



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMAR

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/fax 0239 660480
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

Nr.10.091/12.10.2018

ANUNȚ

privind participarea cetățenilor la procesul de elaborare a actelor normative

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, PRIMĂRIA ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI, are obligația de a publica anunțul privind participarea cetățenilor la procesul de elaborare a actelor normative:

- 1. Proiect de hotărâre privind** aprobarea Dispoziției nr. 422/13.11.2018 cu privire la rectificarea Bugetului local de venituri și cheltuieli al Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila, pe anul 2018- prezintă domnul Gheorghe Ionel, primarul orașului Însurăței, județul Brăila;
- 2. Proiect de hotărâre privind** revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 59/30.08.2018 privind însușirea raportului de evaluare în vederea constituirii dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului din intravilan lotizat într-un număr de 19 loturi de la nr.27 la nr.45, situat în strada Moise Grozea, Cv 143 P 2101 cu suprafața de 14.900 mp, Cv 143 P 2109 cu suprafața de 3300 mp, Cv 143 P 2107 cu suprafața de 1600 mp, destinat edificării construcțiilor, care aparține domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila- prezintă domnul Gheorghe Ionel, primarul orașului Însurăței, județul Brăila;
- 3. Proiect de hotărâre privind** revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.60/30.08.2018 privind însușirea raportului de evaluare în vederea constituirii dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului din intravilan lotizat într-un număr de 26 de loturi de la nr. 1 la 26, situat pe strada Moise Grozea și pe strada G-ral Nicolae Cerchez, Cv144 P2129, cu suprafață totală de 22.966 mp,destinat edificării construcțiilor, care aparține domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila- prezintă domnul Gheorghe Ionel, primarul orașului Însurăței, județul Brăila;
- 4. Proiect de hotărâre privind** revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.61/30.08.2018 privind însușirea raportului de evaluare în vederea constituirii dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului din intravilan lotizat într-un număr de 6 loturi de la nr.1 la 6, situat pe strada Ana Ipătescu și pe strada Nicolae Bălcescu, CV31 P 259, cu suprafața de 4.980 mp, destinat edificării construcțiilor, care aparține domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila- prezintă domnul Gheorghe Ionel, primarul orașului Însurăței, județul Brăila;
- 5. Proiect de hotărâre privind** revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.62/30.08.2018 privind însușirea raportului de evaluare în vederea constituirii dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului din intravilan lotizat într-un număr de 20 de loturi de la nr.1 la 20, situat pe strada Înfrățirii, pe strada Garofiței, pe strada Florilor și pe strada Scânteia, CV106 P1317/3, de la nr.1 la 10 cu suprafața totală de 9.400 mp, CV 106 P 1317/4, de la nr.11 la 20, cu suprafața de 8.836 mp, destinat edificării construcțiilor, care aparține domeniului privat al Unității dministrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila- prezintă domnul Gheorghe Ionel, primaru orașului Însurăței, județul Brăila;
- 6. Proiect de hotărâre privind** însușirea raportului de evaluare nr.97/2018 pentru terenul din intravilan lotizat într-un număr de 6 loturi de la nr.1 la 6, situat pe strada Ana Ipătescu și pe strada Nicolae Bălcescu, CV31 Parcela 259, cu suprafața de 4.980 mp, destinat edificării construcțiilor, care aparține domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila- prezintă domnul Gheorghe Ionel, primarul orașului Însurăței, județul Brăila;
- 7. Proiect de hotărâre privind** însușirea raportului de evaluare nr.98/2018 pentru terenul din intravilan lotizat într-un număr de 26 de loturi de la nr. 1 la 26, situat pe strada Moise Grozea și pe strada G-ral Nicolae Cerchez, Cv144 Parcela 2129, cu suprafață totală de 22.966 mp,destinat edificării construcțiilor, care aparține domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila- prezintă domnul Gheorghe Ionel, primarul orașului Însurăței, județul Brăila;

8. **Proiect de hotărâre privind** însușirea raportului de evaluare nr.99/2018 pentru terenul din intravilan lotizat într-un număr de 19 loturi de la nr.27 la nr.45, situat în strada Moise Grozea, Cv 143 Parcela 2101 cu suprafața de 14.900 mp, Cv 143 Parcela 2109 cu suprafața de 3300 mp, Cv 143 Parcela 2107 cu suprafața de 1600 mp, destinat edificării construcțiilor, care aparține domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila- prezintă domnul Gheorghe Ionel, primarul orașului Însurăței, județul Brăila;
9. **Proiect de hotărâre privind** însușirea raportului de evaluare nr.100/2018 pentru terenul din intravilan lotizat într-un număr de 20 de loturi de la nr.1 la 20, situat pe strada Înfrățirii, pe strada Garofiței, pe strada Florilor și pe strada Scânteia, CV106 Parcela1317/3, de la nr.1 la 10 cu suprafața totală de 9.400 mp, CV 106 Parcela 1317/4, de la nr.11 la 20, cu suprafața de 8.836 mp, destinat edificării construcțiilor, care aparține domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila- prezintă domnul Gheorghe Ionel, primarul orașului Însurăței, județul Brăila;
10. **Proiect de hotărâre privind** aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică asupra terenului în suprafață de 822 mp în vederea edificării construcției, situat în intravilanul orașului Însurăței, strada Nicolae Bălcescu nr.6 C, Cvartal 31 Parcela 259 Lot nr.6, Carte Funciară nr.82440, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila, către domnul Fătu Viorel-Ficuță, fiind subiect juridic al contractului de concesiune nr. 5825/01.07.2014- prezintă domnul Gheorghe Ionel, primarul orașului Însurăței, județul Brăila;
11. **Proiect de hotărâre privind** aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică asupra terenului în suprafață de 986 mp în vederea edificării construcției, situat în intravilanul orașului Însurăței, strada Moise Grozea nr.27, Cvartal 143 Parcela 2101 Lot nr.32, Carte Funciară nr.83049, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila, către doamna Constantinescu Stana, fiind subiect juridic al contractului de concesiune nr. 5211/03.07.2012- prezintă domnul Gheorghe Ionel, primarul orașului Însurăței, județul Brăila;
12. **Proiect de hotărâre privind** aprobarea modificării calității postului de execuție de natură contractuală, inspector de specialitate, gradul II, gradația 3, din cadrul Serviciului Public de Asistență Socială, ocupat de doamna Dumitru Daniela, în funcția publică de execuție, inspector, clasa I, gradul profesional principal, gradația 3, din cadrul aceluiași serviciu al aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila- prezintă domnul Gheorghe Ionel, primarul orașului Însurăței, județul Brăila;
13. **Proiect de hotărâre privind** aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și extindere Grădinița sat Lacu Rezii, oraș Însurăței, județul Brăila” - prezintă domnul Gheorghe Ionel, primarul orașului Însurăței, județul Brăila;
14. **Proiect de hotărâre privind** aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Construire Campus școlar în cadrul Grupului Școlar Industrial Însurăței (Liceul Tehnologic „Nicolae Titulescu”)” - prezintă domnul Gheorghe Ionel, primarul orașului Însurăței, județul Brăila;

Actele normative menționate împreună cu întreaga documentație sunt afișate la sediul Primăriei Orașului Însurăței, str. Șoseaua Brăilei nr.18 și pe site-ul propriu al instituției www.primariaorasinsuratei.ro.

