



ROMANIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMAR

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/fax 0239 660480
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

Nr.12.111/11.12.2018

ANUNȚ

privind participarea cetățenilor la procesul de elaborare a actelor normative

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, PRIMĂRIA ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI, are obligația de a publica anunțul privind participarea cetățenilor la procesul de elaborare a actelor normative:

1. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Actului Adicional nr.9 din 31.01.2019 la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apa și de Canalizare nr.670 din 10.09.2009 - Modificat și Completat Iulie 2018 - având ca obiect punerea la dispoziția Operatorului SC Compania de Utilități Publice Dunarea Braila SA de către Delegatarul Unitatea Administrativ Teritorială Orașul Insurăței, a Bunurilor de Retur aferente Sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare și stației de epurare a apelor uzate - realizate prin Proiectul "Reabilitarea și modernizarea sistemelor de apă și apă uzată în județul Braila" POS I Mediu- prezintă domnul Gheorghe Ionel, primarul orașului Însurăței, județul Brăila;
2. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului de acțiuni sau de lucrări de interes local pentru anul 2019, ce vor fi executate de beneficiarii Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare - prezintă domnul Gheorghe Ionel, primarul orașului Însurăței, județul Brăila;
3. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului de analiză și acoperire a riscurilor teritoriale necesar gestionării situațiilor de urgență pentru anul 2019, la nivelul Unității Administrativ -Teritoriale Însurăței, județul Brăila- prezintă domnul Gheorghe Ionel, primarul orașului Însurăței, județul Brăila;
4. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Actului Constitutiv și Statutul Asociației de dezvoltare intercomunitară de utilitate publică „BRAILA GAZ”- prezintă domnul Gheorghe Ionel, primarul orașului Însurăței, județul Brăila;
5. **Proiect de hotărâre** privind atribuirea în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Utilitate Publică „Brăila Gaz”, a unui spațiu din clădirea administrativă a Primăriei Orașului Însurăței, str.Șoseaua Brăilei nr.18, pe termen limitat, aparținând domeniului public al Unității Administrativ – Teritoriale Însurăței, județul Brăila- prezintă domnul Gheorghe Ionel, primarul orașului Însurăței, județul Brăila;
6. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică asupra terenului în suprafață de 940 mp în vederea edificării construcției, situat în intravilanul orașului Însurăței, strada Garofiței nr.30, Cvartal 106 Parcela 1317/3, Lot nr.9, Carte Funciară nr.82597, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila, către doamna Chiriță Mariana, fiind subiect juridic al contractului de concesiune nr. 6178/17.08.2012- prezintă domnul Gheorghe Ionel, primarul orașului Însurăței, județul Brăila;
7. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, prin aplicarea procedurii licitației publice, pentru 3 loturi de teren în suprafață de 979,20 mp fiecare destinate edificării construcțiilor, situate în orașul Însurăței, str. Moise Grozea, nr.7, nr.9 și nr.11, Cvartal 143 Parcela 2101- lot 42, 41 și 40, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila- prezintă domnul Gheorghe Ionel, primarul orașului Însurăței, județul Brăila;
8. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, prin aplicarea procedurii licitației publice, pentru un lot de teren în suprafață de 940 mp destinat edificării construcțiilor, situat în orașul Însurăței, str.Florilor nr.21, Cvartal 106 Parcela 1317/3, lot 10, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila- prezintă domnul Gheorghe Ionel, primarul orașului Însurăței, județul Brăila;
9. **Proiect de hotărâre** privind desemnarea reprezentantului Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila, în Consiliul Director al Asociației Clubului Sportiv "Viitorul Însurăței" - prezintă domnul Gheorghe Ionel, primarul orașului Însurăței, județul Brăila.

Actele normative menționate împreună cu întreaga documentație sunt afișate la sediul Primăriei Orașului Însurăței, str. Șoseaua Brăilei nr.18 și pe site-ul propriu al instituției www.primariaorasinsuratei.ro.

Dezbaterea publică a proiectelor de hotărâre vor avea loc în data de 31 ianuarie 2019, orele 16.00, în sala de sedințe a Consiliului Local al Orașului Însurăței.

Informații suplimentare pot fi solicitate la sediul Primăriei orașului Însurăței, între orele 8:30–16:00, prin telefon 0239660312, fax. 0239660480, e-mail: primariainsuratei@yahoo.com, persoana de contact, Pungă Iuliana, inspector, în cadrul Primăriei Orașului Însurăței.

Cei interesați pot solicita în scris și pot primi copii contra cost de pe aceste acte, care pot fi studiate și pe site-ul Primăriei Orașului Însurăței.

Secretarul
Unității Administrativ –Teritoriale Însurăței,
PÎRLOG FĂNICA





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMAR

*Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com*

PROIECT DE HOTĂRÂRE
din 31.01.2019

Privind: aprobarea Actului Aditional nr.9 din 31.01.2019 la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apa si de Canalizare nr.670 din 10.09.2009 - Modificat si Completat Iulie 2018 - avand ca obiect punerea la dispozitia Operatorului SC Compania de Utilitati Publice Dunarea Braila SA de catre Delegatarul Unitatea Administrativ Teritoriala Orasul Insuratei, a Bunurilor de Retur aferente Sistemului public de alimentare cu apa si de canalizare si statiei de epurare a apelor uzate - realizate prin Proiectul "Reabilitarea si modernizarea sistemelor de apa si apa uzata in judetul Braila" POS I Mediu.

