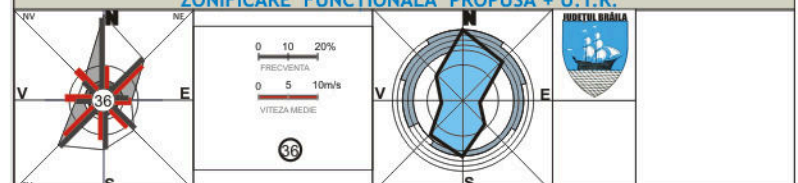


# P. U. G. ORAȘ ÎNSURĂȚEI

## ANEXA R.L.U. - REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ + U.T.R.



ORAȘ ÎNSURĂȚEI	MACRO U.T.R. 1 - 6	TRUP DROPIA	MACRO U.T.R. 9
SAT MĂRU ROȘU	MACRO U.T.R. 7	TRUP VALEA CĂLMĂȚUI	MACRO U.T.R. 10
SAT LAČU REZI	MACRO U.T.R. 8		

**LIMITE**

	LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘĂ
	LIMITĂ UTR PROPUȘ
	LIMITĂ MACROUTR

**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ**

<b>ZC</b>	ZONA CENTRALĂ A ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI
<b>LCa1</b>	subzona rezidențială - locuințe colective, cu regim mediu de înălțime (P+3) dispuse pe un parcelar fragmentat, situate în interiorul zonei centrale a orașului Însurăței
<b>IS/E</b>	ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII, DOTĂRI ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE
<b>L</b>	ZONA REZIDENȚIALĂ - LOCUIRE INDIVIDUALĂ (Hmax. = P+2)
<b>LMa 1-15</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) situate în țesut urban constituit, pe un parcelar ordonat
<b>LMb 1-11</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) situate în țesut urban slab constituit, pe un parcelar ordonat-organic, cu POT sub 20%
<b>LMc 1-6</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) situate în țesut urban slab constituit, sau pe terenuri agricole din intravilan
<b>LMd 1-6</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) cu gospodării individuale de tip rural, pe un parcelar constituit ordonat-organic, cu POT sub 20%
<b>LMe 1-6</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) cu gospodării individuale de tip rural, în zone cu parcelar neconstituit.
<b>M1</b>	ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII DE INTERES GENERAL ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE, AVÂND FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ LOCUIREA INDIVIDUALĂ
<b>M2</b>	ZONĂ ACTIVITĂȚI CONEXE INDUSTRIEI LOCALE - UNITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE - CU PROCENT MARE DE SPAȚII VERZI AMENAJATE
<b>M3</b>	ZONĂ DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII, DEPOZITARE ȘI DISTRIBUȚIE
<b>M4</b>	ZONĂ DE SERVICII, SPAȚII VERZI AMENAJATE, AGREMENT, SPORT
<b>AP</b>	ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE
<b>ID</b>	ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOȚEHNICE
<b>A/ID</b>	ZONĂ UNITĂȚI AGRO-INDUSTRIALE
<b>SP1</b>	SPAȚII VERZI - ZONA PARC
<b>SP2</b>	SPAȚII VERZI - ZONA AGREMENT, COMPLEXE ȘI DOTARI SPORTIVE
<b>SP3</b>	SPAȚII VERZI PUBLICE, CU ACCES NELIMITAT / PERDELE DE PROTECȚIE / PROMENADA
	SPAȚII VERZI - PERDELE DE PROTECȚIE UNITĂȚI AGROZOOȚEHNICE ȘI INDUSTRIALE
	SPAȚII VERZI AMENAJATE - PLANTAȚIE DE ALINIAMENT DRUMURI LOCALE
<b>GC</b>	ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
<b>TE</b>	ZONĂ LUCRĂRI EDILITARE
<b>EX</b>	ZONE SITUATE ÎN EXTRAVILAN
<b>EXzp</b>	subzona situată în extravilanul orașului Însurăței cu caracter de zonă protejată - protejarea siturilor arheologice

**ZONE DE PROTECȚIE**

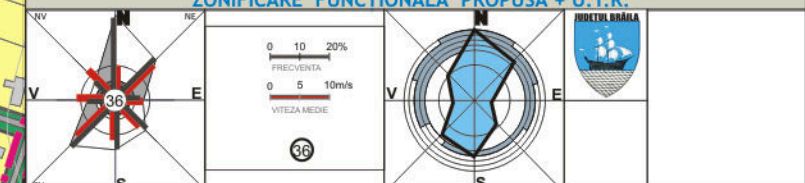
	ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ (SURSELE DE APĂ / STAȚIILE DE TRATARE, ÎMAGAZINARE / STAȚII DE EPURARE APE UZATE / PLATFORME DE DEPOZITARE DEȘEURI)
	ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ȘI STAȚII ELECTRICE / LINII DE ÎNĂLTĂ TENSIUNE / REȚELE DE GAZE)
	ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU

### PLAN URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI ANEXĂ LA REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM NR. 1

S.C. RAUPLAN DESIGN S.R.L.	Primăria Orașului ÎNSURĂȚEI
COORDONARE	Conf.dr.arh. Cătălin SÂRBU
SEF PROIECT DE SPECIALITATE	Urb. Mădălina MOTCANU-DUMITRESCU
SCARA 1 : 5000	

# P. U. G. ORAȘ ÎNSURĂȚEI

## ANEXA R.L.U. - REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ + U.T.R.



### UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE PROPUSE

ORAȘ ÎNSURĂȚEI	MACRO U.T.R. 1 - 6	TRUP.DROPIA	MACRO U.T.R. 9
SAT MĂRU ROȘU	MACRO U.T.R. 7	TRUP.VALEA CĂLMĂȚUI	MACRO U.T.R. 10
SAT LACU REZI	MACRO U.T.R. 8		

#### LIMITE

	LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘĂ
	LIMITĂ UTR PROPUȘ
	LIMITĂ MACROUTR

#### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ

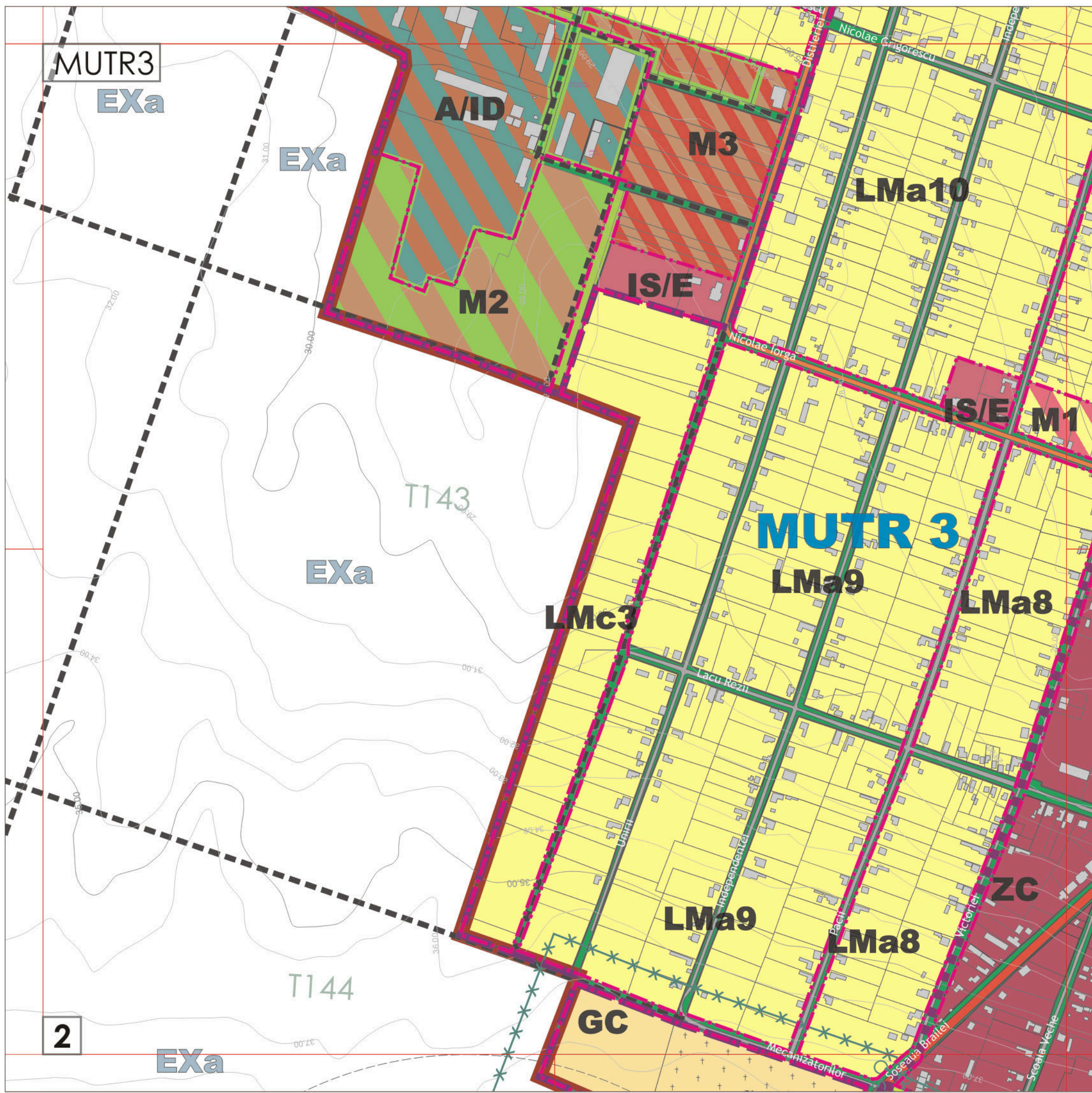
<b>ZC</b>	ZONA CENTRALĂ A ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI
<b>LCa1</b>	subzona rezidențială - locuințe colective, cu regim mediu de înălțime (P+3) dispuse pe un parcelar fragmentat, situate în interiorul zonei centrale a orașului Însurăței
<b>IS/E</b>	ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII, DOTĂRI ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE
<b>L</b>	ZONA REZIDENȚIALĂ - LOCUIRE INDIVIDUALĂ (H <sub>max.</sub> = P+2)
<b>LMa 1-15</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) situate în țesut urban constituit, pe un parcelar ordonat
<b>LMb 1-11</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) situate în țesut urban slab constituit, pe un parcelar ordonat-organic, cu POT sub 20%
<b>LMc 1-6</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) situate în țesut urban slab constituit, sau pe terenuri agricole din intravilan
<b>LMd 1-6</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) cu gospodării individuale de tip rural, pe un parcelar constituit ordonat-organic, cu POT sub 20%.
<b>LMe 1-6</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) cu gospodării individuale de tip rural, în zone cu parcelar neconstituit.
<b>M1</b>	ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII DE INTERES GENERAL ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE, AVÂND FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ LOCUIREA INDIVIDUALĂ
<b>M2</b>	ZONĂ ACTIVITĂȚI CONEXE INDUSTRIEI LOCALE - UNITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, PRESTĂRI SERVICII, DEPOZITARE - CU PROCENT MARE DE SPAȚII VERZI AMENAJATE
<b>M3</b>	ZONĂ DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII, DEPOZITARE ȘI DISTRIBUȚIE
<b>M4</b>	ZONĂ DE SERVICII, SPAȚII VERZI AMENAJATE, AGREMENT, SPORT
<b>AP</b>	ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE
<b>ID</b>	ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE
<b>A/ID</b>	ZONĂ UNITĂȚI AGRO-INDUSTRIALE
<b>SP1</b>	SPAȚII VERZI - ZONA PARC
<b>SP2</b>	SPAȚII VERZI - ZONA AGREMENT, COMPLEXE ȘI DOTĂRI SPORTIVE
<b>SP3</b>	SPAȚII VERZI PUBLICE, CU ACCES NELIMITAT / PERDELE DE PROTECȚIE / PROMENADA
	SPAȚII VERZI - PERDELE DE PROTECȚIE UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE ȘI INDUSTRIALE
	SPAȚII VERZI AMENAJATE - PLANTAȚIE DE ALINIAMENT DRUMURI LOCALE
<b>GC</b>	ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
<b>TE</b>	ZONĂ LUCRĂRI EDILITARE
<b>EX</b>	ZONE SITUATE ÎN EXTRAVILAN
<b>EXzp</b>	subzona situată în extravilanul orașului Însurăței cu caracter de zonă protejată - protejarea siturilor arheologice

#### ZONE DE PROTECȚIE

	ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ (SURSELE DE APĂ / STAȚIILE DE TRATARE, ÎNMAGAZINARE / STAȚII DE EPURARE APE UZATE / PLATFORME DE DEPOZITARE DEȘEURI)
	ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ȘI STAȚII ELECTRICE / LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE / REȚELE DE GAZE)
	ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU

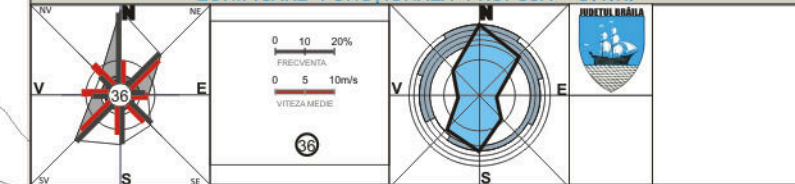
### PLAN URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI ANEXĂ LA REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM NR.2

S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L.	Primăria Orașului ÎNSURĂȚEI
COORDONARE	Conf.dr.arh. Cătălin SÂRBU
SEF PROIECT DE SPECIALITATE	Urb. Mădălina MOȚCANU-DUMITRESCU
S C A R A 1 : 5000	



# P. U. G. ORAȘ ÎNSURĂȚEI

ANEXA R.L.U. - REGLEMENTĂRI URBANISTICE  
ZONIFICARE FUNCționalĂ PROPUȘĂ + U.T.R.



## UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ ȘI SUBZONE FUNCționalE PROPUȘE

ORAȘ ÎNSURĂȚEI	MACRO U.T.R. 1 - 6	TRUP DROPIA	MACRO U.T.R. 9
SAT MĂRU ROȘU	MACRO U.T.R. 7	TRUP VALEA CĂLMĂȚUI	MACRO U.T.R. 10
SAT LACU REZI	MACRO U.T.R. 8		

### LIMITE

	LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘĂ
	LIMITĂ UTR PROPUȘ
	LIMITĂ MACROUTR

### ZONIFICARE FUNCționalĂ PROPUȘĂ

<b>ZC</b>	ZONĂ CENTRALĂ A ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI
<b>Lc1</b>	subzona rezidențială - locuințe colective, cu regim mediu de înălțime (P+3) dispuse pe un parcelar fragmentat, situate în interiorul zonei centrale a orașului Însurăței
<b>IS/E</b>	ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII, DOTĂRI ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE
<b>L</b>	ZONĂ REZIDENȚIALĂ - LOCUIRE INDIVIDUALĂ (H <sub>max.</sub> = P+2)
<b>LMa 1-15</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) situate în tesut urban constituit, pe un parcelar ordonat
<b>L Mb 1-11</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) situate în tesut urban slab constituit, pe un parcelar ordonat-organic, cu POT sub 20%
<b>L Mc 1-6</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) situate în tesut urban slab constituit, sau pe terenuri agricole din intravilan
<b>L Md 1-6</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) cu gospodării individuale de tip rural, pe un parcelar constituit ordonat-organic, cu POT sub 20%
<b>L Me 1-6</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) cu gospodării individuale de tip rural, în zone cu parcelar reconstituit.
<b>M1</b>	ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII DE INTERES GENERAL ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE, AVÂND FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ LOCUIREA INDIVIDUALĂ
<b>M2</b>	ZONĂ ACTIVITĂȚI CONEXE INDUSTRIEI LOCALE - UNITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE - CU PROCENT MARE DE SPAȚII VERZI AMENAJATE
<b>M3</b>	ZONĂ DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII, DEPOZITARE ȘI DISTRIBUȚIE
<b>M4</b>	ZONĂ DE SERVICII, SPAȚII VERZI AMENAJATE, AGREMENT, SPORT
<b>AP</b>	ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE
<b>ID</b>	ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOȚEHNICE
<b>A/ID</b>	ZONĂ UNITĂȚI AGRO-INDUSTRIALE
<b>SP1</b>	SPAȚII VERZI - ZONĂ PARC
<b>SP2</b>	SPAȚII VERZI - ZONĂ AGREMENT, COMPLEXE ȘI DOTARI SPORTIVE
<b>SP3</b>	SPAȚII VERZI PUBLICE, CU ACCES NELIMITAT / PERDELE DE PROTECȚIE / PROMENADA
	SPAȚII VERZI - PERDELE DE PROTECȚIE UNITĂȚI AGROZOOȚEHNICE ȘI INDUSTRIALE
	SPAȚII VERZI AMENAJATE - PLANTAȚIE DE ALINIAMENT DRUMURI LOCALE
<b>GC</b>	ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
<b>TE</b>	ZONĂ LUCRĂRI EDILITARE
<b>EX</b>	ZONE SITUATE ÎN EXTRAVILAN
<b>EXzp</b>	subzona situată în extravilanul orașului Însurăței cu caracter de zonă protejată - protejarea siturilor arheologice

### ZONE DE PROTECȚIE

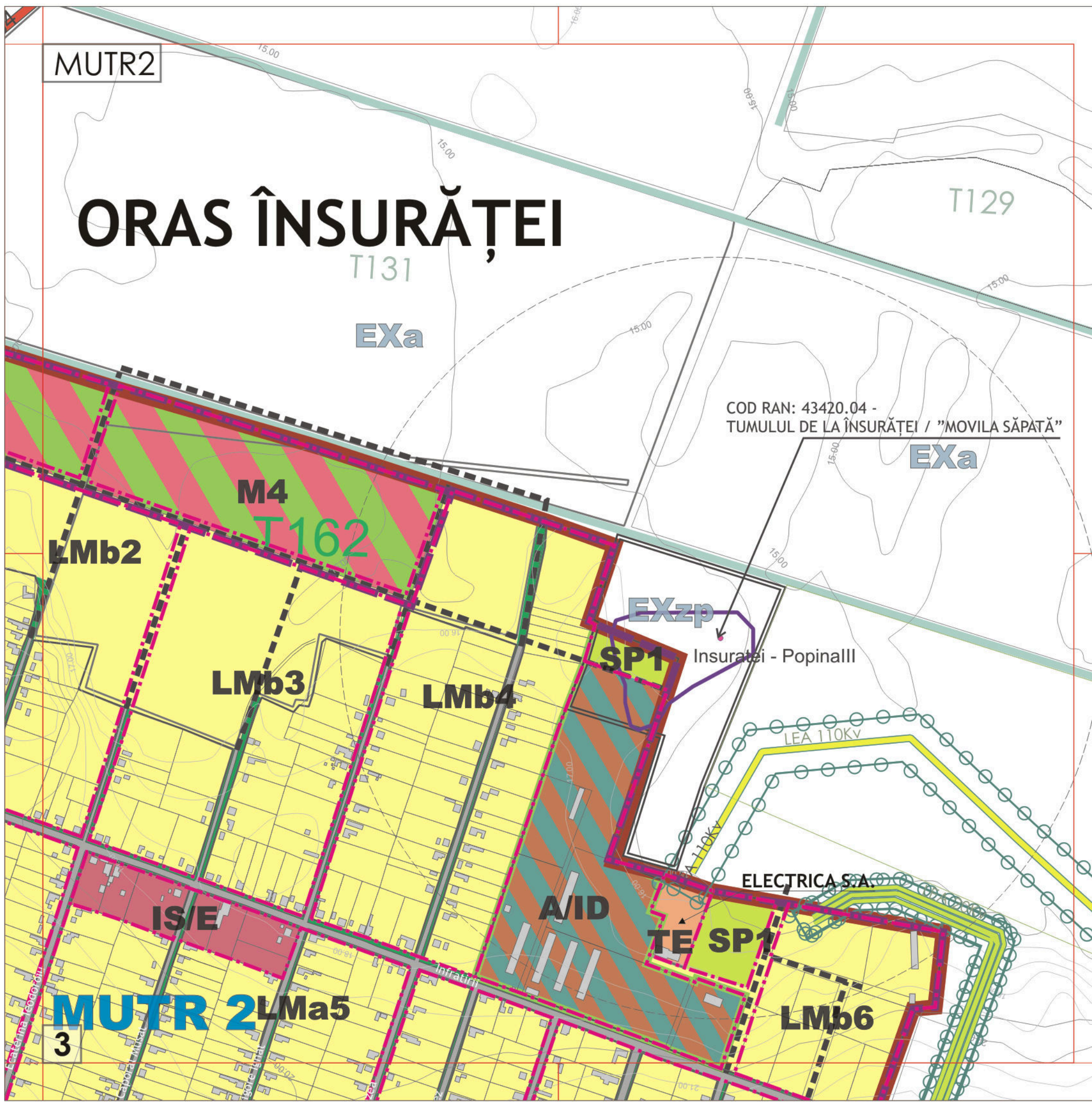
	ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ (SURSELE DE APĂ / STAȚIILE DE TRATARE, ÎNMAGAZINARE / STAȚII DE EPURARE APE UZATE / PLATFORME DE DEPOZITARE DEȘEURI)
	ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ȘI STAȚII ELECTRICE / LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE / REȚELE DE GAZE)
	ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU

## PLAN URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI ANEXĂ LA REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM NR.3

S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L.      Primăria Orașului ÎNSURĂȚEI

COORDONARE      Conf.dr.arh. Cătălin SÂRBU  
SEF PROIECT DE SPECIALITATE      Urb. Mădălina MOȚCANU-DUMITRESCU

SCARA 1 : 5000



MUTR2

# ORAS ÎNSURĂȚEI

T131

EXa

T129

COD RAN: 43420.04 -  
TUMULUL DE LA ÎNSURĂȚEI / "MOVILA SĂPATĂ"

EXa

M4

T162

LMb2

LMb3

LMb4

EXzp

SP1

Insurăței - Popina III

ELECTRICA S.A.

