



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMAR

Str. Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/fax 0239 660480
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

Nr.10687/23.12.2020

ANUNȚ

privind participarea cetățenilor la procesul de elaborare a actelor normative

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, PRIMĂRIA ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI, are obligația de a publica anunțul privind participarea cetățenilor la procesul de elaborare a actelor normative:

1. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism al unității administrativ - teritoriale oraș Însurăței, județul Brăila- inițiator- primar; rapoarte: comisiile de specialitate nr.1, 2 și 3.
2. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea organizării rețelei școlare la nivelul unității administrativ -teritoriale Însurăței, județul Brăila, pentru anul școlar 2021-2022- inițiator-primar; rapoarte: comisiile de specialitate nr.1, 2 și 3.
3. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Însurăței- inițiator- primar; rapoarte: comisiile de specialitate nr.1, 2 și 3.
4. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului de acțiuni sau de lucrări de interes local pentru anul 2021, ce vor fi executate de beneficiarii Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare- inițiator- primar; rapoarte: comisiile de specialitate nr.1, 2 și 3.
5. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului de analiză și acoperire a riscurilor teritoriale necesar gestionării situațiilor de urgență pentru anul 2021, la nivelul unității administrativ - teritoriale oraș Însurăței, județul Brăila - inițiator- primar; rapoarte: comisiile de specialitate nr.1, 2 și 3.
6. **Proiect de hotărâre** privind modificarea art. 41 alin.(2) lit.b) și art.42 alin.(2) lit.d) din Hotărârea Consiliului Local al orașului Însurăței nr.60/27.11.2020 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare (ROF) a Consiliului Local al Orașului Însurăței, județul Brăila- inițiator- consilier local, Lungu Dănuț-Ionuț; rapoarte: comisiile de specialitate nr.1, 2 și 3.
7. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea vânzării prin negociere directă a terenului în suprafață de 2.707 mp care face obiectul contractului de suprafață cu titlu oneros autentificat cu nr.715/04.04.2019, înscris în Carte Funciară nr. 83346 Însurăței, situat în orașul Însurăței, Cvartal 131 Parcela 1781, str. Șoseaua Brăilei nr.4, județul Brăila, aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Însurăței, județul Brăila, către domnul Gavrilă Dumitru și doamna Gavrilă Vasilica, proprietarii construcțiilor aferente terenului- inițiator-primar; rapoarte: comisiile de specialitate nr.1, 2 și 3.

Informații suplimentare pot fi solicitate la sediul Primăriei orașului Însurăței, între orele 8:30-16:00, prin telefon 0239660312, fax. 0239660480, e-mail: primariainsuratei@yahoo.com, persoana de contact, Pungă Iuliana, inspector, în cadrul Primăriei Orașului Însurăței.

Cei interesați pot solicita în scris și pot primi copii contra cost de pe aceste acte, care pot fi studiate pe site-ul Primăriei Orașului Însurăței și la sediul acesteia.

Secretarul general al orașului Însurăței,

PÎRLOG FĂNICA





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMAR

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE
din 28.01.2021

privind: aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism al unității administrativ - teritoriale oraș Însurăței, județul Brăila

Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară, azi data de mai sus:

Având în vedere:

- referatul de aprobare a primarului orașului Însurăței înregistrat la Primăria Orașului Însurăței cu nr. 10254/11.12.2020;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat la Primăria Orașului Însurăței cu nr.10239/11.12.2020;
- Avizul favorabil nr. 23624/27/ din 27.11.2020 eliberat de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului/urbanism și autorizarea executării lucrărilor de construcții, din cadrul Consiliului Județean Brăila;
- Avizul favorabil nr.14/04.12.2020 eliberat de Arhitectul Șef, din cadrul Consiliului Județean Brăila;
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;
- aducerea la cunoștință publică prin anunțul nr. 10320/14.12.2020 a Proiectului de Hotărâre, în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 - privind transparența decizională în administrația publică și a prevederilor art. 6 și art.31 din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- raportul final nr. 619/22.01.2021 privind informarea și consultarea publicului conform art.11 din ANEXĂ la Ordinul nr.2701/2010 Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Ținând cont de prevederile art. 25-26, art.45-46¹, art.56 alin.(6) și alin.(7) din Legea nr.350/2001 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art.2 și prevederile ANEXEI nr.1 la Hotărârea Guvernului nr. 525 din 27 iunie 1996 *** Republicată pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;

În baza prevederilor art. 17 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborate cu art. 140, art. 196 alin. (1) lit. a) și art.243, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-Aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism al unității administrativ- teritoriale oraș Însurăței, județul Brăila, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.-Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic General și al Regulamentului local de urbanism al unității administrative teritoriale oraș Însurăței, județul Brăila, este de 10 ani de la data aprobării.

Art.3.- La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea Hotărârile Consiliului local nr.42/25.11.2020 și nr.97/18.12.2018.

Art.4.-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului Însurăței și compartimentul de urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

Art.5.- Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet, prin grija secretarului general al orașului Însurăței și a administratorului rețelei electronice.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.139 alin.(3) lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de _____ voturi, din numărul total de _____ consilieri locali

Inițiat de Primar,

Gheorghe Ionel

**Avizează
secretarul general al orașului Însurăței,**

Pirlog Fănica



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMĂRIA

Str. Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/fax 0239 660480
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

Nr. 10254/11.12.2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism al unității administrativ - teritoriale oraș Însurăței, județul Brăila

În temeiul prevederilor art.30 alin.(1) lit.c) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată în anul 2010, cu modificările și completările ulterioare, adresez rugămintea comisiei de specialitate să avizeze și consiliului local să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată și fundamentată prin prezentul referat.

Necesitatea/oportunitatea promovării/adoptării acestei hotărâri, o argumentez astfel:

Potrivit art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 525 din 27 iunie 1996 *** Republicată pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, primarul ia măsuri pentru elaborarea și/sau actualizarea documentațiilor de urbanism și le va supune spre aprobarea Consiliului Local.

