



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMAR

*Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/ fax 0239 660480
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com*

Nr. 15716/22.12.2022

Publicat pe pagina de internet și afișat la sediu

Anunț privind participarea cetățenilor la procesul de elaborare și dezbateră publică a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru obiectivul "Construire piscină", situat în orașul Însurăței, str. Distilăriei nr.7, județul Brăila

În conformitate cu dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Viceprimarul Orașului Însurăței, care exercită temporar atribuțiile primarului orașului Însurăței, conform art. 163 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, propune spre dezbateră publică, **Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru obiectivul "Construire piscină", situat în orașul Însurăței, str. Distilăriei nr.7, județul Brăila**, însoțit de referatul de aprobare al inițiatorului și de raportul de specialitate întocmit de compartimentul de urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, proiect de hotărâre ce urmează a fi supus spre aprobare, Consiliului Local al Orașului Însurăței, în luna ianuarie 2023.

Persoanele fizice sau juridice interesate, pot trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare, cu privire la proiectul de act normativ antementionat, la sediul Primăriei Orașului Însurăței – persoana de contact, Colibă Liviu-Mihail, referent urbanism, respectiv în format electronic, pe adresa de e-mail: primariainsuratei@yahoo.com, până la data de 28 ianuarie 2023.

p.Primar

Viceprimar,

Carșote Florentina



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMAR

Str. Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, fax 0239 660480, e-mail:
primariainsuratei@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE
din ...01.2023

privind aprobarea documentație Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru obiectivul "Construire piscină", situat în orașul Însurăței, str. Distilăriei nr.7, județul Brăila

Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară, azi data de mai sus,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al viceprimarului orașului Însurăței care exercită temporar atribuțiile primarului orașului Însurăței înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr.15717/22.12.2022;
- raportul de specialitate al compartimentului urbanism înregistrat la Primăria Orașului Însurăței cu nr. 15733/22.12.2022;
- Avizul de oportunitate pentru elaborare PUZ nr.2 din 22.03.2022 al Consiliului Județean Brăila;
- Decizia Etapei de Încadrare nr.10151/18.07.2022 a Agenției pentru Protecția Mediului, care a decis că PUZ- "Construire piscină" nu necesită realizarea evaluării de mediu și a evaluării adecvate, deci planul se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu;
- Avizul favorabil documentației PUZ nr.15 din 16.09.2022 al Consiliului Județean Brăila;
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;
- cererea beneficiarului domnul Cîrîc Daniel –Angelin, înregistrată la Primăria orașului Însurăței cu nr. 15536/19.12.2022, prin care solicită aprobare PUZ;
- raportul final nr. 15537/19.12.2022 privind informarea și consultarea publicului pentru documentația PUZ, elaborat cu respectarea prevederilor Ordinului nr.2701/2010 Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- aducerea la cunoștință publică prin anunțul nr. 15716/22.12.2022 a Proiectului de Hotărâre, în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 - privind transparența decizională în administrația publică;

Proiectul de hotărâre propus are caracter normativ, context în care sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Îndeplinind publicarea anunțului privind elaborarea proiectului de hotărâre a Consiliului Local privind aprobarea documentație Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru obiectivul "Construire piscină", situat în orașul Însurăței, str. Distilăriei nr.7, județul Brăila, în contextul prevederilor art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, și care au făcut obiectul publicării pe pagina de internet a instituției www.primariaorasinsuratei.ro și afișării la avizierul primăriei, accesibil publicului;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;
- art. 25 alin. (1), art. 47, art.56 și Anexei I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;
- art.2 și prevederile ANEXEI nr.1 la Hotărârea Guvernului nr. 525 din 27 iunie 1996 *** Republicată pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;

- art. 18 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Hotărârii nr. 3 din 28.01.2021 privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism ale unității administrativ - teritoriale oraș Însurăței, județul Brăila, completată prin HCL nr. 10 din 25.02.2021;

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborate cu art. 140, art. 196 alin. (1) lit. a) și art.243, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1-(1) Se aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru obiectivul "Construire piscină", situat în orașul Însurăței, str. Distilăriei nr.7, județul Brăila, Carte funciară nr.77361/Însurăței, nr. cadastral 77361, având ca beneficiar pe domnul CÎRÎC DANIEL-ANGELIN, întocmită conform Proiectului nr. 14/2022, realizat de către Biroul Individual de Arhitectură „Doru Bârleanu”, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația Plan Urbanistic Zonal (PUZ) se aprobă în concordanță cu prevederile PUZ – Regulament local de urbanism (RLU) propuse în Avizul nr.15 din 16.09.2022 al Consiliului Județean Brăila.

(3) Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal "Construire piscină" și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.

Art.2- Prezentul Plan Urbanistic Zonal(PUZ) se va integra în prevederile Planului Urbanistic General Însurăței și are o valabilitate de 3 ani.

Art.3- (1) După aprobare prin hotărârea Consiliului Local a documentației PUZ și RLU aferent, hotărârea însoțită de documentație PUZ va fi transmisă către Consiliul Județean Brăila-Direcția Arhitect Șef și către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brăila, în vederea notării în Cartea Funciară a faptului că imobilul face obiectul respectivelor reglementări urbanistice, în conformitate cu art. 29, alin. (2[^]1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

(2) După aprobare prin hotărârea Consiliului Local, Planul urbanistic zonal împreună cu regulamentul local de urbanism aferent este opozabil în justiție.