IS/E

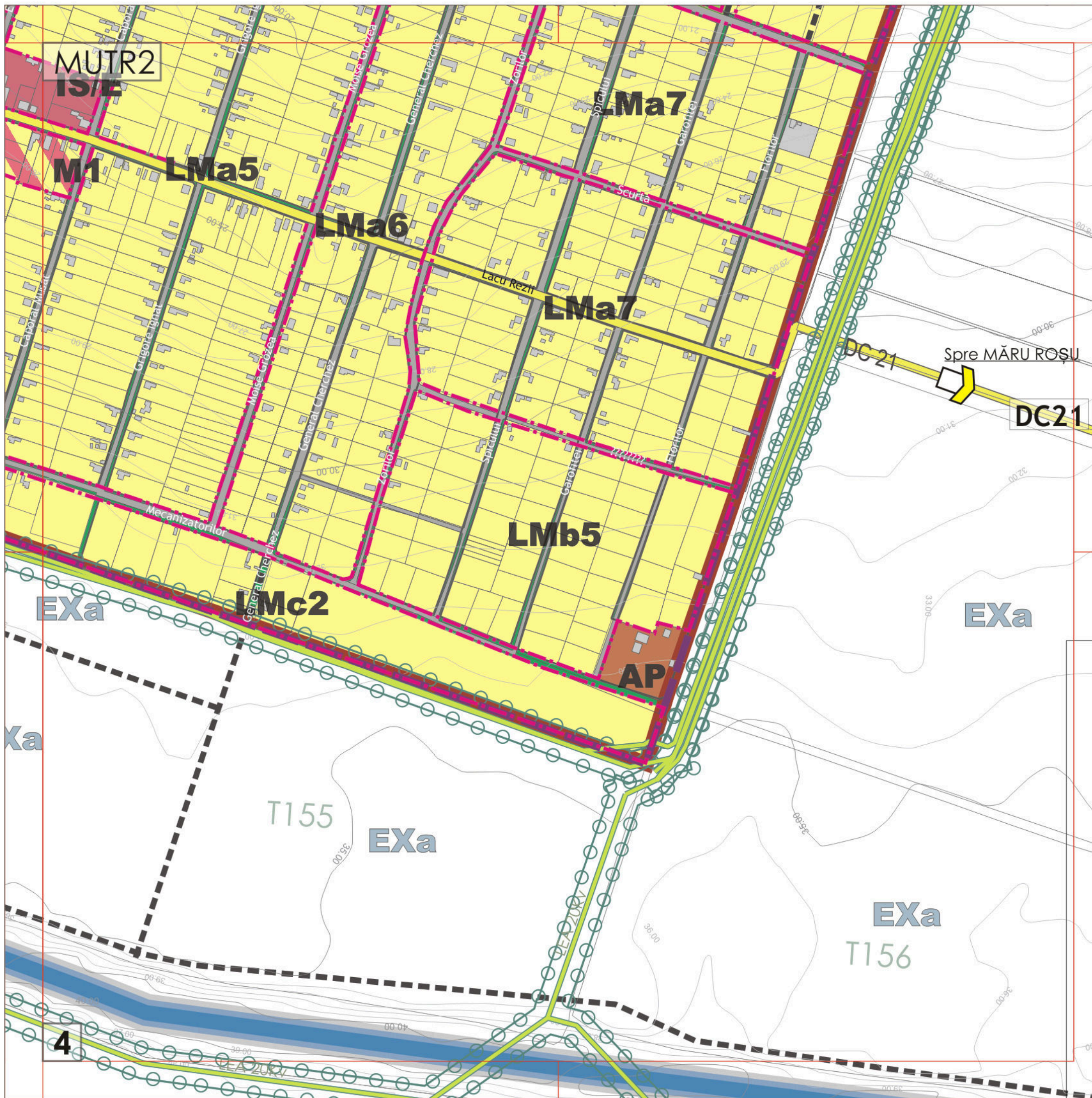
A/ID

TE SP1

MUTR 2 LMa5

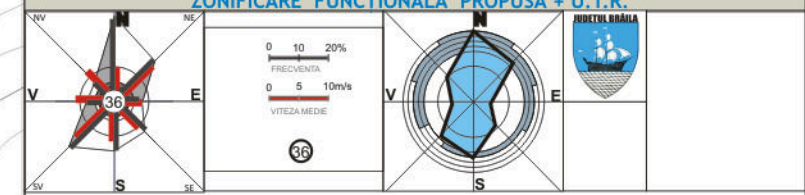
LMb6

3



# P. U. G. ORAȘ ÎNSURĂȚEI

## ANEXA R.L.U. - REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ + U.T.R.



### UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE PROPUSE

ORAȘ ÎNSURĂȚEI	MACRO U.T.R. 1 - 6	TRUP DROPIA	MACRO U.T.R. 9
SAT MĂRU ROȘU	MACRO U.T.R. 7	TRUP VALEA CĂLMĂȚUI	MACRO U.T.R. 10
SAT LACU REZI	MACRO U.T.R. 8		

#### LIMITE

	LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘĂ
	LIMITĂ UTR PROPUȘ
	LIMITĂ MACROUTR

#### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ

<b>ZC</b>	ZONA CENTRALĂ A ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI
<b>LCa1</b>	subzona rezidențială - locuințe colective, cu regim mediu de înălțime (P+3) dispuse pe un parcelar fragmentat, situate în interiorul zonei centrale a orașului Însurăței
<b>IS/E</b>	ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII, DOTĂRI ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE
<b>L</b>	ZONA REZIDENȚIALĂ - LOCUIRE INDIVIDUALĂ (Hmax. = P+2)
<b>LMa 1-15</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) situate în țesut urban constituit, pe un parcelar ordonat
<b>LMb 1-11</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) situate în țesut urban slab constituit, pe un parcelar ordonat-organic, cu POT sub 20%
<b>LMc 1-6</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) situate în țesut urban slab constituit, sau pe terenuri agricole din intravilan
<b>LMd 1-6</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) cu gospodării individuale de tip rural, pe un parcelar constituit ordonat-organic, cu POT sub 20%
<b>LMe 1-6</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) cu gospodării individuale de tip rural, în zone cu parcelar reconstituit.
<b>M1</b>	ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII DE INTERES GENERAL ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE, AVÂND FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ LOCUIREA INDIVIDUALĂ
<b>M2</b>	ZONĂ ACTIVITĂȚI CONEXE INDUSTRIEI LOCALE - UNITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE - CU PROCENT MARE DE SPAȚII VERZI AMENAJATE
<b>M3</b>	ZONĂ DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII, DEPOZITARE ȘI DISTRIBUȚIE
<b>M4</b>	ZONĂ DE SERVICII, SPAȚII VERZI AMENAJATE, AGREMENT, SPORT
<b>AP</b>	ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE
<b>ID</b>	ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOȚEHNICE
<b>A/ID</b>	ZONĂ UNITĂȚI AGRO-INDUSTRIALE
<b>SP1</b>	SPAȚII VERZI - ZONA PARC
<b>SP2</b>	SPAȚII VERZI - ZONA AGREMENT, COMPLEXE ȘI DOTARI SPORTIVE
<b>SP3</b>	SPAȚII VERZI PUBLICE, CU ACCES NELIMITAT / PERDELE DE PROTECȚIE / PROMENADA
	SPAȚII VERZI - PERDELE DE PROTECȚIE UNITĂȚI AGROZOOȚEHNICE ȘI INDUSTRIALE
	SPAȚII VERZI AMENAJATE - PLANTAȚIE DE ALINIAMENT DRUMURI LOCALE
<b>GC</b>	ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
<b>TE</b>	ZONĂ LUCRĂRI EDILITARE
<b>EX</b>	ZONE SITUATE ÎN EXTRAVILAN
<b>EXzp</b>	subzona situată în extravilanul orașului Însurăței cu caracter de zonă protejată - protejarea siturilor arheologice

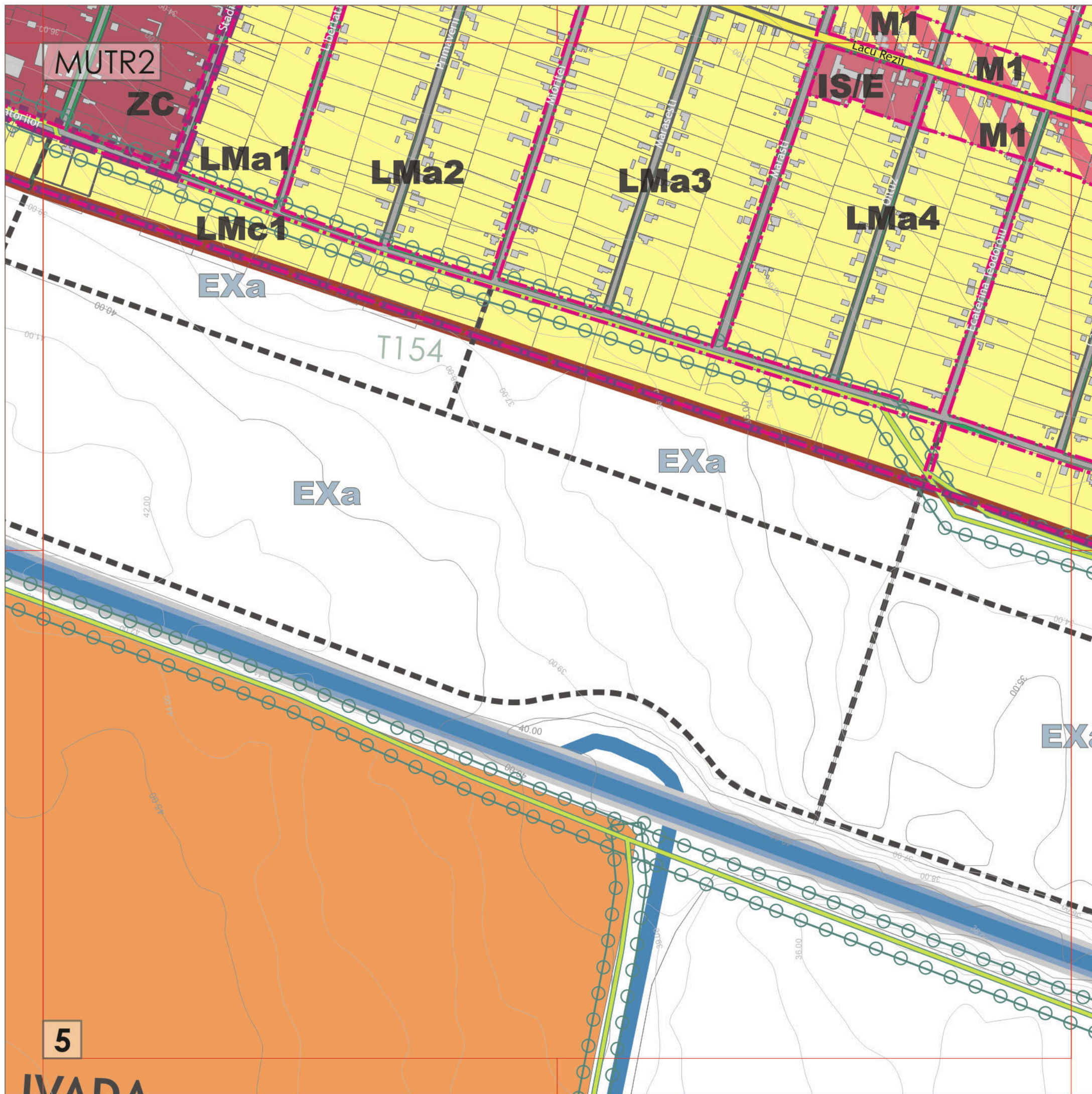
#### ZONE DE PROTECȚIE

	ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ (SURSELE DE APĂ / STAȚIILE DE TRATARE, ÎNMAGAZINARE / STAȚII DE EPURARE APE UZATE / PLATFORME DE DEPOZITARE DEȘEURII)
	ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ȘI STAȚII ELECTRICE / LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE / REȚELE DE GAZE)
	ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU

### PLAN URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI ANEXĂ LA REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM NR.4

S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L.	Primăria Orașului ÎNSURĂȚEI
COORDONARE	Conf.dr.arh. Cătălin SĂRBU
SEF PROIECT DE SPECIALITATE	Urb. Mădălina MOȚCANU-DUMITRESCU

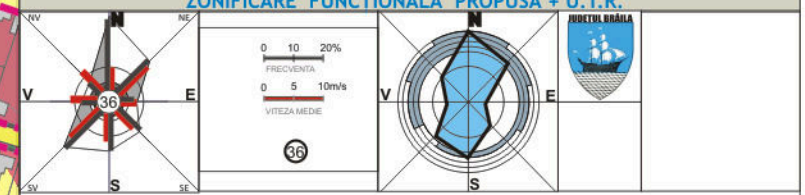
SCARA 1 : 5000



# P. U. G. ORAȘ ÎNSURĂȚEI

## ANEXA R.L.U. - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

### ZONIFICARE FUNCționalĂ PROPUȘĂ + U.T.R.



### UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ ȘI SUBZONE FUNCționalE PROPUȘE

ORAȘ ÎNSURĂȚEI	MACRO U.T.R. 1 - 6	TRUP.DROPIA	MACRO U.T.R. 9
SAT MĂRU ROȘU	MACRO U.T.R. 7	TRUP.VALEA CĂLMĂȚUI	MACRO U.T.R. 10
SAT LACU REZI	MACRO U.T.R. 8		

#### LIMITE

	LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘĂ
	LIMITĂ UTR PROPUȘ
	LIMITĂ MACROUTR

#### ZONIFICARE FUNCționalA PROPUȘA

<b>ZC</b>	ZONĂ CENTRALĂ A ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI
<b>LCa1</b>	subzona rezidențială - locuințe colective, cu regim mediu de înălțime (P+3) dispuse pe un parțelar fragmentat, situate în interiorul zonei centrale a orașului Însurăței
<b>IS/E</b>	ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII, DOTĂRI ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE
<b>L</b>	ZONĂ REZIDENȚIALĂ - LOCUIRE INDIVIDUALĂ (Hmax. = P+2)
<b>LMa 1-15</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) situate în țesut urban constituit, pe un parțelar ordonat
<b>LMB 1-11</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) situate în țesut urban slab constituit, pe un parțelar ordonat-organic, cu POT sub 20%
<b>LMc 1-6</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) situate în țesut urban slab constituit, sau pe terenuri agricole din intravilan
<b>LMd 1-6</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) cu gospodării individuale de tip rural, pe un parțelar constituit ordonat-organic, cu POT sub 20%
<b>LMe 1-6</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) cu gospodării individuale de tip rural, în zone cu parțelar neconstituit.
<b>M1</b>	ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII DE INTERES GENERAL ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE, AVÂND FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ LOCUIREA INDIVIDUALĂ
<b>M2</b>	ZONĂ ACTIVITĂȚI CONEXE INDUSTRIEI LOCALE - UNITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE - CU PROCENT MARE DE SPAȚII VERZI AMENAJATE
<b>M3</b>	ZONĂ DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII, DEPOZITARE ȘI DISTRIBUȚIE
<b>M4</b>	ZONĂ DE SERVICII, SPAȚII VERZI AMENAJATE, AGREMENT, SPORT
<b>AP</b>	ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE
<b>ID</b>	ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE
<b>A/ID</b>	ZONĂ UNITĂȚI AGRO-INDUSTRIALE
<b>SP1</b>	SPAȚII VERZI - ZONĂ PARC
<b>SP2</b>	SPAȚII VERZI - ZONĂ AGREMENT, COMPLEXE ȘI DOTARI SPORTIVE
<b>SP3</b>	SPAȚII VERZI PUBLICE, CU ACCES NELIMITAT / PERDELE DE PROTECȚIE / PROMENADA
	SPAȚII VERZI - PERDELE DE PROTECȚIE UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE ȘI INDUSTRIALE
	SPAȚII VERZI AMENAJATE - PLANTAȚIE DE ALINIAMENT DRUMURI LOCALE
<b>GC</b>	ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
<b>TE</b>	ZONĂ LUCRĂRI EDILITARE
<b>EX</b>	ZONE SITUATE ÎN EXTRAVILAN
<b>EXzp</b>	subzona situată în extravilanul orașului Însurăței cu caracter de zonă protejată - protejarea siturilor arheologice

