



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI  
PRIMAR

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/fax 0239 660480  
e-mail: [primariainsuratei@yahoo.com](mailto:primariainsuratei@yahoo.com)

Nr. 9069/19.09.2018

ANUNȚ

privind participarea cetățenilor la procesul de elaborare a actelor normative

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, PRIMĂRIA ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI, are obligația de a publica anunțul privind participarea cetățenilor la procesul de elaborare a actelor normative:

1. **Proiect de hotărâre privind** aprobarea Programului de Aniversare a Centenarului Marii Uniri de la 1918- prezintă grupul de consilieri locali inițiatori ai proiectului de hotărâre;
2. **Proiect de hotărâre privind** stabilirea amplasamentului și edificarea soclului monumentului «REUNIUNEA», realizat în cadrul activităților de aniversare a CENTENARULUI ROMÂNIEI- prezintă domnul Gheorghe Ionel, primarul orașului Însurăței, județul Brăila;
3. **Proiect de hotărâre privind** aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, prin aplicarea procedurii licitației publice, pentru 3 loturi de teren în suprafață de 979,20 mp fiecare destinate edificării construcțiilor, situate în orașul Însurăței, str. Moise Grozea, nr.17, nr.19 și nr.5, Cvartal 143 Parcela 2101- lot 36, 37 și 43, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila- prezintă domnul Gheorghe Ionel, primarul orașului Însurăței, județul Brăila;
4. **Proiect de hotărâre privind** aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, prin aplicarea procedurii licitației publice, pentru un lot de teren în suprafață de 830 mp destinat edificării construcțiilor, situat în orașul Însurăței, str. Nicolae Bălcescu nr.3 B, Cvartal 31 Parcela 259- lot 5, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila- prezintă domnul Gheorghe Ionel, primarul orașului Însurăței, județul Brăila;
5. **Proiect de hotărâre privind** aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, prin aplicarea procedurii licitației publice, asupra suprafeței de teren din intravilan de 2000 mp destinată edificării construcțiilor, situată în orașul Însurăței, Tarla 54 Parcela 1096/5/1, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila- prezintă domnul Gheorghe Ionel, primarul orașului Însurăței, județul Brăila;

Actele normative menționate împreună cu întreaga documentație sunt afișate la sediul Primăriei Orașului Însurăței, str. Șoseaua Brăilei nr.18 și pe site-ul propriu al instituției [www.primariaorasinsuratei.ro](http://www.primariaorasinsuratei.ro).

Dezbaterea publică a proiectelor de hotărâre va avea loc în data de 25 octombrie 2018, orele 16.00, în sala de sedințe a Consiliului Local al Orașului Însurăței.

Informații suplimentare pot fi solicitate la sediul Primăriei orașului Însurăței, între orele 8:30–16:00, prin telefon 0239660312, fax. 0239660480, e-mail: [primariainsuratei@yahoo.com](mailto:primariainsuratei@yahoo.com), persoana de contact, Pungă Iuliana, inspector, în cadrul Primăriei Orașului Însurăței.

Cei interesați pot solicita în scris și pot primi copii contra cost de pe aceste acte, care pot fi studiate și pe site-ul Primăriei Orașului Însurăței.

Secretarul Unității Administrativ –Teritoriale Însurăței,

PÎRLOG FĂNICA





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI  
CONSILIUL LOCAL

Str. Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/fax 0239 660480,  
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
din 25.10.2018

**Privind:** aprobarea Programului de Aniversare a Centenarului Marii Uniri de la 1918.

**Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila,  
întrunit în ședință ordinară azi, data de mai sus;**

**Având în vedere:**

- nota de fundamentare a grupului de consilieri locali inițiatori ai proiectului înregistrat la Primăria Orașului Însurăței cu nr.10165/15.10.2018;
- referatul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat la Primăria orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr.10249/17.10.2018;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;

**Luând în considerare** prevederile "ART. II din O.G. nr. 5/2017 din 20 iulie 2017 privind stabilirea unor măsuri organizatorice la nivelul administrației publice centrale cu privire la Centenarul României, în forma modificată prin O.G. nr.22/2018;