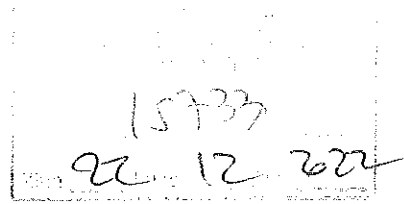
Art. 4.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul orașului Însurăței care exercită temporar atribuțiile primarului orașului Însurăței și compartimentul de urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

Art.5.- Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet, prin grija secretarului general al orașului Însurăței și a administratorului rețelei electronice.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.139 alin.(3), lit.e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de _____ voturi, din numărul total de _____ consilieri locali. Numărul consilierilor locali în funcție 15.

p.Primar,
Viceprimar,
CARȘOTE FLORENTINA

Avizează pentru legalitate
secretarul general al orașului Însurăței,
PÎRLOG FĂNICA



Raport de specialitate,

Subsemnatul Coliba Mihail Liviu, referent in cadrul compartimentului urbanism, in conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, in urma avizelor si acordurilor stabilite prin certificatul de urbanism, a actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, in sedinta de avizare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului/urbanism si autorizarea lucrarilor de constructii a Consiliului Judetean Braila din data de 16.09.2022 s-a emis Avizul Favorabil cu nr. 15 din 16.09.2022 a documentatiei de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE PISCINA generat de imobilul situat in orasul Insuratei, strada Distileriei nr.7, initiat de CÎRÎC DANIEL ANGELIN, elaborata de catre B.I.A.-DORU BARLEANU, precum si a Avizul Favorabil a structurii de specialitate a Consiliului Judetean Braila, respectiv Arhitectul Sef, cu nr.33/16.09.2022 a P.U.Z. ,, CONSTRUIRE PISCINA”, strada Distileriei, nr.7, oras Insuratei, judetul Braila.

In acest stadiu al elaborarii propunerii finale, etapa aprobarii, a documentatiei P.U.Z. ,, CONSTRUIRE PISCINA”, strada Distileriei, nr.7, oras Insuratei, judetul Braila, in conformitate cu art.6, art.31, Ordinul 2701 din 2010, se aduce la cunostinta publica prin publicarea pe pagina de internet a Primariei orasului Insuratei propunerea documentatiei P.U.Z. ,, CONSTRUIRE PISCINA”, strada Distileriei, nr.7, oras Insuratei, judetul Braila.

In urma Avizului de Oportunitate Nr.2 din 22.03.2022 pentru elaborarea P.U.Z. ,, CONSTRUIRE PISCINA”, strada Distileriei, nr.7, oras Insuratei, judetul Braila, care s-a emis de catre Consiliu Judetean Braila in conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, s-a elaborat documentatia P.U.Z. ,, CONSTRUIRE PISCINA”, strada Distileriei, nr.7, oras Insuratei, judetul Braila de catre B.I.A. – DORU BARLEANU, arhitect, specialist cu drept de semnatura RUR.

Suprafata parcelelor, conform plansei nr.2 de reglementari urbanistice, care au generat P.U.Z.-ul este de 5633 mp, iar suprafata zonei studiate/reglementata este de 44988 mp.

Prevederile P.U.G. – R.L.U. oras Insuratei, judetul Braila, aprobate anterior sunt:

- UTR MUTR 3-zona rezidentiala
- Regim de construire P+2E
- Functiune predominanta, LOCUIRE
- Hmaxim= 10 m
- P.O.T.max.= 40%
- C.U.T.max.= 0,90

Prevederile P.U.Z. – R.L.U. propuse sunt:

- UTR M-zona mixta(locuinte, servicii, comert cu amanuntul, sedii firma, alimentatie publica, sport, activitati productive nepoluante, depozite mic-gros); L-zona pentru locuinte;
- Regim de construire: P+2E, P+2E+M
- Functiuni predominante: LOCUIRE, COMERT, ALIMENTATIE PUBLICA si SERVICII;
- Hmax.= 12 M
- P.O.T.max.= 70%(UTR-M); 40%(UTR-L)
- C.U.T.max.= 1,50%(UTR-M); 0,90(UTR-L)
- Retragera minima fata de aliniament= 3 m;
- Retrageri minime fata de limitele laterale= conf. prevederilor Codului Civil;
- Retragerile minime fata de limitele posterioare = minim 2,00 m;
- Se va asigura un acces carosabil de minim 3,50 m latime dintr-un drum public;
- Echiparea tehnico-edilitara este dictata de functiune.

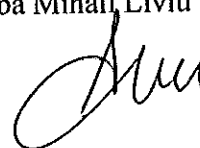
Conform prevederilor Legii 350 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local Insuratei va analiza si va supune spre aprobare documentatia P.U.Z. „ CONSTRUIRE PISCINA”, strada Distileriei, nr.7, oras Insuratei, judetul Braila elaborata de catre B.I.A. – DORU BARLEANU, arhitect, specialist cu drept de semnatura RUR si va inainta cate un cate un exemplar din Hotarare catre Consiliul Judetean Braila-Directia

Arhitectului Sef si catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Braila, insotita de documentatia PUZ in format electronic in coordonate stereografice 1970.