#### ZONE DE PROTECȚIE

	ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ (SURSELE DE APĂ / STAȚIILE DE TRATARE, ÎNMAGAZINARE / STAȚII DE EPURARE APE UZATE / PLATFORME DE DEPOZITARE DEȘEURI)
	ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ȘI STAȚII ELECTRICE / LINII DE ÎNĂLTĂ TENSIUNE / REȚELE DE GAZE)
	ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU

### PLAN URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI

ANEXĂ LA REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM NR. 5

S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L.	Primăria Orașului ÎNSURĂȚEI
COORDONARE	Conf.dr.arh. Cătălin SĂRBU
SEF PROIECT DE SPECIALITATE	Urb. Mădălina MOȚCANU-DUMITRESCU

SCARA 1 : 5000

MUTR2

ZC

LMa1

LMa2

LMa3

LMa4

LMc1

EXa

T154

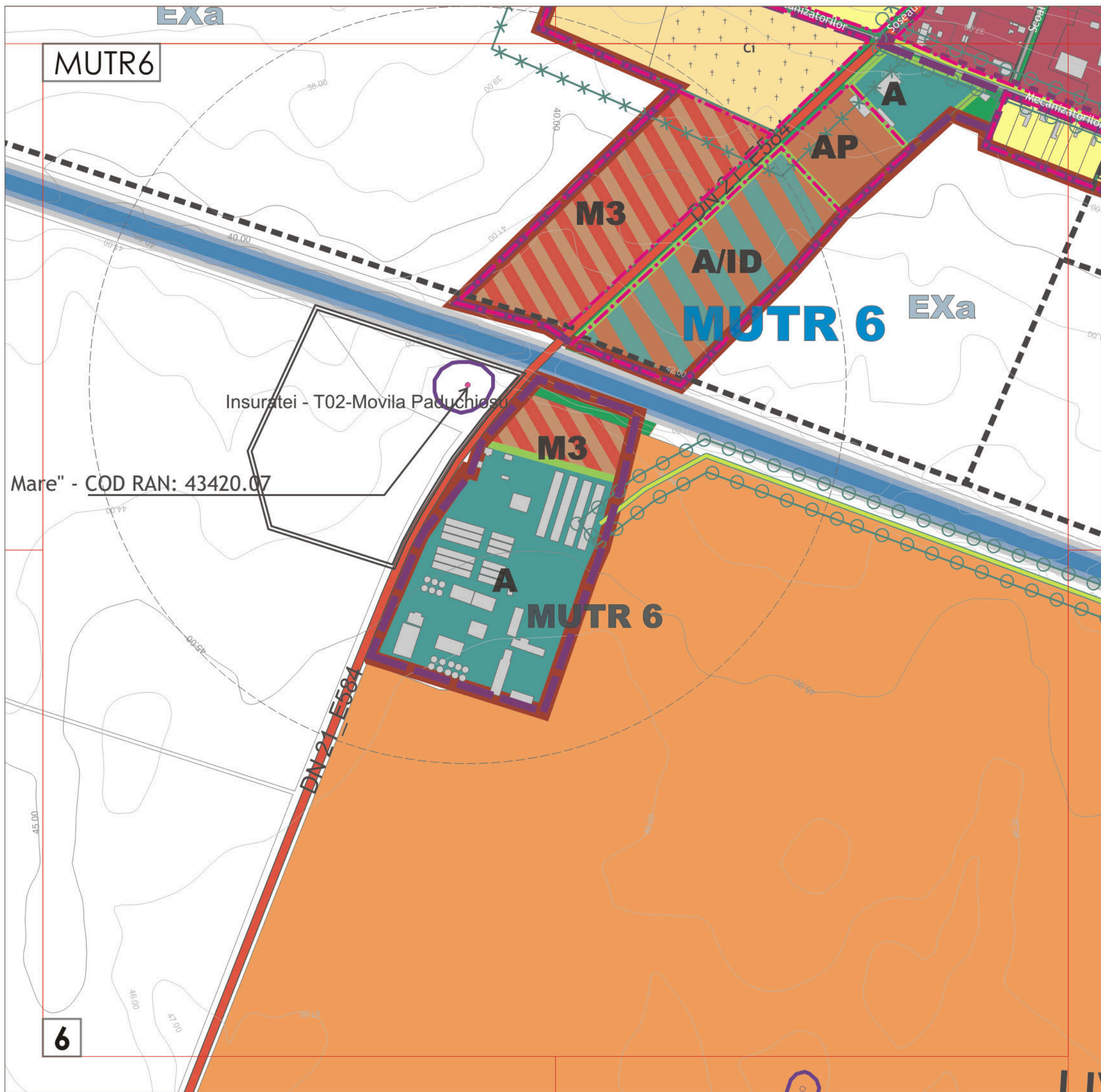
EXa

EXa

EXa

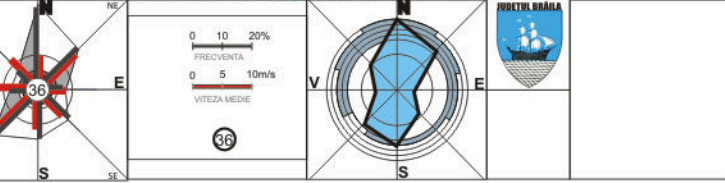
5

IVADA



# P. U. G. ORAȘ ÎNSURĂȚEI

## ANEXA R.L.U. - REGLEMENTĂRI URBANISTICE



### UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE PROPUSE

ORAȘ ÎNSURĂȚEI	MACRO U.T.R. 1 - 6	TRUP DROPIA	MACRO U.T.R. 9
SAT MĂRU ROȘU	MACRO U.T.R. 7	TRUP VALEA CALĂMĂȚUI	MACRO U.T.R. 10
SAT LACU REZI	MACRO U.T.R. 8		

#### LIMITE

	LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘĂ
	LIMITĂ UTR PROPUȘ
	LIMITĂ MACROUTR

#### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ

<b>ZC</b>	ZONA CENTRALĂ A ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI
<b>LCa1</b>	subzona rezidențială - locuințe colective, cu regim mediu de înălțime (P+3) dispuse pe un parcelar fragmentat, situate în interiorul zonei centrale a orașului Însurăței
<b>IS/E</b>	ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII, DOTĂRI ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE
<b>L</b>	ZONA REZIDENȚIALĂ - LOCUIRE INDIVIDUALĂ (Hmax. = P+2)
<b>LMa 1-15</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) situate în tesut urban constituit, pe un parcelar ordonat
<b>LMb 1-11</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) situate în tesut urban slab constituit, pe un parcelar ordonat-organic, cu POT sub 20%
<b>LMc 1-6</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) situate în tesut urban slab constituit, sau pe terenuri agricole din intravilan
<b>LMd 1-6</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) cu gospodării individuale de tip rural, pe un parcelar constituit ordonat-organic, cu POT sub 20%.
<b>LMe 1-6</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) cu gospodării individuale de tip rural, în zone cu parcelar reconstituit.
<b>M1</b>	ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII DE INTERES GENERAL ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE, AVÂND FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ LOCUIREA INDIVIDUALĂ
<b>M2</b>	ZONĂ ACTIVITĂȚI CONEXE INDUSTRIEI LOCALE - UNITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE - CU PROCENT MARE DE SPAȚII VERZI AMENAJATE
<b>M3</b>	ZONĂ DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII, DEPOZITARE ȘI DISTRIBUȚIE
<b>M4</b>	ZONĂ DE SERVICII, SPAȚII VERZI AMENAJATE, AGREMENT, SPORT
<b>AP</b>	ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE
<b>ID</b>	ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOȚEHNICE
<b>A/ID</b>	ZONĂ UNITĂȚI AGRO-INDUSTRIALE
<b>SP1</b>	SPAȚII VERZI - ZONA PARC
<b>SP2</b>	SPAȚII VERZI - ZONA AGREMENT, COMPLEXE ȘI DOTARI SPORTIVE
<b>SP3</b>	SPAȚII VERZI PUBLICE, CU ACCES NELIMITAT / PERDELE DE PROTECȚIE / PROMENADA
	SPAȚII VERZI - PERDELE DE PROTECȚIE UNITĂȚI AGROZOOȚEHNICE ȘI INDUSTRIALE
	SPAȚII VERZI AMENAJATE - PLANTAȚIE DE ALINIAMENT DRUMURI LOCALE
<b>GC</b>	ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
<b>TE</b>	ZONĂ LUCRĂRI EDILITARE
<b>EX</b>	ZONE SITUATE ÎN EXTRAVILAN
<b>EXzp</b>	subzona situată în extravilanul orașului Însurăței cu caracter de zonă protejată - protejarea siturilor arheologice

#### ZONE DE PROTECȚIE

	ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ (SURSELE DE APĂ / STAȚIILE DE TRATARE, ÎNMAGAZINARE / STAȚII DE EPURARE APE UZATE / PLATFORME DE DEPOZITARE DEȘEURI)
	ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ȘI STAȚII ELECTRICE / LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE / REȚELE DE GAZE)
	ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU

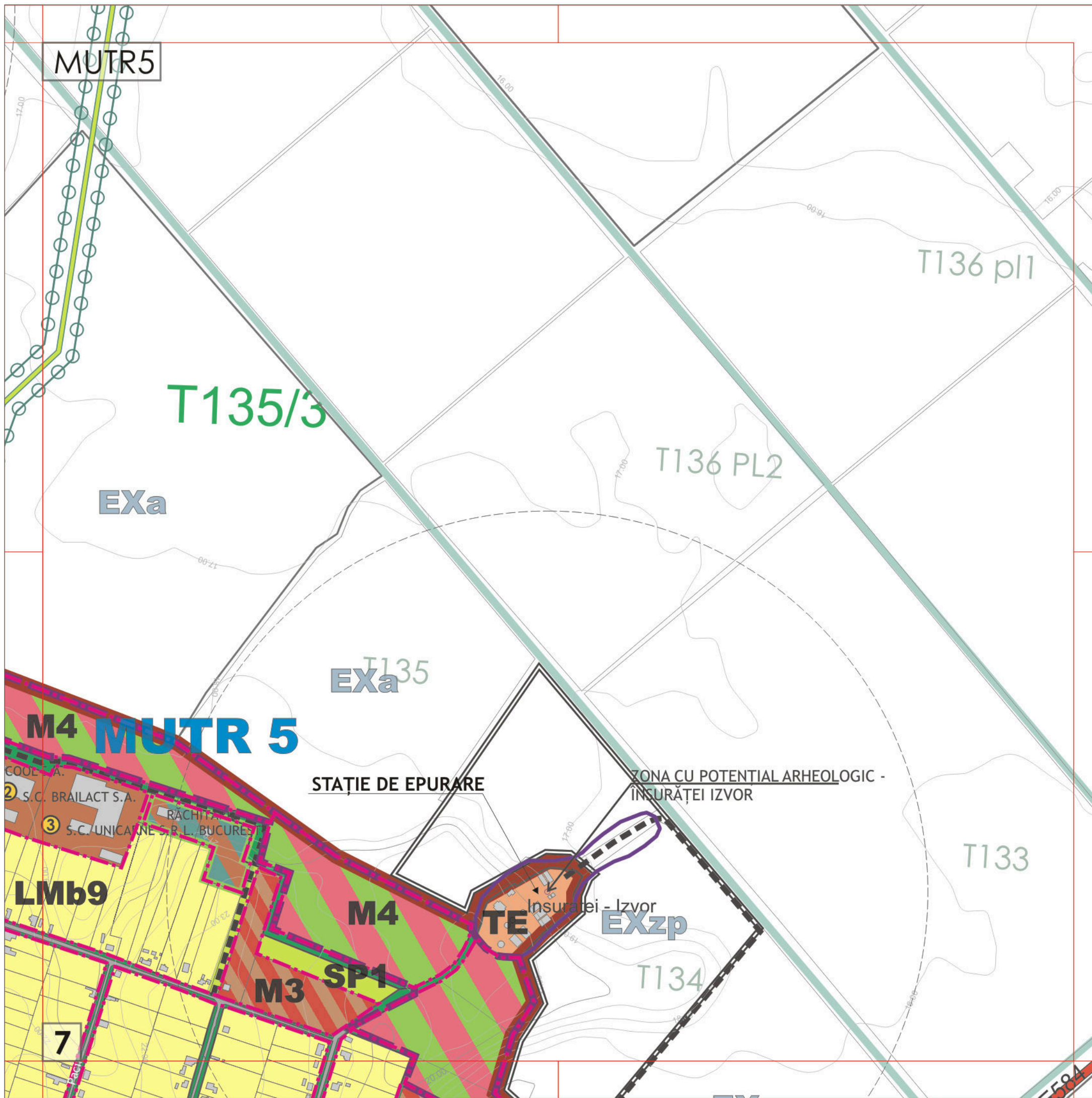
### PLAN URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI

#### ANEXĂ LA REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM NR.6

S.C. RAUPLAN DESIGN S.R.L.      Primăria Orașului ÎNSURĂȚEI

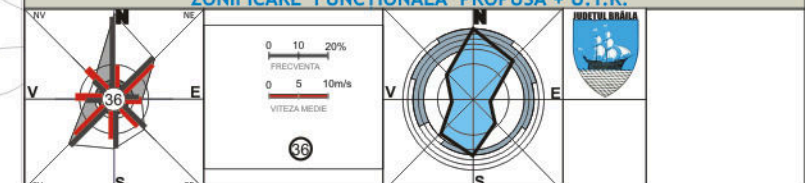
COORDONARE      Conf.dr.arh. Cătălin SÂRBU  
SEF PROIECT DE SPECIALITATE      Urb. Mădălina MOȚCANU-DUMITRESCU

SCARA 1 : 5000



# P. U. G. ORAȘ ÎNSURĂȚEI

## ANEXA R.L.U. - REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ + U.T.R.



### UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE PROPUSE

ORAȘ ÎNSURĂȚEI	MACRO U.T.R. 1 - 6	TRUP DROPIA	MACRO U.T.R. 9
SAT MĂRU ROȘU	MACRO U.T.R. 7	TRUP VALEA CĂLMĂȚUI	MACRO U.T.R. 10
SAT LACU REZI	MACRO U.T.R. 8		

#### LIMITE

	LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘĂ
	LIMITĂ UTR PROPUȘĂ
	LIMITĂ MACROUTR

#### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ

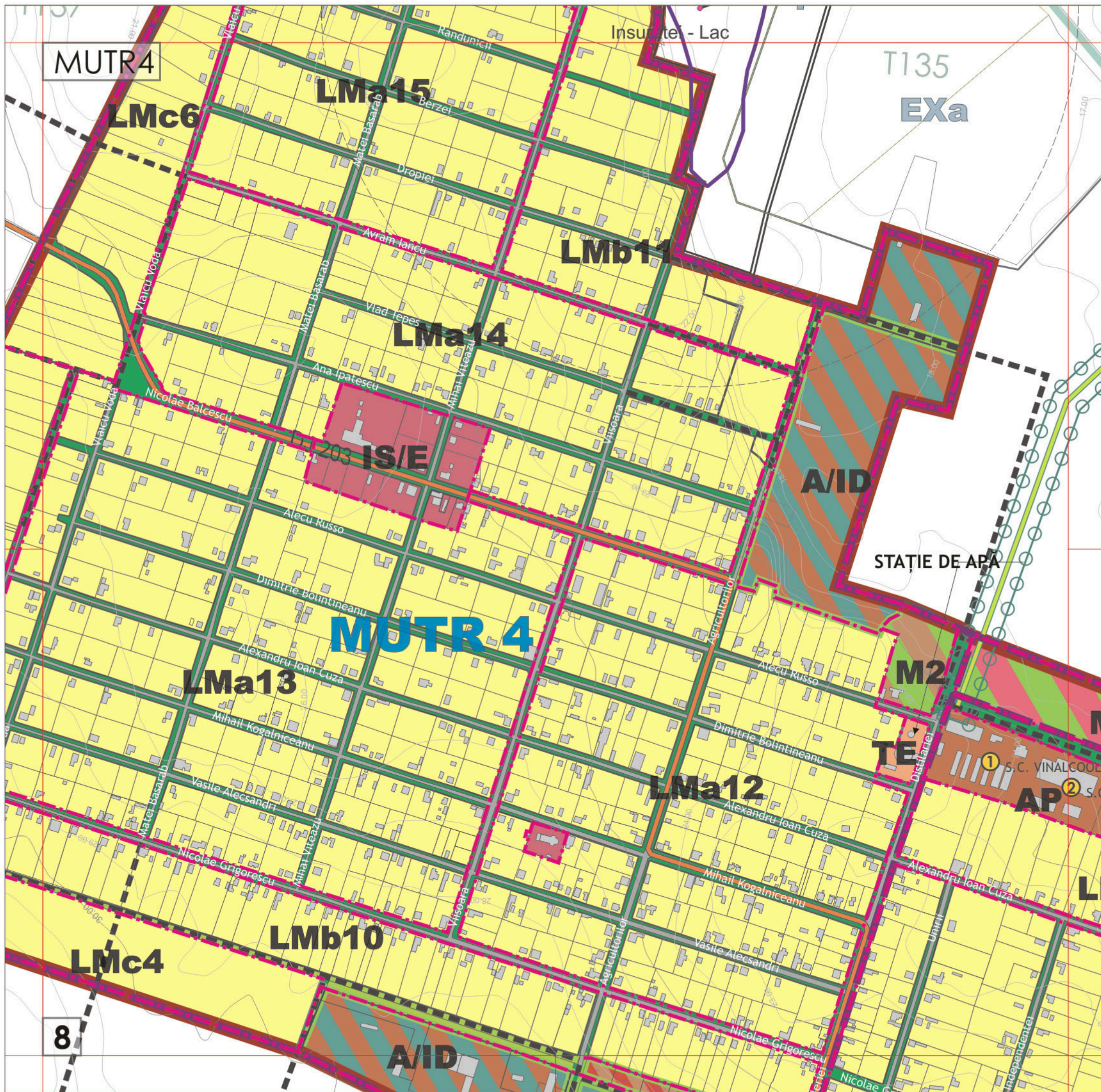
<b>ZC</b>	ZONA CENTRALĂ A ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI
<b>LCa1</b>	subzona rezidențială - locuințe colective, cu regim mediu de înălțime (P+3) dispuse pe un parcelar fragmentat, situate în interiorul zonei centrale a orașului Însurăței
<b>IS/E</b>	ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII, DOTĂRI ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE
<b>L</b>	ZONA REZIDENȚIALĂ - LOCUIRE INDIVIDUALĂ (Hmax. = P+2)
<b>LMa 1-15</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) situate în tesut urban constituit, pe un parcelar ordonat
<b>LMb 1-11</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) situate în tesut urban slab constituit, pe un parcelar ordonat-organic, cu POT sub 20%
<b>LMc 1-6</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) situate în tesut urban slab constituit, sau pe terenuri agricole din intravilan
<b>LMd 1-6</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) cu gospodării individuale de tip rural, pe un parcelar constituit ordonat-organic, cu POT sub 20%
<b>LMe 1-6</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) cu gospodării individuale de tip rural, în zone cu parcelar neconstituit.
<b>M1</b>	ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII DE INTERES GENERAL ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE, AVÂND FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ LOCUIREA INDIVIDUALĂ
<b>M2</b>	ZONĂ ACTIVITĂȚI CONEXE INDUSTRIEI LOCALE - UNITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE - CU PROCENT MARE DE SPAȚII VERZI AMENAJATE
<b>M3</b>	ZONĂ DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII, DEPOZITARE ȘI DISTRIBUȚIE
<b>M4</b>	ZONĂ DE SERVICII, SPAȚII VERZI AMENAJATE, AGREMENT, SPORT
<b>AP</b>	ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE
<b>ID</b>	ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOȚEHNICE
<b>A/ID</b>	ZONĂ UNITĂȚI AGRO-INDUSTRIALE
<b>SP1</b>	SPAȚII VERZI - ZONA PARC
<b>SP2</b>	SPAȚII VERZI - ZONA AGREMENT, COMPLEXE ȘI DOTARI SPORTIVE
<b>SP3</b>	SPAȚII VERZI PUBLICE, CU ACCES NELIMITAT / PERDELE DE PROTECȚIE / PROMENADA
	SPAȚII VERZI - PERDELE DE PROTECȚIE UNITĂȚI AGROZOOȚEHNICE ȘI INDUSTRIALE
	SPAȚII VERZI AMENAJATE - PLANTAȚIE DE ALINIAMENT DRUMURI LOCALE
<b>GC</b>	ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
<b>TE</b>	ZONĂ LUCRĂRI EDILITARE
<b>EX</b>	ZONE SITUATE ÎN EXTRAVILAN
<b>EXzp</b>	subzona situată în extravilanul orașului Însurăței cu caracter de zonă protejată - protejarea siturilor arheologice