**Ținând cont** de prevederile art. 3 lit."a" din Legea nr.75/1994 privind arborarea drapelului României,

**În virtutea** prevederilor Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

**Ținând seama** de prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Însurăței nr.8/2018 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2018, a bugetului activităților finanțate integral din venituri proprii și subvenții de la bugetul local al Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila, estimările pentru anii 2019-2021, precum și a listei obiectivelor de investiții propuse a se realiza în anul 2018, cu modificările și completările ulterioare;

**Sub imperiul** prevederilor Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public și ale H.G. nr.123/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicarea Legii nr.544/2001, precum și a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională;

**În temeiul** prevederilor art. 36 alin.(1), alin.2 lit.4, alin. 6, lit."a" pct.4, art.45, alin.(1), art.115 alin. (1) lit. „b” și art.128 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 - republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.-(1)** Se aprobă Programul de Aniversare a Centenarului Marii Uniri de la 1918.

(2) Programul de Aniversare a Centenarului Marii Uniri de la 1918 presupune alocarea fondurilor financiare în sumă de 4.000 lei necesare pentru organizarea manifestărilor culturale artistice, achiziționarea unui număr de 200 de drapele ale României, precum și un drapel aniversar Centenarului Marii Uniri de la 1918.

(3) 100 de drapele ale României vor fi amplasate în formă de semicerc în jurul statuii "Monumentul Eroilor" din fața Casei de Cultură a orașului Însurăței, județul Brăila.

(4) Drapelul Centenar Marii Uniri de la 1918 va fi amplasat în centrul celor 100 de drapele din semicerc.

(5) Celelalte 100 de drapele ale României vor fi arborate pe stâlpii din centrul civic al orașului Însurăței.

**Art.2.-** Casa de Cultură a oraşului Însurăţei în colaborare cu toate unităţile de învăţământ de pe raza Unităţii Administrativ-Teritoriale Însurăţei, judeţul Brăila, vor prezenta un program cultural-artistic destinat Aniversării Centenarului Marii Uniri de la 1918.

**Art.3.-** Programul de Aniversare a Centenarului Marii Uniri de la 1918 va începe cu un Tedeum susţinut de Parohiile oraşului Însurăţei, judeţul Brăila.

**Art.4.-** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează primarul oraşului Însurăţei, compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului oraşului Însurăţei şi unităţile de învăţământ de pe raza Unităţii Administrativ-Teritoriale Însurăţei, judeţul Brăila

**Art.5.-** Prin grija doamnei Pîrlog Fănica, secretarul oraşului Însurăţei, judeţul Brăila, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoştinţa celor interesaţi.

*Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerinţelor art.45 alin.(1) din Legea administraţiei publice locale nr.215/2001-republicată, cu modificările şi completările ulterioare.*

**Iniţiatorii,  
consilieri locali:**

**Gheorghe Ion**

**Caragaţă Ştefan**

**Tudor Lucica**

**Moraru Ştefan**

**Dudulea Mircea Lucian**

**Beju Ionel**

**Costea Laurenţiu**

**Petre Radu**

**Lipan Ionel**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI  
PRIMAR

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/fax 0239 660480,  
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
din 25.10.2018

**Privind:** stabilirea amplasamentului și edificarea soclului monumentului «REUNIUNEA», realizat în cadrul activităților de aniversare a CENTENARULUI ROMÂNIEI.

**Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila,  
întrunit în ședință ordinară azi, data de mai sus;**

**Având în vedere:**

- referatele de specialitate ale compartimentelor de resort înregistrate la Primăria orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr.10250/17.10.2018 și nr.102501/17.10.2018;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila.

**Ținând seama** de prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Însurăței nr.21/29.03.2018 privind asocierea orașului Însurăței, prin Consiliul Local, cu județul Brăila, prin Consiliul Județean, pentru organizarea Simpozionului național de sculptură monumentală «Nicăpetre», ediția a-III-a, în perioada 6 august-15 septembrie 2018;

**Luând în considerare** obligațiile asumate de Consiliul Local al Orașului Însurăței, prevăzute la pct.2.3 din Acordul de asociere, în privința finanțării cheltuielilor pentru stabilirea amplasamentului și edificarea soclului monumentului;