22.12.2022

Referent urbanism

Coliba Mihail, Liviu



ACTIVA GALAXY

CAPRICIO IMPEX SRL
STR. 1 DECEMBRIE 1918 NR. 11 BL. 3A
PARTER, JUDETUL BRAILA

CIF: RO5065418
BON DECONT. BENEFICIAR: 4
0001 Operator 01
FACTURIER FARA TVA

--- AS
1 BUC X 13.00 13.00 A
CHITANTIER - 2EX
1 BUC X 5.00 5.00 A
SERVICII COPIERE PLOTTE
R

4 X 12.00 48.00 A

TOTAL 66.00

TOTAL TVA 10.54

TVA A 19% 10.54

NUMERAR 66.00

Vanzator:

Benef. TVA: 45956178

Beneficiar: =1

Adresa:

;

Cumparator:

003 ART

20-10-2022 0083121 0967 13:47

BON FISCAL: 0025

R 1000227869

Ser. N AC91000039

DOUBLE P MEDIA SRL
PUNCT DE LUCRU: MARI BRAILA
STR. MIHAIL EMINESCU, NR. 56, PARTER
JUDET BRAILA
CIF: RO1332178

TAXA PUBLICITATE 1 NP. X 100.00= 100.00 A
SUBTOTAL 100.00

TOTAL LEI 100.00

NUMERAR LEI 100.00

REST 0.00

TOTAL TVA A - 19% 15.97

TOTAL TVA BON 15.97

Z:1044 BF:0009 NR. INEF:0001

ID BF: 50001506182022101313413110440009

DATA: 13-10-2022 ORA: 13:41:31

CASIER 1:

ID:00012011

CASIER 1

BON FISCAL
R 5060150618

DOUBLE P MEDIA SRL
PUNCT DE LUCRU: MARI BRAILA
STR. MIHAIL EMINESCU, NR. 56, PARTER
JUDET BRAILA
CIF: RO1332178

TAXA PUBLICITATE 1 NP. X 96.00= 96.00 A
SUBTOTAL 96.00

TOTAL LEI 96.00

NUMERAR LEI 96.00

REST 0.00

TOTAL TVA A - 19% 15.33

TOTAL TVA BON 15.33

Z:1043 BF:0005 NR. INEF:0001

ID BF: 5000150618202210201116291040005

DATA: 20-10-2022 ORA: 11:10:29

S/N:084400005265 ID:00012071

CASIER 1: CASIER 1

BON FISCAL
R 5000150618

ACTIVA GALAXY

CAPRICIO IMPEX SRL
STR. 1 DECEMBRIE 1918 NR. 11 BL. 3A
PARTER, JUDETUL BRAILA

CIF: RO5065418
BON DECONT. BENEFICIAR: 5

0001 Operator 01

DOSAR PVC NOKI

4 BUC X 1.50 6.00 A

SERVICII COPIERE DOCCME
NTE

114 X 0.75 85.50 A

TOTAL 91.50

TOTAL TVA 14.61

TVA A 19% 14.61

NUMERAR 91.50

Vanzator:

Benef. TVA: 45956178

Beneficiar: =1

Adresa:

9

Cumparator:

002 ART

13-10-2022 0082921 0962 13:16

BON FISCAL: 0025

R 1000227869

Ser. N AC91000039

F7 - Aviz Plan urbanistic zonal

ROMÂNIA
Județul BRĂILA
Consiliul Județean BRĂILA
[conducătorul autorității administrației publice emitente*)]
DOSAR VII.A.4

- *) Se completează, după caz:
- Primăria Municipiului
 - Primăria Orașului
 - Primăria Comunei

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de *1) **CÎRÎC DANIEL ANGELIN**, cu domiciliul / ~~sediul~~*2) în județul BRĂILA, ~~municipiul~~ / orașul / ~~comuna~~ INSURATEI, satul -, sectorul -, cod poștal -, str. **SCOALA VECHĂ**, nr. 16, bl. B5, sc. 3, et. 1, ap. 5, telefon / ~~fax~~ -, e-mail -, înregistrată la nr. 18281 din 17/08/2022,

- *1) Numele și prenumele solicitantului:
- persoană fizică; sau
 - reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.
- *2) Adresa solicitantului:
- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
 - pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 15 din 16/09/2022

pentru Planul urbanistic zonal pentru*3) „**CONSTRUIRE PISCINA**”

*3) Denumirea investiției / operațiunii propuse.

generat de imobilul*4) **orasul INSURATEI, Str. DISTILERIEI NR.7**

*4) Date de identificare a imobilului - teren și / sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

Inițiator: CIRIC DANIEL ANGELIN

Proiectant: BIA- Doru Barleanu

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Doru Barleanu

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: conform plansei nr. 2 de reglementari urbanistice; suprafata parcelor ce a generat PUZ-ul=5633 mp; suprafata zonei studiate/reglementata=44988 mp;

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR MUR 3-zona rezidentiala;
- regim de construire: P+2 E;
- funcțiuni predominante: **LOCUIRE**;
- H max = 10.00 m;