#### ZONE DE PROTECȚIE

	ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ (SURSELE DE APĂ / STAȚIILE DE TRATARE, ÎNMAGAZINARE / STAȚII DE EPURARE APE UZATE / PLATFORME DE DEPOZITARE DEȘEURI)
	ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ȘI STAȚII ELECTRICE / LINII DE ÎNĂLTĂ TENSIUNE / REȚELE DE GAZE)
	ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU

### PLAN URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI ANEXĂ LA REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM NR.7

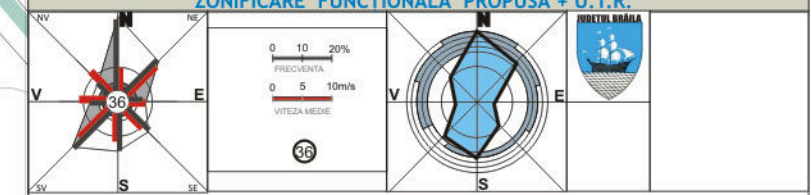
S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L.	Primăria Orașului ÎNSURĂȚEI
COORDONARE	Conf.dr.arh. Cătălin SÂRBU
SEF PROIECT DE SPECIALITATE	Urb. Mădălina MOȚCANU-DUMITRESCU
S C A R A 1 : 5000	



# P. U. G. ORAȘ ÎNSURĂȚEI

## ANEXA R.L.U. - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ + U.T.R.



#### UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE PROPUSE

ORAȘ ÎNSURĂȚEI	MACRO U.T.R. 1 - 6	TRUP DROPIA	MACRO U.T.R. 9
SAT MĂRU ROȘU	MACRO U.T.R. 7	TRUP VALEA CALĂMĂȚUI	MACRO U.T.R. 10
SAT LACU REZI	MACRO U.T.R. 8		

#### LIMITE

	LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘĂ
	LIMITĂ UTR PROPUȘ
	LIMITĂ MACROUTR

#### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ

<b>ZC</b>	ZONA CENTRALĂ A ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI
<b>LCa1</b>	subzona rezidențială - locuințe colective, cu regim mediu de înălțime (P+3) dispuse pe un parcelar fragmentat, situate în interiorul zonei centrale a orașului Inșurăței
<b>IS/E</b>	ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII, DOTĂRI ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE
<b>L</b>	ZONA REZIDENȚIALĂ - LOCUIRE INDIVIDUALĂ (Hmax. = P+2)
<b>LMa 1-15</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) situate în țesut urban constituit, pe un parcelar ordonat
<b>LMb 1-11</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) situate în țesut urban slab constituit, pe un parcelar ordonat-organic, cu POT sub 20%
<b>LMc 1-6</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) situate în țesut urban slab constituit, sau pe terenuri agricole din intravilan
<b>LMd 1-6</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) cu gospodării individuale de tip rural, pe un parcelar constituit ordonat-organic, cu POT sub 20%.
<b>LMe 1-6</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) cu gospodării individuale de tip rural, în zone cu parcelar neconstituit.
<b>M1</b>	ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII DE INTERES GENERAL ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE, AVÂND FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ LOCUIREA INDIVIDUALĂ
<b>M2</b>	ZONĂ ACTIVITĂȚI CONEXE INDUSTRIEI LOCALE - UNITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE - CU PROCENT MARE DE SPAȚII VERZI AMENAJATE
<b>M3</b>	ZONĂ DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII, DEPOZITARE ȘI DISTRIBUȚIE
<b>M4</b>	ZONĂ DE SERVICII, SPAȚII VERZI AMENAJATE, AGREMENT, SPORT
<b>AP</b>	ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE
<b>ID</b>	ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOȚEHNICE
<b>A/ID</b>	ZONĂ UNITĂȚI AGRO-INDUSTRIALE
<b>SP1</b>	SPAȚII VERZI - ZONA PARC
<b>SP2</b>	SPAȚII VERZI - ZONA AGREMENT, COMPLEXE ȘI DOTARI SPORTIVE
<b>SP3</b>	SPAȚII VERZI PUBLICE, CU ACCES NELIMITAT / PERDELE DE PROTECȚIE / PROMENADA
	SPAȚII VERZI - PERDELE DE PROTECȚIE UNITĂȚI AGROZOOȚEHNICE ȘI INDUSTRIALE
	SPAȚII VERZI AMENAJATE - PLANTAȚIE DE ALINIAMENT DRUMURI LOCALE
<b>GC</b>	ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
<b>TE</b>	ZONĂ LUCRĂRI EDILITARE
<b>EX</b>	ZONE SITUATE ÎN EXTRAVILAN
<b>EXzp</b>	subzona situată în extravilanul orașului Inșurăței cu caracter de zonă protejată - protejarea siturilor arheologice

#### ZONE DE PROTECȚIE

	ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ (SURSELE DE APĂ / STAȚIILE DE TRATARE, ÎNMAGAZINARE / STAȚII DE EPURARE APE UZATE / PLATFORME DE DEPOZITARE DEȘEURI)
	ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ȘI STAȚII ELECTRICE / LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE / REȚELE DE GAZE)
	ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU

### PLAN URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI

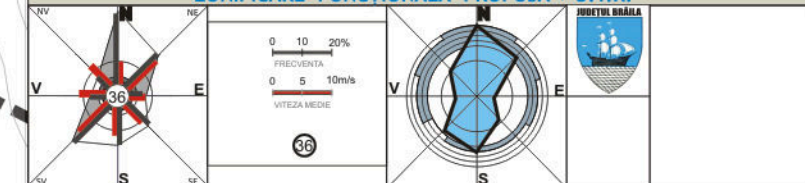
ANEXĂ LA REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM NR.8

S.C. RAUPLAN DESIGN S.R.L.	Primăria Orașului ÎNSURĂȚEI
COORDONARE	Conf.dr.arh. Cătălin SÂRBU
SEF PROIECT DE SPECIALITATE	Urb. Mădălina MOȚCANU-DUMITRESCU
SCARA 1 : 5000	



# P. U. G. ORAȘ ÎNSURĂȚEI

ANEXA R.L.U. - REGLEMENTĂRI URBANISTICE  
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ + U.T.R.



## UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE PROPUSE

ORAȘ ÎNSURĂȚEI	MACRO U.T.R. 1 - 6	TRUP DROPIA	MACRO U.T.R. 9
SAT MĂRU ROȘU	MACRO U.T.R. 7	TRUP VALEA CĂLMĂȚUI	MACRO U.T.R. 10
SAT LACU REZI	MACRO U.T.R. 8		

### LIMITE

	LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘĂ
	LIMITĂ UTR PROPUȘĂ
	LIMITĂ MACROUTR

### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ

<b>ZC</b>	ZONA CENTRALĂ A ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI
<b>LCa1</b>	subzona rezidențială - locuințe colective, cu regim mediu de înălțime (P+3) dispuse pe un parcelar fragmentat, situate în interiorul zonei centrale a orașului Însurăței
<b>IS/E</b>	ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII, DOTĂRI ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE
<b>L</b>	ZONA REZIDENȚIALĂ - LOCUIRE INDIVIDUALĂ (Hmax. = P+2)
<b>LMa 1-15</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) situate în tesut urban constituit, pe un parcelar ordonat
<b>LMB 1-11</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) situate în tesut urban slab constituit, pe un parcelar ordonat-organic, cu POT sub 20%
<b>LMc 1-6</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) situate în tesut urban slab constituit, sau pe terenuri agricole din intravilan
<b>LMd 1-6</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) cu gospodării individuale de tip rural, pe un parcelar constituit ordonat-organic, cu POT sub 20%
<b>LMe 1-6</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) cu gospodării individuale de tip rural, în zone cu parcelar neconstituit
<b>M1</b>	ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII DE INTERES GENERAL ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE, AVÂND FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ LOCUIREA INDIVIDUALĂ
<b>M2</b>	ZONĂ ACTIVITĂȚI CONEXE INDUSTRIEI LOCALE - UNITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE - CU PROCENT MARE DE SPAȚII VERZI AMENAJATE
<b>M3</b>	ZONĂ DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII, DEPOZITARE ȘI DISTRIBUȚIE
<b>M4</b>	ZONĂ DE SERVICII, SPAȚII VERZI AMENAJATE, AGREMENT, SPORT
<b>AP</b>	ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE
<b>ID</b>	ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE
<b>A/ID</b>	ZONĂ UNITĂȚI AGRO-INDUSTRIALE
<b>SP1</b>	SPAȚII VERZI - ZONA PARC
<b>SP2</b>	SPAȚII VERZI - ZONA AGREMENT, COMPLEXE ȘI DOTARI SPORTIVE
<b>SP3</b>	SPAȚII VERZI PUBLICE, CU ACCES NELIMITAT / PERDELE DE PROTECȚIE / PROMENADA
	SPAȚII VERZI - PERDELE DE PROTECȚIE UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE ȘI INDUSTRIALE
	SPAȚII VERZI AMENAJATE - PLANTAȚIE DE ALINIAMENT DRUMURI LOCALE
<b>GC</b>	ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
<b>TE</b>	ZONĂ LUCRĂRI EDILITARE
<b>EX</b>	ZONE SITUATE ÎN EXTRAVILAN
<b>EXzp</b>	subzona situată în extravilanul orașului Însurăței cu caracter de zonă protejată - protejarea siturilor arheologice
	ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ (SURSELE DE APĂ / STAȚIILE DE TRATARE, ÎNMAGAZINARE / STAȚII DE EPURARE APE UZATE / PLATFORME DE DEPOZITARE DEȘURI)
	ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ȘI STAȚII ELECTRICE / LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE / REȚELE DE GAZE)
	ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU

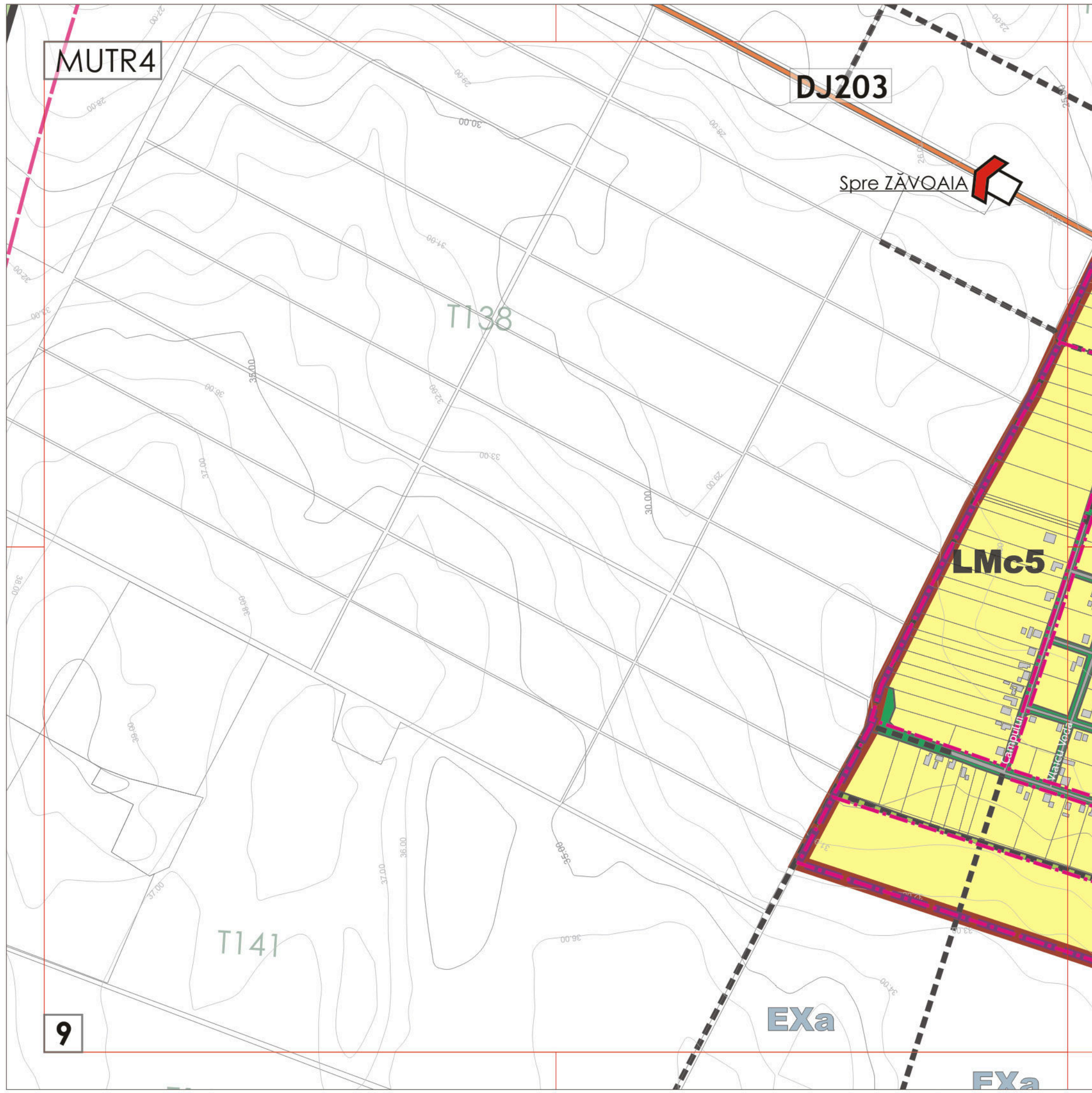
## PLAN URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI

ANEXĂ LA REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM NR. 9

S.C. RAUPLAN DESIGN S.R.L.      Primăria Orașului ÎNSURĂȚEI

COORDONARE      Conf.dr.arh. Cătălin SÂRBU  
SEF PROIECT DE SPECIALITATE      Urb. Mădălina MOȚCANU-DUMITRESCU

SCARA 1 : 5000



MUTR4

DJ203

Spre ZĂVOAIA

T138

LMc5

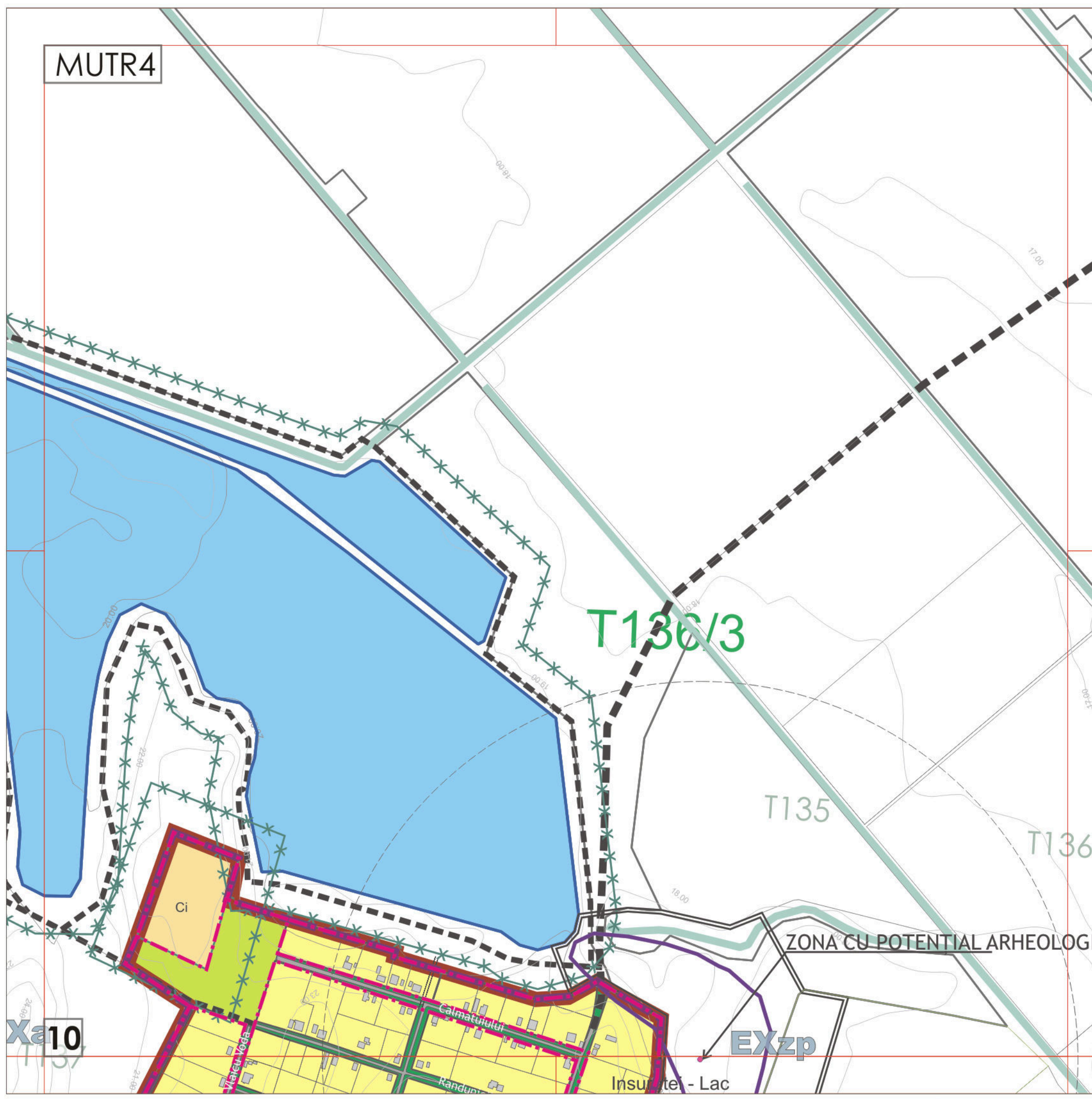
T141

9

EXa

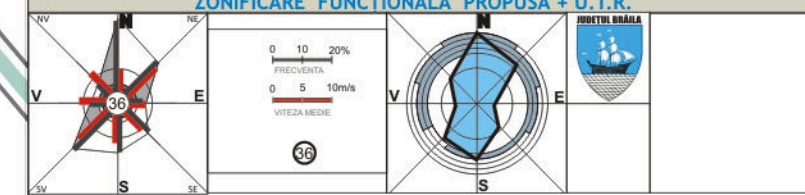
EXa

MUTR4



# P. U. G. ORAȘ ÎNSURĂȚEI

## ANEXA R.L.U. - REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ + U.T.R.



### UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE PROPUSE

ORAȘ ÎNSURĂȚEI	MACRO U.T.R. 1 - 6	TRUP DROPIA	MACRO U.T.R. 9
SAT MĂRU ROȘU	MACRO U.T.R. 7	TRUP VALEA CALMĂȚUI	MACRO U.T.R. 10
SAT LACU REZI	MACRO U.T.R. 8		