Dezbaterea publică a proiectelor de hotărâre va avea loc în data de 29 noiembrie 2018, orele 16.00, în sala de sedințe a Consiliului Local al Orașului Însurăței.

Informații suplimentare pot fi solicitate la sediul Primăriei orașului Însurăței, între orele 8:30–16:00, prin telefon 0239660312, fax. 0239660480, e-mail: primariainsuratei@yahoo.com, persoana de contact, Pungă Iuliana, inspector, în cadrul Primăriei Orașului Însurăței.

Cei interesați pot solicita în scris și pot primi copii contra cost de pe aceste acte, care pot fi studiate și pe site-ul Primăriei Orașului Însurăței.

Secretarul Unității Administrativ –Teritoriale Însurăței,

PÎRLOG FĂNICA





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMAR

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE
din 29.11.2018

Privind: aprobarea Dispoziției nr. 422/13.11.2018 cu privire la rectificarea Bugetului local de venituri și cheltuieli al Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila, pe anul 2018.

**Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila,
întrunit în ședință ordinară azi, data de mai sus;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului orașului Însurăței înregistrat la Primăria orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr.11.423/20.11.2018;
- referatul compartimentului de resort, respectiv Serviciul financiar contabil, înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, sub nr. 11.424/20.11.2018;
- Dispoziția nr.422/13.11.2018 privind rectificarea Bugetului local de venituri și cheltuieli al Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila, pe anul 2018;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 19, alin.(2) și art.48, alin.(1) din Legea nr.273/2006 , privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii Nr. 2/2018 din 3 ianuarie 2018 - Legea bugetului de stat pe anul 2018, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Însurăței nr.8/2018 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2018, cu modificările și completările ulterioare;

Sub imperiul prevederilor Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public și ale H.G. nr.123/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicarea Legii nr.544/2001, precum și a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1), alin.(2), lit."b", alin.(4), lit."a", art. 45 alin. (2), lit."a", art.115 alin. (1) lit. „b” și art.128 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 - republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Dispoziția nr.422/13.11.2018 privind rectificarea Bugetului local de venituri și cheltuieli al Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila, pe anul 2018, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă rectificarea Bugetului local de venituri și cheltuieli al Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila, pe anul 2018.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează domnul Gheorghe Ionel - primarul orașului Însurăței, ordonator principal de credite și Serviciul financiar contabil, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

Art.4. Prin grija doamnei Pîrlog Fănica, secretarul orașului Însurăței, județul Brăila, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința celor interesați.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001-republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inițiator proiect
Primar,**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMAR

Str. Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE
din 29.11.2018

Privind: revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 59/30.08.2018 privind însușirea raportului de evaluare în vederea constituirii dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului din intravilan lotizat într-un număr de 19 loturi de la nr.27 la nr.45, situat în strada Moise Grozea, Cv 143 P 2101 cu suprafața de 14.900 mp, Cv 143 P 2109 cu suprafața de 3300 mp, Cv 143 P 2107 cu suprafața de 1600 mp, destinat edificării construcțiilor, care aparține domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila.

**Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila,
întrunit în ședință ordinară azi, data de mai sus;**

Având în vedere:

- adresa Instituției Prefectului Județul Brăila nr.11239/31.10.2018 înregistrată la Primăria orașului Însurăței, județul Brăila cu nr.10700/01.11.2018 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local amintită mai sus, care a fost apreciată ca nelegală în urma controlului de legalitate efectuat de Instituția Prefectului Județului Brăila, având formă mult prea generală;
- referatul de aprobare al primarului orașului Însurăței înregistrat la Primăria orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr.11.024/12.11.2018;
- referatul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat la Primăria orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr.11.091/12.11.2018;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;

Luând în considerare dispozițiile art.19, alin.(1), lit. e) din Legea nr.340/2004 privind prefectul și instituția prefectului;

Ținând cont de prevederile art.3 alin.(1) din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, republicată;

În virtutea prevederilor art.115, alin.(7) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

Sub imperiul prevederilor Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public și ale H.G. nr.123/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicarea Legii nr.544/2001, precum și a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1) și alin.(9), art.45, alin.(1), art.115 alin. (1) lit. „b” și art.128 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 - republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-(1) Se revocă Hotărârea Consiliului Local nr. 59/30.08.2018 privind însușirea raportului de evaluare în vederea constituirii dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului din intravilan lotizat într-un număr de 19 loturi de la nr.27 la nr.45, situat în strada Moise Grozea, Cv 143 P 2101 cu suprafața de 14.900 mp, Cv 143 P 2109 cu suprafața de 3300 mp, Cv 143 P 2107 cu suprafața de 1600 mp, destinat edificării construcțiilor, care aparține domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila, care a fost apreciată ca nelegală în urma controlului de legalitate efectuat de Instituția Prefectului Județului Brăila.

(2) Actul administrativ prevăzut la alin. (1) își încetează efectele juridice prin desființare.

Art.2.-Secretarul oraşului Însurăţei, judeţul Brăila, va lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3.-Prin grija doamnei Pîrlog Fănica, secretarul oraşului Însurăţei, judeţul Brăila, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoştinţa celor interesaţi.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerinţelor art.45 alin.(1) din Legea administraţiei publice locale nr.215/2001-republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Iniţiator proiect
Primar,
GHEORGHE IONEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMAR

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE
din 29.11.2018

Privind: revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.60/30.08.2018 privind însușirea raportului de evaluare în vederea constituirii dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului din intravilan lotizat într-un număr de 26 de loturi de la nr. 1 la 26, situat pe strada Moise Grozea și pe strada G-ral Nicolae Cerchez, Cv144 P2129, cu suprafață totală de 22.966 mp, destinat edificării construcțiilor, care aparține domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila.

**Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila,
întrunit în ședință ordinară azi, data de mai sus;**

Având în vedere:

- adresa Instituției Prefectului Județul Brăila nr.11239/31.10.2018 înregistrată la Primăria orașului Însurăței, județul Brăila cu nr.10700/01.11.2018 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local amintită mai sus, care a fost apreciată ca nelegală în urma controlului de legalitate efectuat de Instituția Prefectului Județului Brăila, având formă mult prea generală;
- referatul de aprobare al primarului orașului Însurăței înregistrat la Primăria orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr.11.025/12.11.2018;
- referatul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat la Primăria orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr.11.092/12.11.2018;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;

Luând în considerare dispozițiile art.19, alin.(1), lit. e) din Legea nr.340/2004 privind prefectul și instituția prefectului;

Ținând cont de prevederile art.3 alin.(1) din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, republicată;

În virtutea prevederilor art.115, alin.(7) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

Sub imperiul prevederilor Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public și ale H.G. nr.123/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicarea Legii nr.544/2001, precum și a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1) și alin.(9), art.45, alin.(1), art.115 alin. (1) lit. „b” și art.128 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 - republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-(1) Se revocă Hotărârea Consiliului Local nr. 60/30.08.2018 privind însușirea raportului de evaluare în vederea constituirii dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului din intravilan lotizat într-un număr de 26 de loturi de la nr. 1 la 26, situat pe strada Moise Grozea și pe strada G-ral Nicolae Cerchez, Cv144 P2129, cu suprafață totală de 22.966 mp, destinat edificării construcțiilor, care aparține domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila, care a fost apreciată ca nelegală în urma controlului de legalitate efectuat de Instituția Prefectului Județului Brăila.

(2) Actul administrativ prevăzut la alin. (1) își încetează efectele juridice prin desființare.

Art.2.-Secretarul oraşului Însurăţei, judeţul Brăila, va lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3.-Prin grija doamnei Pîrlog Fănica, secretarul oraşului Însurăţei, judeţul Brăila, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoştinţa celor interesaţi.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerinţelor art.45 alin.(1) din Legea administraţiei publice locale nr.215/2001-republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Iniţiator proiect
Primar,
GHEORGHE IONEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMAR

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE
din 29.11.2018

Privind: revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.61/30.08.2018 privind însușirea raportului de evaluare în vederea constituirii dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului din intravilan lotizat într-un număr de 6 loturi de la nr.1 la 6, situat pe strada Ana Ipătescu și pe strada Nicolae Bălcescu, CV31 P 259, cu suprafața de 4.980 mp, destinat edificării construcțiilor, care aparține domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila.

**Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila,
întrunit în ședință ordinară azi, data de mai sus;**

Având în vedere:

- adresa Instituției Prefectului Județul Brăila nr.11239/31.10.2018 înregistrată la Primăria orașului Însurăței, județul Brăila cu nr.10700/01.11.2018 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local amintită mai sus, care a fost apreciată ca nelegală în urma controlului de legalitate efectuat de Instituția Prefectului Județului Brăila, având formă mult prea generală;
- referatul de aprobare al primarului orașului Însurăței înregistrat la Primăria orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr.11.089/12.11.2018;
- referatul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat la Primăria orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr.11.094/12.11.2018;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;

Luând în considerare dispozițiile art.19, alin.(1), lit. e) din Legea nr.340/2004 privind prefectul și instituția prefectului;

Ținând cont de prevederile art.3 alin.(1) din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, republicată;

În virtutea prevederilor art.115, alin.(7) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

Sub imperiul prevederilor Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public și ale H.G. nr.123/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicarea Legii nr.544/2001, precum și a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1) și alin.(9), art.45, alin.(1), art.115 alin. (1) lit. „b” și art.128 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 - republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-(1) Se revocă Hotărârea Consiliului Local nr.61/30.08.2018 privind însușirea raportului de evaluare în vederea constituirii dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului din intravilan lotizat într-un număr de 6 loturi de la nr.1 la 6, situat pe strada Ana Ipătescu și pe strada Nicolae Bălcescu, CV31 P 259, cu suprafața de 4.980 mp, destinat edificării construcțiilor, care aparține domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila, care a fost apreciată ca nelegală în urma controlului de legalitate efectuat de Instituția Prefectului Județului Brăila.

Art.2.-Secretarul oraşului Însurăţei, judeţul Brăila, va lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3.-Prin grija doamnei Pîrlog Fănica, secretarul oraşului Însurăţei, judeţul Brăila, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoştinţa celor interesaţi.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerinţelor art.45 alin.(1) din Legea administraţiei publice locale nr.215/2001-republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Iniţiator proiect
Primar,
GHEORGHE IONEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMAR

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE
din 29.11.2018

Privind: revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.62/30.08.2018 privind însușirea raportului de evaluare în vederea constituirii dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului din intravilan lotizat într-un număr de 20 de loturi de la nr.1 la 20, situat pe strada Înfrățirii, pe strada Garofiței, pe strada Florilor și pe strada Scânteia, CV106 P1317/3, de la nr.1 la 10 cu suprafața totală de 9.400 mp, CV 106 P 1317/4, de la nr.11 la 20, cu suprafața de 8.836 mp, destinat edificării construcțiilor, care aparține domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila.

**Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila,
întrunit în ședință ordinară azi, data de mai sus;**

Având în vedere:

- adresa Instituției Prefectului Județul Brăila nr.11239/31.10.2018 înregistrată la Primăria orașului Însurăței, județul Brăila cu nr.10700/01.11.2018 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local amintită mai sus, care a fost apreciată ca nelegală în urma controlului de legalitate efectuat de Instituția Prefectului Județului Brăila, având formă mult prea generală;
- referatul de aprobare al primarului orașului Însurăței înregistrat la Primăria orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr.11.090/12.11.2018;
- referatul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat la Primăria orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr.11.093/12.11.2018;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;

Luând în considerare dispozițiile art.19, alin.(1), lit. e) din Legea nr.340/2004 privind prefectul și instituția prefectului;

Ținând cont de prevederile art.3 alin.(1) din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, republicată;

În virtutea prevederilor art.115, alin.(7) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

Sub imperiul prevederilor Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public și ale H.G. nr.123/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicarea Legii nr.544/2001, precum și a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1) și alin.(9), art.45, alin.(1), art.115 alin. (1) lit. „b” și art.128 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 - republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-(1) Se revocă Hotărârea Consiliului Local nr.62/30.08.2018 privind însușirea raportului de evaluare în vederea constituirii dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului din intravilan lotizat într-un număr de 20 de loturi de la nr.1 la 20, situat pe strada Înfrățirii, pe strada Garofiței, pe strada Florilor și pe strada Scânteia, CV106 P1317/3, de la nr.1 la 10 cu suprafața totală de 9.400 mp, CV 106 P 1317/4, de la nr.11 la 20, cu suprafața de 8.836 mp, destinat edificării construcțiilor, care aparține domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila, care a fost apreciată ca nelegală în urma controlului de legalitate efectuat de Instituția Prefectului Județului Brăila.