- POT max = 40%;
- CUT max = 0.90;
- retragerea minimă față de aliniament = cu respectarea Ordinului nr.119/2014 și a prevederilor RGU;
- retrageri minime față de limitele laterale = cu respectarea Ordinului nr.119/2014, prevederilor RGU și prevederilor Codului civil;
- retrageri minime față de limitele posterioare = cu respectarea Ordinului nr.119/2014, prevederilor RGU și prevederilor Codului civil.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR M-zona mixta (locuinte, servicii, comerț cu amanuntul, sedii firme, alimentație publică, sport, activități productive nepoluante, sedii firme, depozite mic gros); L-zona pentru locuinte;
- ;
- regim de construire: P+2E; P+2E+M;
- funcțiuni predominante: **LOCUIRE, COMERT, ALIMENTATIE PUBLICA SI SERVICII;**
- H max = 12 m;
- POT max = 70% (UTR-M); 40% (UTR-L);
- CUT max = 1.50 (UTR-M); 0.90 (UTR-L);
- retragerea minimă față de aliniament = 3 m;
- retrageri minime față de limitele laterale = cf. prevederilor Codului civil;
- retrageri minime față de limitele posterioare = min 2.00 m;
- circulații și accese: se va asigura un acces carosabil de min. 3.50 m lățime dintr-un drum public;

7 echipare tehnico-edilitară: se va asigura echiparea tehnico-edilitară dictată de funcțiune. În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 16/09/2022 se avizează favorabil / ~~cu condiții~~ / nefavorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

Conform prevederilor Legii 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Insuratei va analiza și va supune spre aprobare documentația mai sus menționată și va înainta câte un exemplar din hotărâre către Consiliul Județean Braila-Directia Arhitect Șef și către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Braila, însoțita de documentația PUZ în format electronic în coordonate stereografice 1970.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată, vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z.-ului răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit, g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.-ului. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z.-ului și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 7 din 11/02/2022, emis de Primăria Orașului Insuratei .

Semnătură**)
Marian RUSU
ARHITECT ȘEF
BRILA

***) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după

ROMANIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA

Comisia tehnica de amenajare a teritoriului/urbanism și autorizarea executării lucrărilor de construcții

Nr 18281 din 16/09/2022
Dosar VII.A.4

AVIZ
Nr. 33 din 16/09/2022

Urmare cererii inregistrata la Consiliul Judetean BRĂILA cu nr. 18281, din 17/08/2022 solicitata de: **CÎRÎC DANIEL ANGELIN** cu domiciliul / ~~sediu~~ în județul BRĂILA, ~~municipiul~~ / orașul / ~~comuna~~ **ÎNSURĂȚEI**, sat -, sectorul -, cod poștal -, strada **ȘCOALA VECHIE**, nr. 16, bl. **B5**, sc. 3, et. 1, ap. 5, telefon / ~~fax~~ -, e-mail -

În vederea emiterii ,

Analizând documentația de urbanism, actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, în ședința din data de 16.09.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AVIZ FAVORABIL

pentru Plan Urbanistic Zonal
„CONSTRUIRE PISCINĂ”

situate în județul BRĂILA , ~~municipiul~~ / orașul / ~~comuna~~ **ÎNSURĂȚEI**, satul -, cod poștal -, strada **DISTILERIEI**, nr. 7, bl. -, sc. -, et. -, ap. -

și identificate prin extras de Carte Funciară 77361 plan cadastral.

În baza prezentului AVIZ se poate emite Avizul Consiliului Județean Brăila/ Avizul structurii de specialitate pentru obiectivul „CONSTRUIRE PISCINĂ”

Taxa eliberare aviz 15 lei , conform Hotărârii Consiliului Județean Brăila nr. 281 din 23 decembrie 2021.

PRESEDINTE COMISIE

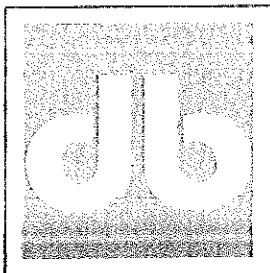
ARHITECT SEF AL JUDETULUI,



Intocmit, IM /2 ex.

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ - DORU BÂRLEANU

proiect nr. 14/2022	denumirea lucrării CONSTRUIRE PISCINĂ ÎNSURĂȚEI, STR, DISTILERIEI, NR. 7 BENEFICIAR: CÎRÎC DANIEL ANGELIN	ex.nr. 2	faza PUZ
-------------------------------	--	--------------------	--------------------



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
"DORU BÂRLEANU"

Înregistrat la filiala OAR "Dunarea de Jos", Braila – Galati cu nr. 30
Brăila, b-dul Independenței, bl. B5, ap 31; tel. 0726324870; dbarleanu@yahoo.com

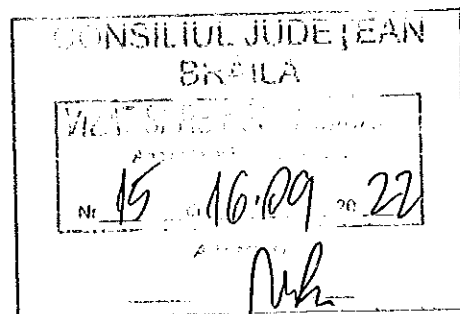
Denumirea lucrării: **CONSTRUIRE PISCINĂ**

Amplasament: **ORAȘ ÎNSURĂȚEI,
STR. DISTILERIEI, NR. 7**

Faza: **PUZ**

Beneficiar: **CÎRÎC ANGELIN DANIEL**

Data: **IUNIE 2022**



Șef proiect: **arh. DORU BÂRLEANU**



BORDEROU GENERAL

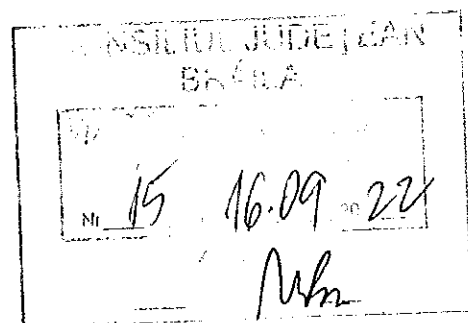
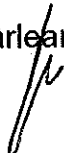
PIESE SCRISE