#### LIMITE

	LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘĂ
	LIMITĂ UTR PROPUȘ
	LIMITĂ MACROUTR

#### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ

<b>ZC</b>	ZONA CENTRALĂ A ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI
<b>LCa1</b>	subzona rezidențială - locuințe colective, cu regim mediu de înălțime (P+3) dispuse pe un parcelar fragmentat, situate în interiorul zonei centrale a orașului Insurăței
<b>IS/E</b>	ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII, DOTĂRI ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE
<b>L</b>	ZONA REZIDENȚIALĂ - LOCUIRE INDIVIDUALĂ (Hmax. = P+2)
<b>LMa 1-15</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) situate în tesut urban constituit, pe un parcelar ordonat
<b>LMb 1-11</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) situate în tesut urban slab constituit, pe un parcelar ordonat-organic, cu POT sub 20%
<b>LMc 1-6</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) situate în tesut urban slab constituit, sau pe terenuri agricole din intravilan
<b>LMd 1-6</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) cu gospodării individuale de tip rural, pe un parcelar constituit ordonat-organic, cu POT sub 20%.
<b>LMe 1-6</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) cu gospodării individuale de tip rural, în zone cu parcelar neconstituit.
<b>M1</b>	ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII DE INTERES GENERAL ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE, AVÂND FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ LOCUIREA INDIVIDUALĂ
<b>M2</b>	ZONĂ ACTIVITĂȚI CONEXE INDUSTRIEI LOCALE - UNITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE - CU PROCENT MARE DE SPAȚII VERZI AMENAJATE
<b>M3</b>	ZONĂ DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII, DEPOZITARE ȘI DISTRIBUȚIE
<b>M4</b>	ZONĂ DE SERVICII, SPAȚII VERZI AMENAJATE, AGREMENT, SPORT
<b>AP</b>	ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE
<b>ID</b>	ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE
<b>A/ID</b>	ZONĂ UNITĂȚI AGRO-INDUSTRIALE
<b>SP1</b>	SPAȚII VERZI - ZONA PARC
<b>SP2</b>	SPAȚII VERZI - ZONA AGREMENT, COMPLEXE ȘI DOTARI SPORTIVE
<b>SP3</b>	SPAȚII VERZI PUBLICE, CU ACCES NELIMITAT / PERDELE DE PROTECȚIE / PROMENADA
	SPAȚII VERZI - PERDELE DE PROTECȚIE UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE ȘI INDUSTRIALE
	SPAȚII VERZI AMENAJATE - PLANTAȚIE DE ALINIAMENT DRUMURI LOCALE
<b>GC</b>	ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
<b>TE</b>	ZONĂ LUCRĂRI EDILITARE
<b>EX</b>	ZONE SITUATE ÎN EXTRAVILAN
<b>EXzp</b>	subzona situată în extravilanul orașului Insurăței cu caracter de zonă protejată - protejarea siturilor arheologice

#### ZONE DE PROTECȚIE

	ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ (SURSELE DE APĂ / STAȚIILE DE TRATARE, ÎNMAGAZINARE / STAȚII DE EPURARE APE UZATE / PLATFORME DE DEPOZITARE DEȘEURII)
	ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ȘI STAȚII ELECTRICE / LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE / REȚELE DE GAZE)
	ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU

ZONA CU POTENTIAL ARHEOLOGIC

### PLAN URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI

ANEXĂ LA REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM NR.10

S.C. RAUPLAN DESIGN S.R.L.      Primăria Orașului ÎNSURĂȚEI

COORDONARE      Conf.dr.arh. Cătălin SÂRBU

SEF PROIECT DE SPECIALITATE      Urb. Mădălina MOȚCANU-DUMITRESCU

SCARA 1 : 5000

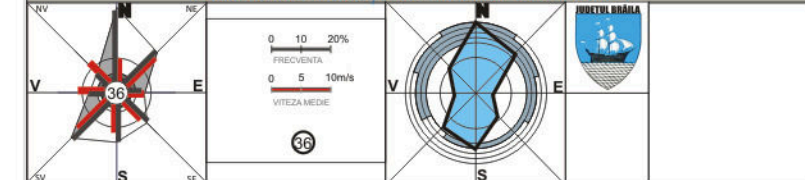
Xa10

EXzp

Insurăței - Lac

# P. U. G. ORAȘ ÎNSURĂȚEI

## ANEXA R.L.U. - REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ + U.T.R.



### UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE PROPUSE

ORAȘ ÎNSURĂȚEI	MACRO U.T.R. 1 - 6	TRUP DROPIA	MACRO U.T.R. 9
SAT MĂRU ROȘU	MACRO U.T.R. 7	TRUP VALEA CĂLMĂȚUI	MACRO U.T.R. 10
SAT LACU REZI	MACRO U.T.R. 8		

### LIMITE

	LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘĂ
	LIMITĂ UTR PROPUȘĂ
	LIMITĂ MACROUTR

### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ

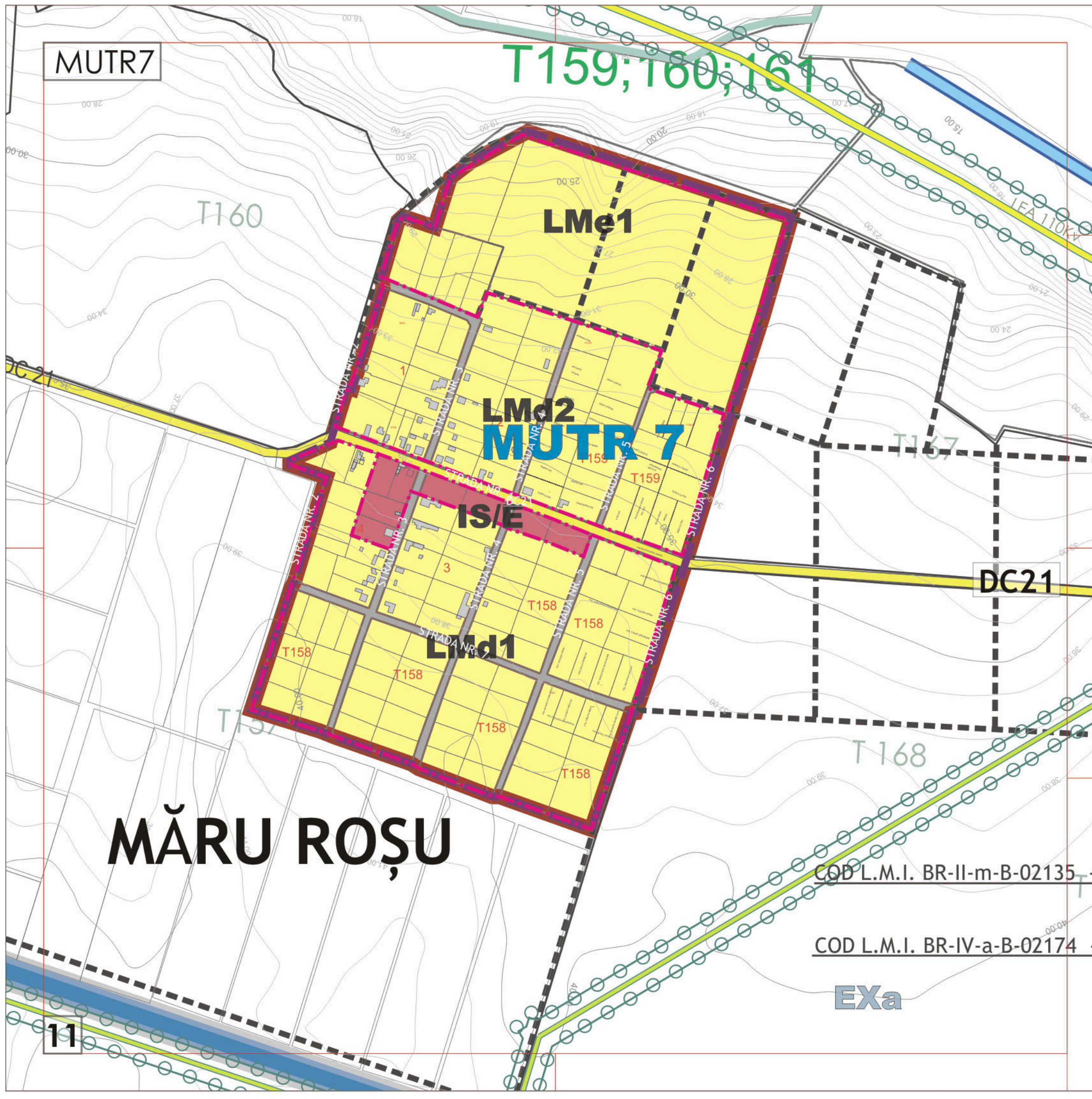
<b>ZC</b>	ZONA CENTRALĂ A ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI
<b>LCa1</b>	subzona rezidențială - locuințe colective, cu regim mediu de înălțime (P+3) dispuse pe un parcelar fragmentat, situate în interiorul zonei centrale a orașului Însurăței
<b>IS/E</b>	ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII, DOTĂRI ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE
<b>L</b>	ZONA REZIDENȚIALĂ - LOCUIRE INDIVIDUALĂ (Hmax. = P+2)
<b>LMa 1-15</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) situate în tesut urban constituit, pe un parcelar ordonat
<b>LMb 1-11</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) situate în tesut urban slab constituit, pe un parcelar ordonat-organic, cu POT sub 20%
<b>LMc 1-6</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) situate în tesut urban slab constituit, sau pe terenuri agricole din intravilan
<b>LMd 1-6</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) cu gospodării individuale de tip rural, pe un parcelar constituit ordonat-organic, cu POT sub 20%
<b>LMe 1-6</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) cu gospodării individuale de tip rural, în zone cu parcelar neconstituit.
<b>M1</b>	ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII DE INTERES GENERAL ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE, AVÂND FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ LOCUIREA INDIVIDUALĂ
<b>M2</b>	ZONĂ ACTIVITĂȚI CONEXE INDUSTRIEI LOCALE - UNITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE - CU PROCENT MARE DE SPAȚII VERZI AMENAJATE
<b>M3</b>	ZONĂ DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII, DEPOZITARE ȘI DISTRIBUȚIE
<b>M4</b>	ZONĂ DE SERVICII, SPAȚII VERZI AMENAJATE, AGREMENT, SPORT
<b>AP</b>	ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE
<b>ID</b>	ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE
<b>A/ID</b>	ZONĂ UNITĂȚI AGRO-INDUSTRIALE
<b>SP1</b>	SPAȚII VERZI - ZONA PARC
<b>SP2</b>	SPAȚII VERZI - ZONA AGREMENT, COMPLEXE ȘI DOTARI SPORTIVE
<b>SP3</b>	SPAȚII VERZI PUBLICE, CU ACCES NELIMITAT / PERDELE DE PROTECȚIE / PROMENADA
	SPAȚII VERZI - PERDELE DE PROTECȚIE UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE ȘI INDUSTRIALE
	SPAȚII VERZI AMENAJATE - PLANTAȚIE DE ALINIAMENT DRUMURI LOCALE
<b>GC</b>	ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
<b>TE</b>	ZONĂ LUCRĂRI EDILITARE
<b>EX</b>	ZONE SITUATE ÎN EXTRAVILAN
<b>EXzp</b>	subzona situată în extravilanul orașului Însurăței cu caracter de zonă protejată - protejarea siturilor arheologice

### ZONE DE PROTECȚIE

	ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ (SURSELE DE APĂ / STAȚIILE DE TRATARE, ÎNMAGAZINARE / STAȚII DE EPURARE APE UZATE / PLATFORME DE DEPOZITARE DEȘEURII)
	ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ȘI STAȚII ELECTRICE / LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE / REȚELE DE GAZE)
	ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU

### PLAN URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI ANEXĂ LA REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM NR. 11

S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L.	Primăria Orașului ÎNSURĂȚEI
COORDONARE	Conf.dr.arh. Cătălin SÂRBU
SEF PROIECT DE SPECIALITATE	Urb. Mădălina MOTCANU-DUMITRESCU
SCARA 1 : 5000	



MUTR7

T159;160;161

T160

LMe1

LMe2  
MUTR 7

IS/E

LMe1

MĂRU ROȘU

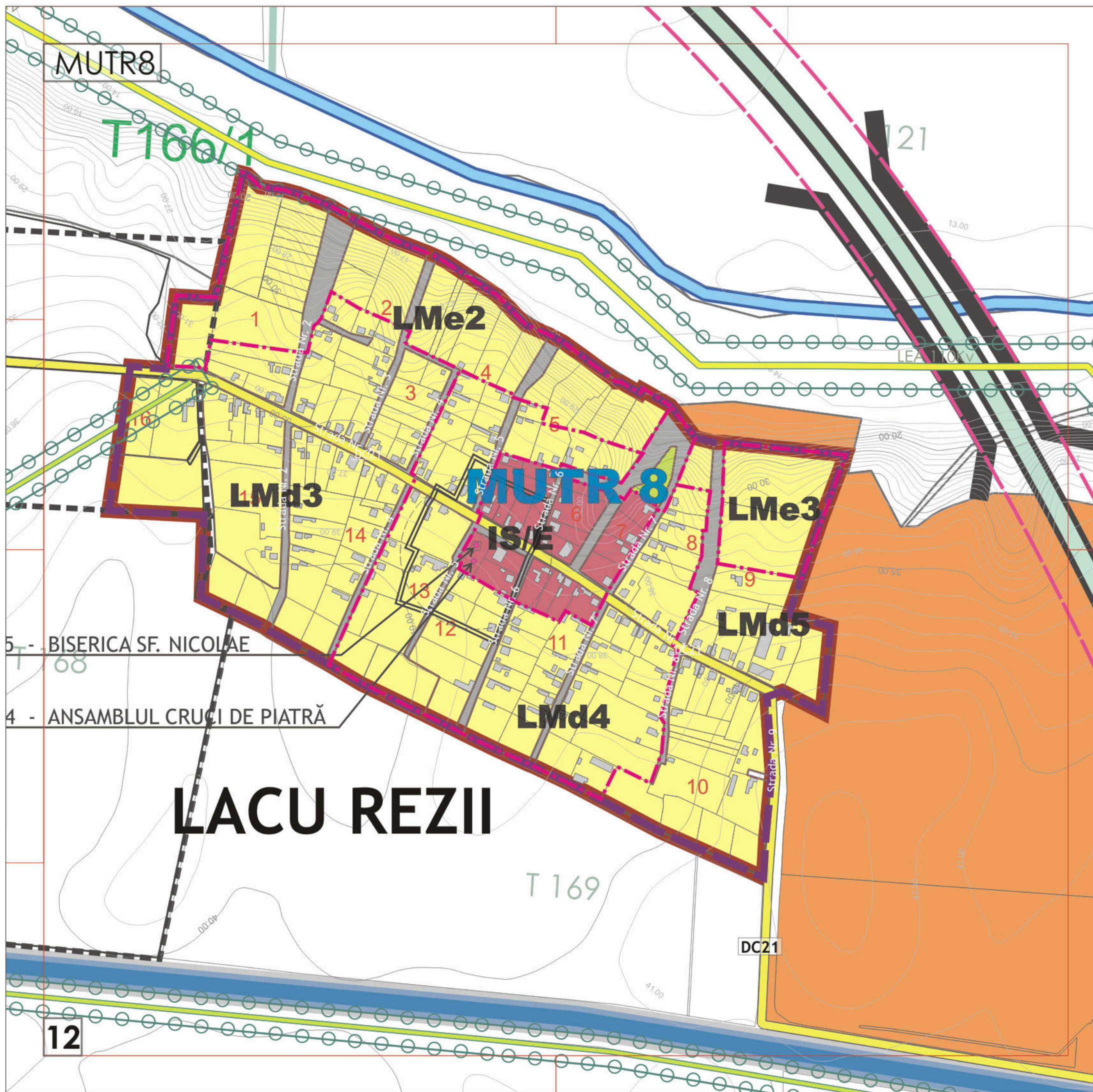
DC21

COD L.M.I. BR-II-m-B-02135 -

COD L.M.I. BR-IV-a-B-02174 -

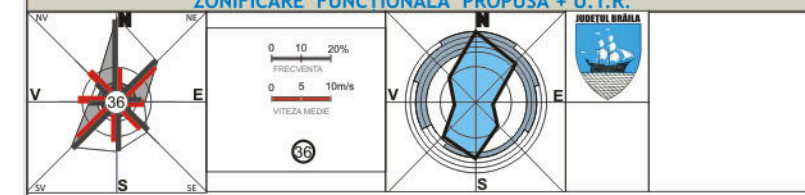
EXa

11



# P. U. G. ORAȘ ÎNSURĂȚEI

## ANEXA R.L.U. - REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ + U.T.R.



### UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE PROPUȘE

ORAȘ ÎNSURĂȚEI	MACRO U.T.R. 1 - 6	TRUP DROPIA	MACRO U.T.R. 9
SAT MĂRU ROȘU	MACRO U.T.R. 7	TRUP VALEA CĂLMĂȚUI	MACRO U.T.R. 10
SAT LACU REZI	MACRO U.T.R. 8		

### LIMITE

	LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘĂ
	LIMITĂ UTR PROPUȘ
	LIMITĂ MACROUTR

### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ

<b>ZC</b>	ZONA CENTRALĂ A ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI
<b>LCa1</b>	subzona rezidențială - locuințe colective, cu regim mediu de înălțime (P+3) dispuse pe un parcelar fragmentat, situate în interiorul zonei centrale a orașului Însurăței
<b>IS/E</b>	ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII, DOTĂRI ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE
<b>L</b>	ZONA REZIDENȚIALĂ - LOCUIRE INDIVIDUALĂ (Hmax. = P+2)
<b>LMa 1-15</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) situate în țesut urban constituit, pe un parcelar ordonat
<b>LMb 1-11</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) situate în țesut urban slab constituit, pe un parcelar ordonat-organic, cu POT sub 20%
<b>LMc 1-6</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) situate în țesut urban slab constituit, sau pe terenuri agricole din intravilan
<b>LMd 1-6</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) cu gospodării individuale de tip rural, pe un parcelar constituit ordonat-organic, cu POT sub 20%
<b>LMe 1-6</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) cu gospodării individuale de tip rural, în zone cu parcelar neconstituit.
<b>M1</b>	ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII DE INTERES GENERAL ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE, AVÂND FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ LOCUIREA INDIVIDUALĂ
<b>M2</b>	ZONĂ ACTIVITĂȚI CONEXE INDUSTRIEI LOCALE - UNITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE - CU PROCENT MARE DE SPAȚII VERZI AMENAJATE
<b>M3</b>	ZONĂ DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII, DEPOZITARE ȘI DISTRIBUȚIE
<b>M4</b>	ZONĂ DE SERVICII, SPAȚII VERZI AMENAJATE, AGREMENT, SPORT
<b>AP</b>	ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE
<b>ID</b>	ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOȚEHNICE
<b>A/ID</b>	ZONĂ UNITĂȚI AGRO-INDUSTRIALE
<b>SP1</b>	SPAȚII VERZI - ZONA PARC
<b>SP2</b>	SPAȚII VERZI - ZONA AGREMENT, COMPLEXE ȘI DOTARI SPORTIVE
<b>SP3</b>	SPAȚII VERZI PUBLICE, CU ACCES NELIMITAT / PERDELE DE PROTECȚIE / PROMENADA
	SPAȚII VERZI - PERDELE DE PROTECȚIE UNITĂȚI AGROZOOȚEHNICE ȘI INDUSTRIALE
	SPAȚII VERZI AMENAJATE - PLANTAȚIE DE ALINIAMENT DRUMURI LOCALE
<b>GC</b>	ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
<b>TE</b>	ZONĂ LUCRĂRI EDILITARE
<b>EX</b>	ZONE SITUATE ÎN EXTRAVILAN
<b>EXzp</b>	subzona situată în extravilanul orașului Însurăței cu caracter de zonă protejată - protejarea siturilor arheologice

### ZONE DE PROTECȚIE

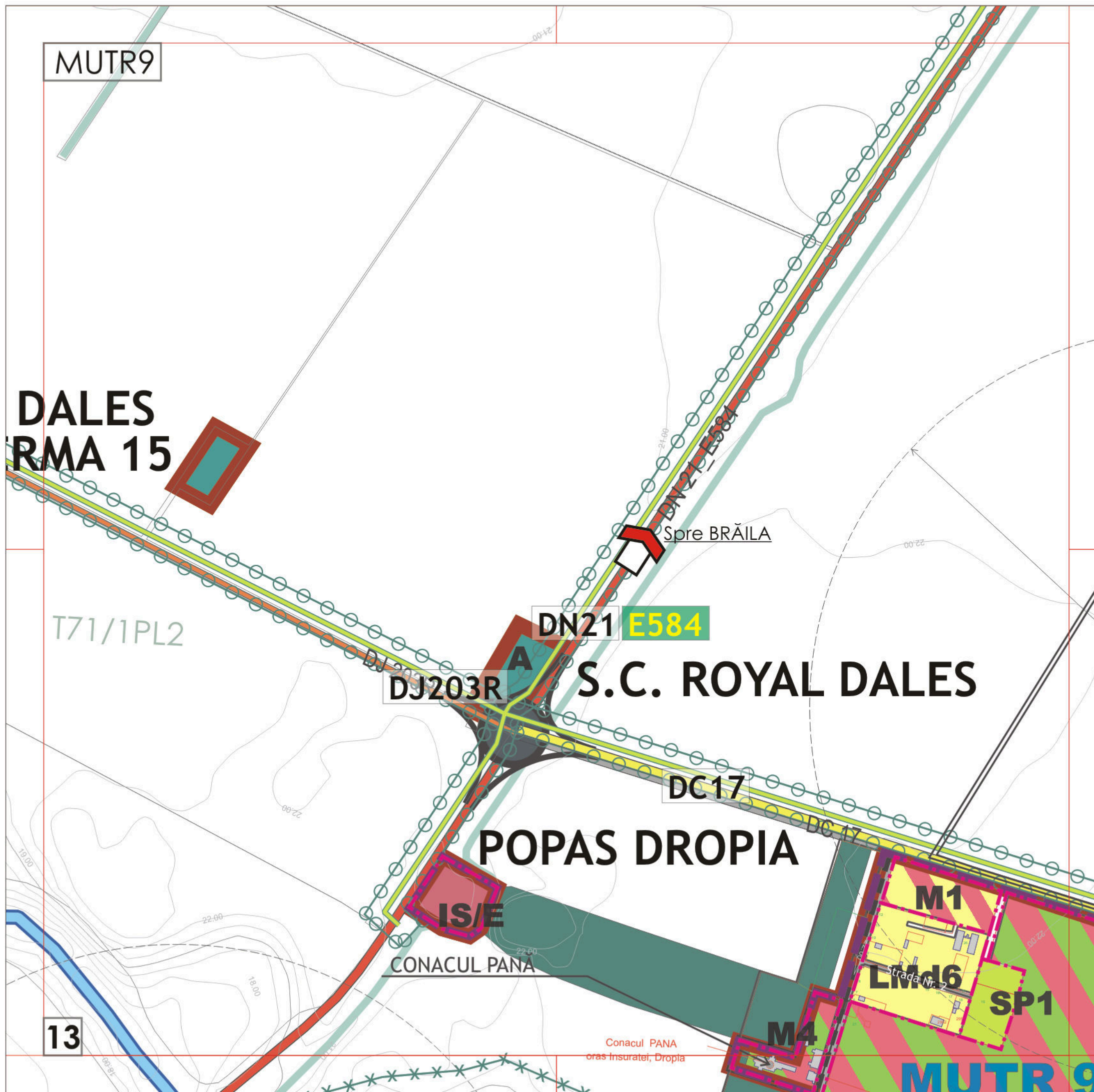
	ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ (SURSELE DE APĂ / STAȚIILE DE TRATARE, ÎNMAGAZINARE / STAȚII DE EPURARE APE UZATE / PLATFORME DE DEPOZITARE DEȘEURI)
	ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ȘI STAȚII ELECTRICE / LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE / REȚELE DE GAZE)
	ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU

## PLAN URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI ANEXĂ LA REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM NR. 12

S.C. RAUPLAN DESIGN S.R.L.      Primăria Orașului ÎNSURĂȚEI

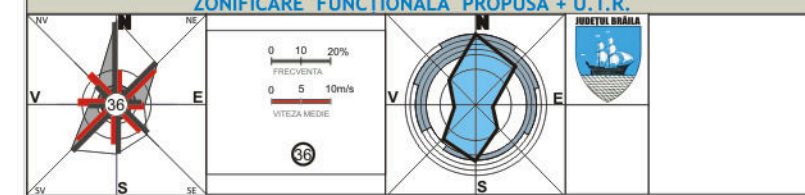
COORDONARE      Conf.dr.arh. Cătălin SÂRBU  
SEF PROIECT DE SPECIALITATE      Urb. Mădălina MOȚCANU-DUMITRESCU

SCARA 1 : 5000



# P. U. G. ORAȘ ÎNSURĂȚEI

## ANEXA R.L.U. - REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ + U.T.R.



### UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE PROPUȘE

ORAȘ ÎNSURĂȚEI	MACRO U.T.R. 1 - 6	TRUP DROPIA	MACRO U.T.R. 9
SAT MĂRU ROȘU	MACRO U.T.R. 7	TRUP VALEA CĂLMĂȚUI	MACRO U.T.R. 10
SAT LACU REZI	MACRO U.T.R. 8		

#### LIMITE

	LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘĂ
	LIMITĂ UTR PROPUȘ
	LIMITĂ MACROUTR

#### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ

<b>ZC</b>	ZONA CENTRALĂ A ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI
<b>LCa1</b>	subzona rezidențială - locuințe colective, cu regim mediu de înălțime (P+3) dispuse pe un parcelar fragmentat, situate în interiorul zonei centrale a orașului Însurăței
<b>IS/E</b>	ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII, DOTĂRI ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE
<b>L</b>	ZONA REZIDENȚIALĂ - LOCUIRE INDIVIDUALĂ (Hmax. = P+2)
<b>LMa 1-15</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) situate în țesut urban constituit, pe un parcelar ordonat
<b>LMb 1-11</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) situate în țesut urban slab constituit, pe un parcelar ordonat-organic, cu POT sub 20%
<b>LMc 1-6</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) situate în țesut urban slab constituit, sau pe terenuri agricole din intravilan
<b>LMd 1-6</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) cu gospodării individuale de tip rural, pe un parcelar constituit ordonat-organic, cu POT sub 20%.
<b>LMe 1-6</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) cu gospodării individuale de tip rural, în zone cu parcelar neconstituit.
<b>M1</b>	ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII DE INTERES GENERAL ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE, AVÂND FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ LOCUIREA INDIVIDUALĂ
<b>M2</b>	ZONĂ ACTIVITĂȚI CONEXE INDUSTRIEI LOCALE - UNITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, PRESTĂRI SERVICII, DEPOZITARE - CU PROCENT MARE DE SPAȚII VERZI AMENAJATE
<b>M3</b>	ZONĂ DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII, DEPOZITARE ȘI DISTRIBUȚIE
<b>M4</b>	ZONĂ DE SERVICII, SPAȚII VERZI AMENAJATE, AGREMENT, SPORT
<b>AP</b>	ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE
<b>ID</b>	ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOȚEHNICE
<b>A/ID</b>	ZONĂ UNITĂȚI AGRO-INDUSTRIALE
<b>SP1</b>	SPAȚII VERZI - ZONA PARC
<b>SP2</b>	SPAȚII VERZI - ZONA AGREMENT, COMPLEXE ȘI DOTĂRI SPORTIVE
<b>SP3</b>	SPAȚII VERZI PUBLICE, CU ACCES NELIMITAT / PERDELE DE PROTECȚIE / PROMENADA
	SPAȚII VERZI - PERDELE DE PROTECȚIE UNITĂȚI AGROZOOȚEHNICE ȘI INDUSTRIALE
	SPAȚII VERZI AMENAJATE - PLANTAȚIE DE ALINIAMENT DRUMURI LOCALE
<b>GC</b>	ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
<b>TE</b>	ZONĂ LUCRĂRI EDILITARE
<b>EX</b>	ZONE SITUATE ÎN EXTRAVILAN
<b>EXzp</b>	subzona situată în extravilanul orașului Însurăței cu caracter de zonă protejată - protejarea siturilor arheologice

#### ZONE DE PROTECȚIE

	ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ (SURSELE DE APĂ / STAȚIILE DE TRĂTARE, ÎNMAGAZINARE / STAȚII DE EPURARE APE UZATE / PLATFORME DE DEPOZITARE DEȘEURI)
	ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ȘI STAȚII ELECTRICE / LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE / REȚELE DE GAZE)
	ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU

### PLAN URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI ANEXĂ LA REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM NR. 13

S.C. RAUPLAN DESIGN S.R.L.	Primăria Orașului ÎNSURĂȚEI
----------------------------	-----------------------------

COORDONARE	Conf.dr.arh. Cătălin SÂRBU
SEF PROIECT DE SPECIALITATE	Urb. Mădălina MOȚCANU-DUMITRESCU

S C A R A 1 : 5000

MUTR9

T48

COD RAN: 43420.17 - Tumulul de la Însurăței - Movila "Valea Călmățuiului"

FERMA 9

EXzp

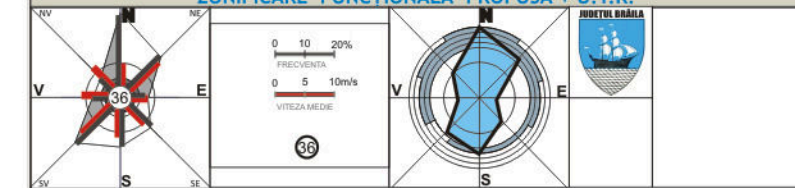
DROPIA

14

M2

**P. U. G. ORAȘ ÎNSURĂȚEI**

**ANEXA R.L.U. - REGLEMENTĂRI URBANISTICE**  
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ + U.T.R.



**UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE PROPUSE**

ORAȘ ÎNSURĂȚEI	MACRO U.T.R. 1 - 6	TRUP DROPIA	MACRO U.T.R. 9
SAT MĂRU ROȘU	MACRO U.T.R. 7	TRUP VALEA CĂLMĂȚUI	MACRO U.T.R. 10
SAT LACU REZI	MACRO U.T.R. 8		

**LIMITE**

	LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘĂ
	LIMITĂ UTR PROPUȘ
	LIMITĂ MACROUTR

**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ**

<b>ZC</b>	ZONA CENTRALĂ A ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI
<b>LCa1</b>	subzona rezidențială - locuințe colective, cu regim mediu de înălțime (P+3) dispuse pe un parcelar fragmentat, situate în interiorul zonei centrale a orașului Însurăței
<b>IS/E</b>	ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII, DOTĂRI ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE
<b>L</b>	ZONA REZIDENȚIALĂ - LOCUIRE INDIVIDUALĂ (Hmax. = P+2)
<b>LMa 1-15</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) situate în țesut urban constituit, pe un parcelar ordonat
<b>LMb 1-11</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) situate în țesut urban slab constituit, pe un parcelar ordonat-organic, cu POT sub 20%
<b>LMc 1-6</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) situate în țesut urban slab constituit, sau pe terenuri agricole din intravilan
<b>LMd 1-6</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) cu gospodării individuale de tip rural, pe un parcelar constituit ordonat-organic, cu POT sub 20%.
<b>LMe 1-6</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) cu gospodării individuale de tip rural, în zone cu parcelar neconstituit.
<b>M1</b>	ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII DE INTERES GENERAL ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE, AVÂND FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ LOCUIREA INDIVIDUALĂ
<b>M2</b>	ZONĂ ACTIVITĂȚI CONEXE INDUSTRIEI LOCALE - UNITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE - CU PROCENT MARE DE SPAȚII VERZI AMENAJATE
<b>M3</b>	ZONĂ DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII, DEPOZITARE ȘI DISTRIBUȚIE
<b>M4</b>	ZONĂ DE SERVICII, SPAȚII VERZI AMENAJATE, AGREMENT, SPORT
<b>AP</b>	ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE
<b>ID</b>	ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOEHNICE
<b>A/ID</b>	ZONĂ UNITĂȚI AGRO-INDUSTRIALE
<b>SP1</b>	SPAȚII VERZI - ZONA PARC
<b>SP2</b>	SPAȚII VERZI - ZONA AGREMENT, COMPLEXE ȘI DOTARI SPORTIVE
<b>SP3</b>	SPAȚII VERZI PUBLICE, CU ACCES NELIMITAT / PERDELE DE PROTECȚIE / PROMENADA
	SPAȚII VERZI - PERDELE DE PROTECȚIE UNITĂȚI AGROZOOEHNICE ȘI INDUSTRIALE
	SPAȚII VERZI AMENAJATE - PLANTAȚIE DE ALINIAMENT DRUMURI LOCALE
<b>GC</b>	ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
<b>TE</b>	ZONĂ LUCRĂRI EDILITARE
<b>EX</b>	ZONE SITUATE ÎN EXTRAVILAN
<b>EXzp</b>	subzona situată în extravilanul orașului Însurăței cu caracter de zonă protejată - protejarea siturilor arheologice

**ZONE DE PROTECȚIE**

	ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ (SURSELE DE APĂ / STAȚIILE DE TRATARE, ÎNMAGAZINARE / STAȚII DE EPURARE APE UZATE / PLATFORME DE DEPOZITARE DEȘEURI)
	ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ȘI STAȚII ELECTRICE / LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE / REȚELE DE GAZE)
	ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU

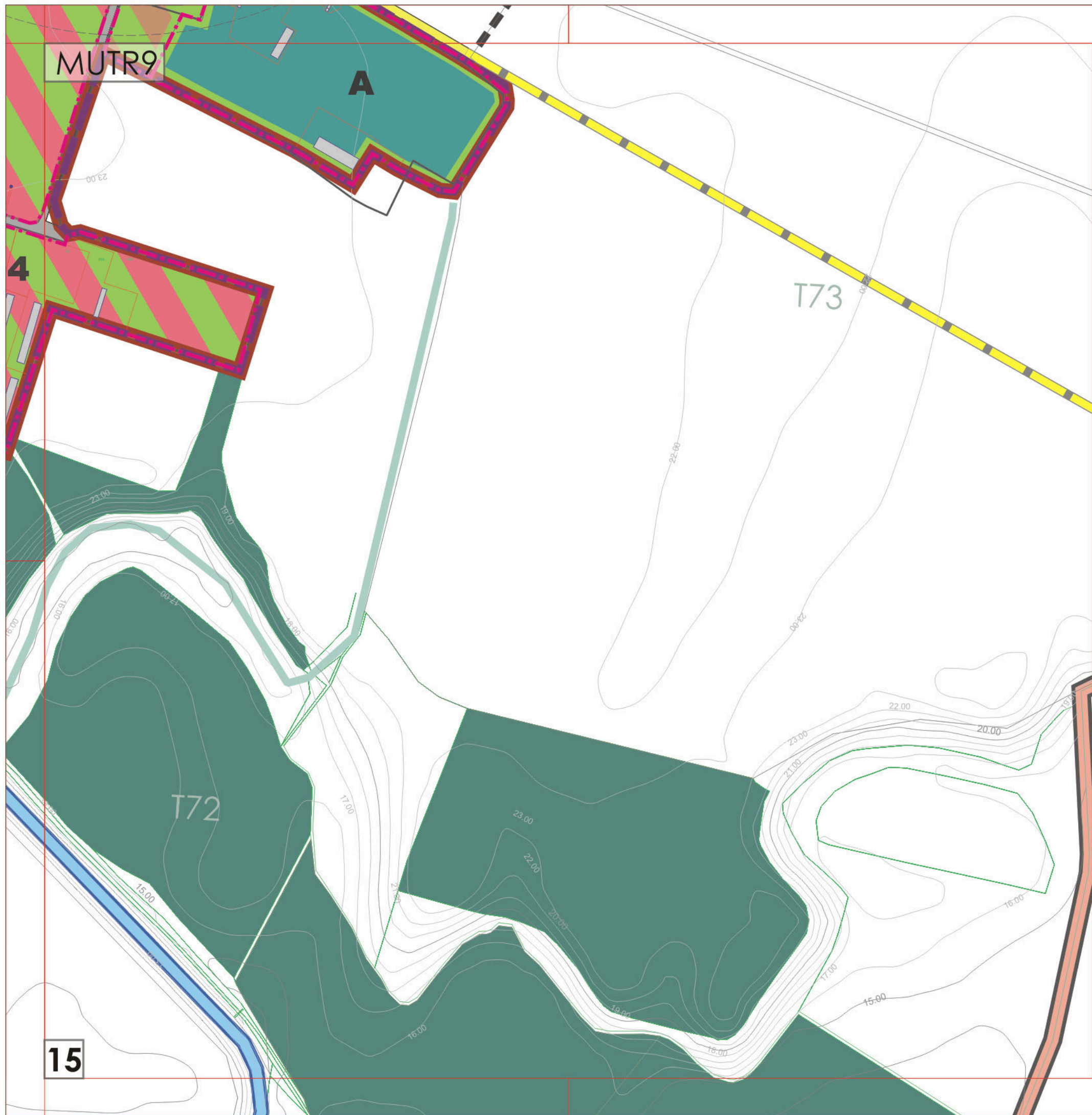
**PLAN URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI**

