a zonei

Scenariile posibile de evoluție pe care se bazează dezvoltarea localității sunt influențate atât de factorii care acționează la nivel local sau regional cât și de cei de la nivel european sau național.

Dezvoltare dinamică bazată pe tendințe exogene pleacă de la ideea că orașul Însurăței trebuie să devină un pol important la nivel local, un oraș competitiv care să fie atragător.

Armonizând această tendință cu intențiile din strategia de dezvoltare națională, este necesară precizarea faptului că scenariul pleacă de la ipoteza creșterii (în special printr-un proces generalizat de urbanizare) populației cu circa 5% până în 2015.

### MEMORIU GENERAL

Obiectivele strategice și concurența pentru rolul de pol local și regional depind foarte mult de atracția pe care o exercită orașul lanca în următorii ani. Considerând ca deziderat o situație de atractivitate sporită în anii viitori, prin amplificarea potențialului orașului și rezolvarea principalelor disfuncții, se poate considera o creștere a populației între 2012 și 2015 de 5 %. Aceasta conduce la o populație de 7425 de locuitori, presupunând într-o primă fază acoperirea necesarului de funcțiuni pentru populație existentă, dar în paralel, demararea unui proces amplu care să întâmpine viitoarea cerere a noii populații.

Totodată, în scenariul de dezvoltare dinamică este pus în evidență faptul că intravilanul actual poate încă susține o parte din acoperirea deficitului actual. Pe de altă parte, pentru a deveni un oraș dinamic, lanca are nevoie de locuri de muncă atractive și diversificate care nu se pot exprima printr-un bilanț teritorial spațial sau prin indici. Urmărind această idee, trebuie identificate nuclee specializate funcțional, bazate pe mixitate funcțională evidentă. Rolul comerțului și al serviciilor trebuie susținut și accentuat. Specializarea industrială în curs de restructurare poate oferi resurse de teren optime pentru aceste funcțiuni (asa cum se întâmplă în alte orașe mari din lume).

#### Zone funcționale

##### Zona centrală

- realizarea unui sistem pietonal în zona centrală
- punerea în valoare a fondului construit din zona centrală și crearea unei identități proprii orașului Însurăței prin măsuri de amenajare în primul rând a spațiului public
- propunerea funcțiunilor care pot anima viața urbană: terase, cafenele, funcțiuni culturale

##### Zona malului de apă (Lacul Însurăței) și zona de agrement de la nord - valorificare cornișa nordică

- valorificarea gradului mare de elemente spațial-configurative și peisagistice și cuplarea la viața orașului prin activități comerciale, de agrement, de loisir și culturale dar și prin plantații masive pentru protecție.

##### Areale aferente principalelor penetrații rutiere în oraș

- intrarea dinspre sud pe DN21 se va amenaja prin realizarea unor platforme logistice și a unor zone de activități conexe zonelor de producție

##### Areale aferente zonelor industriale

- zonele industriale vor fi parțial propuse spre reconversie în mai multe scopuri: realizarea unei zone mixte ca zonă tampon în relație cu zona de locuit (incompatibilitate prezentă a zonei industriale poluante cu zonele rezidențiale existente și propuse) și pentru preluarea unor activități diversificate din sectorul terțiar.

##### Zonele de locuințe colective

- zona de locuințe colective se menține și este propusă spre completare în unele locuri cu condiția asigurării funcțiunilor complementare
- va fi încurajată mixitatea funcțională, propunând ca zone mixte părțile ansamblurilor de locuințe colective care bordează artera principală a orașului (DN21)

##### Areale aferente zonelor rezidențiale de factura (semi-) rurală

- se va propune extinderea zonelor de locuit spre zonele periferice în primul rând prin densificarea zonelor existente care sunt subutilizate
- terenurile agricole din intravilan vor fi schimbate în terenuri pentru locuire și pentru funcțiuni complementare locuirii, dar într-o manieră compactă evitându-se dispersia urbană generatoare de risipă de resurse într-o perioadă de recesiune economică.

##### Zona nucleelor de centralitate din satele aparținătoare orașului Însurăței și a trupurilor din zona de nord

- noile zone centrale ale satelor se vor propune în complementaritate cu locuințe individuale existente

3.9.	Dezvoltarea echipării edilitare
3.9.1	Alimentarea cu apă

#### Parametri de proiectare de baza și predimensionare

În conformitate cu cele descrise la Capitolul 3, în ultimii ani s-a constatat o reducere a consumului domestic și industrial. Normele de consum propuse de standardul român din 2006 tin seama de această tendință și se apropie de normele europene, prevăzând un consum specific de 100 - 120 l/om.zi pentru dotările sanitare standard existente care se vor extinde în toate localitățile incluse în program.