MEMORIU GENERAL
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PUZ

PIESE DESENATE

- Pl. nr. 0 - Plan de încadrare în PUG
- Pl. nr. 1 - Situația existentă sc. 1:1500
- Pl. nr. 2 - Reglementări urbanistice – zonificare sc. 1:5000
- Pl. nr. 3 - Echipare edilitară sc. 1:1500
- Pl. nr. 4 - Regimul juridic sc. 1:1500

Întocmit,
arh. Doru Bârleanu



MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a lucrării

- Denumire proiect : CONSTRUIRE PISCINĂ
- Amplasament : ORAȘ ÎNSURĂȚEI, STR. DISTILERIEI, NR. 7
- Beneficiar : CÎRÎC ANGELIN DANIEL
- Elaboratorul : Birou individual de arhitectură
DORU BÂRLEANU
- Data elaborării : IUNIE 2022

1.2. Obiectul lucrării

Prezenta documentație are ca bază de întocmire certificatul de urbanism nr. 7 din 11.02.2022 eliberat de Primăria Orașului Însurăței, cu avizul Consiliul Județean Brăila nr. 232 din 4.02.2022 pentru **Construire piscină** în teritoriul orașului Însurăței, str. Distileriei, nr. 7.

- Terenul destinat investiției propuse se compune din două parcele:
- parcela cu nr. CF 77361 cu o suprafață de 3900 mp, în proprietatea soților Cîrîc Angelin Daniel și Cîrîc Lenuța;
 - parcela cu nr. CF 87013 cu suprafața de 1733 mm, în proprietatea UAT Însurăței și cu drept de suprafață pentru Cîrîc Daniel.

Zona studiată în PUZ, stabilită de avizul de oportunitate nr. 2 din 22.03.2022 emis de Consiliul Județean Brăila, cuprinde și terenuri adiacente și are o suprafață de cca 44988 ha.

Documentația PUZ se va întocmi pentru a trece parcela ce face obiectul solicitării din zona pentru locuințe în zona "Mixtă - locuire servicii, comerț, alimentație publică, spații verzi amenajate, agrement și sport, mică producție nepoluantă", precum și pentru a reglementa regimul de construire de pe parcelă.

1.3. Surse de documentare

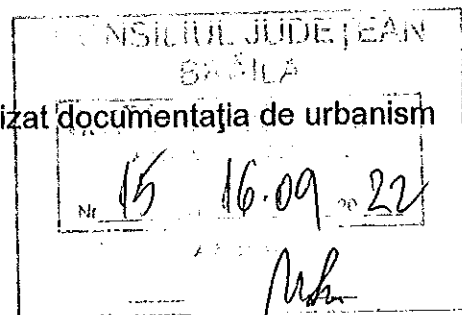
Pentru întocmirea prezentei documentații s-a analizat documentația de urbanism PUG ORAȘ ÎNSURĂȚEI.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluția zonei

Zona studiată în PUZ, în partea de vest a orașului Însurăței, este dominată de funcțiuni legate de locuire fiind ocupată cu locuințe de tip rural cu regim de înălțime parter.

Evoluția economică și socială din ultimele decenii a dus la creșterea nivelului aspirațiilor locuitorilor și astfel au apărut noi necesități, diferite de locuire, ce trebuiesc



satisfăcute. Printre acestea se numără și serviciile de loisir. Construcția piscinei care va putea fi completată de servicii de alimentație publică vine în întâmpinarea acestor tendințe de a răspunde solicitării crescânde de amenajări adecvate pentru petrecerea timpului liber.

2.2. Încadrarea în zonă

Zona studiată în PUZ se află în partea de vest a orașului Însurăței, la cca 1 km de drumul național DN 21.

Amplasamentul studiat în PUZ are următoarele vecinătăți:

- la est - str. Unirii
- la sud – str. Nicolae Iorga și zonălocuințe conf. PUG
- la nord - un drum de acces și locuință
- la vest – terenuri cu funcțiuni mixte conform PUG

2.3. Elemente ale cadrului natural

Din punct de vedere morfologic, comuna Însurăței din județul Brăila și implicit amplasamentul avut în vedere este situată în partea de N - NE a Câmpiei Bărăganului, aceasta aparținând mării unități Câmpia Română, și anume în partea de sud a zonei de luncă a râului Călmățui. Câmpia Bărăganului prezintă în arealul avut în vedere altitudini variabile cuprinse între 30 și 40 m. Geologic, în această zonă Câmpia Bărăganului este constituită în suprafață din depozite cuaternare recente de natură eoliană (loessuri și prafuri argiloase loessoide) ce reazemă în adâncime pe depozite aluvionare prăfoase nisipoase/argiloase și nisipoase, caracteristice zonei de luncă.

Hidrogeologic, în zonă pânza de apă freatică este cantonată la adâncimi diferite cuprinse între 5,60 – 8,00 m, având nivel hidrostatic variabil pe verticală, sezonier, în funcție de cantitatea de precipitații atmosferice căzute, precum și de nivelul apelor de suprafață din zona respectivă.