**Ținând cont de** argumentarea lucrării artistice «REUNIUNEA» realizată de sculptorul Florin Vîlceanu și care reprezintă o sculptură monumentală nonfigurativă, cu rol atât estetic cât și simbolic, care se mai poate intitula Coarda sensibilității umane. *Volumul dominant, traforat, creând alternanță între plin și gol, se rotunjește sub formă de panglică, impresionând privitorul prin modularea și modelarea lui, prin linia curbă ce se dezvoltă pe înălțime, creând monumentalitate, dar și, simbolistic vorbind, accentuând ideea de protecție, unire, reîntregire, reuniune. Coarda principală adună într-un singur loc celelalte corzi, ținându-le aproape, unite și protejate.*

**În temeiul** art.36 alin.(2) lit.c) și alin.(5) lit.c), art.45 alin.(3) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001-republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.-(1)** Monumentul «REUNIUNEA», realizat în cadrul Simpozionului Național de Sculptură Monumentală «Nicăpetre», ediția a-III-a, în perioada 6 august-15 septembrie 2018, dedicat aniversării CENTENARULUI ROMÂNIEI, se amplasează în fața Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor ( fosta locație a Grădiniței Însurăței) din str. Șoseaua Brăilei nr.13, orașul Însurăței, județul Brăila.

**(2)** Terenul face parte din domeniului public al orașului Însurăței și este identificat prin Planul de situație și detaliere anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.-(1)** Se aprobă edificarea soclului monumentului «REUNIUNEA», din bloc de marmură de Rușchița-portocal.

**(2)** Finanțarea cheltuielilor pentru edificarea soclului și amplasarea monumentului se asigură din bugetul local, capitolul -cultură, în limita sumei de 15.000 lei.

(3) Monumentul și zona de protecție a acestuia vor fi evidențiate în noul Plan Urbanistic General al Orașului Însurăței.

**Art.3.-**Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului, care va întreprinde demersurile la Ministerul Culturii și Identității Naționale pentru clasarea ca monument istoric reprezentativ pentru patrimoniul cultural local, potrivit Legii nr.422/2001-republicată, privind protejarea monumentelor istorice.

**Art.4.-**Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet prin grija secretarului orașului.

*Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001-republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

**Inițiator proiect,**

**Primar,**

**Gheorghe Ionel**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI  
PRIMAR

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/fax 0239 660480,  
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
din 25.10.2018

**Privind:** aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, prin aplicarea procedurii licitației publice, pentru 3 loturi de teren în suprafață de 979,20 mp fiecare destinate edificării construcțiilor, situate în orașul Însurăței, str. Moise Grozea, nr.17, nr.19 și nr.5, Cvartal 143 Parcela 2101- lot 36, 37 și 43, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila.

**Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila,  
întrunit în ședință ordinară azi, data de mai sus;**

**Având în vedere:**

- raportul compartimentului de resort înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr. 10252/17.10.2018;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;

**Ținând cont** de prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Însurăței nr.53/2010 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Însurăței, județul Brăila;

**În conformitate** cu prevederile HCL nr.24/2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila;

**Luând în considerare:**

- prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991 din 29 iulie 1991 \*\*\* Republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- prevederile Cărții a III -a Titlul I, capitolul II. ART.551, pct.2, Titlul III, capitolul I ,art.693-702, Titlul VII, capitolul II, art.888, art.1.244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.18/1991, republicată, Legea fondului funciar;
- prevederile art.12 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

**În temeiul** art. 36, alin.(2) lit."c", art. 45, alin.(3) , art.115, alin.(1) lit."b", art.121, alin.(2) și art.128 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.-**Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, prin aplicarea procedurii licitației publice, pentru 3 loturi de teren în suprafață de 979,20 mp fiecare destinate edificării construcțiilor, situate în orașul Însurăței, str. Moise Grozea, nr.17, nr.19 și nr. 5, Cvartal 143 Parcela 2101- lot 36, 37 și 43, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila.

**Art.2.-**Se aprobă documentația de atribuire, prin aplicarea procedurii licitației publice, în vederea constituirii dreptului de suprafață, care constă în caietul de sarcini și anunțul de licitație, conform anexei nr.1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art.3.-(1)** Se aprobă prețul de pornire al licitației, ca fiind cel aprobat în raportul de evaluare, respectiv 0,06 euro/mp/an, aprobat prin H.C.L. nr.59/30.08.2018.