Art.2.-Secretarul oraşului Însurăţei, judeţul Brăila, va lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3.-Prin grija doamnei Pîrlog Fănica, secretarul oraşului Însurăţei, judeţul Brăila, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoştinţa celor interesaţi.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerinţelor art.45 alin.(1) din Legea administraţiei publice locale nr.215/2001-republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Iniţiator proiect
Primar,
GHEORGHE IONEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMAR

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE
din 29.11.2018

Privind: însușirea raportului de evaluare nr.97/2018 pentru terenul din intravilan lotizat într-un număr de 6 loturi de la nr.1 la 6, situat pe strada Ana Ipătescu și pe strada Nicolae Bălcescu, CV31 Parcela 259, cu suprafața de 4.980 mp, destinat edificării construcțiilor, care aparține domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila.

**Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila,
întrunit în ședință ordinară azi, data de mai sus;**

Având în vedere:

- adresa Instituției Prefectului Județul Brăila nr.11239/31.10.2018 înregistrată la Primăria orașului Însurăței, județul Brăila cu nr.10700/01.11.2018 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local 61/30.08.2018, prin care a fost aprobat raportul de evaluare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local privind revocarea H.C.L. nr.61/30.08.2018;
- referatul de aprobare al primarului orașului Însurăței înregistrat la Primăria orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr. 11.194/14.11.2018;
- referatul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat la Primăria orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr.11347/19.11.2018;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;
- necesitatea și oportunitatea care sunt determinate de reglementarea juridică a terenului din intravilan descris care face obiectul art.2 din H.C.L. nr.24/2017, de punerea în aplicare a Legii nr.50/1991, a prevederilor contractuale din contractul de constituire a dreptului de suprafață și a monitorizării acestora, de intabularea dreptului de proprietate asupra construcției de către suprafațiar și de încasarea veniturilor la bugetul local rezultate din administrarea terenului și din eliberarea certificatelor, autorizațiilor și acordurilor;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Însurăței nr.53/2010 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Însurăței, județul Brăila;

În conformitate cu prevederile din HCL nr.24/2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila;

Luând în considerare:

- prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Cărții a III – a Titlul I, capitolul II. ART.551, pct.2, Titlul III, capitolul I ,art.693-702, Titlul VII, capitolul II, art.888, art.1.244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.18/1991, republicată, Legea fondului funciar;
- prevederile art.12 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- prevederile art.463 alin.(2), art.466 alin.(8), 467 alin.(5) din Legea nr.227/2015 –Codul fiscal stipulează că *"pentru terenurile proprietate publică sau privată a UAT, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren..."*

În temeiul art. 36, alin.(2) lit."c", art. 45, alin.(3) , art.115, alin.(1) lit."b", art.121, alin.(2), art.128 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-Se însușește raportul de evaluare nr.97/2018 pentru terenul din intravilan lotizat într-un număr de 6 loturi de la nr.1 la 6, situat pe strada Ana Ipătescu și pe strada **Nicolae Bălcescu**, CV31 Parcela 259, cu suprafața de 4.980 mp, destinat edificării construcțiilor, care aparține domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.-Se aprobă prețul minim de pornire la licitație, ca fiind cel prevăzut în raportul de evaluare, respectiv 0,06 euro/mp/an.

Art.3-(1)Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează primarul orașului Însurăței, Serviciul financiar contabil, compartimentul impozite și taxe locale și compartimentul de urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

(2)Nerespectarea sau neîndeplinirea obligațiilor și a responsabilităților prevăzute de prezenta hotărâre, atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională, sau penală, după caz, a persoanelor responsabile.

Art.4- La data intrării în vigoare a prevederilor prezentei hotărâri, se abrogă art.3, alin.(1) din Hotărârea Consiliului Local al orașului Însurăței nr. 75/25.10.2018 aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, prin aplicarea procedurii licitației publice, pentru un lot de teren în suprafață de 830 mp destinat edificării construcțiilor, situat în orașul Însurăței, str. Nicolae Bălcescu nr.3 B, Cvartal 31 Parcela 259- lot 5, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila.

Art.5.-Prin grija doamnei Pîrlog Fănica, secretarul orașului Însurăței, județul Brăila, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința celor interesați.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001-republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inițiator proiect

Primar,

GHEORGHE IONEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMAR

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE
din 29.11.2018

Privind: însușirea raportului de evaluare nr.98/2018 pentru terenul din intravilan lotizat într-un număr de 26 de loturi de la nr. 1 la 26, situat pe strada Moise Grozea și pe strada **G-ral Nicolae Cerchez**, Cv144 Parcela 2129, cu suprafață totală de 22.966 mp, destinat edificării construcțiilor, care aparține domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila.

**Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila,
întrunit în ședință ordinară azi, data de mai sus;**

Având în vedere:

- adresa Instituției Prefectului Județul Brăila nr.11239/31.10.2018 înregistrată la Primăria orașului Însurăței, județul Brăila cu nr.10700/01.11.2018 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local 60/30.08.2018, prin care a fost aprobat raportul de evaluare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local privind revocarea H.C.L. nr.60/30.08.2018;
- referatul de aprobare al primarului orașului Însurăței înregistrat la Primăria orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr. 11.193/14.11.2018;
- referatul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat la Primăria orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr.11349/19.11.2018;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;
- necesitatea și oportunitatea care sunt determinate de reglementarea juridică a terenului din intravilan descris care face obiectul art.2 din H.C.L. nr.24/2017, de punerea în aplicare a Legii nr.50/1991, a prevederilor contractuale din contractul de constituire a dreptului de suprafață și a monitorizării acestora, de intabularea dreptului de proprietate asupra construcției de către suprafațiar și de încasarea veniturilor la bugetul local rezultate din administrarea terenului și din eliberarea certificatelor, autorizațiilor și acordurilor;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Însurăței nr.53/2010 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Însurăței, județul Brăila;

În conformitate cu prevederile din HCL nr.24/2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila;

Luând în considerare:

- prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Cărții a III-a Titlul I, capitolul II. ART.551, pct.2, Titlul III, capitolul I, art.693-702, Titlul VII, capitolul II, art.888, art.1.244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.18/1991, republicată, Legea fondului funciar;
- prevederile art.12 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- prevederile art.463 alin.(2), art.466 alin.(8), 467 alin.(5) din Legea nr.227/2015 –Codul fiscal stipulează că *”pentru terenurile proprietate publică sau privată a UAT, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren...”*
În temeiul art. 36, alin.(2) lit.”c”, art. 45, alin.(3) , art.115, alin.(1) lit.”b”, art.121, alin.(2), art.128 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-Se însușește raportul de evaluare nr.98/2018 pentru terenul din intravilan lotizat într-un număr de 26 de loturi de la nr. 1 la 26, situat pe strada Moise Grozea și pe strada **G-ral Nicolae Cerchez**, Cv144 Parcela 2129, cu suprafață totală de 22.966 mp, destinat edificării construcțiilor, care aparține domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.-Se aprobă prețul minim de pornire la licitație, ca fiind cel prevăzut în raportul de evaluare, respectiv 0,06 euro/mp/an.