Din punct de vedere seismic, comuna Însurăței se încadrează în zona cu gradul VIII de intensitate macroseismică, în aria de hazard seismic pentru proiectare cu valoarea accelerației orizontale $a_g = 0.24g$ și valoarea perioadei de colț $T_c = 1,0$ sec.

Din punct de vedere meteorologic, zona avută în vedere aparține sectorului de climă temperat continentală, datorită predominării influenței directe a maselor de aer continental, de origine asiatică – uscate și reci - iarna, calde sau foarte calde și uscate – vara. Frecvența vânturilor predominante este din sectoarele nord-estic și sud-vestic. Precipitațiile sunt reduse, oscilând între 400 și 500 mm anual, cu o valoare medie anuală în jur de 426 mm. Variația maximă a temperaturii aerului pe parcursul unui an poate depăși $65^{\circ}C$, cu o medie anuală de cca. 11° .

Adâncimea de îngheț este de 0,90 m conform STAS 6054-77.

Elementele de vegetație din zona studiată sunt elemente tipice de stepă pontică și silvostepă panonică.

Terenul din zona studiată se prezintă relativ plan și orizontal.

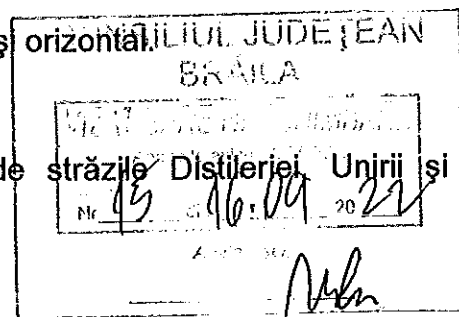
2.4. Circulația

Accesibilitatea zonei studiate este asigurată de străzile Distileriei, Unirii și Nicolae Iorga, străzi cuprinse în zona studiată.

2.5. Ocuparea terenurilor

Terenurile din zona studiată au folosința de curți construcții, arabii sau drumuri.

În conformitate cu PUG în vigoare, terenurile curți construcții și arabile sunt în zona pentru locuințe. Suprafața însumată a acestora este de 37768 mp.



În categoria de drumuri sunt cuprinse prospectele străzilor – partea carosabilă precum și trotuarele și spațiile verzi de aliniament. Suprafața acestora este de 7220 mp.

Ocuparea terenurilor cu fond construit este destul de modestă în zona studiată. Procentul de ocupare al terenului, POT, are valori cuprinse între 0% pentru parcelele neocupate și care au folosința actuală de teren arabil și cca 30-32%. Terenul aflat în proprietatea beneficiarului și care a generat PUZ are indicii de ocupare POT = 12,18% și CUT = 0,12.

2.6. Echiparea edilitară

Pe străzile din zona studiată există conducte edilitare de alimentare cu apă, de canalizare și rețea de distribuție energie electrică.

2.7. Probleme de mediu

Relația cadru natural – cadru construit

Zona studiată se află departe de zone naturale protejate astfel că lucrările de construcție ce se vor derula aici nu vor putea avea vreun impact asupra acestora.

Intervențiile propuse în cadrul zonei studiate, în vederea rezolvării problemelor de circulație și de echipare edilitară, nu vor prezenta riscuri pentru zonă.

Evidențierea riscurilor naturale și antropice

Nu este cazul

Marcarea punctelor și traseelor din sistemul căilor de comunicații și din categoriile echipării edilitare, ce prezintă riscuri pentru zonă

Intervențiile propuse în cadrul zonei studiate nu vor prezenta riscuri pentru zonă.

Evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecție

Nu este cazul

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

Abordarea studiului acestei zone a fost precedată de studierea și actualizarea elementelor operate în ultimii ani în zonă.

La întocmirea documentației s-a utilizat o ridicare topografică întocmită la scara 1:1000.

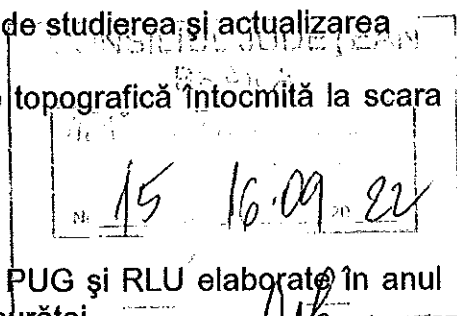
3.2. Prevederi ale PUG

La această dată sunt în vigoare prevederile PUG și RLU elaborate în anul 2019 de către RAUMPLAN DESIGN SA pentru orașul Însurăței.

În conformitate cu PUG, perimetrul ce face obiectul studiului se află în intravilanul orașului Însurăței, în parte de vest a localității și face parte din "zona rezidențială". Terenul ce a generat PUZ se află în centrul zonei studiate, și are folosința de "curți construcții".

Nu s-au întocmit în ultima perioadă în zonă alte documentații de urbanism (PUD sau PŪZ).

Soluțiile propuse în PUZ *Construire piscină* țin seama atât de propunerile din PUG cât și de noile realități din zonă.



3.3 Valorificarea cadrului natural

Zona studiată se caracterizează prin monotonia peisajului de câmpie, fără alte elemente importante de relief. Aceste caracteristici sunt însă favorabile edificării construcțiilor cu condiția respectării studiilor de teren.

În zona funcțională propusă se va asigura obligatoriu minim 5% din suprafața totală ca suprafață cu spații plantate.