### MEMORIU GENERAL

Consumurile solicitate de industrii au și ele o tendință de descreștere datorită reorganizării și re tehnologizării. Consumurile necasnice s-au apreciat ca având o pondere de 20% din cel casnic.

Normele de calitate a apei potabile, legiferate prin Legea calitatii apei nr. 458/2002, au fost completate și aliniate la normele europene de Legea nr. 311/2004. Pentru apele uzate menajere, se mențin valorile debitelor de calcul pentru apa potabilă ( $Q_{\text{mediu}}$ ;  $Q_{\text{max.zi}}$ ;  $Q_{\text{orar max.}}$ ).

În ce privește calitatea apelor uzate evacuate în emisar, ele vor trebui să respecte prevederile normativului NTPA 001-2007, din care menționăm CB05 de 25 mg/l și substanțele în suspensie de 35 mg/l.

#### Dezvoltarea alimentării cu apă

Se afla în curs de implementare un proiect privind reabilitarea și extinderea rețelei de apă, reabilitare foraje, rezervor apă (2500 mc) și stație de clorinare, lucrări ce au asigurate fondurile de investiții necesare.

În practică se vor executa următoarele lucrări :

- ➔ reabilitarea celor 6 puturi forate : deznisipari, refacerea cabinelor de put și a instalațiilor aferente;
- ➔ reabilitarea aducțiunilor (conductelor de legătură dintre foraje și gospodărirea de apă, pe o lungime de 1,477 km);
- ➔ reabilitarea rezervorului de 2500 mc, prin înlocuirea instalațiilor de alimentare și evacuare (golire), repararea tencuielilor speciale și a scărilor de acces, repararea hidro și termoizolației exterioare;
- ➔ reabilitarea stației de clorinare prin utilizarea de echipamente moderne;
- ➔ reabilitarea stației de pompare ( $Q = 42$  l/s) prin înlocuirea utilajelor și echipamentelor a căror durată normată de serviciu a expirat..

Din păcate proiectul nu conține și reabilitarea stației de deferizare-demanganizare, cu toate că în ultima perioadă tehnologia unor astfel de procese a evoluat rapid în sensul reducerii gabaritului utilajelor și a creșterii performanțelor (randamentului ) instalațiilor respective.

Această reabilitare a stației de deferizare-demanganizare reprezintă o lucrare prioritara.

#### Sursa geotermală

Folosirea sursei geotermale de la Însurăței, deși a suscitat interesul periodic al unor societăți și instituții nu s-a concretizat, până în prezent, într-un proiect valabil.

Apreciem că este necesar să se pună în discuție o investiție minimă pentru amenajarea unui parc de agrement și a unui strand termal, urmând ca în funcție de evoluția parametrilor de exploatare (debit și temperatură) să se analizeze alte amenajări cu caracter permanent.

#### 3.9.2 Canalizare

##### Lucrări civile

Pentru stațiile de pompare dotate cu 2 pompe submersibile a fost considerat un cheson circular cu diametrul de 3 m. În cazuri speciale, când sunt necesare 3 pompe submersibile, chesonul a fost apreciat la diametrul de 4,5 m. În vederea estimării costurilor stației de pompare, s-a considerat ca raza de colectare a canalizării se află la 5,0 m adâncime, la care s-a adăugat 1,0 m pentru adâncimea de aspirație, 0,75 m pentru garda necesară vortex-ului, rezultând o adâncime totală a chesonului de 6,75 m. Volumul total de beton necesar a fost determinat din condiția de împiedicare a plutirii.. Pentru un cheson cu diametrul de 3,0 m au fost considerate următoarele grosimi pentru elementele de beton: 0,3 m pentru planșeu, 0,3 m pentru pereți și 1,0 m pentru radier. S-a considerat utilizarea a 120 kg de armatură la mc de beton.

În vederea asigurării funcționării stației de pompare și în eventualitatea unei întreruperi a alimentării cu energie electrică, a fost prevăzut un generator de rezervă. Acesta, împreună cu tabloul

### MEMORIU GENERAL

electric vor fi amplasate într-o cladire anexa (dimensiunea de 4,0 x 3,5 m). Intregul amplasament (cca. 15 x 15 m) va fi împrejmuit cu gard cu poarta de acces și drum de acces.