În conformitate cu prevederile art.25 din Legea nr.350/2001 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ- teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale orașului. În activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism, Consiliul local cooperează cu consiliul județean și este sprijinit de acesta.

Documentațiile de urbanism sunt următoarele:

- a) Planul urbanistic general și regulamentul local aferent acestuia;
- b) Planul urbanistic zonal și regulamentul local aferent acestuia;
- c) Planul urbanistic de detaliu.

Ținând cont de avizul favorabil nr. 23624/27/ din 27.11.2020 eliberat de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului/urbanism și autorizarea executării lucrărilor de construcții, din cadrul Consiliului Județean Brăila și de avizul favorabil nr.14/04.12.2020 eliberat de Arhitectul Șef, din cadrul Consiliului Județean Brăila;

Vă rog să fiți de acord cu adoptarea hotărârii în forma prezentată.

Primar,

Gheorghe Ionel



ROMANIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMAR

Str. Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE
din 28.01.2021

privind: aprobarea organizării rețelei școlare la nivelul unității administrativ –teritoriale Însurăței, județul Brăila, pentru anul școlar 2021-2022

Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară, azi data de mai sus:

Având în vedere:

- AVIZUL CONFORM al Inspectoratului Școlar Județean Brăila nr.12080/21.12.2020 înregistrat la Primăria orașului Însurăței cu nr.10610/21.12.2020;
- referatul de aprobare a Primarului orașului Însurăței și raportul de specialitate, înregistrate la Primăria Orașului Însurăței cu nr.9916/02.12.2020 și nr.9917/02.12.2020;
- adresa Inspectoratului Școlar Județean Brăila nr.10989/09.11.2020 înregistrată la Primăria Orașului Însurăței cu nr. 9664/19.11.2020 prin care solicită transmiterea proiectului de rețea școlară organizată la nivelul unității administrativ –teritoriale Însurăței, județul Brăila, pentru anul școlar 2021-2022;
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;
- aducerea la cunoștință publică prin anunțul nr.10687/23.12.2020 a Proiectului de Hotărâre, în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 - privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art.19 alin.(1), alin.(4) și art. 20 din Legea educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile art.24 din Ordinul M.E.C. nr. 5599/2020 privind aprobarea Metodologiei privind fundamentarea cifrei de școlarizare pentru învățământul preuniversitar de stat, evidența efectivelor de preșcolari și elevi școlarizați în unitățile de învățământ particular, precum și emiterea avizului conform în vederea organizării rețelei unităților de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2021 – 2022;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.d), alin.(7), lit.a) coroborate cu prevederile art.139 alin.(1), art.140 alin.(1), art. 196, alin.(1), lit.a), art.240 și art.243, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Aprobarea organizării rețelei școlare la nivelul unității administrativ –teritoriale Însurăței, județul Brăila, pentru anul școlar 2021-2022, pe baza avizului conform al Inspectoratului Școlar Județean Brăila astfel:

Denumirea unității de învățământ cu personalitate juridică(PJ)	Denumirea unităților de învățământ-structuri arondate (AR)	Localitate	Adresa	Tipul de învățământ	Forma de proprietate
ȘCOALA GIMNAZIALĂ "SPIRU HARET" ÎNSURĂȚEI	-	Însurăței	STR.LACU REZI, nr.92	Masă	Publică de interes național și local
	GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL "ION CREANGĂ" ÎNSURĂȚEI	Însurăței	STR. TINERETULUI, Nr.23A	Masă	Publică de interes național și local
LICEUL TEHNOLOGIC "NICOLAE TITULESCU" ÎNSURĂȚEI	-	Însurăței	STR.LACU REZI, nr.38	Masă	Publică de interes național și local

Art.2.-Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul oraşului Însurăţei, compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului oraşului Însurăţei şi directorii unităţilor de învăţământ preuniversitar de stat care funcţionează pe raza unităţii administrativ – teritoriale Însurăţei, judeţul Brăila.

Art.3.-La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice dispoziţie contrară acestuia se abrogă.

Art.4.-Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoştinţă celor interesaţi şi publicată pe pagina proprie de internet, prin grija secretarului general al oraşului Însurăţei şi a administratorului reţelei electronice.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerinţelor art.139 alin.(1) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de _____ voturi, din numărul total de _____ consilieri locali.

Iniţiat de Primar,

Gheorghe Ionel

**Avizează
secretarul general al oraşului Însurăţei,**

Pîrlog Fănica



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMĂRIA

*Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/fax 0239 660480
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com*

Nr.9916/02.12.2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea organizării rețelei școlare la nivelul unității administrativ – teritoriale Însurăței, județul Brăila, pentru anul școlar 2021-2022

În temeiul prevederilor art.30 alin.(1) lit.c) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată în anul 2010, cu modificările și completările ulterioare, adresez rugămintea comisiei de specialitate să avizeze și consiliului local să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată și fundamentată prin prezentul referat și documentația anexată.

Necesitatea/oportunitatea promovării/adoptării acestei hotărâri, o argumentez astfel:

Misiunea asumată de autorităților administrației publice locale este de formare, prin educație, a infrastructurii mentale a societății românești, în acord cu noile cerințe, derivate din statutul României de țară membră a Uniunii Europene și din funcționarea în contextul globalizării, și de generare sustenabilă a unei resurse umane naționale înalt competitive, capabilă să funcționeze eficient în societatea actuală și viitoare.

Potrivit competențelor instituite și reglementate de art.129, alin.(2), lit.d), alin.(7) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative coroborate cu art.20 și art.61, alin.(2) din Legea educației naționale nr.1/2011, Consiliul Local al Orașului Însurăței și Primarul orașului Însurăței asigură în condițiile legii, buna desfășurare a învățământului preuniversitar de stat în localitatea în care își exercită autoritatea, precum și cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind educația la nivelul orașului Însurăței, județul Brăila.