3.4. Modernizarea circulației

Străzile Distileriei și Nicolae Iorga din perimetrul zonei studiate sunt asfaltate. Strada Unirii este pietruită iar drumul din partea de nord a zonei este betonat. Va trebui ca primăria Însurăței să aibă în vedere asfaltarea tuturor străzilor și deasemenea lucrări de profilare a prospectului acestor străzi, prin realizarea acostamentelor, a rigolelor pentru ape pluviale și a acceselor pe parcele.

3.5. Zonificarea funcțională - reglementări, bilanț teritorial

Teritoriul studiat în PUZ, în suprafață totală de 44988 ha mp va cuprinde următoarele zone funcționale:

- zona pentru locuințe
- zona mixtă: locuire, servicii, sport, unități agricole și productive nepoluante
- zona căi de comunicație rutieră

Zona pentru locuințe este constituită din parcelele aflate la vest de strada Distileriei.

Pentru această zonă se stabilesc:

- regimul de înălțime – P, P+1, P+2 cu accente locale de până la P+2+M

- regimul de aliniere = 3,00 m retragere minimă obligatorie la străzile adiacente.

POT max = 40%

CUT max = 0,9

Zona mixtă: locuințe, servicii, comerț cu amănuntul, sedii firme, alimentație publică, sport, activități productive nepoluante, sedii firme, depozitare mic gros cuprinde parcelele aflate la vest de strada Distileriei în care se află și terenurile ce au generat PUZ.

Pentru această zonă se stabilesc:

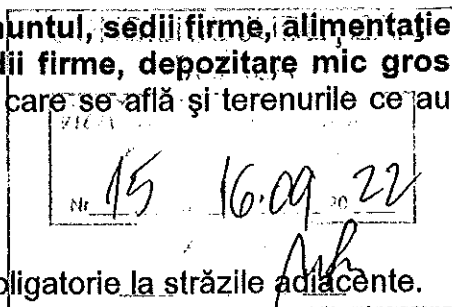
- regimul de înălțime – P, P+2

- regimul de aliniere = 3,00 m retragere minimă obligatorie la străzile adiacente.

POT max = 70%

CUT max = 1,50

Zona pentru căi de comunicații rutiere cuprinde părțile carosabile și spațiile verzi de aliniament ale prospectelor străzilor din zona de studiu.



BILANȚ TERITORIAL AL ZONEI STUDIATE ÎN PUZ

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
ZONA MIXTĂ: LOCUIRE SERVICII, COMERT, MICĂ PRODUCȚIE, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SEDII FIRME ETC	-	-	26938	59,88
ZONA LOCUINȚE,	37768	83,95	10830	24,07
CIRCULAȚII CAROSABILE	3820	8,49	3820	8,49
TROTUARE, SPAȚII VERZI DE ALINIAMENT	3400	7,56	3400	7,56
TOTAL	44988	100,00	44988	100,00

Realizarea investiției ce a generat PUZ presupune ca terenurile ce au generat PUZ, în suprafața totală de 5633 mp din să fie trecute din zona de locuire în zona mixtă, așa cum prevede prezenta documentație. Pe terenul ce a generat PUZ se afla în prezent două construcții parter cu suprafețele construite de 315 mp și respectiv de 160 mp. Acestea vor fi puse la dispoziție pentru funcții conexe activității piscinei: alimentație publică, vestiare, grupuri sanitare etc.

Piscina preconizată va avea dimensiuni în plan de 25 m x 8,50 m cu o adâncime variabilă de la 1,20m la 2,20m. Piscina, împreună cu zonele perimetrice de acces vor ocupa o suprafață de cca 860 mp. Incinta va dispune de alei carosabile și pietonale de acces cu o zonă de parcare pentru cca 20 autoturisme. Suprafața circulațiilor pietonale și carosabile va fi de cca 900 mp. Pe restul suprafețelor de cca se vor amenaja spații verzi cu o suprafață de cca 3873 mp

Se vor putea executa și alte construcții necesare activității menționate cu condiția respectării regulamentului de urbanism aferent acestui PUZ și implicit a *indicatorilor maximi* propuși care sunt: POT = 70%: CUT = 1,5

3.5. Echiparea edilitară

Toate construcțiile din zona studiată se vor racorda la rețelele de alimentare cu energie electrică, de apă potabilă și canalizare.

3.6. Protecția mediului

Dezvoltarea durabilă a așezărilor umane obligă la o reconsiderare a mediului natural sub toate aspectele sale: economice, ecologice și estetice și accentuează caracterul de globalitate al problematicei mediului.

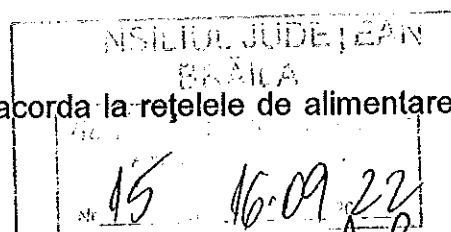
Raportul mediu natural – mediu antropocentric trebuie privit sub aspectul modului în care utilizarea primului este profitabilă și contribuie la dezvoltarea celui din urmă.

Aplicarea măsurilor de reabilitare, protecție și conservare a mediului va determina menținerea echilibrului ecosistemelor, eliminarea factorilor poluanți ce afectează sănătatea și creează disconfort și va permite valorificarea potențialului natural și a sitului construit.