Consiliul Local al Orasului Insuratei, judetul Braila, intrunit in sedinta ordinara la data de 31.01.2019;

Având in vedere:

- Adresa nr.1261 din 20.12.2018 a Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara Dunarea Braila, înregistrată la Primaria Orasului Insuratei, cu nr.12.490/20.12.2018, prin care ni se solicita :

- adoptarea de catre organul deliberativ al Unitatii noastre Administrativ Teritoriale a hotararii privind aprobarea Actului Aditional nr.9 la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apa si de Canalizare nr.670 din 10.09.2009 - Modificat si Completat Iulie 2018;

- aducerea la cunostinta publica prin anunțul nr.12.111/11.12.2018 a Proiectului de Hotarare, cu cel putin 30 de zile lucratoare inainte de data sedintei Consiliului Local in care va fi supus dezbaterii si aprobarii, in conformitate cu prevederile Art.7 alin.1 si alin.2 din Legea nr.52/2003 - privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata in Monitorul Oficial, Partea I, nr.749 din 3 decembrie 2013, coroborate cu prevederile Art.115 alin.6 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001 - republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Hotararea nr.94 din 07.12.2018 a Consiliului Local Insuratei privind insusirea inventarului si aprobarea introducerii in domeniul public al UAT Orasul Insuratei a Bunurilor de Retur aferente Sistemului public de alimentare cu apa si de canalizare si statiei de epurare a apelor uzate, realizate prin Proiectul "Reabilitarea si modernizarea sistemelor de apa si apa uzata in judetul Braila" POS I Mediu - cu Anexa nr.1 - parte integranta;

- Procesul - Verbal de Predare – Primire (Preluare) in gestiune directa, administrare si exploatare a Bunurilor de Retur, care constituie Sistemul public de alimentare cu apa si de canalizare - apartinand Delegatarului - Unitatea Administrativ Teritoriala Oras Insuratei realizate prin Proiectul "Reabilitarea si modernizarea sistemelor de apa si apa uzata in judetul Braila" POS I Mediu, incheiat la data de 17.12.2018, inregistrat sub nr.12330 din 17.12.2018 la

Delegatarul Predator si sub nr.R38573 din 17.12.2018 la Operatorul Primitor, cu Anexele - parte integranta;

- Actul Aditional nr.9 din 31.01.2019 la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apa si de Canalizare nr.670 din 10.09.2009 – Modificat si Completat Iulie 2018 – avand ca obiect punerea la dispozitia Operatorului SC Compania de Utilitati Publice Dunarea Braila SA de catre Delegatarul Unitatea Administrativ Teritoriala Orasul Insuratei a Bunurilor de Retur aferente Sistemului public de alimentare cu apa si de canalizare si statiei de epurare a apelor uzate - realizate prin Proiectul “Reabilitarea si modernizarea sistemelor de apa si apa uzata in judetul Braila” POS I Mediu cu Anexa 1 APA si Anexa 1 CANAL;

- prevederile art.36 alin.1, alin.2 lit.d), alin.4 lit.e) si lit.f), alin.5 lit.a), alin.6 lit.a) pct.14 si alin.7 lit.a), art.37, art.62 alin.1 si art.115 alin.1 lit.b) si alin.6 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001 - republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Referatul de aprobare al primarului orasului Insuratei nr.627/21.01.2019;

- Raportul de specialitate al Serviciului financiar contabil nr.628/21.01.2019;

In temeiul prevederilor art.45 alin.3 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001 - republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu prevederile alineatului 4) al Articolului 8 - Sistemul Bunurilor de Retur - din Capitolul II - Bunurile Delegarii, din Titlul I - Dispozitii Generale privind Delegarea - din Dispozitii Generale ale Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apa si de Canalizare nr.670 din 10.09.2009 – Modificat si Completat Iulie 2018 –;

H O T A R A S T E :

Art.1. -1) Se aproba Actul Aditional nr.9 din 31 ianuarie 2019 la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apa si de Canalizare nr.670 din 10.09.2009 – Modificat si Completat Iulie 2018 – avand ca obiect punerea la dispozitia Operatorului SC Compania de Utilitati Publice Dunarea Braila SA de catre Delegatarul Unitatea Administrativ Teritoriala Orasul Insuratei, a Bunurilor de Retur aferente Sistemului public de alimentare cu apa si de canalizare si statiei de epurare a apelor uzate - realizate prin Proiectul “Reabilitarea si modernizarea sistemelor de apa si apa uzata in judetul Braila” POS I Mediu cu Anexa 1 APA si Anexa 1 CANAL.

2) Actul Aditional nr.9 din 31 ianuarie 2019 la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apa si de Canalizare nr.670 din 10.09.2009 - Modificat si Completat Iulie 2018 - cu Anexa 1 APA si Anexa 1 CANAL la acesta - constituie Anexe si parte integranta din prezenta Hotarare.

3) Actul Aditional nr.9 din 31 ianuarie 2019 se va incheia intre Delegatarul - Unitatea Administrativ Teritoriala Orasul Insuratei - reprezentat prin Primar Ing. Gheorghe Ionel si Operatorul S.C. Compania de Utilitati Publice Dunarea Braila S.A. reprezentat prin Director General Ing. Mangiurea Silviu.

Art.2. - Prezenta Hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul Orasului Insuratei si Directorul General al Operatorului, iar Secretarul Unitatii Administrativ Teritoriale va comunica un exemplar al Hotararii Operatorului S.C. Compania de Utilitati Publice Dunarea Braila S.A. si Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara Dunarea Braila in calitate de Delegatar, imediat dupa adoptare si altor institutii interesate, in termenul legal.