Art.3-(1)Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează primarul orașului Însurăței, Serviciul financiar contabil, compartimentul impozite și taxe locale și compartimentul de urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

(2)Nerespectarea sau neîndeplinirea obligațiilor și a responsabilităților prevăzute de prezenta hotărâre, atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională, sau penală, după caz, a persoanelor responsabile.

Art.4.-Prin grija doamnei Pîrlog Fănica, secretarul orașului Însurăței, județul Brăila, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința celor interesați.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001-republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inițiator proiect

Primar,

GHEORGHE IONEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMAR

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE
din 29.11.2018

Privind: însușirea raportului de evaluare nr.99/2018 pentru terenul din intravilan lotizat într-un număr de 19 loturi de la nr.27 la nr.45, situat în strada Moise Grozea, Cv 143 Parcela 2101 cu suprafața de 14.900 mp, Cv 143 Parcela 2109 cu suprafața de 3300 mp, Cv 143 Parcela 2107 cu suprafața de 1600 mp, destinat edificării construcțiilor, care aparține domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila.

**Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila,
întrunit în ședință ordinară azi, data de mai sus;**

Având în vedere:

- adresa Instituției Prefectului Județul Brăila nr.11239/31.10.2018 înregistrată la Primăria orașului Însurăței, județul Brăila cu nr.10700/01.11.2018 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local 59/30.08.2018, prin care a fost aprobat raportul de evaluare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local privind revocarea H.C.L. nr.59/30.08.2018;
- referatul de aprobare al primarului orașului Însurăței înregistrat la Primăria orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr.11.192/14.11.2018;
- referatul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat la Primăria orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr.11348/19.11.2018;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;
- necesitatea și oportunitatea care sunt determinate de reglementarea juridică a terenului din intravilan descris care face obiectul art.2 din H.C.L. nr.24/2017, de punerea în aplicare a Legii nr.50/1991, a prevederilor contractuale din contractul de constituire a dreptului de suprafață și a monitorizării acestora, de intabularea dreptului de proprietate asupra construcției de către suprafațiar și de încasarea veniturilor la bugetul local rezultate din administrarea terenului și din eliberarea certificatelor, acordurilor și autorizațiilor;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Însurăței nr.53/2010 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Însurăței, județul Brăila;

În conformitate cu prevederile din HCL nr.24/2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila;

Luând în considerare:

- prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Cărții a III-a Titlul I, capitolul II. ART.551, pct.2, Titlul III, capitolul I, art.693-702, Titlul VII, capitolul II, art.888, art.1.244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.18/1991, republicată, Legea fondului funciar;
- prevederile art.12 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- prevederile art.463 alin.(2), art.466 alin.(8), 467 alin.(5) din Legea nr.227/2015 –Codul fiscal stipulează că *"pentru terenurile proprietate publică sau privată a UAT, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren..."*

În temeiul art. 36, alin.(2) lit."c", art. 45, alin.(3) , art.115, alin.(1) lit."b", art.121, alin.(2), art.128 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-Se însușește raportul de evaluare nr.99/2018 pentru terenul din intravilan lotizat într-un număr de 19 loturi de la nr.27 la nr.45, situat în strada Moise Grozea, Cv 143 P 2101 cu suprafața de 14.900 mp, Cv 143 Parcela 2109 cu suprafața de 3300 mp, Cv 143 Parcela 2107 cu suprafața de 1600 mp, destinat edificării construcțiilor, care aparține domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.-Se aprobă prețul minim de pornire la licitație, ca fiind cel prevăzut în raportul de evaluare, respectiv 0,06 euro/mp/an.

Art.3-(1)Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează primarul orașului Însurăței, Serviciul financiar contabil, compartimentul impozite și taxe locale și compartimentul de urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

(2)Nerespectarea sau neîndeplinirea obligațiilor și a responsabilităților prevăzute de prezenta hotărâre, atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională, sau penală, după caz, a persoanelor responsabile.

Art.4- La data intrării în vigoare a prevederilor prezentei hotărâri, se abrogă art.3, alin.(1) din Hotărârea Consiliului Local al orașului Însurăței nr. 74/25.10.2018 privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, prin aplicarea procedurii licitației publice, pentru 3 loturi de teren în suprafață de 979,20 mp fiecare destinate edificării construcțiilor, situate în orașul Însurăței, str. Moise Grozea, nr.17, nr.19 și nr.5, Cvartal 143 Parcela 2101- lot 36, 37 și 43, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila.

Art.5.-Prin grija doamnei Pîrlog Fănica, secretarul orașului Însurăței, județul Brăila, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința celor interesați.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001-republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inițiator proiect
Primar,
GHEORGHE IONEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMAR

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE
din 29.11.2018

Privind: însușirea raportului de evaluare nr.100/2018 pentru terenul din intravilan lotizat într-un număr de 20 de loturi de la nr.1 la 20, situat pe strada Înfrățirii, pe strada Garofiței, pe strada Florilor și pe strada Scânteia, CV106 Parcela1317/3, de la nr.1 la 10 cu suprafața totală de 9.400 mp, CV 106 Parcela 1317/4, de la nr.11 la 20, cu suprafața de 8.836 mp, destinat edificării construcțiilor, care aparține domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila.

Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila,
întrunit în ședință ordinară azi, data de mai sus;

Având în vedere:

- adresa Instituției Prefectului Județul Brăila nr.11239/31.10.2018 înregistrată la Primăria orașului Însurăței, județul Brăila cu nr.10700/01.11.2018 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local 62/30.08.2018, prin care a fost aprobat raportul de evaluare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local privind revocarea H.C.L. nr.62/30.08.2018;
- referatul de aprobare al primarului orașului Însurăței înregistrat la Primăria orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr. 11.195/14.11.2018;
- referatul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat la Primăria orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr.11.346/19.11.2018;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;
- necesitatea și oportunitatea care sunt determinate de reglementarea juridică a terenului din intravilan descris care face obiectul art.2 din H.C.L. nr.24/2017, de punerea în aplicare a Legii nr.50/1991, a prevederilor contractuale din contractul de constituire a dreptului de suprafață și a monitorizării acestora, de intabularea dreptului de proprietate asupra construcției de către suprafațiar și de încasarea veniturilor la bugetul local rezultate din administrarea terenului și din eliberarea certificatelor, autorizațiilor și acordurilor;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Însurăței nr.53/2010 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Însurăței, județul Brăila;

În conformitate cu prevederile din HCL nr.24/2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila;

Luând în considerare:

- prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Cărții a III-a Titlul I, capitolul II. ART.551, pct.2, Titlul III, capitolul I, art.693-702, Titlul VII, capitolul II, art.888, art.1.244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.18/1991, republicată, Legea fondului funciar;
- prevederile art.12 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- prevederile art.463 alin.(2), art.466 alin.(8), 467 alin.(5) din Legea nr.227/2015 –Codul fiscal stipulează că *"pentru terenurile proprietate publică sau privată a UAT, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren..."*
În temeiul art. 36, alin.(2) lit."c", art. 45, alin.(3) , art.115, alin.(1) lit."b", art.121, alin.(2), art.128 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-Se însușește raportul de evaluare nr.100/2018 pentru terenul din intravilan lotizat într-un număr de 20 de loturi de la nr.1 la 20, situat pe **strada Înfrățirii**, pe strada Garofiței, pe strada Florilor și pe strada Scânteia, CV106 Parcela 1317/3, de la nr.1 la 10 cu suprafața totală de 9.400 mp, CV 106 Parcela 1317/4, de la nr.11 la 20, cu suprafața de 8.836 mp, destinat edificării construcțiilor, care aparține domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.-Se aprobă prețul minim de pornire la licitație, ca fiind cel prevăzut în raportul de evaluare, respectiv 0,06 euro/mp/an.