În fundamentarea acestei propunerii de organizare a rețelei școlare, se iau în considerare prevederile art. 19 alin.(1), alin.(4) și art. 20 din Legea educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.24 din Ordinul M.E.C. nr. 5599/2020 privind aprobarea Metodologiei privind fundamentarea cifrei de școlarizare pentru învățământul preuniversitar de stat, evidența efectivelor de preșcolari și elevi școlarizați în unitățile de învățământ particular, precum și emiterea avizului conform în vederea organizării rețelei unităților de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2021 – 2022:

ART. 19*)

(1) În sistemul național de învățământ, unitățile de învățământ de stat au personalitate juridică dacă se organizează și funcționează, după caz, astfel:

- a) cu minimum 300 de elevi;*
- b) cu minimum 300 de elevi, preșcolari și antepreșcolari;*
- c) cu minimum 150 de preșcolari și antepreșcolari;*
- d) cu minimum 100 de elevi și/sau preșcolari, în cazul unităților de învățământ special.*

(4) Pentru asigurarea accesului egal la educație și formare profesională, autoritățile administrației publice locale, în baza avizului conform al inspectoratelor școlare, aprobă organizarea, funcționarea și, după caz, dizolvarea unor structuri de învățământ, fără personalitate juridică - ca părți ale unei unități de învățământ cu personalitate juridică - și subordonate aceluiași ordonator principal de credite, în condițiile legii.

ART. 20

(1) Autoritățile administrației publice locale asigură, în condițiile legii, buna desfășurare a învățământului preuniversitar în localitățile în care acestea își exercită autoritatea.

(2) Neîndeplinirea de către autoritățile administrației publice locale a obligațiilor ce le revin în organizarea și funcționarea învățământului preuniversitar se sancționează conform legii.

ART. 24 Organizarea rețelei școlare

(1) Organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular se realizează prin hotărâre a consiliului local sau a consiliului județean, cu avizul conform al inspectoratului școlar/Ministerului Educației și Cercetării.

(2) Obținerea avizului conform este obligatorie, lipsa acestuia atrăgând nulitatea hotărârii consiliului local sau, după caz, a consiliului județean prin care este organizată rețeaua școlară.

(3) Organizarea rețelei școlare se realizează, în ordine, cu respectarea următoarelor etape:

a) realizarea proiectului de rețea școlară de către consiliul local/consiliul județean;

b) transmiterea proiectului de rețea școlară, însoțit de un raport argumentativ privind structura rețelei școlare propuse să funcționeze în anul școlar următor, realizat de către consiliul local/consiliul județean, de către primar/președintele consiliului județean către inspectoratul școlar/Ministerul Educației și Cercetării, cu solicitarea de emitere a avizului conform, potrivit prevederilor legale;

c) transmiterea către autoritățile administrației publice locale (primarul și consiliul local, respectiv președintele consiliului județean și consiliul județean) a listei unităților de învățământ pentru care se acordă aviz conform, precum și a listei unităților de învățământ pentru care nu se acordă aviz conform (însoțită de un raport care conține motivele neacordării avizului conform și propuneri privind organizarea acestora);

d) aprobarea, prin hotărâre a consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, a rețelei școlare, pe baza avizului conform al inspectoratului școlar/Ministerului Educației și Cercetării.

Raportându-mă la considerentele legale invocate, proiectul de rețea școlară, pentru anul școlar 2021-2022 se transmite Inspectoratului Școlar Județean Brăila, cu solicitarea emiterii avizului conform.

Prezentul raport de aprobare reprezintă **raportul argumentativ** privind organizarea rețelei școlare propuse să funcționeze în anul școlar 2021-2022, așa cum este specificat la art.24 alin.(3), lit.b) din O.M.E.C.

În consecință, vă rog să fiți de acord cu adoptarea hotărârii în forma prezentată.

PRIMAR,

GHEORGHE IONEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMAR

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE
din 28.01.2021

privind: aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Însurăței

Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară, azi data de mai sus:

Având în vedere:

- avizul favorabil al Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației (MLPDA) nr.166417/2020 privind propunerile de criterii sub rezerva efectuării de modificări și completării, înregistrat la Primăria orașului Însurăței cu nr.10655/22.12.2020;
- referatul de aprobare a Primarului orașului Însurăței înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, cu nr. 578/21.01.2021;
- raportul de specialitate comun al viceprimarului orașului Însurăței și al domnului Caragață Ștefan, responsabili cu administrarea fondului locativ, înregistrat la Primăria Orașului Însurăței cu nr.579/21.01.2021;
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;
- aducerea la cunoștință publică prin anunțul nr. 10687/2020 a Proiectului de Hotărâre, în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 - privind transparența decizională în administrația publică;
- în scopul asigurării cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind unitățile locative date în exploatare prin programele derulate de A.N.L. și preluate în administrare de
- unitatea administrativ-teritorială Însurăței;

În conformitate cu:

- prevederile art. 8, alin.(1) și (3) din Legea nr. 152/1998 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată;
- prevederile art.14 alin.(7) și art.15 alin.(2) din HGR nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin.(2), lit. d) și alin.(7), lit.q), art.139, alin.(1) și alin.(3), lit.g), art.140 alin.(1), art.240, art.243 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-Aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Însurăței, pe baza avizului favorabil al Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației (MLPDA, cu efectuarea modificărilor și completărilor solicitate prin aviz, conform anexei nr.1.

Art.2.- Stabilirea actelor justificative care însoțesc cererea titularului de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Însurăței, județul Brăila, conform anexei nr.2.

Art.4.-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează viceprimarul orașului Însurăței, Serviciul financiar contabil și reponsabilii cu administrarea fondului locativ, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

Art.5.-Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6.-Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet, prin grija secretarului general al unității administrativ- teritoriale Însurăței și a administratorului rețelei electronice.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de _____ voturi, din numărul total de _____ consilieri locali.

Inițiat de Primar,

Gheorghe Ionel

**Avizează
secretarul general al orașului Însurăței,**

Pîrlog Fănica



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMĂRIA

Str. Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, / fax 0239 660480
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

Nr. 578/21.01.2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Însurăței

În temeiul prevederilor art.30 alin.(1) lit.c) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată în anul 2010, cu modificările și completările ulterioare, adresez rugămintea comisiei de specialitate să avizeze și consiliului local să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată și fundamentată prin prezentul referat și documentația anexată.