Aceasta hotarare a fost adoptata cu respectarea cerintelor art.45 alin.(3) din Legea administratiei publice locale nr.215/2001-republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Inițiator proiect,

Primar,

Gheorghe Ionel



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMAR

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE
din 31.01.2019

Privind: aprobarea Planului de acțiuni sau de lucrări de interes local pentru anul 2019, ce vor fi executate de beneficiarii Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare.

**Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila,
întrunit în ședință ordinară azi, data de mai sus;**

Având în vedere:

- Expunerea de motive a viceprimarului orașului Însurăței înregistrată la Primăria Orașului Însurăței sub nr.484/16.01.2019;
- Raportul de specialitate al Serviciului Public de Asistență Socială înregistrat la Primăria Orașului Însurăței sub nr. nr.485/16.01.2019;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- aducerea la cunoștință publică prin anunțul nr.12.111/11.12.2018 a Proiectului de Hotărâre, cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de data ședinței Consiliului Local în care va fi supus dezbaterii și aprobării, în conformitate cu prevederile Art.7 alin.(1)și alin(2) din Legea nr.52/2003 - privind transparența decizională în administrația publică, republicată, coroborate cu prevederile Art.115 alin.(6) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 - republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art.6 alin.(7) și (8) din Legea nr.416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art.28 alin.(1) și (3) din H.G. nr.50/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice și de aplicare a Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit. d), alin. (6) lit. a), pct. 2, art. 45 alin. (1), art.115 alin. (1) lit. b), art.128 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 - republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂȘTE:

Art.1.-Se aprobă Planul de acțiuni sau de lucrări de interes local pentru anul 2019, ce vor fi executate de beneficiarii Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.-Planul de acțiuni sau de lucrări de interes local pentru anul 2019 prevăzut la art. 1, va fi afișat la loc vizibil, alături de lista cu beneficiarii de ajutor social, precum și cu persoanele care urmează să efectueze orele de muncă stabilite în acest sens.

Art.3.-Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează viceprimarul orașului Însurăței, doamna Carșote Florentina și Serviciul Public de Asistență Socială, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

Art.4.- Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet, prin grija secretarului și a administratorului rețelei electronice.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.45 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001-republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inițiator proiect,
Primar,
Gheorghe Ionel**



ROMANIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMAR

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE
din 31.01.2019

Privind: aprobarea Planului de analiză și acoperire a riscurilor teritoriale necesar gestionării situațiilor de urgență pentru anul 2019, la nivelul Unității Administrativ -Teritoriale Însurăței, județul Brăila.

**Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila,
întrunit în ședință ordinară azi, data de mai sus;**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului orașului Însurăței nr.643/21.01.2019;
- Raportul de specialitate al Serviciului Public Voluntar pentru Situații de Urgență înregistrat la Primăria Orașului Însurăței sub nr.644/21.01.2019;
- Rapoartele de avizare comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- aducerea la cunoștință publică prin anunțul nr.12.111/11.12.2018 a Proiectului de Hotărâre, cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de data ședinței Consiliului Local în care va fi supus dezbaterii și aprobării, în conformitate cu prevederile Art.7 alin.(1)și alin(2) din Legea nr.52/2003 - privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 4, alin.(2) și 13 lit. a) din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările ulterioare, prevederile art. 5 alin.(1) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările ulterioare și prevederile art.6 alin.(1) și (2) din Ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr. 132/2007 pentru aprobarea Metodologiei de elaborare a Planului de analiză și acoperire a riscurilor și a Structurii-cadru a Planului de analiză și acoperire a riscurilor;

În virtutea prevederilor art.15, lit.b) și art.19 din O.M.A.I. Nr. 163 din 28 februarie 2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;

Ținând cont de prevederile O.U.G. nr. 21/2004 privind managementul situațiilor de urgență și de prevederile Ordinului Ministerului Administrației și Internelor nr. 1184/2006 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și asigurarea activității de evacuare în situații de urgență;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit. d), alin. (6) lit. a), pct. 8, art. 45 alin. (1), art.115 alin. (1) lit. b), art.128 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 - republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂȘTE:

Art.1.-Se aprobă Planul de analiză și acoperire a riscurilor teritoriale necesar gestionării situațiilor de urgență pentru anul 2019, la nivelul Unității Administrativ -Teritoriale Însurăței, județul Brăila, prevăzut în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.-Planul de analiză și acoperire a riscurilor teritoriale necesar gestionării situațiilor de urgență pentru anul 2019 prevăzut la art. 1, va fi afișat la loc vizibil, la sediul Primăriei orașului Însurăței, județul Brăila și publicat pe pagina de internet a autorității menționate:www.primariaorasinsuratei.ro.

Art.3.-Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează primarul orașului Însurăței, domnul Gheorghe Ionel și Serviciul Public Voluntar pentru Situații de Urgență, din subordinea Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila.

Art.4.- Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet, prin grija secretarului și a administratorului rețelei electronice.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.45 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001-republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inițiator proiect,
Primar,
Gheorghe Ionel**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMAR

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE
din 31.01.2019

Privind: aprobarea Actului Constitutiv și Statutul Asociației de dezvoltare intercomunitară de utilitate publică „BRAILA GAZ”

Consiliul local al orașului Însurăței, județul Braila, întrunit în sesiunea publică ordinară la data de 31 ianuarie 2019, luând în dezbateră proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Insuratei:

Având în vedere:

- raportul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Insuratei;
- expunerea de motive a viceprimarului orașului Însuratei nr.630/21.01.2019 aprobată de primarul orașului Însurăței și referatul de specialitate al compartimentului de resort nr.653/21.01.2019;
- prevederile art. 11, art. 12 alin.(1), art. 13 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicate, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile titlului II din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HG nr.855/2008 pentru aprobarea actului constitutiv – cadru și a statului – cadru ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice;
- prevederile Legii nr.246/2005 pentru aprobarea OUG nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații
- prevederile art. 35 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- aducerea la cunoștință publică prin anunțul nr.12.111/11.12.2018 a Proiectului de Hotărâre, cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de data sesiunii Consiliului Local în care va fi supus dezbaterii și aprobării, în conformitate cu prevederile Art.7 alin.(1)și alin(2) din Legea nr.52/2003 - privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- necesitatea înființării sistemului de distribuție de gaze naturale în orașul Însurăței în scopul îmbunătățirii nivelului de trai al populației, atragerii fondurilor financiare pentru susținerea investițiilor și pentru dezvoltarea mediului de afaceri privat prin asigurarea infrastructurii tehnico-edilitare și a serviciilor de utilității publice;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit. d) și e), alin. (6) lit. a), pct. 14, alin.(7) lit.a), art. 45 alin. (1), art.115 alin. (1) lit. b), art.128 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 - republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

ART.1- Se aproba Actul Constitutiv al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Utilitate Publică „Braila Gaz”, în forma prevăzută în Anexa nr,1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2-Se aproba Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Utilitate Publică „Braila Gaz”, în forma prevăzută în Anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3-Se stabilește sediul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Utilitate Publică „Braila Gaz” în România, județul Braila, orașul Insuratei, str. Șoseaua Brăilei nr.18, cod postal 815300.

ART.4-Aproba participarea UAT Insuratei prin Consiliul local al orasului Insuratei la patrimoniul initial al Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara de Utilitate Publica „**Braila Gaz**”, cu o contributie in numerar in valoare de 100 lei.

ART.5-Desemneaza pe domnul Gheorghe Ionel, primarul orasului Insuratei ca reprezentant al UAT Insuratei in AGA la Asociatia de dezvoltare intercomunitara de Utilitate Publica „**Braila Gaz**”.

ART.6-Imputerniceste persoana desemnata la art. 5 sa semneze Actul Constitutiv si Statutul Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara de Utilitate Publica „**Braila Gaz**”.

ART.7-Se imputerniceste dl/ dna....., cetatean roman, nascut/a la data de, in orasul....., domiciliat/a in, str....., nr....., sa indeplineasca procedurile prevazute de lege pentru inregistrarea Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara de Utilitate Publica „**Braila Gaz**” in registrul asociatiilor si fundatiilor de pe langa grefa Judecatoriei Braila.

ART.8-Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza Primarul UAT Insuratei, viceprimarul orasului Insuratei și compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului orasului insuratei, judetul Braila.

ART.9-Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet, prin grija secretarului și a administratorului rețelei electronice.

ART.10-Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de voturi favorabile valabil exprimate, care reprezinta.....% din numarul consilierilor in functie (.....% din numarul consilierilor prezenti)

Inițiator proiect,

**Primar,
Gheorghe Ionel**



ROMANIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMAR

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE
din 31.01.2019

Privind: atribuirea în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Utilitate Publică „Brăila Gaz”, a unui spațiu din clădirea administrativă a Primăriei Orașului Însurăței, str.Șoseaua Brăilei nr.18, pe termen limitat, aparținând domeniului public al Unității Administrativ – Teritoriale Însurăței, județul Brăila.

**Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila,
întrunit în ședință ordinară azi, data de mai sus;**

Având în vedere:

- Actului Constitutiv și Statutul Asociației de dezvoltare intercomunitară de utilitate publică „BRĂILA GAZ” aprobate prin hotărârile Consiliilor Locale din Unitățile Administrativ-Teritoriale membre asociate, în scopul înființării sistemului de distribuție de gaze naturale în unitățile administrativ-teritoriale membre și dezvoltarea rețelei de transport de gaze naturale (denumit în continuare “Serviciu”) pe raza de competență a acesteia;
- expunerea de motive a viceprimarului orașului Însurăței nr.630/21.01.2019 aprobată de primarul orașului Însurăței;
- referatul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat la Primăria orașului Însurăței, județul Brăila cu nr.650/21.01.2019;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Însurăței nr.17/2001 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Însurăței, județul Brăila;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;
- aducerea la cunoștință publică prin anunțul nr.12.111/11.12.2018 a Proiectului de Hotărâre, cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de data ședinței Consiliului Local în care va fi supus dezbaterii și aprobării, în conformitate cu prevederile Art.7 alin.(1)și alin(2) din Legea nr.52/2003 - privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- necesitatea înființării sistemului de distribuție de gaze naturale în orașul Însurăței în scopul îmbunătățirii nivelului de trai al populației, atragerii fondurilor financiare pentru susținerea investițiilor și pentru dezvoltarea mediului de afaceri privat prin asigurarea infrastructurii tehnico-edilitare și a serviciilor de utilității publice;

Ținând seama de prevederile art.2146-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009;

Luând în considerare prevederile art.120 alin.(1) și (2), art.124 din Legea nr. nr. 215/2001 privind administrația publică locală - republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36, alin.(2) lit.c), art. 45, alin.(3) , art.115, alin.(1) lit.b), art.128 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1)-Se aprobă atribuirea în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Utilitate Publică „Brăila Gaz”, a unui spațiu, din clădirea administrativă a Primăriei Orașului Însurăței, str.Șoseaua Brăilei nr.18, pe termen limitat, aparținând domeniului public al Unității Administrativ – Teritoriale Însurăței, județul Brăila.