ANEXĂ LA REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM NR. 14

S.C. RAUPLAN DESIGN S.R.L. Primăria Orașului ÎNSURĂȚEI

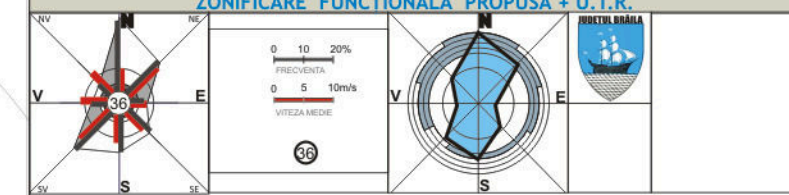
COORDONARE Conf.dr.arh. Cătălin SÂRBU  
SEF PROIECT DE SPECIALITATE Urb. Mădălina MOȚCANU-DUMITRESCU

S C A R A 1 : 5000



# P. U. G. ORAȘ ÎNSURĂȚEI

## ANEXA R.L.U. - REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ + U.T.R.



### UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE PROPUSE

ORAȘ ÎNSURĂȚEI	MACRO U.T.R. 1 - 6	TRUP DROPIA	MACRO U.T.R. 9
SAT MĂRU ROȘU	MACRO U.T.R. 7	TRUP VALEA CĂLMĂȚUI	MACRO U.T.R. 10
SAT LACU REZI	MACRO U.T.R. 8		

### LIMITE

	LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘĂ
	LIMITĂ UTR PROPUȘ
	LIMITĂ MACROUTR

### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ

<b>ZC</b>	ZONA CENTRALĂ A ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI
<b>LCa1</b>	subzona rezidențială - locuințe colective, cu regim mediu de înălțime (P+3) dispuse pe un parcelar fragmentat, situate în interiorul zonei centrale a orașului Însurăței
<b>IS/E</b>	ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII, DOTĂRI ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE
<b>L</b>	ZONA REZIDENȚIALĂ - LOCUIRE INDIVIDUALĂ (Hmax. = P+2)
<b>LMa 1-15</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) situate în țesut urban constituit, pe un parcelar ordonat
<b>L Mb 1-11</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) situate în țesut urban slab constituit, pe un parcelar ordonat-organic, cu POT sub 20%
<b>LMc 1-6</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) situate în țesut urban slab constituit, sau pe terenuri agricole din intravilan
<b>LMd 1-6</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) cu gospodării individuale de tip rural, pe un parcelar constituit ordonat-organic, cu POT sub 20%
<b>LMe 1-6</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) cu gospodării individuale de tip rural, în zone cu parcelar neconstituit.
<b>M1</b>	ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII DE INTERES GENERAL ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE, AVÂND FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ LOCUIREA INDIVIDUALĂ
<b>M2</b>	ZONĂ ACTIVITĂȚI CONEXE INDUSTRIEI LOCALE - UNITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE - CU PROCENT MARE DE SPAȚII VERZI AMENAJATE
<b>M3</b>	ZONĂ DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII, DEPOZITARE ȘI DISTRIBUȚIE
<b>M4</b>	ZONĂ DE SERVICII, SPAȚII VERZI AMENAJATE, AGREMENT, SPORT
<b>AP</b>	ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE
<b>ID</b>	ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOȚEHNICE
<b>A/ID</b>	ZONĂ UNITĂȚI AGRO-INDUSTRIALE
<b>SP1</b>	SPAȚII VERZI - ZONĂ PARC
<b>SP2</b>	SPAȚII VERZI - ZONĂ AGREMENT, COMPLEXE ȘI DOTARI SPORTIVE
<b>SP3</b>	SPAȚII VERZI PUBLICE, CU ACCES NELIMITAT / PERDELE DE PROTECȚIE / PROMENADA
	SPAȚII VERZI - PERDELE DE PROTECȚIE UNITĂȚI AGROZOOȚEHNICE ȘI INDUSTRIALE
	SPAȚII VERZI AMENAJATE - PLANTAȚIE DE ALINIAMENT DRUMURI LOCALE
<b>GC</b>	ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
<b>TE</b>	ZONĂ LUCRĂRI EDILITARE
<b>EX</b>	ZONE SITUATE ÎN EXTRAVILAN
<b>EXzp</b>	subzona situată în extravilanul orașului Însurăței cu caracter de zonă protejată - protejarea siturilor arheologice

### ZONE DE PROTECȚIE

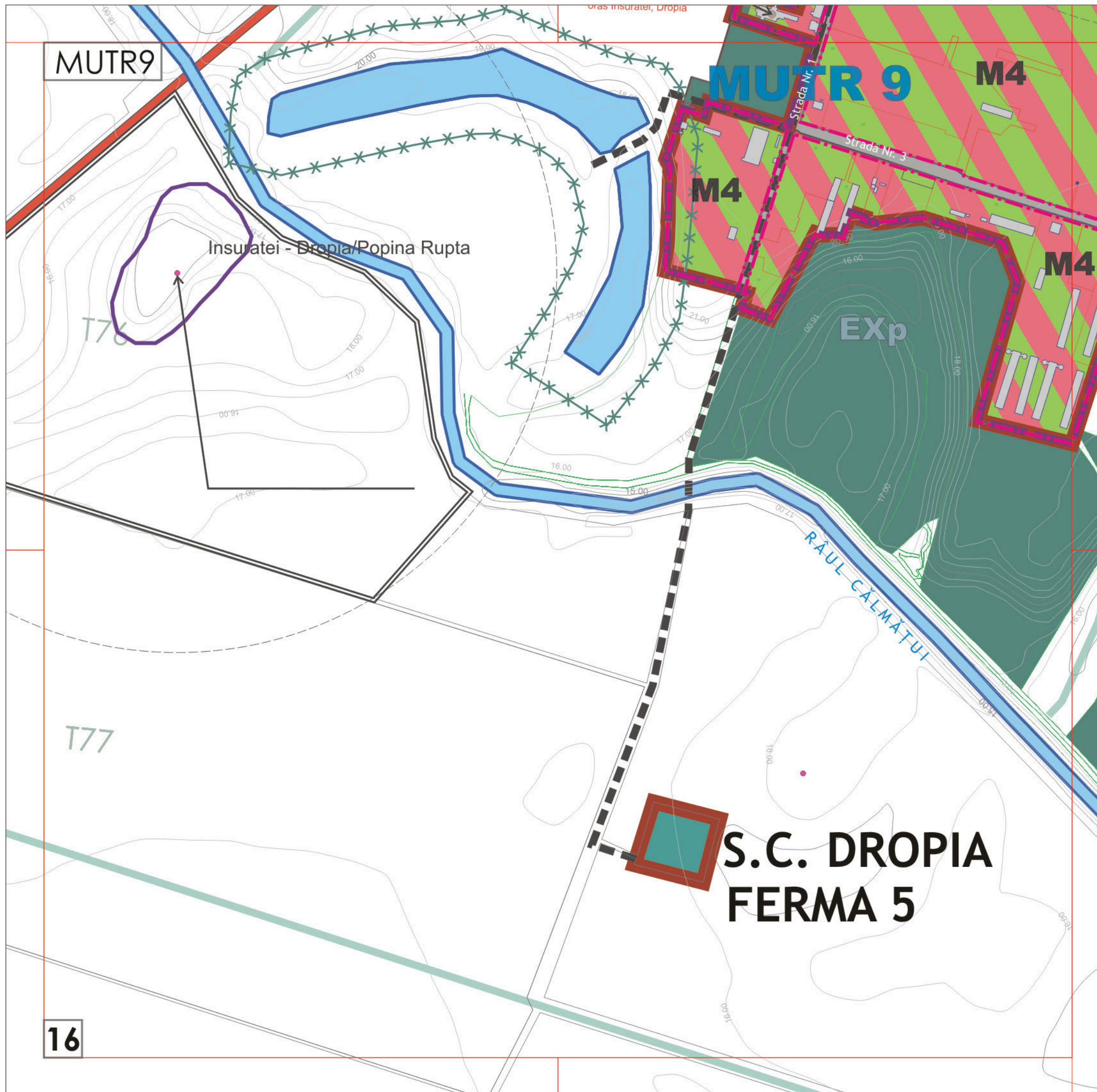
	ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ (SURSELE DE APĂ / STAȚIILE DE TRATARE, ÎNMAGAZINARE / STAȚII DE EPURARE APE UZATE / PLATFORME DE DEPOZITARE DEȘEURI)
	ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ȘI STAȚII ELECTRICE / LINII DE ÎNĂLTĂ TENSIUNE / REȚELE DE GAZE)
	ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU

## PLAN URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI ANEXĂ LA REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM NR. 15

S.C. RAUPLAN DESIGN S.R.L.      Primăria Orașului ÎNSURĂȚEI

COORDONARE      Conf.dr.arh. Cătălin SÂRBU  
SEF PROIECT DE SPECIALITATE      Urb. Mădălina MOȚCANU-DUMITRESCU

SCARA 1 : 5000



# P. U. G. ORAȘ ÎNSURĂȚEI

## ANEXA R.L.U. - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ + U.T.R.

### UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE PROPUȘE

ORAȘ ÎNSURĂȚEI	MACRO U.T.R. 1 - 6	TRUP DROPIA	MACRO U.T.R. 9
SAT MĂRU ROȘU	MACRO U.T.R. 7	TRUP VALEA CĂLMĂȚUI	MACRO U.T.R. 10
SAT LACU REZI	MACRO U.T.R. 8		

**LIMITE**

	LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘĂ
	LIMITĂ UTR PROPUȘ
	LIMITĂ MACROUTR

### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ

<b>ZC</b>	ZONA CENTRALĂ A ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI
<b>LCa1</b>	subzona rezidențială - locuințe colective, cu regim mediu de înălțime (P+3) dispuse pe un parcelar fragmentat, situate în interiorul zonei centrale a orașului Insuratei
<b>IS/E</b>	ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII, DOTĂRI ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE
<b>L</b>	ZONA REZIDENȚIALĂ - LOCUIRE INDIVIDUALĂ (Hmax. = P+2)
<b>LMa 1-15</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) situate în tesut urban constituit, pe un parcelar ordonat
<b>LMB 1-11</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) situate în tesut urban slab constituit, pe un parcelar ordonat-organic, cu POT sub 20%
<b>LMc 1-6</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) situate în tesut urban slab constituit, sau pe terenuri agricole din intravilan
<b>LMd 1-6</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) cu gospodării individuale de tip rural, pe un parcelar constituit ordonat-organic, cu POT sub 20%
<b>LMe 1-6</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) cu gospodării individuale de tip rural, în zone cu parcelar neconstituit.
<b>M1</b>	ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII DE INTERES GENERAL ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE, AVÂND FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ LOCUIREA INDIVIDUALĂ
<b>M2</b>	ZONĂ ACTIVITĂȚI CONEXE INDUSTRIEI LOCALE - UNITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE - CU PROCENT MARE DE SPAȚII VERZI AMENAJATE
<b>M3</b>	ZONĂ DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII, DEPOZITARE ȘI DISTRIBUȚIE
<b>M4</b>	ZONĂ DE SERVICII, SPAȚII VERZI AMENAJATE, AGREMENT, SPORT
<b>AP</b>	ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE
<b>ID</b>	ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE
<b>A/ID</b>	ZONĂ UNITĂȚI AGRO-INDUSTRIALE
<b>SP1</b>	SPAȚII VERZI - ZONA PARC
<b>SP2</b>	SPAȚII VERZI - ZONA AGREMENT, COMPLEXE ȘI DOTARI SPORTIVE
<b>SP3</b>	SPAȚII VERZI PUBLICE, CU ACCES NELIMITAT / PERDELE DE PROTECȚIE / PROMENADA
	SPAȚII VERZI - PERDELE DE PROTECȚIE UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE ȘI INDUSTRIALE
	SPAȚII VERZI AMENAJATE - PLANTAȚIE DE ALINIAMENT DRUMURI LOCALE
<b>GC</b>	ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
<b>TE</b>	ZONĂ LUCRĂRI EDILITARE
<b>EX</b>	ZONE SITUATE ÎN EXTRAVILAN
<b>EXzp</b>	subzona situată în extravilanul orașului Insuratei cu caracter de zonă protejată - protejarea siturilor arheologice

**ZONE DE PROTECȚIE**

	ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ (SURSELE DE APĂ / STAȚIILE DE TRATARE, ÎNMAGAZINARE / STAȚII DE EPURARE APE UZATE / PLATFORME DE DEPOZITARE DEȘEURI)
	ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ȘI STAȚII ELECTRICE / LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE / REȚELE DE GAZE)
	ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU

### PLAN URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI

ANEXĂ LA REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM NR. 16

S.C. RAUPLAN DESIGN S.R.L.      Primăria Orașului ÎNSURĂȚEI

COORDONARE      Conf.dr.arh. Cătălin SÂRBU  
SEF PROIECT DE SPECIALITATE      Urb. Mădălina MOȚCANU-DUMITRESCU

SCARA 1 : 5000

MUTR9

MUTR 9

M4

M4

M4

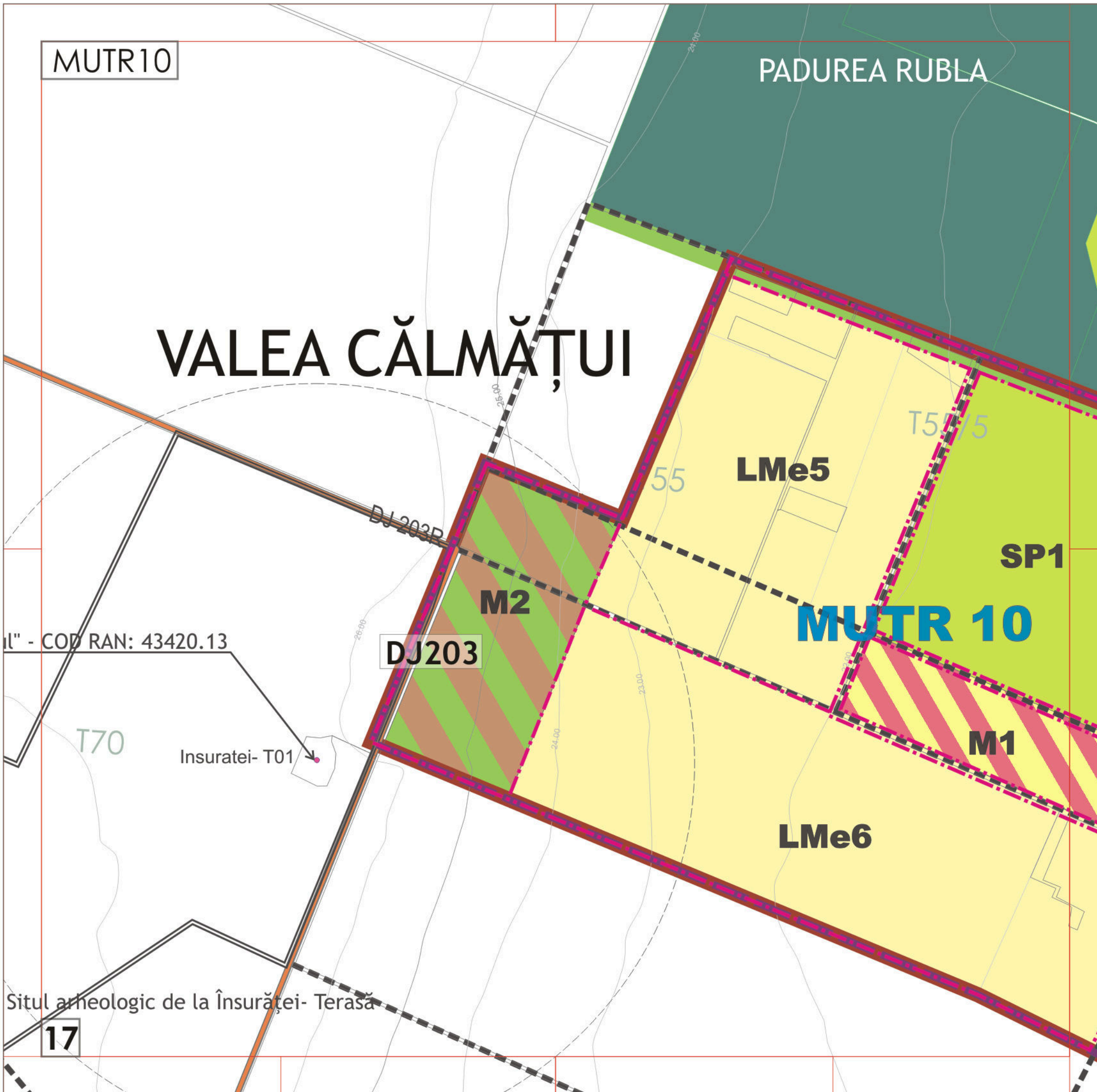
M4

EXp

Insuratei - Drobia/Popina Rupta

S.C. DROPIA  
FERMA 5





**P. U. G. ORAȘ ÎNSURĂȚEI**  
**ANEXA R.L.U. - REGLEMENTĂRI URBANISTICE**  
**ZONIFICARE FUNCIONALĂ PROPUȘĂ + U.T.R.**

**UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ ȘI SUBZONE FUNCIONALE PROPUSE**

ORAȘ ÎNSURĂȚEI	MACRO U.T.R. 1 - 6	TRUP DROPIA	MACRO U.T.R. 9
SAT MĂRU ROȘU	MACRO U.T.R. 7	TRUP VALEA CĂLMĂȚUI	MACRO U.T.R. 10
SAT LACU REZI	MACRO U.T.R. 8		

**LIMITE**

	LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘĂ
	LIMITĂ UTR PROPUȘĂ
	LIMITĂ MACROUTR