Art.3-(1)Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează primarul orașului Însurăței, Serviciul financiar contabil, compartimentul impozite și taxe locale și compartimentul de urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

(2)Nerespectarea sau neîndeplinirea obligațiilor și a responsabilităților prevăzute de prezenta hotărâre, atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională, sau penală, după caz, a persoanelor responsabile.

Art.4.-Prin grija doamnei Pîrlog Fănica, secretarul orașului Însurăței, județul Brăila, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința celor interesați.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001-republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inițiator proiect
Primar,
GHEORGHE IONEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMAR

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE
din 29.11.2018

Privind: aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică asupra terenului în suprafață de 822 mp în vederea edificării construcției, situat în intravilanul orașului Însurăței, strada Nicolae Bălcescu nr.6 C, Cvartal 31 Parcela 259 Lot nr.6, Carte Funciară nr.82440, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila, către **domnul Fătu Viorel-Ficuță**, fiind subiect juridic al contractului de concesiune nr. 5825/01.07.2014.

Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila,
întrunit în ședință ordinară azi, data de mai sus;

Având în vedere:

- expunerea de motive înregistrată la Primăria orașului Însurăței, județul Brăila cu nr.11.220/14.11.2018;
- referatul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat la Primăria orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr.11.264/15.11.2018;
- cererea domnului Fătu Viorel - Ficuță înregistrată la Primăria orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr.10.785/05.11.2018, care este parte în contractul de concesiune nr.5825/01.07.2014, încheiat cu U.A.T. Însurăței, după intrarea în vigoare a NCC – Legea nr 287/2009 privind Codul Civil și care are ca obiect terenul din intravilan în suprafață de 822 mp, situat în strada Nicolae Bălcescu, nr.6 C, Cvartal 31 Parcela 259 Lot nr.6, Carte Funciară nr.82440, atribuit în urma organizării licitației publice, încheindu-se contractul de concesiune amintit în vederea edificării unei locuințe;
- raportul de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR nr.97/august 2018 și însușit de Consiliul Local al orașului Însurăței;
- prevederile H.C.L. nr.24/27.04.2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Însurăței nr.53/2010 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Însurăței, județul Brăila;
- Planul Urbanistic de Detaliu – lotizare teren;
- intrarea în legalitate în vederea continuării și finalizării lucrărilor de construire a locuinței, precum și din necesitatea interesului local de realizare la standarde de calitate înaltă și de eliminare a riscului de realizare a construcțiilor ce prezintă o calitate arhitecturală slabă și care nu respectă cerințele fundamentale prevăzute de legislația în vigoare în domeniul calității în construcții și de a colecta venituri la bugetul din administrarea bunurilor și din eliberarea acordurilor, avizelor și autorizațiilor;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;

Luând în considerare:

- prevederile art.10, art.21 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
- prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Cărții a III – a Titlul I, capitolul II. ART.551, pct.2, Titlul III, capitolul I ,art.693-702, Titlul VII, capitolul II, art.888, art.1.244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.18/1991, republicată, Legea fondului funciar;

- prevederile art.12 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art.463 alin.(2), art.466 alin.(8), 467 alin.(5) din Legea nr.227/2015 –Codul fiscal stipulează că *"pentru terenurile proprietate publică sau privată a UAT, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren..."*

În temeiul art. 36, alin.(2) lit."c", art. 45, alin.(3), art.115, alin.(1) lit."b", art.121, alin.(2), art.128 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, fără licitație publică asupra terenului în suprafață de 822 mp în vederea edificării construcției, situat în intravilanul orașului Însurăței, strada Nicolae Bălcescu nr.6 C, Cvartal 31 Parcela 259 Lot nr.6, Carte Funciară nr.82440, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritorială Însurăței, județul Brăila, către domnul Fătu Viorel-Ficuță, fiind subiect juridic al contractului de concesiune nr. 5825/01.07.2014.

Art.2.-(1)Se aprobă încheierea unui contract de constituire a unui drept de superficie asupra terenului descris la art.1, între Unitatea Administrativă -Teritorială Însurăței, în calitate de proprietar al terenului și domnul Fătu Viorel-Ficuță, în calitate de beneficiar al dreptului de superficie, cu drept de folosință asupra terenului.

(2)Se împuternicește primarul orașului Însurăței să reprezinte Unitatea Administrativă -Teritorială Însurăței, la încheierea și semnarea contractului de constituire a dreptului de superficie în formă autentică.

(3)Beneficiarul dreptului de superficie suportă financiar taxele de autentificare a contractului de constituire a unui drept de superficie, precum și taxele de intabulare.

(4)La data încheierii contractului de constituire a dreptului superficie, își încetează aplicabilitatea contractul de concesiune nr.5825/01.07.2014.

Art.3.-(1) Prețul ce va fi achitat pentru acordarea dreptului de superficie va fi de 0,06 euro/mp/an, conform raportului de evaluare nr.97/2018 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR și însușit de Consiliul Local al orașului Însurăței.

(2) Beneficiarul dreptului de superficie va plăti suma anuală datorată în două tranșe egale, până la data de 31 martie, respectiv 30 septembrie a anului în curs, precum și taxele prevăzute de Codul fiscal.

Art.4.- Dreptul de superficie prevăzut la art. 1 se constituie pe o perioadă care este egală cu perioada rămasă până la expirarea contractului de concesiune, respectiv 45 de ani, cu posibilitate de prelungire.

Art.5.- (1) Beneficiarul dreptului de superficie are obligația de a solicita și obține autorizația de construire prevăzută de Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, în termen de maxim 1 an de la data încheierii contractului de constituire a dreptului de superficie.

(2) Nerespectarea prevederilor alin.(1), conduce la încetarea dreptului de superficie și la rezilierea contractului.

Art.6.-(1)Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează primarul orașului Însurăței, Serviciul financiar contabil, compartimentul impozite și taxe locale și compartimentul de urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

(2)Nerespectarea sau neîndeplinirea obligațiilor și a responsabilităților prevăzute de prezenta hotărâre, atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională, sau penală, după caz, a persoanelor responsabile.