(2) Spațiul – birou din clădirea administrativă a Primăriei orașului Însurăței este atribuit pentru sediul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Utilitate Publică „Brăila Gaz”, în orașul Însurăței, str.Șoseaua Brăilei nr.18, județul Brăila.

(3) Spațiul –birou se dă în folosință gratuită, pe perioada funcționării Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Utilitate Publică „Brăila Gaz”, în scopul înființării și dezvoltării sistemului de distribuție de gaze naturale în unitățile administrativ-teritoriale membre și dezvoltarea rețelei de transport de gaze naturale (denumit în continuare “Serviciu”) pe raza de competență a acesteia.

Art.2.-(1) Spațiul se va atribui în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Utilitate Publică „Brăila Gaz”, potrivit contractului de comodat, anexă la prezenta hotărâre.

(2) Acesta nu poate fi înstrăinat și nu i se poate schimba destinația. Orice act încheiat cu privire la acesta se va face cu avizul autorității publice locale.

(3) Se împuternicește primarul orașului Însurăței să reprezinte Unitatea Administrativă Teritorială - Însurăței, la încheierea și semnarea contractului de comodat.

(4) Predarea - preluarea spațiului se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate.

Art.3.-Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează primarul orașului Însurăței, domnul Gheorghe Ionel, viceprimarul orașului Însurăței, doamna Carșote Florentina, Serviciul financiar contabil, prin doamna Lipan Marioara, șef serviciu și compartimentele de specialitate, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

Art.4.-Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet, prin grija secretarului și a administratorului rețelei electronice.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001-republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inițiator proiect,

Primar,

Gheorghe Ionel



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMAR

*Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com*

PROIECT DE HOTĂRÂRE
din 31.01.2019

Privind: aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică asupra terenului în suprafață de 940 mp în vederea edificării construcției, situat în intravilanul orașului Însurăței, strada Garofiței nr.30, Cvartal 106 Parcela 1317/3, Lot nr.9, Carte Funciară nr.82597, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila, către **doamna Chiriță Mariana**, fiind subiect juridic al contractului de concesiune nr. 6178/17.08.2012.

Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila,
întrunit în ședință ordinară azi, data de mai sus;

Având în vedere:

- expunerea de motive înregistrată la Primăria orașului Însurăței, județul Brăila cu nr.625/21.01.2019 și referatul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat la Primăria orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr.649/21.01.2019;
- cererile doamnei Chiriță Mariana înregistrate la Primăria orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr.7154/24.07.2018 și nr.10997/09.11.2018, care este parte în contractul de concesiune nr.6178/17.08.2012, încheiat cu U.A.T. Însurăței, după intrarea în vigoare a NCC și care are ca obiect terenul din intravilan în suprafață de 940 mp în vederea edificării construcției, situat în intravilanul orașului Însurăței, strada Garofiței nr.30, Cvartal 106 Parcela 1317/3 Lot nr.9, Carte Funciară nr.82597, atribuit în urma organizării licitației publice prin încheierea contractului de concesiune amintit în vederea edificării unei locuințe;
- raportul de evaluare nr. 100/august 2018 întocmit de ing. Cornel Beliciu, evaluator ANEVAR și însușit de Consiliul Local al orașului Însurăței prin H.C.L. nr.86/29.11.2018;
- prevederile H.C.L. nr.24/27.04.2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Însurăței nr.53/2010 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Însurăței, județul Brăila;
- Planul Urbanistic de Detaliu – lotizare teren;
- intrarea în legalitate în vederea continuării și finalizării lucrărilor de construire a locuinței, precum și din necesitatea interesului local de realizare la standarde de calitate înaltă și de eliminare a riscului de realizare a construcțiilor ce prezintă o calitate arhitecturală slabă și care nu respectă cerințele fundamentale prevăzute de legislația în vigoare în domeniul calității în construcții și de a colecta venituri la bugetul local din administrarea bunurilor și din eliberarea acordurilor, avizelor și autorizațiilor;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;
- aducerea la cunoștință publică prin anunțul nr.12.111/11.12.2018 a Proiectului de Hotărâre, cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de data ședinței Consiliului Local în care va fi supus dezbaterii și aprobării, în conformitate cu prevederile Art.7 alin.(1)și alin(2) din Legea nr.52/2003 - privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- prevederile art.10, art.21 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
- prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Cărții a III –a Titlul I, capitolul II. ART.551, pct.2, Titlul III, capitolul I ,art.693-702, Titlul VII, capitolul II, art.888, art.1.244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.18/1991, republicată, Legea fondului funciar;
- prevederile art.12 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art.463 alin.(2), art.466 alin.(8), 467 alin.(5) din Legea nr.227/2015 –Codul fiscal stipulează că "pentru terenurile proprietate publică sau privată a UAT, concesionate, închiriate, date în

administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren..."

În temeiul art. 36, alin.(2) lit."c", art. 45, alin.(3), art.115, alin.(1) lit."b", art.121, alin.(2), art.128 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică asupra terenului în suprafață de 940 mp în vederea edificării construcției, situat în intravilanul orașului Însurăței, strada Garofiței nr.30, Cvartal 106 Parcela 1317/3, Lot nr.9, Carte Funciară nr.82597, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila, către **doamna Chiriță Mariana**, fiind subiect juridic al contractului de concesiune nr. 6178/17.08.2012.

Art.2.-(1)Se aprobă încheierea unui contract de constituire a unui drept de suprafață asupra terenului descris la art.1, între Unitatea Administrativ-Teritorială Însurăței, în calitate de proprietar al terenului și doamna Chiriță Mariana, în calitate de beneficiar al dreptului de suprafață, cu drept de folosință asupra terenului.