Necesitatea/oportunitatea promovării/adoptării acestei hotărâri, o argumentez astfel:

Având în vedere adresa nr. 166417/10.12.2020 a Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltării și Administrației, înregistrată cu nr. 10655/22.12.2020 la Primăria orașului Însurăței, privind avizarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în orașul Însurăței, prin care au fost avizate favorabil propunerile de criterii aprobate prin HCL nr.70/27.11.2020, sub rezerva efectuării unor modificări și completări,

În conformitate cu:

- prevederile art. 8, alin.(1) și (3) din Legea nr. 152/1998 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, "Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L...se face după criterii stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale,...care preiau în administrare aceste locuințe, **cu avizul** Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului".
- prevederile art.14 alin.(7) și art.15 alin.(2) din HGR nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Referitor la criteriul de extindere teritorială se propune ca titularul cererii de locuință să-și desfășoare activitatea atât în orașul Însurăței, cât și în localitățile din afara orașului Însurăței unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință, în limita a 100 de km. În fundamentarea propunerii s-a avut în vedere faptul că orașul Însurăței, oras de rang III, este preponderent agrar, nedispunând de un mediu de afaceri privat dezvoltat care să creeze locuri de muncă cu caracter permanent pentru tineri, cu domiciliul stabil, de cel puțin un an, în orașul Însurăței.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin.(2), lit. d) și alin.(7), lit.q), art.139, alin.(1) și alin.(3), lit.g), art.140 alin.(1), art.240, art.243 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Raportat la considerentele legale invocate și ținând cont de recomandările făcute prin adresa Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltării și Administrației, vă rog să fiți de acord cu adoptarea hotărârii în forma prezentată.

PRIMAR,

GHEORGHE IONEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMAR

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE
din 28.01.2021

privind: aprobarea Planului de acțiuni sau de lucrări de interes local pentru anul 2021, ce vor fi executate de beneficiarii Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară, azi data de mai sus:

Având în vedere:

- referatul de aprobare a primarului orașului Însurăței înregistrat la Primăria Orașului Însurăței sub nr. 130/08.01.2021;
- raportul de specialitate al viceprimarului și al Direcției de Asistență Socială înregistrate la Primăria Orașului Însurăței sub nr.129/08.01.2021 și nr.67/06.01.2021;
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;
- aducerea la cunoștință publică prin anunțul nr. 10687/2020 a Proiectului de Hotărâre, în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 - privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art.6 alin.(7) și (8) din Legea nr.416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art.28 alin.(1) și (3) din H.G. nr.50/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice și de aplicare a Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit.d) și alin.(7), lit.b), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-Se aprobă Planul de acțiuni sau de lucrări de interes local pentru anul 2021, ce vor fi executate de beneficiarii Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.-Planul de acțiuni sau de lucrări de interes local pentru anul 2021 prevăzut la art. 1, va fi afișat la loc vizibil, alături de lista cu beneficiarii de ajutor social, precum și cu persoanele care urmează să efectueze orele de muncă stabilite în acest sens.

Art.3.-Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează viceprimarul orașului Însurăței și Direcția de Asistență Socială, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

Art.4.- Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet, prin grija secretarului și a administratorului rețelei electronice.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.139 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de _____ voturi, din numărul total de _____ consilieri locali.

Inițiat de Primar,

Gheorghe Ionel

Avizează
secretarul general al orașului Însurăței,

Pîrlog Fănica

REFERAT DE APROBARE

130
03 01 2021

privind aprobarea Planului de acțiuni și de lucrări de interes local pe anul 2021, pentru repartizarea orelor de muncă prestate lunar de către persoanele majore apte de muncă din familia beneficiară de ajutor social

Potrivit prevederilor art.6 alin.(7) și (8) din Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare și cele ale art.28 alin.(1) și (3) din H.G.nr.50/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, primarii au obligația să întocmească un plan de acțiuni sau de lucrări de interes local pentru repartizarea orelor de muncă, să țină evidența efectuării acestor ore și să asigure instructajul privind normele de tehnică a securității muncii pentru toate persoanele care prestează acțiuni ori lucrări de interes local. Planul de acțiuni sau de lucrări de interes local se aprobă anual prin hotărâre a consiliului local. În funcție de solicitările venite din partea instituțiilor partenere în organizarea și evidența orelor de muncă, planul de acțiuni sau de lucrări de interes local poate fi reactualizat pe parcursul anului și aprobat prin hotărâre a consiliului local.

Acțiunile pe care ni le propunem a le repartiza în cursul anului 2021 vizează, în general, salubritatea și întreținerea primară a unor zone verzi, precum și dezăpezirea domeniului public, conform Anexei nr. 1 la proiectul de hotărâre.

Date fiind cele menționate mai sus, se impune aprobarea Planului de acțiuni și de lucrări de interes local pe anul 2021, fapt pentru care propun spre analiza și aprobarea Consiliului Local al Orașului Insuratei prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR
GHEORGHE IONEL**



ROMANIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMAR

Str. Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE
din 28.01.2021

privind: aprobarea Planului de analiză și acoperire a riscurilor teritoriale necesar gestionării situațiilor de urgență pentru anul 2021, la nivelul unității administrativ –teritoriale oraș Însurăței, județul Brăila

Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară, azi data de mai sus:

Având în vedere:

- referatul de aprobare a primarului orașului Insuratei nr. 543/21.01.2021;
- raportul de specialitate al Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență înregistrat la Primăria Orașului Însurăței sub nr. 544/21.01.2021;
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;
- aducerea la cunoștință publică prin anunțul nr. 10687/2020 a Proiectului de Hotărâre, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 - privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 4, alin.(2) și 13 lit. a) din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările ulterioare, prevederile art. 5 alin.(1) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările ulterioare și prevederile art.6 alin.(1) și (2) din Ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr. 132/2007 pentru aprobarea Metodologiei de elaborare a Planului de analiză și acoperire a riscurilor și a Structurii-cadru a Planului de analiză și acoperire a riscurilor;