**(2)** Garanția de participare la licitație se stabilește la 10% din valoarea prețului de pornire la licitație, iar taxa de participare la licitație este de 200 lei.

**Art.-4.** Se aprobă constituirea comisiei de evaluare a ofertelor în următoarea componență:

- a. Colibă Liviu, referent, compartiment urbanism- președinte;
- b. Caragață George, inspector de specialitate, compartiment achiziții și investiții- membru;
- c. Dumitru Mihaela, inspector, compartiment Camera Agricolă -membru;
- d. \_\_\_\_\_, consilier local- membru;
- e. \_\_\_\_\_, consilier local –membru;
- f. Nicolai Veronica, inspector, compartiment impozite și taxe locale- secretar fără drept de vot.

**Art.5.**-Se aprobă constituirea dreptului de suprafață pe o perioadă de 49 ani, cu posibilitatea prelungirii la împlinirea termenului.

**Art.6.-(1)** Se aprobă conținutul contractului pentru constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului menționat la art.1, încheiat între Unitatea Administrativă Teritorială -Însurăței, în calitate de proprietar al terenului și ofertantul câștigător, în calitate de suprafațiar, conform anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se împuternicește primarul orașului Însurăței să reprezinte Unitatea Administrativă - Teritorială -Însurăței, la încheierea și semnarea contractului de constituire a dreptului de suprafață în formă autentică.

**Art.7.- (1)** Contravaloarea raportului de evaluare va fi achitată la casieria unității de către câștigătorul licitației, care va suporta financiar și taxele de autentificare a contractului de constituire a unui drept de suprafață, precum și a taxelor de intabulare.

**(2)** Câștigătorul licitației are obligația de a solicita și obține autorizația de construire prevăzută de Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, în termen de maxim 1 an de la data încheierii contractului de constituire a dreptului de suprafață.

**(3)** Nerespectarea prevederilor alin.(2), conduce la încetarea dreptului de suprafață și la rezilierea contractului.

**Art.8.-(1)** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează comisia de evaluare a ofertelor, primarul orașului Însurăței, Serviciul financiar contabil, compartimentul impozite și taxe locale și compartimentul de urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

**(2)** Nerespectarea sau neîndeplinirea obligațiilor și a responsabilităților prevăzute de prezenta hotărâre, atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională, sau penală, după caz, a persoanelor responsabile.

**Art.9.**- Prevederile prezentei hotărâri referitoare la constituirea dreptului de suprafață se completează cu cele ale H.C.L. nr.24/2017 și cu cele ale H.C.L. nr. 59/30.08.2018.

**Art.10.**-Prin grija doamnei Pîrlog Fănica, secretarul orașului Însurăței, județul Brăila, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința celor interesați.

*Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001-republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

**Inițiator proiect,  
Primar,  
Gheorghe Ionel**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI  
PRIMAR

Str. Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/fax 0239 660480,  
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
din 25.10.2018

**Privind:** aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, prin aplicarea procedurii licitației publice, pentru un lot de teren în suprafață de 830 mp destinat edificării construcțiilor, situat în orașul Însurăței, str. Nicolae Bălcescu nr.3 B, Cvartal 31 Parcela 259- lot 5, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila.

**Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila,  
întrunit în ședință ordinară azi, data de mai sus;**

**Având în vedere:**

- raportul compartimentului de resort înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr. 10254/17.10.2018;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;

**Ținând cont** de prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Însurăței nr.53/2010 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Însurăței, județul Brăila;

**În conformitate** cu prevederile HCL nr.24/2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila;

**Luând în considerare:**

- prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991 din 29 iulie 1991 \*\*\* Republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- prevederile Cărții a III –a Titlul I, capitolul II. ART.551, pct.2, Titlul III, capitolul I, art.693-702, Titlul VII, capitolul II, art.888, art.1.244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.18/1991, republicată, Legea fondului funciar;
- prevederile art.12 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

**În temeiul** art. 36, alin.(2) lit."c", art. 45, alin.(3), art.115, alin.(1) lit."b", art.121, alin.(2) și art.128 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.-**Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, prin aplicarea procedurii licitației publice, pentru un lot de teren în suprafață de 830 mp destinat edificării construcțiilor, situat în orașul Însurăței, str. Nicolae Bălcescu nr.3 B, Cvartal 31 Parcela 259- lot 5, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila.