În scopul îmbunătățirii echipării edilitare a orașului lanca și a satelor aparținătoare, precum și pentru asigurarea diminuării poluării mediului, se propune un sistem centralizat de canalizare, care să permită racordarea tuturor gospodăriilor și a obiectivelor existente și propuse în zonă.

Sistemul de canalizare a apelor uzate beneficiază de cea mai amplă dezvoltare.

Statia de epurare este supusa în prezent unui amplu proiect de reabilitare. Practic se construiește o statie de epurare noua, cu treapta mecanica și treapta biologica, cu tratare anaeroba a namolului primar și a celui excedentar din treapta biologica, cu producerea de biogaz. Statia este proiectata pentru un debit de 300 mc/h și urmează a prelua apele uzate și de la localitățile învecinate.

De asemenea, conducta de refulare existentă realizată din azbociment cu Dn200 și L = 3,200 este supusa unui proces de reabilitare pentru a se asigura ca efluentul epurat ajunge în raul Calmatui.

Un proiect separat se ocupa de reabilitarea și extinderea rețelei de canalizare cu 38,729 km, asigurându-se la un total de 43,229 km, ceea ce va acoperi peste 90 din trama stradala a localității. În acest scop în zona de racordare a terasei cu lanca raului Calmatui, la capatul nord a strazii Caporal Musat se va construi o statie de pompare care va trimite apa uzata prin intermediul unei conducte de refulare cu lungimea de 1,69 km la statia de epurare.

#### 3.9.3 Alimentarea cu energie electrică

Electrica Muntenia Nord a inițiat un amplu program, cu finanțare asigurată, pentru reabilitarea aproape în totalitate a rețelei de distribuție a energiei electrice în orașul Insuratei.

Odata cu înlocuirea conductorilor se înlocuiesc și o parte din stalpi (285 buc) precum și bransamentele mono și trifazate necorespunzătoare.

De menționat ca posturile trafo (PT) menționate în prima parte a prezentului studiu fac față solicitărilor de energie electrică și nu necesită înlocuirea acestora. De fapt, o parte din PT au fost reabilitate în anii precedenți.

#### 3.9.4 Telefonie

Operatorii din domeniul telecomunicațiilor se afla într-o permanentă concurență, motiv pentru care au furnizat cu multă parcimonie informații privind activitatea prezentă și viitoare a acestora.

Totți ne-au asigurat ca vor face față în totalitate cerințelor pietii, fără a ne oferi date concrete în acest sens, deși li s-a atras atenția asupra obligațiilor de a furniza date potrivit prevederilor Legii nr.351/2001, art.27, al.2.

Prioritară este montarea cablurilor în canalizații subterane și îmbunătățirea condițiilor de retransmisie a programelor TV.

#### 3.9.7 Gospodărie comunală

În orașele lanca, Insuratei și Faurei colectarea a fost efectuată de către serviciile publice organizate de primării. Numai localitățile lanca și Faurei au fost deservite de depozite, ambele neconforme. Depozitul lanca a sistat activitatea în 16 iulie 2009, eliminarea deșeurilor făcându-se pe depozitul Galbinasi. Depozitul Faurei, încă în operare, este programat să sisteze activitatea în anul 2017.

Deșeurile generate de către populația din mediul rural erau depozitate pe un număr de 155 de platforme de depozitare sateliți, ocupând o suprafață de 135,26 ha, acestea fiind considerate spații de depozitare neecologice. Conform HG 349/2005 privind depozitarea deșeurilor, la 16 iulie 2009 s-a sistat depozitarea pe aceste terenuri iar platformele au fost închise prin metode simplificate conform Ord. MMGA 1274/2005 privind emiterea avizului de mediu la încetarea activităților de eliminare a deșeurilor, respectiv depozitare și incinerare, iar terenurile reabilitate.

### MEMORIU GENERAL

Ca urmare a scoaterii din funcțiune a depozitului lanca și sistării depozitarii pe platformele satești, a apărut necesitatea identificării unei **soluții tranzitorii** pentru colectarea și eliminarea deșeurilor din mediul rural, până la începerea funcționării sistemului județean de management integrat al deșeurilor, în anul 2013, proiectat prin Master Plan.