În virtutea prevederilor art. 15, lit.b) și art.19 din O.M.A.I. Nr. 163 din 28 februarie 2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;

Ținând cont de prevederile O.U.G. nr. 21/2004 privind managementul situațiilor de urgență și de prevederile Ordinului Ministerului Administrației și Internelor nr. 1184/2006 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și asigurarea activității de evacuare în situații de urgență;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit.d) și alin.(7), lit.h), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-Se aprobă Planul de analiză și acoperire a riscurilor teritoriale necesar gestionării situațiilor de urgență pentru anul 2021, la nivelul unității administrativ -teritoriale oraș Însurăței, județul Brăila, prevăzut în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 -Planul de analiză și acoperire a riscurilor teritoriale necesar gestionării situațiilor de urgență pentru anul 2021 prevăzut la art. 1, va fi afișat la loc vizibil, la sediul Primăriei orașului Însurăței, județul Brăila și publicat pe pagina de internet a autorității menționate: www.primariaorasinsuratei.ro.

Art.3.-Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează primarul orașului Însurăței, domnul Gheorghe Ionel și Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență, din subordinea Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila.

Art.4.-Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet, prin grija secretarului și a administratorului rețelei electronice.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea verințelor art.139 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de _____ voturi, din numărul total de _____ consilieri locali.

Inițiat de Primar,

Gheorghe Ionel

Avizează
secretarul general al orașului Însurăței,

Pîrlog Fănica

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMAR

NR. 543 DIN 21.01.2021

Referat de aprobare

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de analiză și acoperire a riscurilor
a orașului Însurăței**

Principalele acte normative care stau la baza elaborării proiectului de hotărâre și a planului de analiză și acoperire a riscurilor sunt:

- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată;
- Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată;
- **Ordinul nr. 132 din 29 ianuarie 2007** pentru aprobarea Metodologiei de elaborare a Planului de analiză și acoperire a riscurilor și a Structurii-cadru a Planului de analiză și acoperire a riscurilor;
- Ordinul nr. 1184/2006, care aprobă „Normele privind organizarea și asigurarea activității de evacuare în situații de urgență”;
- H.G.R. nr. 1222/2005 privind stabilirea principiilor evacuării în situații de conflict armat;
- O.U.G. nr. 21/2004 privind managementul situațiilor de urgență, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M.A.I. nr. 163/2007 privind aprobarea normelor de apărare împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 1492 din 9 septembrie 2004 privind principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesionale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărâre nr. 642 din 29 iunie 2005 pentru aprobarea Criteriilor de clasificare a unităților administrativ teritoriale, instituțiilor publice și operatorilor economici din punct de vedere al protecției civile, în funcție de tipurile de riscuri specifice;
- Hotărâre nr. 1491 din 9 septembrie 2004 privind aprobarea Regulamentului – cadru privind structura organizatorică, atribuțiile, funcționarea și dotarea comitetelor și centrelor operative pentru situații de urgență, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărâre nr. 557 din 3 august 2016 privind managementul tipurilor de risc;
- Hotărâre nr. 1579 din 8 decembrie 2005 privind aprobarea Statutului personalului voluntar din serviciile de urgență voluntare, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 59 din 11 aprilie 2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordin nr. 1995/1160 din 18 noiembrie 2005 pentru aprobarea Regulamentului privind prevenirea și gestionarea situațiilor de urgență specifice riscului la cutremure și/sau alunecări de teren, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin nr. 1134 din 30.01.2006 pentru aprobarea Regulamentului privind planificarea, pregătirea, organizarea, desfășurarea și conducerea acțiunilor de intervenție ale serviciilor de urgență profesionale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin nr. 551/1475 din 08 august 2006 pentru aprobarea Regulamentului privind monitorizarea și gestionarea riscurilor cauzate de căderile de grindină și secetă severă, a Regulamentului privind gestionarea situațiilor de urgență în domniul fitosanitar-invazii ale agenților de dăunare și combaterea culturilor agricole cu produse de uz fitosanitar și a Regulamentului privind gestionarea situațiilor de urgență ca urmare a incendiilor de pădure;
- Ordinul 459/78/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind gestionarea situațiilor de urgență generate de fenomene hidrometeorologice periculoase având ca efect producerea de inundații, secetă pedologică precum și incidente/accidente la construcții hidrotehnice, poluări accidentale ale cursurilor de apă și poluri marine în zona costieră;

Planul de analiză și acoperire a riscurilor de pe teritoriul orașului Însurăței, este documentul legal care cuprinde:

- factorii de risc și tipurile acestora identificate la nivel de oraș;
- măsurile, acțiunile și resursele necesare pentru gestionarea și managementul situațiilor de urgență în scopul prevenirii și/sau înlăturării efectelor negative produse de evenimentele excepționale respective;

Scopul PAAR este de a permite Comitetului Local pentru Situații de Urgență, să adopte măsurile cele mai adecvate pentru:

- prevenirea riscurilor;
- stabilirea concepției de intervenție în situații de urgență;
- alocarea resurselor umane, materiale și financiare în mod eficient.

Față de cele prezentate, propun Consiliului Local spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de analiză și acoperire a riscurilor a orașului Însurăței.