Art.7.-Prevederile prezentei hotărâri referitoare la constituirea dreptului de superficie se completează cu cele ale H.C.L. nr.24/2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila.

Art.8.-Prin grija doamnei Pîrlog Fănica, secretarul orașului Însurăței, județul Brăila, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința celor interesați.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001-republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inițiator proiect

Primar,



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMAR

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE
din 29.11.2018

Privind: aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică asupra terenului în suprafață de 986 mp în vederea edificării construcției, situat în intravilanul orașului Însurăței, strada Moise Grozea nr.27, Cvartal 143 Parcela 2101 Lot nr.32, Carte Funciară nr.83049, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila, către **doamna Constantinescu Stana**, fiind subiect juridic al contractului de concesiune nr. 5211/03.07.2012.

**Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila,
întrunit în ședință ordinară azi, data de mai sus;**

Având în vedere:

- expunerea de motive înregistrată la Primăria orașului Însurăței, județul Brăila cu nr. 11.219/14.11.2018;
- referatul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat la Primăria orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr. 11.219/14.11.2018;
- cererea doamnei Constantinescu Stana înregistrată la Primăria orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr. 8685/10.09.2018, care este parte în contractul de concesiune nr. 5211/03.07.2012, încheiat cu U.A.T. Însurăței, după intrarea în vigoare a NCC și care are ca obiect terenul din intravilan în suprafață de 986 mp în vederea edificării construcției, situat în intravilanul orașului Însurăței, strada Moise Grozea nr.27, Cvartal 143 Parcela 2101 Lot nr.32, Carte Funciară nr.83049, atribuit în urma organizării licitației publice prin încheierea contractului de concesiune amintit în vederea edificării unei locuințe;
- raportul de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR nr. 99/august 2018 și însușit de Consiliul Local al orașului Însurăței;
- prevederile H.C.L. nr.24/27.04.2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Însurăței nr.53/2010 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Însurăței, județul Brăila;
- Planul Urbanistic de Detaliu – lotizare teren;
- intrarea în legalitate în vederea continuării și finalizării lucrărilor de construire a locuinței, precum și din necesitatea interesului local de realizare la standarde de calitate înaltă și de eliminare a riscului de realizare a construcțiilor ce prezintă o calitate arhitecturală slabă și care nu respectă cerințele fundamentale prevăzute de legislația în vigoare în domeniul calității în construcții și de a colecta venituri la bugetul din administrarea bunurilor și din eliberarea acordurilor, avizelor și autorizațiilor;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;

Luând în considerare:

- prevederile art.10, art.21 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
- prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Cărții a III-a Titlul I, capitolul II. ART.551, pct.2, Titlul III, capitolul I, art.693-702, Titlul VII, capitolul II, art.888, art.1.244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.18/1991, republicată, Legea fondului funciar;

- prevederile art.12 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art.463 alin.(2), art.466 alin.(8), 467 alin.(5) din Legea nr.227/2015 –Codul fiscal stipulează că *"pentru terenurile proprietate publică sau privată a UAT, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren..."*

În temeiul art. 36, alin.(2) lit."c", art. 45, alin.(3), art.115, alin.(1) lit."b", art.121, alin.(2), art.128 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, fără licitație publică asupra terenului în suprafață de 986 mp în vederea edificării construcției, situat în intravilanul orașului Însurăței, strada Moise Grozea nr.27, Cvartal 143 Parcela 2101 Lot nr.32, Carte Funciară nr.83049, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila, către doamna Constantinescu Stana, fiind subiect juridic al contractului de concesiune nr. 5211/03.07.2012.

Art.2.-(1) Se aprobă încheierea unui contract de constituire a unui drept de superficie asupra terenului descris la art.1, între Unitatea Administrativ-Teritorială Însurăței, în calitate de proprietar al terenului și doamna Constantinescu Stana, în calitate de beneficiar al dreptului de superficie, cu drept de folosință asupra terenului.

(2) Se împuternicește primarul orașului Însurăței să reprezinte Unitatea Administrativă -Teritorială Însurăței, la încheierea și semnarea contractului de constituire a dreptului de superficie în formă autentică.

(3) Beneficiarul dreptului de superficie suportă financiar taxele de autentificare a contractului de constituire a unui drept de superficie, precum și taxele de intabulare.

(4) La data încheierii contractului de constituire a dreptului de superficie, își încetează aplicabilitatea contractul de concesiune nr.5211/03.07.2012.

Art.3.-(1) Prețul ce va fi achitat pentru acordarea dreptului de superficie va fi de 0,06 euro/mp/an, conform raportului de evaluare nr. 99/2018 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR și însușit de Consiliul Local al orașului Însurăței.

(2) Beneficiarul dreptului de superficie va plăti suma anuală datorată în două tranșe egale, până la data de 31 martie, respectiv 30 septembrie a anului în curs, precum și taxele prevăzute de Codul fiscal.

Art.4.- Dreptul de superficie prevăzut la art. 1 se constituie pe o perioadă care este egală cu perioada rămasă până la expirarea contractului de concesiune, respectiv 43 de ani, cu posibilitate de prelungire.

Art.5.- (1) Beneficiarul dreptului de superficie are obligația de a solicita și obține autorizația de construire prevăzută de Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, în termen de maxim 1 an de la data încheierii contractului de constituire a dreptului de superficie.

(2) Nerespectarea prevederilor alin.(1), conduce la încetarea dreptului de superficie și la rezilierea contractului.

Art.6.-(1) Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează primarul orașului Însurăței, Serviciul financiar contabil, compartimentul impozite și taxe locale și compartimentul de urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

(2) Nerespectarea sau neîndeplinirea obligațiilor și a responsabilităților prevăzute de prezenta hotărâre, atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională, sau penală, după caz, a persoanelor responsabile.

Art.7.- Prevederile prezentei hotărâri referitoare la constituirea dreptului de superficie se completează cu cele ale H.C.L. nr.24/2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila.

Art.8.- Prin grija doamnei Pîrlog Fănica, secretarul orașului Însurăței, județul Brăila, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința celor interesați.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001-republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inițiator proiect
Primar,**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMAR

Str. Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE
din 29.11.2018

Privind: aprobarea modificării calității postului de execuție de natură contractuală, inspector de specialitate, gradul II, gradația 3, din cadrul Serviciului Public de Asistență Socială, ocupat de doamna Dumitru Daniela, în funcția publică de execuție, inspector, clasa I, gradul profesional principal, gradația 3, din cadrul aceluiași serviciu al aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

**Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila,
întrunit în ședință ordinară azi, data de mai sus;**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Orașului Însurăței nr.12.256/15.11.2018;
- referatul compartimentului de resurse umane nr. 12.257/15.11.2018;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila.