Pentru proiectul de investiții “ Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Braila”, s-a emis acordul de mediu nr. 28/6.07.2011 urmând a fi finanțat prin *POS Mediu - Axa prioritara 2-Dezvoltarea sistemelor de management integrat al deșeurilor și reabilitarea siturilor istorice contaminate*. Valoarea totală a proiectului este de 20 515 540 euro (fără TVA), iar durata de realizare a investiției este estimată la 28 luni. Proiectul cuprinde:

- **stație de transfer în extravilanul orașului Insuratei**
- o nouă stație de transfer în localitatea Muchea după ce depozitul de la Muchea va sista activitatea
- stație de sortare și stație de tratare mecano biologică (compostare) în extravilanul comunei Vadeni (la 1,4 km de comuna Silistea)
- depozit de deșuri nepericuloase și stație de sortare în extravilanul orașului lanca, care după anul 2026, anul închiderii depozitului Muchea, va deservi întregul județ.
- închiderea depozitului neconform lanca (care a sista activitatea la 16 iulie 2009)
- implementarea unui sistem de colectare selectivă duală (pe două fracții, umed și uscat) în toate localitățile din județul Braila.

#### 3.10. Protecția factorilor de mediu

În urma analizei problemelor de mediu s-au conturat propunerile și măsurile de intervenție ce se impun pentru protecția mediului

- limitarea extinderii zonei construite în zonele cu terenuri ce prezintă pericol de inundație, alunecări și în zonele naturale prevăzute prin proiect
- măsuri la nivelul agenților economici, potențiale surse de poluare prin reglementări în utilizarea terenului, respectarea distanțelor normate de protecție și evitarea amplasării unor funcțiuni ce pot genera sau generatoare de poluare.
- Reabilitarea și extinderea rețelelor edilitare
- Delimitarea, instituirea și respectarea zonelor de protecție a monumentelor istorice și arheologice și a zonelor protejate naturale și construite.
- Respectarea distanțelor de protecție sanitară față de sursele de poluare sau disconfort (unități economice, cimitire, stații de epurare și trasee tehnico- edilitare).

Se vor lua măsuri pentru punerea în aplicare a propunerilor Planului Urbanistic General cu privire la amenajarea și dezvoltarea parcurilor, a zonelor verzi, plantațiilor de aliniament și de protecție, a zonelor de agrement și odihnă.

Principalele direcții de acțiune în sensul prezentat sunt :

- amenajarea complexă (cu lucrări hidrotehnice) a bazinelor hidrografice torențiale și împădurirea terenurilor degradate (în scopul reducerii pierderilor de apă și a pagubelor cauzate de scurgerile torențiale);
- implementarea unor mijloace de prevenire, limitare și diminuare a efectelor poluării accidentale;
- controlul, diminuarea/eliminarea poluării stratului freatic în zona localităților aparținătoare orașului și în zonele depozitelor de deșuri menajere;
- controlul, diminuarea/eliminarea poluării apelor de suprafață datorită capacităților insuficiente de preepurare sau stațiilor de preepurare cu tehnologii ineficiente la nivelul agenților economici industriali;



### MEMORIU GENERAL

- implementarea unor mijloace de prevenire, limitare și diminuare a efectelor poluării accidentale;
- reconstrucția ecologică a cursurilor de apă din teritoriul administrativ al localității.

#### 3.10. Lucrari de reconstrucție ecologica

Orice localitate în perioada modernă trebuie să realizeze și să promoveze o viziune strategică în ceea ce privește dezvoltarea durabilă în perspectivă. O strategie de dezvoltare locală trebuie să se încadreze în documentele programatice de la nivel național, regional și județean pentru a se asigura convergența rezultatelor. La nivel național, având în vedere rolul PND 2007-2013 de a fundamenta accesul la Fondurile Structurale și de Coeziune ale Uniunii Europene, prioritățile PND sunt compatibile cu domeniile de intervenție ale acestor instrumente, conform reglementărilor comunitare.

La nivel regional, Planul de Dezvoltare Regională Nord Est 2007-2013 conține priorități, măsuri ce vor putea fi finanțate din instrumente structurale prin Programul Operațional Regional, Programe Operaționale Sectoriale precum și din alte surse de finanțare, având următoarea structură.