PRIMAR

GHEORGHE IONEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
CONSILIUL LOCAL

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE
din 28.01.2021

privind: modificarea art. 41 alin.(2) lit.b) și art.42 alin.(2) lit.d) din Hotărârea Consiliului Local al orașului Însurăței nr.60/27.11.2020 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare (ROF) a Consiliului Local al Orașului Însurăței, județul Brăila

Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară, azi data de mai sus:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului, domnul consilier local, Lungu Dănuț-Ionuț, înregistrat la Primăria orașului Însurăței cu nr.147/11.01.2021;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat la Primăria Orașului Însurăței cu nr. 204/12.01.2021;
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;
- aducerea la cunoștință publică prin anunțul nr. 10687/2020 a Proiectului de Hotărâre, în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 - privind transparența decizională în administrația publică;

Ținând cont de prevederile art.59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În conformitate cu prevederile art.138 alin. (1) și (2) lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(1), alin. (2), lit.a) și alin.(3) lit.a) și art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit.i) coroborate cu art. 140, art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I.- Hotărârea Consiliului Local al orașului Însurăței nr.60/27.11.2020 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare (ROF) a Consiliului Local al Orașului Însurăței, județul Brăila, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 41 alineatul (2) litera b) va avea următorul cuprins:

„b) - unei deplasări în străinătate în interesul serviciului/ profesional”

2. La articolul 42, alineatul (2) litera d) va avea următorul cuprins:

„d) -transmiterea în direct, online, pe pagina de internet a Primăriei orașului Însurăței a tuturor ședințelor Consiliului al orașului Însurăței.”

Art.II.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează Consiliul Local al Orașului Însurăței, primarul orașului Însurăței și aparatul de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

Art.III.- Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet, prin grija secretarului general al orașului Însurăței și a administratorului rețelei electronice.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.139 alin.(5) lit.i) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de _____ voturi, din numărul total de _____ consilieri locali.

Inițiat de consilier local,

Lungu Dănuț-Ionuț

**Avizează
secretarul general al orașului Însurăței,**

Pîrlog Fănica

referat de aprobare

De la: Danut - Ionut Lungu (danut_vet@yahoo.com)

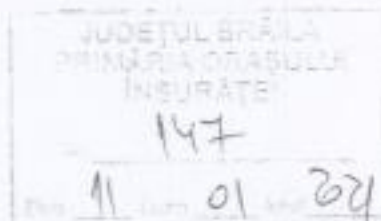
Către: primariainsuratei@yahoo.com

Data: sâmbătă, 9 ianuarie 2024, 01:22 EET

CONSILIER LOCAL

DR DANUT IONUT LUNGU

Fanica Secretar general - C.H.O.



In atenta

Secretarului General al Orasului Insuratei Jud Braila

Stimata d-ra Secretar General

Fanica Pirlog

Subsemnatul Dr Danut Ionut Lungu, consilier local in cadrul CL Insuratei, in temeiul art 136 alin 8 lit a din OUG 57/2019 va transmite prin prezenta

REFERATUL DE APROBARE

a proiectului de HCL privind modificarea art 41 alin 2 lit b si art 42 alin 2 lit d din ROF a CL insuratei jud Braila aprobat prin HCL 60/27 11 2020.

In temeiul art 137 alin 2 lit b si art 138 alin 2 lit c din OUG 57/2019 supun aprobarii CL proiectul de hotarare in forma prezentata si fundamentata prin prezentul referat.

Necesitatea/oprtunitatea promovarii/ aprobarii acestei hotarari, o argumentez astfel:

Vazand :

- Dispozitiile art 137 alin 2 lit b din OUG 57/2019
- Dispozitiile art 138 alin 1 si alin 2 lit c din OUG 57/2019

Cunoscand :

- necesitatea respectării reale și efective a principiilor transparenței și al satisfacerii interesului public
- necesitatea respectării contextului epidemiologic generat de pandemia de coronavirus

Având în vedere:

- discuțiile purtate cu cetățenii orașului Insuratei în calitate de consilier local și solicitările acestora
- interesul general manifestat de locuitorii orașului Insuratei în mediul online/ rețelele de socializare de a putea viziona ședințele Consiliului Local pe internet

Analizând:

- Procesul verbal al ședinței de Consiliu Local din data de 21.12.2020
 - Argumentul președintelui de ședință conform caruia pe pagina de internet a primăriei sunt publicate informațiile privind organizarea și desfășurarea ședințelor și orice persoană are acces la informații, iar conform procedurii din ROF al CL Insuratei cetățenii pot participa în baza unei cereri depuse, la ședințele CL este irelevant și neadekvat subiectului și anume transmiterea online a ședințelor CL. Obligativitatea publicării pe pagina de internet a tuturor documentelor legate de ședințele CL este statuată prin alte prevederi ale Codului Administrativ și anume art 135 alin 4 respectiv art 138 alin 17 din acest Cod, iar statuarea posibilității acordate cetățenilor de a urmări pe internet ședințele CL este prevăzută de art 138 alin 2 lit c. Sunt lucruri complet diferite, caracterul public al ședințelor fiind dat cumulativ atât de accesul cetățenilor la documentele Consiliului Local cât și de posibilitatea cetățenilor de a asista la ședințele CL și/sau a le urmări pe internet. Din analiza textului legal (OUG 57/2019) rezulta în mod evident faptul că publicarea documentelor pe pagina primăriei nu exclude/inlocuiește obligația de a se asigura posibilitatea cetățenilor ca aceștia să poată asista la ședințele CL și/sau a le urmări pe internet. Inițiatorul acestui proiect de HCL opinează că în contextul epidemiologic actual generat de pandemia de coronavirus această exigență legislativă prevăzută de art 138 alin 2 lit c a OUG 57/2019 și fără de care caracterul public al ședințelor CL nu poate fi complet, este recomandat a fi îndeplinită prin urmărirea de către cetățeni a ședințelor pe internet și nu prin prezența fizică a acestora în sala de ședință a CL. În ceea ce privește afirmația conform căreia cetățenii pot participa la ședințele CL pe baza unei cereri, este complet eronată deoarece această obligație de a depune o cerere nu este prevăzută în OUG 57/2019 și nici în ROF a CL Insuratei.
 - Argumentul primarului orașului conform căruia sunt considerate date cu caracter personal caracteristicile fizice ale persoanei, datele biometrice (imagini faciale) și pot fi furnizate numai cu acordul persoanei în cauză. Inițiatorul prezentului proiect de HCL opinează că acest argument nu poate fi reținut ca fiind legal și oportun în situația de față deoarece în cazul în care transmiterea pe internet a ședințelor CL ar fi contravenit unor altor prevederi legale (protecția datelor cu caracter personal), Guvernul României nu ar fi inserat în OUG 57/2019 art 138 alin 2 lit c care prevede transmiterea ședințelor pe internet așa cum de altfel nu s-ar mai fi realizat transmiterea în mediul public (online, canale TV) a ședințelor Guvernului, Parlamentului etc. De asemenea, în cazul în care primarul orașului continua să insiste în interesul personal de a-și proteja imaginea fetei, inițiatorul acestui proiect de HCL opinează că interesul public (transmiterea ședințelor pe internet așa cum este statuată în Codul Administrativ) prevalează în fața interesului personal al primarului (dorința de a-și proteja imaginea facială) și nimic nu îl împiedică pe acesta de a-și da acordul ca imaginea fetei să fie vizualizată în transmiterea online a ședințelor CL. Citez din argumentația primarului orașului consemnată în procesul verbal al ședinței CL din 27.11.2020: "Autoritățile administrației publice au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup și de a-și exercita atribuțiile legale fără subiectivism, indiferent de propriile convingeri sau interese. Orice reglementare se inițiază numai în urma evaluării interesului public". De altfel, imaginea facială a primarului orașului este una arhicunoscută deoarece aceasta s-a regăsit cu doar câteva luni în urmă pe o multitudine de materiale de campanie electorală care s-au aflat pretutindeni în UAT Insuratei. Și nu în ultimul rând demnitatea de primar a unei localități încumbe inclusiv caracterul public al imaginii faciale a deținătorului acestei demnități publice.
- Procesul verbal al ședinței de Consiliu Local din data de 27.11.2020