(2)Se împuternicește primarul orașului Însurăței să reprezinte Unitatea Administrativă -Teritorială Însurăței, la încheierea și semnarea contractului de constituire a dreptului de suprafață în formă autentică.

(3)Beneficiarul dreptului de suprafață suportă financiar taxele de autentificare a contractului de constituire a unui drept de suprafață, precum și taxele de intabulare.

(4) La data încheierii contractului de constituire a dreptului de suprafață, își încetează aplicabilitatea contractul de concesiune nr.6178/17.08.2012.

Art.3.-(1) Prețul ce va fi achitat pentru acordarea dreptului de suprafață va fi de 0,06 euro/mp/an, conform raportului de evaluare nr. 100/2018 întocmit de ing. Cornel Beliciu, evaluator autorizat ANEVAR și însoțit de Consiliul Local al orașului Însurăței prin H.C.L.nr.86/29.11.2018.

(2) Beneficiarul dreptului de suprafață va plăti suma anuală datorată în două tranșe egale, până la data de 31 martie, respectiv 30 septembrie a anului în curs, precum și taxele prevăzute de Codul fiscal.

Art.4.- Dreptul de suprafață prevăzut la art. 1 se constituie pe o perioadă 42 de ani, cu posibilitatea de prelungire, reprezentând perioada rămasă din durata prevăzută în contractul de concesiune nr.6178/17.08.2012 care își încetează aplicabilitatea.

Art.5.- (1) Beneficiarul dreptului de suprafață are obligația de a solicita și obține autorizația de construire prevăzută de Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, în termen de maxim 1 an de la data încheierii contractului de constituire a dreptului de suprafață.

(2) Nerespectarea prevederilor alin.(1), conduce la încetarea dreptului de suprafață și la rezilierea contractului.

(3) Prevederile alin. (1) și (2) vor fi incluse clauze în contractul de constituire a dreptului de suprafață.

Art.6.-(1)Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează primarul orașului Însurăței, Serviciul financiar contabil, compartimentul impozite și taxe locale și compartimentul de urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

(2)Nerespectarea sau neîndeplinirea obligațiilor și a responsabilităților prevăzute de prezenta hotărâre, atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională, sau penală, după caz, a persoanelor responsabile.

Art.7.-Prevederile prezentei hotărâri referitoare la constituirea dreptului de suprafață se completează cu cele ale H.C.L. nr.24/2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila.

Art.8.- Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet, prin grija secretarului și a administratorului rețelei electronice.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001-republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inițiator proiect
Primar,
GHEORGHE IONEL**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMAR

Str. Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE
din 31.01.2019

Privind: aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros, prin aplicarea procedurii licitației publice, pentru 3 loturi de teren în suprafață de 979,20 mp fiecare destinate edificării construcțiilor, situate în orașul Însurăței, str. Moise Grozea, nr.7, nr.9 și nr.11, Cvartal 143 Parcela 2101- lot 42, 41 și 40, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila.

**Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila,
întrunit în ședință ordinară azi, data de mai sus;**

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului orașului Însurăței înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr. 654/21.01.2019;
- raportul compartimentului de resort înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr. 532/18.01.2019;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;
- aducerea la cunoștință publică prin anunțul nr.12.111/11.12.2018 a Proiectului de Hotărâre, cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de data ședinței Consiliului Local în care va fi supus dezbaterii și aprobării, în conformitate cu prevederile Art.7 alin.(1)și alin(2) din Legea nr.52/2003 - privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de evaluare nr. 99/august 2018 întocmit de ing. Cornel Beliciu, evaluator ANEVAR și însușit de Consiliul Local al orașului Însurăței prin H.C.L. nr.85/29.11.2018;
- Planul Urbanistic de Detaliu – lotizare teren;
- necesitatea asigurării accesului la locuire, care reprezintă o precondiție pentru exercitarea unor drepturi fundamentale de care trebuie să beneficieze orice persoană, prin aspectele și implicațiile de ordin social și economic, precum și soluționarea problemelor legate de locuire;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Însurăței nr.53/2010 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Însurăței, județul Brăila;

În conformitate cu prevederile HCL nr.24/2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila;

Luând în considerare:

- prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991 din 29 iulie 1991 *** Republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- prevederile Cărții a III –a Titlul I, capitolul II. ART.551, pct.2, Titlul III, capitolul I ,art.693-702, Titlul VII, capitolul II, art.888, art.1.244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.18/1991, republicată, Legea fondului funciar;
- prevederile art.12 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art.463 alin.(2), art.466 alin.(8), 467 alin.(5) din Legea nr.227/2015 –Codul fiscal stipulează că *"pentru terenurile proprietate publică sau privată a UAT, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren..."*

În temeiul art. 36, alin.(2) lit.c), art. 45, alin.(3) , art.115, alin.(1) lit.b), art.121, alin.(2) și art.128 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, prin aplicarea procedurii licitației publice, pentru 3 loturi de teren în suprafață de 979,20 mp fiecare destinate edificării construcțiilor, situate în orașul Însurăței, str. Moise Grozea, nr.7, nr.9 și nr.11, Cvartal 143 Parcela 2101- lot 42, 41 și 40, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila.

Art.2.-Se aprobă documentația de atribuire, prin aplicarea procedurii licitației publice, în vederea constituirii dreptului de suprafață, care constă în caietul de sarcini și anunțul de licitație, conform anexei nr.1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3.-(1) Se aprobă prețul de pornire al licitației, ca fiind cel aprobat în raportul de evaluare nr. 99/august 2018, întocmit de ing. Cornel Beliciu, evaluator ANEVAR, respectiv 0,06 euro/mp/an, însușit prin H.C.L. nr. 85/29.11.2018.