***Pentru protecția și îmbunătățirea calității mediului înconjurător la nivelul orașului lanca se vor formula următoarele propuneri:***

1. Modernizarea infrastructurii rutiere, modernizarea străzilor, aleilor și trotuarelor, optimizarea acceselor legate de direcțiile majore, modernizarea intersecțiilor cu probleme de trafic și crearea unui regulament strict de construire în zona intersecțiilor majore;
2. Implementarea unor programe de întreținere periodică a carosabilului și a căilor pietonale, în vederea diminuării emisiilor de pulberi în suspensie care sunt generate de traficul intens;
3. Reglementarea circulației auto în special în zona centrală a orașului prin amenajarea unor spații de parcare adiacente zonei;
4. Relocarea etapizată a unor activităților industriale, aflate în vecinătatea zonei centrale a orașului, **reconversia funcțională a amplasamentelor acestora prin scoaterea din circuitul industrial ( vezi cazul fostei fabrici de zahăr )** sau relocarea pe alte zone rezervate cu destinație de industrie și depozite;
5. Menținerea zonelor verzi existente, crearea, reabilitarea și înființarea unora noi, plantarea de perdele vegetale de protecție între zonele industriale și cele rezidențiale, respectarea regimului silvic în cazul pădurilor existente cu rol de protecție;
6. Corelarea P.U.G. actualizat cu Programul Local de Îmbunătățire a Calității Mediului prin realizarea de spații verzi și atingerea procentului de 25% de spațiu verde alocat fiecărei construcții;
7. Reglementarea pe linie de protecție a mediului a tuturor unităților industriale sau din alte domenii posibil a-și începe activitatea în viitor, cu impunerea de către autoritatea de mediu competentă, a unor condiții de funcționare care să asigure încadrarea în limitele admise;
8. Utilizarea în procesele industriale a tehnologiilor moderne cu efect redus de poluare sau tehnologii nepoluante, precum și utilizarea de instalații eficiente, de captare și transport a noxelor către sisteme moderne de purificare;
9. Se va avea în vedere izolarea termică a clădirilor de locuit colective și individuale din fondul construit actual al orașului lanca, pentru reducerea consumului de energie;
10. Introducerea/utilizarea combustibililor care generează emisii reduse de poluanți prin conectarea tuturor gospodăriilor la rețeaua de distribuție a gazului natural pentru a diminua astfel procentul de utilizare a combustibililor solizi a căror ardere generează poluați atmosferici în concentrații mari.

### 3.10. Delimitarea zonelor protejate. Restricții.

Zonele protejate, cuprinzând component ale patrimoniului național natural și cultural, se subscriu Convenției asupra Protecției Patrimoniului European a Consiliului Europei. Potrivit acestuia părțile semnatare se angajează să adopte o politică de conservare integrată care:

Să includă protecția patrimoniului arhitectural ca obiectiv major al dezvoltării urbane și amenajării teritoriului.

Să promoveze programe de întreținere și restaurare

Să facă din conservarea, promovarea și punerea în valoare a patrimoniului arhitectural, un obiectiv major al politicilor în domeniul culturii, ambientului, amenajării teritoriului și urbanismului.

#### Zone construite protejate

Protecția patrimoniului național este definita de **Legea nr. 422** din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice publicata în Monitorul Oficial, Partea I nr. 407 din 24 iulie 2001.

Zonele de protecție ale zonelor cu valori de patrimoniu sunt stabilite și declarate pe baza studiilor de specialitate întocmite prin grija Direcției Monumentelor Istorice conform Legii Nr. 422. Zonele de protecție ale siturilor arheologice sunt stabilite și declarate conform **Legii nr. 258/2006** pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național.

Autorizarea execuției construcțiilor în aceste zone se face cu respectarea prevederilor pentru această Unitate Teritorială de Referință (UTR) din Regulamentul General de Urbanism (RGU).

Sunt permise acele tipuri de construcții compatibile cu specificul zonei în care sunt amplasate (locuște, dotări) cu condiția respectării avizelor conforme ale organelor administrației publice centrale specializate (CNMI) pentru valori de interes național (categoria valorică A și B) sau ale serviciilor publice teritoriale ale MDLPL și Ministerul Culturii și Cultelor pentru valori de interes local (categoria C).

#### Zone naturale protejate

Ariile naturale protejate sunt după cum urmează:

4	<b>Pădurea Viișoara</b>	HCJ Brăila 20/1994	Rezervație forestieră	1897,8	Loc Însurăței și com. Berteștii de Jos	Idem
---	-------------------------	-----------------------	-----------------------	--------	--	------

**Pădurea Viișoara** este situată pe teritoriul administrativ al orașului Însurăței, valoarea pentru turism fiind dată de speciile forestiere componente (stejarul brumăriu, stejarul, frasinul, arțarul tăăresc) și fondul cinegetic adăpostit (căprioare, fazani, mistreți, iepuri).