a. Norma juridica statuata prin care se legifereaza principiul conform caruia este considerata motivata absenta generata de deplasarea in strainatate este statuata de art 137 alin 2 lit b din Codul Administrativ.

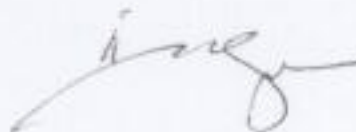
Argumentul initiatorului proiectului de HCL pentru aprobarea ROF al CL Insuratei ca a decis sa adauge la textul de lege sintagma " organizata la initiativa ori in interesul autoritatii publice" (respectiv art. 41 alin 2 lit b din ROF al CL Insuratei aprobat prin HCL 60/27.11.2020) pentru a " consolida cadrul juridic privind participarea la sedinte", este , in opinia initiatorului prezentului proiect de HCL, nelegal si netemeinic, posibil si abuziv, deoarece cadrul legal al stabilirii obligativitatii participarii la sedintele CL este prevazut mai mult decat suficient de catre Guvernul Romaniei in art 137 alin 2 si 3 al Codului Administrativ iar sanctiunile generate de nerespectarea acestei obligatii (incetarea mandatului generata de absentele nemotivate) sunt prevazute la art 204 alin 2 lit d si e respectiv art 233 din acelasi act normativ.Deasemeni, este cunoscut faptul ca hotararile autoritatilor administratiei publice locale nu pot sa exceda cadrul legislativ national.

Consider ca fiind extrem de oportuna,in vederea asigurarii transparentei decizionale dar si a respectarii contextului epidemiologic actual generat de pandemia de coronavirus , adoptarea acestui proiect de hotarare.

Cu stima,

08.01.2021

Dr Danut Ionut Lungu,consilier local





ROMANIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
CONSILIUL LOCAL

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE
din 28.01.2021

privind: aprobarea vânzării prin negociere directă a terenului în suprafață de 2.707 mp care face obiectul contractului de suprafață cu titlu oneros autentificat cu nr.715/04.04.2019, înscris în Carte Funciară nr. 83346 Însurăței, situat în orașul Însurăței, Cvartal 131 Parcela 1781, str. Șoseaua Brăilei nr.4, județul Brăila, aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Însurăței, județul Brăila, către domnul Gavrilă Dumitru și doamna Gavrilă Vasilica, proprietarii construcțiilor aferente terenului

Având în vedere:

- referatul de aprobare a primarului orașului Însurăței înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, cu nr.580/21.01.2021;
- raportul de specialitate al compartimentului de specialitate, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, cu nr.581/21.01.2021;
- cererea domnului Gavrilă Dumitru înregistrată la Primăria orașului Însurăței sub nr. 7181/21.08.2020 prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 2.707 mp înscris în Carte Funciară nr. 83346 Însurăței pe care se află edificate construcțiile proprietate personală a acestuia și care face obiectul contractului de suprafață cu titlu oneros autentificat cu nr.715/04.04.2019;
- acordul de principiu dat de Consiliul Local al orașului Însurăței, județul Brăila în ședința ordinară din data 31.08.2020 privind vânzarea terenului în suprafață de 2.707 mp la cererea proprietarului de construcții nr. 7181/21.08.2020;
- raportul de evaluare nr.2101217/21.01.2021 elaborat de expert evaluator ANEVAR, domnul Androniu Iulian-Cosmin;
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;
- aducerea la cunoștință publică prin anunțul nr. 10687/2020 a Proiectului de Hotărâre, în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 - privind transparența decizională în administrația publică;

Luând în considerare prevederile art.1650 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;

Ținând seama de prevederile art.108, lit.e), art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b) coroborate cu prevederile art.139 alin.(2), art.140, alin.(1), art. 196, alin.(1), lit.a), art.197, art.240 și art.243, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă vânzarea prin negociere directă a terenului în suprafață de 2.707 mp care face obiectul contractului de suprafață cu titlu oneros autentificat cu nr.715/04.04.2019, înscris în Carte Funciară nr. 83346 Însurăței, situat în orașul Însurăței, Cvartal 131 Parcela 1781, str. Șoseaua Brăilei nr.4, județul Brăila, aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Însurăței, județul Brăila, către domnul Gavrilă Dumitru și doamna Gavrilă Vasilica, proprietarii construcțiilor aferente terenului.