(2) Garanția de participare la licitație se stabilește la 10% din valoarea prețului de pornire la licitație, iar taxa de participare la licitație este de 200 lei.

Art.-4.Se aprobă constituirea comisiei de evaluare a ofertelor în următoarea componență:

- a. Colibă Liviu, referent, compartiment urbanism- președinte;
- b. Caragață George, inspector de specialitate, compartiment achiziții și investiții- membru;
- c. Dumitru Mihaela, inspector, compartiment Camera Agricolă -membru;
- d. _____, consilier local- membru;
- e. _____, consilier local -membru;
- f. Nicolai Veronica, inspector, compartiment impozite și taxe locale- secretar fără drept de vot.

Art.5.-Se aprobă constituirea dreptului de suprafață pe o perioadă de 49 ani, cu posibilitatea prelungirii la împlinirea termenului.

Art.6.-(1)Se aprobă conținutul contractului pentru constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului menționat la art.1, încheiat între Unitatea Administrativă Teritorială -Însurăței, în calitate de proprietar al terenului și ofertantul câștigător, în calitate de superficiar, conform anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)Se împuternicește primarul orașului Însurăței să reprezinte Unitatea Administrativă -Teritorială - Însurăței, la încheierea și semnarea contractului de constituire a dreptului de suprafață în formă autentică.

Art.7.- (1) Contravaloarea raportului de evaluare va fi achitată la casieria unității de către câștigătorul licitației, care va suporta financiar și taxele de autentificare a contractului de constituire a unui drept de suprafață, precum și a taxelor de intabulare.

(2) Câștigătorul licitației are obligația de a solicita și obține autorizația de construire prevăzută de Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, în termen de maxim 1 an de la data încheierii contractului de constituire a dreptului de suprafață.

(3) Nerespectarea prevederilor alin.(2), conduce la încetarea dreptului de suprafață și la rezilierea contractului.

(4) Prevederile alin. (2) și (3) vor fi incluse clauze în contractul de constituire a dreptului de suprafață.

Art.8.-(1)Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează comisia de evaluare a ofertelor, primarul orașului Însurăței, Serviciul financiar contabil, compartimentul impozite și taxe locale și compartimentul de urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

(2)Nerespectarea sau neîndeplinirea obligațiilor și a responsabilităților prevăzute de prezenta hotărâre, atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională, sau penală, după caz, a persoanelor responsabile.

Art.9.-Prevederile prezentei hotărâri referitoare la constituirea dreptului de suprafață se completează cu cele ale H.C.L. nr.24/2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila.

Art.10.-Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet, prin grija secretarului și a administratorului rețelei electronice.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001-republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inițiator proiect
Primar,
GHEORGHE IONEL**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMAR

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE
din 31.01.2019

Privind: aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, prin aplicarea procedurii licitației publice, pentru un lot de teren în suprafață de 940 mp destinat edificării construcțiilor, situat în orașul Însurăței, str.Florilor nr.21, Cvartal 106 Parcela 1317/3, lot 10, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila.

**Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila,
întrunit în ședință ordinară azi, data de mai sus;**

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului orașului Însurăței înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr. 655/21.01.2019;
- raportul compartimentului de resort înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr. 531/18.01.2019;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;
- aducerea la cunoștință publică prin anunțul nr.12.111/11.12.2018 a Proiectului de Hotărâre, cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de data ședinței Consiliului Local în care va fi supus dezbaterii și aprobării, în conformitate cu prevederile Art.7 alin.(1)și alin(2) din Legea nr.52/2003 - privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de evaluare nr. 100/august 2018 întocmit de ing. Cornel Beliciu, evaluator ANEVAR și însușit de Consiliul Local al orașului Însurăței prin H.C.L. nr.86/29.11.2018;
- Planul Urbanistic de Detaliu – lotizare teren;
- necesitatea asigurării accesului la locuire, care reprezintă o precondiție pentru exercitarea unor drepturi fundamentale de care trebuie să beneficieze orice persoană, prin aspectele și implicațiile de ordin social și economic, precum și soluționarea problemelor legate de locuire;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Însurăței nr.53/2010 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Însurăței, județul Brăila;

În conformitate cu prevederile HCL nr.24/2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila;

Luând în considerare:

- prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991 din 29 iulie 1991 *** Republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- prevederile Cărții a III –a Titlul I, capitolul II. ART.551, pct.2, Titlul III, capitolul I ,art.693-702, Titlul VII, capitolul II, art.888, art.1.244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.18/1991, republicată, Legea fondului funciar;
- prevederile art.12 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art.463 alin.(2), art.466 alin.(8), 467 alin.(5) din Legea nr.227/2015 –Codul fiscal stipulează că *"pentru terenurile proprietate publică sau privată a UAT, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren..."*

În temeiul art. 36, alin.(2) lit.c), art. 45, alin.(3) , art.115, alin.(1) lit.b), art.121, alin.(2) și art.128 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, prin aplicarea procedurii licitației publice, pentru un lot de teren în suprafață de 940 mp destinat edificării construcțiilor, situat în orașul Însurăței, str.Florilor nr.21, Cvartal 106 Parcela 1317/3, lot 10, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila.

Art.2.-Se aprobă documentația de atribuire, prin aplicarea procedurii licitației publice, în vederea constituirii dreptului de suprafață, care constă în caietul de sarcini și anunțul de licitație, conform anexei nr.1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3.-(1) Se aprobă prețul de pornire al licitației, ca fiind cel aprobat în raportul de evaluare nr. 100/august 2018 întocmit de ing. Cornel Beliciu, evaluator ANEVAR, respectiv 0,06 euro/mp/an, însușit prin H.C.L. nr. 86/29.11.2018.