Ținând cont de dispozițiile art.107 alin.(2) lit.c) și art.111 alin.(1),(3) și (4) din Legea nr.188/1999 privind Statutul funcționarilor publici -republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii- cadru nr.153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fondurile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 41/2017 privind aprobarea salariilor de bază și a coeficienților de ierarhizare aferente funcțiilor publice și funcțiilor contractuale, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței și din cadrul serviciilor publice de interes local, din subordinea Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (1), alin.(2), lit."a" , alin.(3) lit."b" coroborat cu art.45 alin.(1), art.47, alin.(1), art.115 alin.(1) lit."b" și art.128 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală - republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă modificarea calității postului de execuție de natură contractuală, inspector de specialitate - gradul II, gradația 3, din cadrul Serviciului Public de Asistență Socială, ocupat de doamna Dumitru Daniela, în funcția publică de execuție, inspector, clasa I, gradul profesional principal, gradația 3, din cadrul aceluiași serviciu al aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

Art.2.- Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, titulara postului contractual va fi numită prin dispoziția primarului orașului Însurăței, în funcția publică de execuție de inspector, clasa I, gradul profesional principal, cu acordarea salariului lunar în cuantum de 5.200 lei.

Art.3.-Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează primarul orașului Însurăței, domnul Gheorghe Ionel, Serviciul financiar contabil, prin doamna Lipan Marioara, șef serviciu și compartimentul de resurse umane.

Art.4.-La data adoptării prezentei hotărâri, orice dispoziție contrară se abrogă.

Art.5.-Prin grija doamnei Pîrlog Fănica, secretarul orașului Însurăței, județul Brăila, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința celor interesați.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001-republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inițiator proiect
Primar,**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMAR

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE
din 29.11.2018

Privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și extindere Grădinița sat Lacu Rezii, oraș Însurăței, județul Brăila.”

**Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila,
întrunit în ședință ordinară azi, data de mai sus;**

Având în vedere:

- Adresa MDRAP înregistrată la Primăria orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr.7307/27.07.2018;
- Expunerea de motive înregistrată la Primăria orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr.11426/201.11.2018;
- Referatul compartimentului de resort înregistrat sub nr.11.459/20.11.2018;
- obligația U.A.T. Însurăței, în calitate de beneficiar al PNDL ca, după încheierea contractului de achiziție, să actualizeze devizul general din care rezultă valoarea de finanțare a obiectivului de investiție;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;

Ținând cont de prevederile Ordinului nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, ”pentru obiectivele de investiții, în vederea încheierii contractelor de finanțare multianuale și a prevederilor OMDRAPFE nr.3422/23.06.2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și a sumelor alocate acestora pentru finanțarea PNDL, pentru județul Brăila, în perioada 2017-2020;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin.(2) lit.”b” și alin (4), lit. „d”, coroborat cu art. 45, alin. (2), art. 47 , art.126 și art.128 din Legea nr. 215/2001 - republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și extindere Grădinița sat Lacu Rezii, oraș Însurăței, județul Brăila.”

Art.2. Valoarea totală a indicatorilor tehnico-economici cu TVA este de 738.818 lei, din care C+M cu TVA - 578.965 lei, prevăzută în devizul general actualizat după încheierea contractelor de achiziție - anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Finanțarea se acordă doar pentru cheltuielile eligibile, definite în conformitate cu regulile H.G. nr. 28/2008 și descrise la art. 8 din normele metodologice PNDL, reprezentând suma de 566.454 lei cu TVA.

Art.4.Consiliul Local al oraşului Însurăţei, judeţul Brăila, asigură finanţarea de la bugetul local pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanţează de la bugetul de stat prin PNDL, conform prevederilor OMDRAP nr.1851/2013, în sumă de 172.364 lei cu TVA.

Art.5.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se însărcinează domnul Gheorghe Ionel - primarul oraşului Însurăţei, ordonator principal de credite şi compartimentele de specialitate, din cadrul aparatului de specialitate al primarului oraşului Însurăţei, judeţul Brăila.

Art.6.*La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice dispoziţie contrară se abrogă.*

Art.7.Prin grija doamnei Pîrlog Fănica, secretarul oraşului Însurăţei, judeţul Brăila, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoştinţa celor interesaţi.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerinţelor art.45 alin.(2) din Legea administraţiei publice locale nr.215/2001-republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Iniţiator proiect,

**Primar,
Gheorghe Ionel**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMAR

Str. Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE
din 29.11.2018

Privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Construire Campus școlar în cadrul Grupului Școlar Industrial Însurăței (Liceul Tehnologic „Nicolae Titulescu”)”

**Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila,
întrunit în ședință ordinară azi, data de mai sus;**

Având în vedere:

- Adresa MDRAP înregistrată la Primăria orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr.7307/27.07.2018;
- Expunerea de motive înregistrată la Primăria orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr.11427//201.11.2018;
- Referatul compartimentului de resort înregistrat sub nr.11428/20.11.2018;
- obligația U.A.T. Însurăței, în calitate de beneficiar al PNDL ca, după încheierea contractului de achiziție, să actualizeze devizul general din care rezultă valoarea de finanțare a obiectivului de investiție;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;

Ținând cont de prevederile Ordinului nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, ”pentru obiectivele de investiții, în vederea încheierii contractelor de finanțare multianuale și a prevederilor OMDRAPFE nr.3422/23.06.2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și a sumelor alocate acestora pentru finanțarea PNDL, pentru județul Brăila, în perioada 2017-2020;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin.(2) lit.”b” și alin (4), lit. „d”, coroborat cu art. 45, alin. (2), art. 47 , art.126 și art.128 din Legea nr. 215/2001 - republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Construire Campus școlar în cadrul Grupului Școlar Industrial Însurăței (Liceul Tehnologic „Nicolae Titulescu”)”.

Art.2. Valoarea totală a indicatorilor tehnico-economici cu TVA este de 5.905.743,59 lei, din care C+M cu TVA - 4.583.499,66 lei, prevăzută în devizul general actualizat după încheierea contractelor de achiziție - anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Finanțarea se acordă doar pentru cheltuielile eligibile, definite în conformitate cu regulile H.G. nr. 28/2008 și descrise la art. 8 din normele metodologice PNDL, reprezentând suma de lei cu TVA.

Art.4. Consiliul Local al orașului Însurăței, județul Brăila, asigură finanțarea de la bugetul local pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin PNDL, conform prevederilor OMDRAP nr.1851/2013, în sumă de lei cu TVA.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se însărcinează domnul Gheorghe Ionel - primarul orașului Însurăței, ordonator principal de credite și compartimentele de specialitate, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

Art.6. *La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice dispoziție contrară se abrogă.*

Art.7. Prin grija doamnei Pîrlog Fănica, secretarul orașului Însurăței, județul Brăila, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința celor interesați.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001-republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inițiator proiect,

Primar,

Gheorghe Ionel