Art.2.- Se aprobă raportul de evaluare nr. 2101217/21.01.2021 elaborat de către domnul Androniu Iulian-Cosmin, expert evaluator ANEVAR, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.-(1) Prețul minim pentru începerea negocierilor de vânzare a terenului este 2,43 euro/mp, valoarea totală a terenului fiind de 34.000 lei echivalent a 7000 euro (11,8 lei/mp echivalent a 2,43 euro/mp), conform raportului de evaluare prevăzut la art.2.

(2) Vânzarea terenului se face la prețul rezultat în urma negocierii, potrivit procesului verbal de negociere încheiat de către comisia de negociere cu cumpărătorul, la care se adaugă taxa pe valoare adăugată conform art.292 alin.(2), lit.f), pct. 1 din Codul fiscal, plătit în lei la cursul de referință a Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

Art.4.- Se aprobă componența comisiei de negociere, după cum urmează:

- a. Carșote Florentina, viceprimarul orașului Însurăței - președinte;
- b. Lipan Marioara, șef Serviciu financiar contabil- membru;
- c. Caragață George, inspector de specialitate, compartiment proiecte și achiziții publice - membru;
- d. Chițu Marioara, inspector, compartiment impozite și taxe locale - membru;
- e. Pungă Veronica, inspector de specialitate, compartiment camera agricolă-membru
- f. _____, consilier local - membru;
- g. _____, consilier local - membru;
- h. Măcrineanu Mihaela, inspector, compartiment buget contabilitate, Serviciu financiar contabil-secretar fără drept de vot.

Art.5.- Se împuternicește primarul orașului Însurăței să reprezinte Unitatea Administrativă Teritorială oraș Însurăței, la încheierea și semnarea contractului de vânzare în formă autentică.

Art.6.- Contravaloarea raportului de evaluare va fi achitată la casieria unității de către cumpărător, care va suporta financiar și taxele de autentificare a contractului de vânzare, precum și taxele de intabulare.

Art.7.- Terenul prevăzut la art.1 nu a făcut obiectul unor cereri de retrocedare formulate în temeiul legilor fondului funciar sau a legislației privind restituirea proprietăților.

Art.8.-(1) Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează primarul orașului Însurăței, comisia de negociere și compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

(2) Nerespectarea sau îndeplinirea necorespunzătoare a atribuțiilor, obligațiilor și a responsabilităților prevăzute de prezenta hotărâre, de actele normative în vigoare sau încălcarea acestora de către persoanele responsabile, atrage răspunderea administrativ-disciplinară, civilă sau penală, în condițiile legii și ale codului administrativ.

Art.9.-Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet, prin grija secretarului general al orașului Însurăței și a administratorului rețelei electronice.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.139 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de _____ voturi, din numărul total de _____ consilieri locali.

Inițiat de Primar,

Gheorghe Ionel

Avizează
secretarul general al orașului Însurăței,

Pirlog Fănică



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMĂRIA

*Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, / fax 0239 660480
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com*

Nr.580/21.01.2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a terenului în suprafață de 2.707 mp care face obiectul contractului de suprafață cu titlu oneros autentificat cu nr.715/04.04.2019, înscris în Carte Funciară nr. 83346 Însurăței, situat în orașul Însurăței, Cvartal 131 Parcela 1781, str. Șoseaua Brăilei nr.4, județul Brăila, aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Însurăței, județul Brăila, către domnul Gavrilă Dumitru și doamna Gavrilă Vasilica, proprietarii construcțiilor aferente terenului.

În temeiul prevederilor art.30 alin.(1) lit.c) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată în anul 2010, cu modificările și completările ulterioare, adresez rugămintea comisiei de specialitate să avizeze și consiliului local să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată și fundamentată prin prezentul referat și documentația anexată.

Necesitatea/opportunitatea promovării/adoptării acestei hotărâri, o argumentez astfel:

În ședința ordinară din data 31.08.2020 a fost analizată cererea domnului Gavrilă Dumitru nr.7181/2020 prin care solicita cumpărarea terenului în suprafață de 2.707 mp, obiect al contractului de suprafață autentificat cu nr. 715/04.04.2019, în cadrul căreia Consiliul Local al orașului Însurăței și- a exprimat acordul de principiu privind vânzarea terenului, cu respectarea legislației în domeniu.

Conform art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, " ..., în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz."

A fost elaborat raportul de evaluare nr. 2101217/21.01.2021 de către domnul Androniu Iulian-Cosmin, expert evaluator ANEVAR, în baza căruia se stabilește prețul minim pentru începerea negocierilor de vânzare a terenului de 2,43 euro/mp, valoarea totală a terenului fiind de 34.000 lei echivalent a 7000 euro (11,8 lei/mp echivalent a 2,43 euro/mp), care constituie anexă la hotărâre.

Vânzarea terenului se face la prețul rezultat în urma negocierii, potrivit procesului verbal de negociere încheiat de către comisia de negociere cu cumpărătorul, la care se adaugă taxa pe valoare adăugată, plătitibil în lei la cursul de referință a Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

Terenul în suprafață de 2.707 mp care face obiectul contractului de suprafață cu titlu oneros autentificat cu nr.715/04.04.2019, înscris în Carte Funciară nr. 83346 Însurăței, situat în orașul Însurăței, Cvartal 131 Parcela 1781, str. Șoseaua Brăilei nr.4, județul Brăila, solicitat spre cumpărare prin cererea nr. 7181/2020 de către domnul Gavrilă Dumitru, proprietarul construcțiilor aferente terenului, aparține domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Însurăței, județul Brăila.

Pe acest teren sunt ridicate construcții, proprietate privată a solicitantului, conform extrasului de Carte Funciară nr. 83346 Însurăței și autorizației de construire nr.40/12.12.2019.

Titularul dreptului de suprafață este constructor de bună credință, îndeplinându-și obligațiile fiscale către bugetul local.

Facturarea și încasarea contravalorii contractului se va face de către Serviciul financiar contabil, suma obținută se va folosi pentru investiții de interes public.

Raportat la aspectele detaliate, consider că propunerea de vânzare prin negociere directă a terenului menționat este necesară, oportună legală și vă rog să fiți de acord cu adoptarea hotărârii în forma prezentată.

PRIMAR,

GHEORGHE IONEL