### 3.12. Obiective de utilitate publică

Terenurile amplasate în intravilanul sau extravilanul orașului lanca pot fi dobândite și înstrăinate prin oricare din modurile stabilite de lege. Dobândirea unui teren se poate face prin moștenire, donații, cumpărare, concesionare, prin acte autentificate.

Cel mai important lucru pentru dezvoltarea unei localități este realizarea obiectivelor care să servească tuturor locuitorilor comunității respective. Pentru asigurarea condițiilor de realizare a obiectivelor de utilitate publică propuse, sunt necesare următoarele elemente de bază :

- rezervarea terenurilor pentru obiective ;
- identificarea tipurilor de proprietate asupra terenurilor ;
- stabilirea circulației terenurilor, în funcție de necesitățile de realizare a obiectivelor.

## 4. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

### 4.1. Concluzii - măsuri în continuare

Reactualizarea Planul Urbansitic general al orașului Însurăței pune în evidență măsurile ce trebuie urmate pentru instalarea unui dinamism economic și demografic într-un cadru de gestionare responsabilă a resurselor naturale, de utilizare rațională a solului și de conservare și protecție a mediului pentru ameliorarea calității vieții.

Între măsurile propuse, prioritare sunt cele legate de:

- Reabilitarea și dezvoltarea la parametri europeni a infrastructurii tehnice (căi de comunicație, telecomunicații, echipare energetică, rețele edilitare, etc.)
- Restructurarea și dezvoltarea funcțiunilor economice
- Îmbunătățirea și conservarea calității mediului

Orașul Însurăței își va păstra și dezvolta în continuare profilul economic actual, diversificat, prin încurajarea dezvoltării activităților economice specifice acestuia, cu profil industrial, turistic și servicii. Relansarea activității economice a orașului se poate realiza prin reactivarea unităților economice existente în turism, precum și stimularea investițiilor în societăți comerciale cu profil de servicii, promovarea activităților industriale nepoluante și reconversia amplasamentelor industriale relocate.

Dezvoltarea serviciilor comerciale și turistice, atât către agenții economici cât și către populație trebuie să fie o prioritate în demersurile de stimulare a organismelor competente centrale și locale, atât datorită lipsei acestora ca volum și calitate necesară, cât și datorită resurselor pe care le oferă prin crearea de locuri de muncă pentru populația orașului.

Programul propus prin Reactualizare P.U.G. presupune o multitudine de obiective de investiții și necesită un efort financiar deosebit pentru a fi realizate într-o perioadă destul de mică comparativ cu numărul și amploarea obiectivelor propuse pentru a fi atinse într-un orizont de timp de 10 ani:

1. REVITALIZAREA UNOR FUNCȚIUNI URBANE SPECIFICE (ZONA CENTRALĂ - CU ACTIVITĂȚI COMERCIALE ȘI CULTURALE)
2. REALIZAREA UNEI CIRCULAȚII RUTIERE ADAPTATE LA NEVOILE ACTUALE ALE POPULAȚIEI DIN ORAȘUL ÎNSURĂȚEI ȘI SATELE APARTINĂTOARE, ÎN PRINCIPAL, ȘI A CONECTĂRII RAPIDE ȘI SIGURE LA NIVEL JUDEȚEAN ȘI REGIONAL, ÎN GENERAL.
3. RIDICAREA STANDARDULUI DE VIATA PENTRU LOCUITORII ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI PRIN REVIZUIREA TIPULUI DE OFERTE EDUCATIONALE ȘI DE ASISTENȚĂ MEDICALĂ ȘI SOCIALĂ SUSȚINUTE DE MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII (SISTEM RUTIER, UTILITATI)
4. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL ȘI A POZIȚIEI LA NIVEL JUDEȚEAN PRIN GESTIONAREA OFERTELOR TURISTICE SUSȚINUTE DE SERVICII DE CALITATE.

Lucrările de mare amploare (infrastructură, hidrotehnice) sunt investiții ce se pot face doar din fonduri de la buget și sunt incluse în politica de amenajare teritorială a județului Brăila. Pentru realizarea obiectivelor locale este necesară o politică adecvată scopurilor, încurajarea investițiilor și controlul modului de utilizare a solului (exploatare, protejare, construire).

Întocmit

**Urb. Mădălina MOȚCANU-DUMITRESCU**