**ZONIFICARE FUNCIONALĂ PROPUȘĂ**

<b>ZC</b>	ZONA CENTRALĂ A ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI
<b>LCa1</b>	subzona rezidențială - locuințe colective, cu regim mediu de înălțime (P+3) dispuse pe un parcelar fragmentat, situate în interiorul zonei centrale a orașului Însurăței
<b>IS/E</b>	ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII, DOTĂRI ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE
<b>L</b>	ZONA REZIDENȚIALĂ - LOCUIRE INDIVIDUALĂ (Hmax. = P+2)
<b>LMa 1-15</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) situate în tesut urban constituit, pe un parcelar ordonat
<b>LMb 1-11</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) situate în tesut urban slab constituit, pe un parcelar ordonat-organic, cu POT sub 20%
<b>LMc 1-6</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) situate în tesut urban slab constituit, sau pe terenuri agricole din intravilan
<b>LMD 1-6</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) cu gospodării individuale de tip rural, pe un parcelar constituit ordonat-organic, cu POT sub 20%
<b>LMe 1-6</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) cu gospodării individuale de tip rural, în zone cu parcelar neconstituit.
<b>M1</b>	ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII DE INTERES GENERAL ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE, AVÂND FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ LOCUIREA INDIVIDUALĂ
<b>M2</b>	ZONĂ ACTIVITĂȚI CONEXE INDUSTRIEI LOCALE - UNITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE - CU PROCENT MARE DE SPAȚII VERZI AMENAJATE
<b>M3</b>	ZONĂ DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII, DEPOZITARE ȘI DISTRIBUȚIE
<b>M4</b>	ZONĂ DE SERVICII, SPAȚII VERZI AMENAJATE, AGREMENT, SPORT
<b>AP</b>	ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE
<b>ID</b>	ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOȚEHNICE
<b>A/ID</b>	ZONĂ UNITĂȚI AGRO-INDUSTRIALE
<b>SP1</b>	SPAȚII VERZI - ZONA PARC
<b>SP2</b>	SPAȚII VERZI - ZONA AGREMENT, COMPLEXE ȘI DOTARI SPORTIVE
<b>SP3</b>	SPAȚII VERZI PUBLICE, CU ACCES NELIMITAT / PERDELE DE PROTECȚIE / PROMENADA
	SPAȚII VERZI - PERDELE DE PROTECȚIE UNITĂȚI AGROZOOȚEHNICE ȘI INDUSTRIALE
	SPAȚII VERZI AMENAJATE - PLANTAȚII DE ALINIAMENT DRUMURI LOCALE
<b>GC</b>	ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
<b>TE</b>	ZONĂ LUCRĂRI EDILITARE
<b>EX</b>	ZONE SITUATE ÎN EXTRAVILAN
<b>EXzp</b>	subzona situată în extravilanul orașului Însurăței cu caracter de zonă protejată - protejarea siturilor arheologice

**ZONE DE PROTECȚIE**

	ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ (SURSELE DE APĂ / STAȚIILE DE TRATARE, ÎNMAGAZINARE / STAȚII DE EPURARE APE UZATE / PLATFORME DE DEPOZITARE DEȘEURI)
	ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ȘI STAȚII ELECTRICE / LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE / REȚELE DE GAZE)
	ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU

**PLAN URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI**  
**ANEXĂ LA REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM NR. 17**

S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L.      Primăria Orașului ÎNSURĂȚEI

COORDONARE      Conf.dr.arh. Cătălin SÂRBU  
 SEF PROIECT DE SPECIALITATE      Urb. Mădălina MOȚCANU-DUMITRESCU

**S C A R A 1 : 5000**

MUTR10

PADUREA RUBLA

VALEA CĂLMĂȚUI

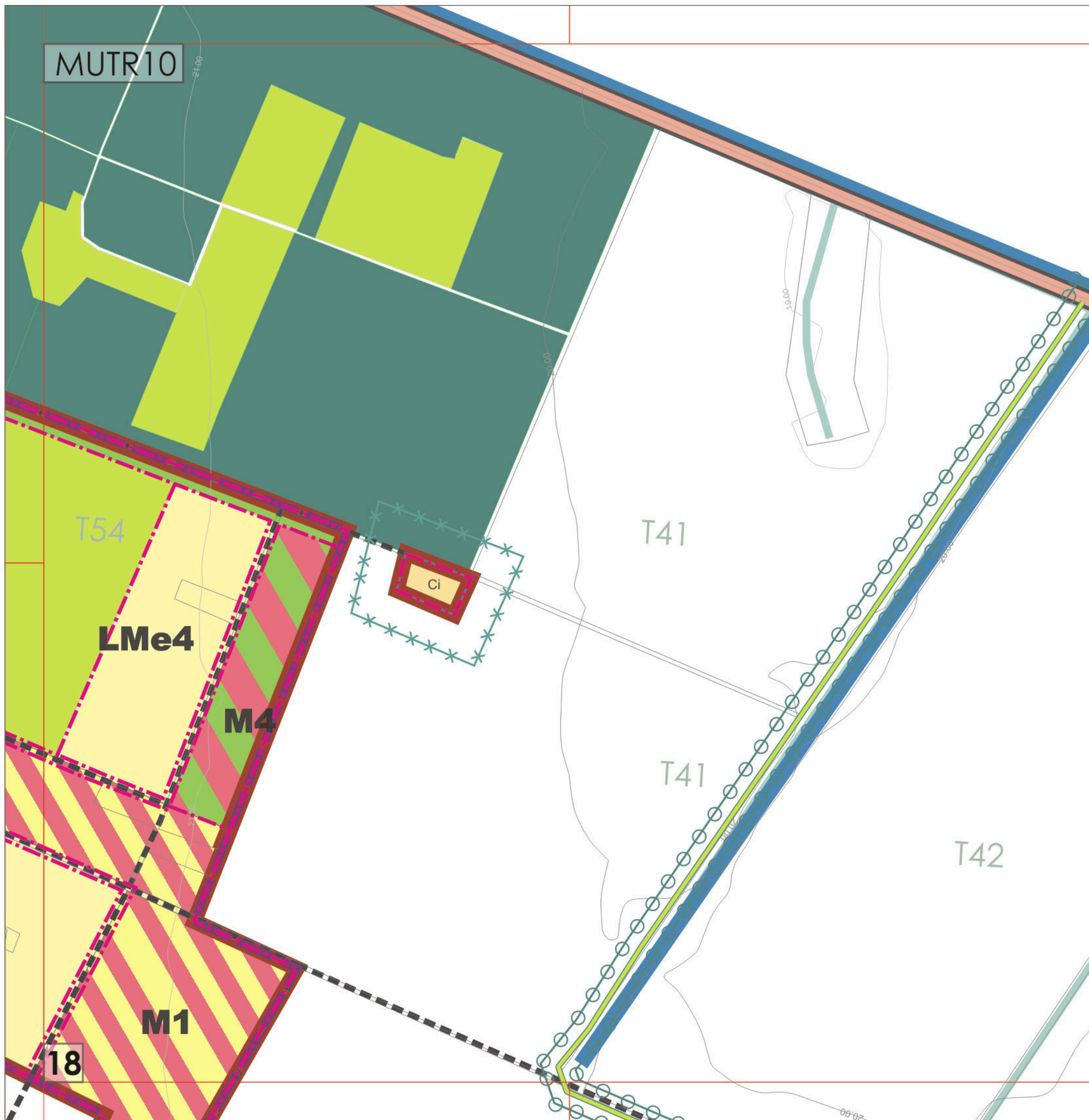
MUTR 10

il" - COD RAN: 43420.13

Insuratei- T01

Situl arheologic de la Însurăței- Terasă

17

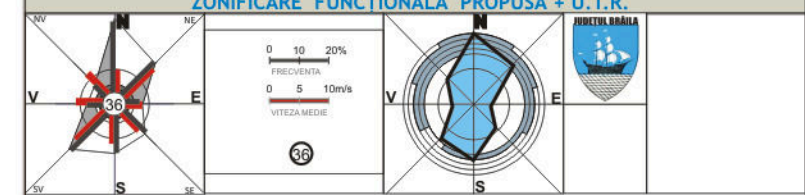


MUTR10

18

# P. U. G. ORAȘ ÎNSURĂȚEI

## ANEXA R.L.U. - REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ + U.T.R.



### UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE PROPUSE

ORAȘ ÎNSURĂȚEI	MACRO U.T.R. 1 - 6	TRUP DROPIA	MACRO U.T.R. 9
SAT MĂRU ROȘU	MACRO U.T.R. 7	TRUP VALEA CĂLMĂȚUI	MACRO U.T.R. 10
SAT LACU REZI	MACRO U.T.R. 8		

#### LIMITE

	LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘĂ
	LIMITĂ UTR PROPUȘ
	LIMITĂ MACROUTR

#### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ

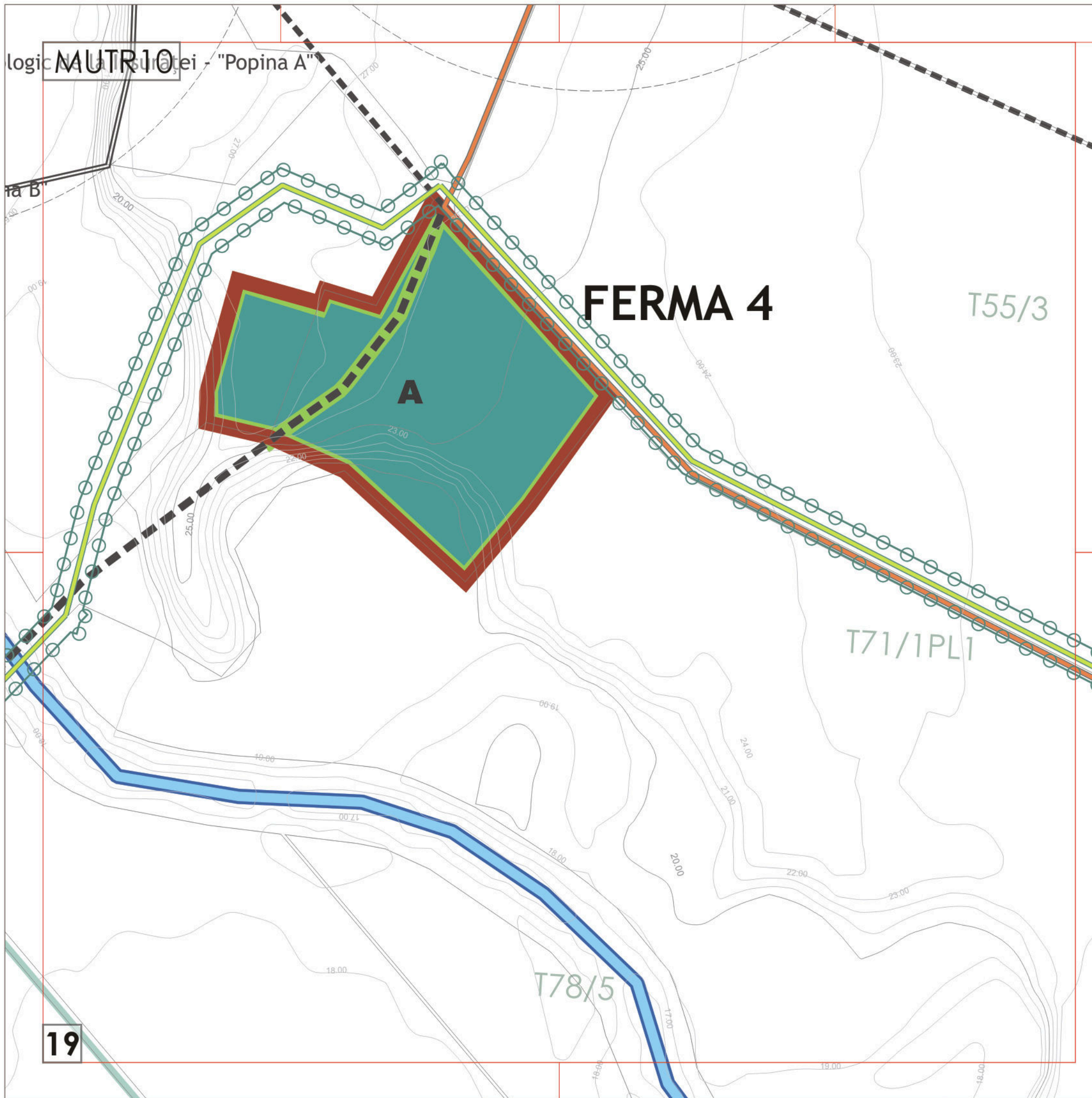
<b>ZC</b>	ZONA CENTRALĂ A ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI
<b>LCa1</b>	subzona rezidențială - locuințe colective, cu regim mediu de înălțime (P+3) dispuse pe un parcelar fragmentat, situate în interiorul zonei centrale a orașului Însurăței
<b>IS/E</b>	ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII, DOTĂRI ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE
<b>L</b>	ZONA REZIDENȚIALĂ - LOCUIRE INDIVIDUALĂ (Hmax. = P+2)
<b>LMa 1-15</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) situate în țesut urban constituit, pe un parcelar ordonat
<b>LMb 1-11</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) situate în țesut urban slab constituit, pe un parcelar ordonat-organic, cu POT sub 20%
<b>LMc 1-6</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) situate în țesut urban slab constituit, sau pe terenuri agricole din intravilan
<b>LMd 1-6</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) cu gospodării individuale de tip rural, pe un parcelar constituit ordonat-organic, cu POT sub 20%
<b>LMe 1-6</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) cu gospodării individuale de tip rural, în zone cu parcelar neconstituit.
<b>M1</b>	ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII DE INTERES GENERAL ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE, AVÂND FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ LOCUIREA INDIVIDUALĂ
<b>M2</b>	ZONĂ ACTIVITĂȚI CONEXE INDUSTRIEI LOCALE - UNITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE - CU PROCENT MARE DE SPAȚII VERZI AMENAJATE
<b>M3</b>	ZONĂ DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII, DEPOZITARE ȘI DISTRIBUȚIE
<b>M4</b>	ZONĂ DE SERVICII, SPAȚII VERZI AMENAJATE, AGREMENT, SPORT
<b>AP</b>	ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE
<b>ID</b>	ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOȚEHNICE
<b>A/ID</b>	ZONĂ UNITĂȚI AGRO-INDUSTRIALE
<b>SP1</b>	SPAȚII VERZI - ZONA PARC
<b>SP2</b>	SPAȚII VERZI - ZONA AGREMENT, COMPLEXE ȘI DOTARI SPORTIVE
<b>SP3</b>	SPAȚII VERZI PUBLICE, CU ACCES NELIMITAT / PERDELE DE PROTECȚIE / PROMENADA
	SPAȚII VERZI - PERDELE DE PROTECȚIE UNITĂȚI AGROZOOȚEHNICE ȘI INDUSTRIALE
	SPAȚII VERZI AMENAJATE - PLANTAȚIE DE ALINIAMENT DRUMURI LOCALE
<b>GC</b>	ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
<b>TE</b>	ZONĂ LUCRĂRI EDILITARE
<b>EX</b>	ZONE SITUATE ÎN EXTRAVILAN
<b>EXzp</b>	subzona situată în extravilanul orașului Însurăței cu caracter de zonă protejată - protejarea siturilor arheologice

#### ZONE DE PROTECȚIE

	ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ (SURSELE DE APĂ / STAȚIILE DE TRATARE, ÎNMAGAZINARE / STAȚII DE EPURARE APE UZATE / PLATFORME DE DEPOZITARE DEȘEURII)
	ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ȘI STAȚII ELECTRICE / LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE / REȚELE DE GAZE)
	ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU

### PLAN URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI ANEXĂ LA REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM NR. 18

S.C. RAUPLAN DESIGN S.R.L.	Primăria Orașului ÎNSURĂȚEI
COORDONARE	Conf.dr.arh. Cătălin SÂRBU
SEF PROIECT DE SPECIALITATE	Urb. Mădălina MOȚCANU-DUMITRESCU
<b>S C A R A 1 : 5000</b>	



**P. U. G. ORAȘ ÎNSURĂȚEI**  
**ANEXA R.L.U. - REGLEMENTĂRI URBANISTICE**  
**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ + U.T.R.**

**UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE PROPUSE**

ORAȘ ÎNSURĂȚEI	MACRO U.T.R. 1 - 6	TRUP DROPIA	MACRO U.T.R. 9
SAT MĂRU ROȘU	MACRO U.T.R. 7	TRUP VALEA CĂLMĂȚUI	MACRO U.T.R. 10
SAT LACU REZI	MACRO U.T.R. 8		

**LIMITE**

	LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘĂ
	LIMITĂ UTR PROPUȘĂ
	LIMITĂ MACROUTR

**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ**

<b>ZC</b>	ZONA CENTRALĂ A ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI
<b>LCa1</b>	subzona rezidențială - locuințe colective, cu regim mediu de înălțime (P+3) dispuse pe un parcelar fragmentat, situate în interiorul zonei centrale a orașului Însurăței
<b>IS/E</b>	ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII, DOTĂRI ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE
<b>L</b>	ZONA REZIDENȚIALĂ - LOCUIRE INDIVIDUALĂ (Hmax. = P+2)
<b>LMa 1-15</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) situate în tesut urban constituit, pe un parcelar ordonat
<b>LMb 1-11</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) situate în tesut urban slab constituit, pe un parcelar ordonat-organic, cu POT sub 20%
<b>LMc 1-6</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) situate în tesut urban slab constituit, sau pe terenuri agricole din intravilan
<b>LMd 1-6</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) cu gospodării individuale de tip rural, pe un parcelar constituit ordonat-organic, cu POT sub 20%.
<b>LMe 1-6</b>	subzona rezidențială - locuințe individuale, cu regim redus de înălțime (P/P+2) cu gospodării individuale de tip rural, în zone cu parcelar neconstituit.
<b>M1</b>	ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII DE INTERES GENERAL ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE, AVÂND FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ LOCUIREA INDIVIDUALĂ
<b>M2</b>	ZONĂ ACTIVITĂȚI CONEXE INDUSTRIEI LOCALE - UNITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE - CU PROCENT MARE DE SPAȚII VERZI AMENAJATE
<b>M3</b>	ZONĂ DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII, DEPOZITARE ȘI DISTRIBUȚIE
<b>M4</b>	ZONĂ DE SERVICII, SPAȚII VERZI AMENAJATE, AGREMENT, SPORT
<b>AP</b>	ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE
<b>ID</b>	ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOȚEHNICE
<b>A/ID</b>	ZONĂ UNITĂȚI AGRO-INDUSTRIALE
<b>SP1</b>	SPAȚII VERZI - ZONA PARC
<b>SP2</b>	SPAȚII VERZI - ZONA AGREMENT, COMPLEXE ȘI DOTARI SPORTIVE
<b>SP3</b>	SPAȚII VERZI PUBLICE, CU ACCES NELIMITAT / PERDELE DE PROTECȚIE / PROMENADA
	SPAȚII VERZI - PERDELE DE PROTECȚIE UNITĂȚI AGROZOOȚEHNICE ȘI INDUSTRIALE
	SPAȚII VERZI AMENAJATE - PLANTAȚIE DE ALINIAMENT DRUMURI LOCALE
<b>GC</b>	ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
<b>TE</b>	ZONĂ LUCRĂRI EDILITARE
<b>EX</b>	ZONE SITUATE ÎN EXTRAVILAN
<b>EXzp</b>	subzona situată în extravilanul orașului Însurăței cu caracter de zonă protejată - protejarea siturilor arheologice

**ZONE DE PROTECȚIE**

	ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ (SURSELE DE APĂ / STAȚIILE DE TRATARE, ÎNMAGAZINARE / STAȚII DE EPURARE APE UZATE / PLATFORME DE DEPOZITARE DEȘEURI)
	ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ȘI STAȚII ELECTRICE / LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE / REȚELE DE GAZE)
	ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU

**PLAN URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI**  
**ANEXĂ LA REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM NR. 19**

S.C. RAUPLAN DESIGN S.R.L.	Primăria Orașului ÎNSURĂȚEI
COORDONARE	Conf.dr.arh. Cătălin SÂRBU
SEF PROIECT DE SPECIALITATE	Urb. Mădălina MOȚCANU-DUMITRESCU

**S C A R A 1 : 5000**