(2) Garanția de participare la licitație se stabilește la 10% din valoarea prețului de pornire la licitație, iar taxa de participare la licitație este de 200 lei.

Art.-4.Se aprobă constituirea comisiei de evaluare a ofertelor în următoarea componență:

- a) Colibă Liviu, referent, compartiment urbanism- președinte;
- b) Caragață George, inspector de specialitate, compartiment achiziții și investiții- membru;
- c) Dumitru Mihaela, inspector, compartiment Camera Agricolă -membru;
- d) _____, consilier local- membru;
- e) _____, consilier local -membru;
- f) Nicolai Veronica, inspector, compartiment impozite și taxe locale- secretar fără drept de vot.

Art.5.-Se aprobă constituirea

dreptului de suprafață pe o perioadă de 49 ani, cu posibilitatea prelungirii la împlinirea termenului.

Art.6.-(1)Se aprobă conținutul contractului pentru constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului menționat la art.1, încheiat între Unitatea Administrativă Teritorială -Însurăței, în calitate de proprietar al terenului și ofertantul câștigător, în calitate de suprafațiar, conform anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)Se împuternicește primarul orașului Însurăței să reprezinte Unitatea Administrativă -Teritorială - Însurăței, la încheierea și semnarea contractului de constituire a dreptului de suprafață în formă autentică.

Art.7.- (1) Contravaloarea raportului de evaluare va fi achitată la casieria unității de către câștigătorul licitației, care va suporta financiar și taxele de autentificare a contractului de constituire a unui drept de suprafață, precum și a taxelor de intabulare.

(2) Câștigătorul licitației are obligația de a solicita și obține autorizația de construire prevăzută de Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, în termen de maxim 1 an de la data încheierii contractului de constituire a dreptului de suprafață.

(3) Nerespectarea prevederilor alin.(2), conduce la încetarea dreptului de suprafață și la rezilierea contractului.

(4) Prevederile alin. (2) și (3) vor fi incluse clauze în contractul de constituire a dreptului de suprafață.

Art.8.-(1)Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează comisia de evaluare a ofertelor, primarul orașului Însurăței, Serviciul financiar contabil, compartimentul impozite și taxe locale și compartimentul de urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

(2)Nerespectarea sau neîndeplinirea obligațiilor și a responsabilităților prevăzute de prezenta hotărâre, atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională, sau penală, după caz, a persoanelor responsabile.

Art.9.-Prevederile prezentei hotărâri referitoare la constituirea dreptului de suprafață se completează cu cele ale H.C.L. nr.24/2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila.

Art.10.-Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet, prin grija secretarului și a administratorului rețelei electronice.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001-republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inițiator proiect
Primar,
GHEORGHE IONEL**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMAR

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE
din 31.01.2019

Privind: desemnarea reprezentantului Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila, în Consiliul Director al Asociației Clubului Sportiv "Viitorul Însurăței".

**Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila,
întrunit în ședință ordinară azi, data de mai sus;**

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului orașului Însurăței înregistrată la Primăria Orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr. 657/21.01.2019;
- raportul viceprimarului orașului Însurăței înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr. 656/21.01.2019;
- actul constitutiv și Statutul Asociației Clubului Sportiv "Viitorul Însurăței";
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;
- aducerea la cunoștință publică prin anunțul nr.12.111/11.12.2018 a Proiectului de Hotărâre, cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de data ședinței Consiliului Local în care va fi supus dezbaterii și aprobării, în conformitate cu prevederile Art.7 alin.(1)și alin(2) din Legea nr.52/2003 - privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În scopul încurajării și susținerii condițiilor optime pentru desfășurarea activităților sportive la nivelul orașului Însurăței și implicit promovarea unui stil de viață sănătos, în condițiile legii;

Ținând cont de prevederile art. 20 lit.b), art. 24 din O.G. nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, republicată;

Luând în considerare prevederile art.21, lit.b), art.22, art.26 lit.b) din Legea nr.69/2001, Legea educației fizice și a sportului coroborate cu prevederile H.G. nr.884/2001 pentru aprobarea Regulamentului de punere în aplicare a legii sportului;

În temeiul art. 37, art. 36, alin.(2) lit.d), alin.(6) lit.a), pct.6, art. 45, alin.(1), art.115, alin.(1) lit.b) și art.128 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-Se desemnează domnul/doamna _____, consilier local, ca reprezentant al Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila, în Consiliul Director al Asociației Clubului Sportiv "Viitorul Însurăței".

Art.2.-(1) Persoana desemnată la art.1 reprezintă interesele Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila, în Consiliul Director și asigură îndeplinire atribuțiilor prevăzute de Statutul Asociației Clubului Sportiv "Viitorul Însurăței" și de actele normative în vigoare care îi reglementează domeniul de competență.

(2) Nerespectarea sau neîndeplinirea obligațiilor și a responsabilităților prevăzute de Statutul Asociației Clubului Sportiv "Viitorul Însurăței" și de actele normative în vigoare care îi reglementează domeniul de competență, atrage răspunderea administrativă, civilă, contravențională, sau penală, după caz, a persoanei responsabile.

Art.3.-Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează persoana desemnată la art.1, ca reprezentant al Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila, în Consiliul Director al Asociației Clubului Sportiv "Viitorul Însurăței".

Art.4.- Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet, prin grija secretarului și a administratorului rețelei electronice.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001-republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inițiator proiect
Primar,
GHEORGHE IONEL**