**Art.2.-**Se aprobă documentația de atribuire, prin aplicarea procedurii licitației publice, în vederea constituirii dreptului de suprafață, care constă în caietul de sarcini și anunțul de licitație, conform anexei nr.1, parte integrantă la prezenta hotărâre.



**Art.3.-(1)** Se aprobă prețul de pornire al licitației, ca fiind cel aprobat în raportul de evaluare, respectiv 0,06 euro/mp/an, aprobat prin H.C.L. nr.61/30.08.2018.

(2) Garanția de participare la licitație se stabilește la 10% din valoarea prețului de pornire la licitație, iar taxa de participare la licitație este de 200 lei.

**Art.4.-**Se aprobă constituirea comisiei de evaluare a ofertelor în următoarea componență:

- a. Colibă Liviu, referent, compartiment urbanism- președinte;
- b. Caragață George, inspector de specialitate, compartiment achiziții și investiții- membru;
- c. Dumitru Mihaela, inspector, compartiment Camera Agricolă -membru;
- d. \_\_\_\_\_, consilier local- membru;
- e. \_\_\_\_\_, consilier local -membru;
- f. Paraschiv Geta, referent, compartiment impozite și taxe locale- secretar fără drept de vot.

**Art.5.-**Se aprobă constituirea dreptului de suprafață pe o perioadă de 49 ani, cu posibilitatea prelungirii la împlinirea termenului.

**Art.6.-(1)**Se aprobă conținutul contractului pentru constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului menționat la art.1, încheiat între Unitatea Administrativă Teritorială -Însurăței, în calitate de proprietar al terenului și ofertantul câștigător, în calitate de suprafațiar, conform anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)Se împuternicește primarul orașului Însurăței să reprezinte Unitatea Administrativă - Teritorială -Însurăței, la încheierea și semnarea contractului de constituire a dreptului de suprafață în formă autentică.

**Art.7.- (1)** Contravaloarea raportului de evaluare va fi achitată la casieria unității de către câștigătorul licitației, care va suporta financiar și taxele de autentificare a contractului de constituire a unui drept de suprafață, precum și a taxelor de intabulare.

(2) Câștigătorul licitației are obligația de a solicita și obține autorizația de construire prevăzută de Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, în termen de maxim 1 an de la data încheierii contractului de constituire a dreptului de suprafață.

(3) Nerespectarea prevederilor alin.(2), conduce la încetarea dreptului de suprafață și la rezilierea contractului.

**Art.8.-(1)**Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează comisia de evaluare a ofertelor, primarul orașului Însurăței, Serviciul financiar contabil, compartimentul impozite și taxe locale și compartimentul de urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

(2)Nerespectarea sau neîndeplinirea obligațiilor și a responsabilităților prevăzute de prezenta hotărâre, atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională, sau penală, după caz, a persoanelor responsabile.

**Art.9.-**Prevederile prezentei hotărâri referitoare la constituirea dreptului de suprafață se completează cu cele ale H.C.L. nr.24/2017 și cu cele ale H.C.L. nr. 61/30.08.2018.

**Art.10.-**Prin grija doamnei Pîrlog Fănica, secretarul orașului Însurăței, județul Brăila, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința celor interesați.

*Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001-republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

**Inițiator proiect,**

**Primar,**

**Gheorghe Ionel**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI  
PRIMAR

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/fax 0239 660480,  
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
din 25.10.2018

**Privind:** aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, prin aplicarea procedurii licitației publice, asupra suprafaței de teren din intravilan de 2000 mp destinată edificării construcțiilor, situată în orașul Însurăței, Șoseaua Brăilei, Tarla 54 Parcela 1096/5/1, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila.

**Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila,  
întreținut în ședință ordinară azi, data de mai sus;**

**Având în vedere:**

- raportul compartimentului de resort înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr. 10255/17.10.2018;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;

**Ținând cont** de prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Însurăței nr.53/2010 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Însurăței, județul Brăila;

**În conformitate** cu prevederile HCL nr.24/2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila;

**Luând în considerare:**

- prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991 din 29 iulie 1991 \*\*\* Republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- prevederile Cărții a III –a Titlul I, capitolul II. ART.551, pct.2, Titlul III, capitolul I, art.693-702, Titlul VII, capitolul II, art.888, art.1.244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.18/1991, republicată, Legea fondului funciar;
- prevederile art.12 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

**În temeiul** art. 36, alin.(2) lit."c", art. 45, alin.(3), art.115, alin.(1) lit."b", art.121, alin.(2) și art.128 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.-**Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, prin aplicarea procedurii licitației publice asupra suprafaței de teren din intravilan de 2000 mp destinată edificării construcțiilor, situată în orașul Însurăței, Șoseaua Brăilei, Tarla 54 Parcela 1096/5/1, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila.

**Art.2.-(1)** Se însușește raportul de evaluare în vederea constituirii dreptului de suprafață asupra terenului descris la art.1, conform anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă prețul minim de pornire, ca fiind cel aprobat în raportul de evaluare, .....euro/mp/an, în vederea constituirii dreptului de suprafață asupra terenului descris la art.1 prin aplicarea procedurii licitației publice.

(3) Garanția de participare la licitație se stabilește la 10% din valoarea prețului de pornire la licitație, iar taxa de participare la licitație este de 200 lei.

**Art.3.-** Se aprobă documentația de atribuire, prin aplicarea procedurii licitației publice, în vederea constituirii dreptului de suprafață, care constă în caietul de sarcini și anunțul de licitație, conform anexei nr.2, parte integrantă la prezenta hotărâre;

**Art.4.-** Se aprobă constituirea comisiei de evaluare a ofertelor în următoarea componență:

- a. Colibă Liviu, referent, compartiment urbanism- președinte;
- b. Caragață George, inspector de specialitate, compartiment achiziții și investiții- membru;
- c. Dumitru Mihaela, inspector, compartiment Camera Agricolă -membru;
- d. \_\_\_\_\_, consilier local- membru;
- e. \_\_\_\_\_, consilier local -membru;
- f. Chițu Marioara, inspector, compartiment impozite și taxe locale- secretar fără drept de vot.

**Art.5.-** Se aprobă constituirea dreptului de suprafață pe o perioadă de 49 ani, cu posibilitatea prelungirii la împlinirea termenului.

**Art.6.-(1)** Se aprobă conținutul contractului pentru constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului menționat la art.1, încheiat între Unitatea Administrativă Teritorială -Însurăței, în calitate de proprietar al terenului și ofertantul câștigător, în calitate de suprafațiar, conform anexei nr.3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește primarul orașului Însurăței să reprezinte Unitatea Administrativă -Teritorială - Însurăței, la încheierea și semnarea contractului de constituire a dreptului de suprafață în formă autentică.

**Art.7.- (1)** Contravaloarea raportului de evaluare va fi achitată la casieria unității de către câștigătorul licitației, care va suporta financiar și taxele de autentificare a contractului de constituire a unui drept de suprafață, precum și a taxelor de intabulare.

(2) Câștigătorul licitației are obligația de a solicita și obține autorizația de construire prevăzută de Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, în termen de maxim 1 an de la data încheierii contractului de constituire a dreptului de suprafață.

(3) Nerespectarea prevederilor alin.(2), conduce la încetarea dreptului de suprafață și la rezilierea contractului.

**Art.8.-(1)** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează comisia de evaluare a ofertelor, primarul orașului Însurăței, Serviciul financiar contabil, compartimentul impozite și taxe locale și compartimentul de urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

(2) Nerespectarea sau neîndeplinirea obligațiilor și a responsabilităților prevăzute de prezenta hotărâre, atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională, sau penală, după caz, a persoanelor responsabile.

**Art.9.-** Prevederile prezentei hotărâri referitoare la constituirea dreptului de suprafață se completează cu cele ale H.C.L. nr.24/2017.

**Art.10.-** Prin grija doamnei Pîrlog Fănica, secretarul orașului Însurăței, județul Brăila, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința celor interesați.

*Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001-republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

**Inițiator proiect,  
Primar,  
Gheorghe Ionel**