Din punct de vedere al funcțiunii și al activităților ce se desfășoară în zona studiată nu rezultă elemente care să modifice major factorii de mediu.

În ceea ce privește terenul ce a generat PUZ:

- Evacuarea apelor uzate menajere, se va face prin racordare la rețeaua de canalizare existentă pe str. Distileriei.
- Deșeurile menajere vor fi depozitate în pubele ecologice în locul special amenajat, de unde vor fi preluate periodic pe baza unui contract de prestări servicii, de o societate de salubritate.
- Se vor realiza spații plantate în proporție de cel puțin 30% din suprafața totală.



3.7. Obiective de utilitate publică

În zona studiată în PUZ s-au identificat următoarele tipuri de proprietate asupra terenului:

- terenuri proprietate publică de interes local - prospectele străzilor;
- terenuri proprietate privată ale primăriei Însurăței;
- terenuri proprietate privată ale persoanelor fizice și juridice.

Poziția suprafețelor de teren pe proprietăți sunt prezentate în planșa nr. 4 "Regimul juridic".

4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

Elaborarea Planului Urbanistic Zonal s-a efectuat în concordanță cu Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z., indicativ GM – 010 – 2000, aprobat prin Ordinul nr. 176/N/16.08.2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului.

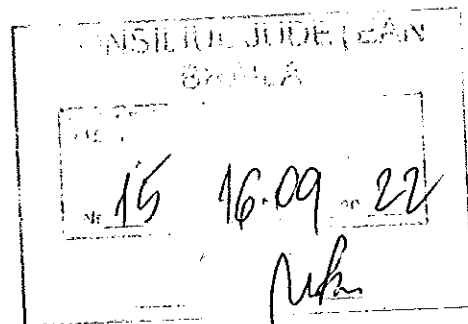
Deasemenea s-au respectat prevederile din Codul Civil, RLU, OMS 536/97, HG 525/96 și legislația în vigoare.

Prezentul Plan Urbanistic Zonal are un caracter de reglementare ce explicitează prevederile referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de amplasare, realizare și conformare a construcțiilor pe zona studiată, și se va integra în Planul Urbanistic General al orașului Însurăței.

Conform legislației în vigoare, avizarea se face de către organismele teritoriale interesate și se aprobă de Consiliul Local al orașului Însurăței, devenind prin aprobarea sa, act al administrației publice locale. Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal se stabilește odată cu aprobarea sa.

Valorificarea prezentei documentații în fază PUZ presupune elaborarea în continuare de documentații tehnice pentru obținerea autorizațiilor de construire.

Întocmit,
arh. Doru Bârleanu



REGULAMENT

aferent PLAN URBANISTIC ZONAL - "CONSTRUIRE PISCINĂ",
din orașul ÎNSURĂȚEI, str. Distileriei, nr. 7

Prezentul regulament se aplică pe teritoriul cuprins între limitele planului urbanistic zonal conform cu specificațiile din planșa 2 – Reglementări urbanistice-zonificare, teritoriu cuprins în intravilanul orașului Însurăței.

Corelări cu alte documentații

În elaborarea regulamentului s-a ținut cont de următoarele documentații:

- ◆ Plan urbanistic general oraș Însurăței
- ◆ Studii analitice privind condiții geotehnice și hidrologice în zona studiată

ZONE CURPINSE ÎN PLANUL URBANISTIC ZONAL

M ZONA MIXTĂ conținând, servicii și echipamente publice, servicii de interes general (servicii manageriale, tehnice, profesionale, comerț) locuințe și activități productive mici compatibile cu locuirea

L ZONA PENTRU LOCUINȚE conținând **LOCUINȚE INDIVIDUALE** cu maxim P+2E și accentne locale de pânăla P+2E+M

C - ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERE

STRUCTURA CONȚINUTULUI REGULAMENTULUI

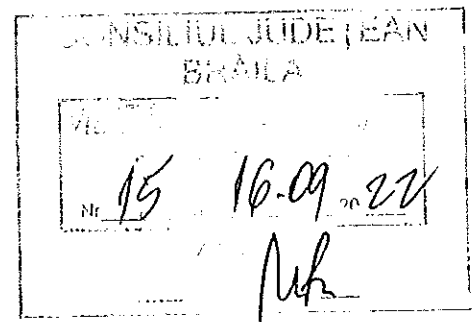
Fiecare din subzonele și unitățile de referință fac obiectul unor prevederi organizate conform următorului conținut:

GENERALITĂȚI - CARACTERUL ZONEI
SECȚIUNEA 1 ⇒ UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

Articolul 1 - utilizări admise

Articolul 2 - utilizări admise cu condiții

Articolul 3 - utilizări interzise



SECȚIUNEA II ⇒ CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

Articolul 4 - caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni)

Articolul 5 - amplasarea clădirilor față de aliniament

Articolul 6 - amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor

Articolul 7 - amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă

Articolul 8 - circulații și accese

Articolul 9 - staționarea autovehiculelor

Articolul 10 - înălțime maximă admisibilă a clădirilor

Articolul 11 - aspectul exterior al clădirilor

Articolul 12 - condițiile de echipare edilitară

Articolul 13 - spațiile libere și spații plantate

Articolul 14 - împrejurimi.

SECȚIUNEA III ⇒ POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

Articolul 15 - procent maxim de ocupare a terenului (POT)

Articolul 16 - coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT).

ZONE CUPRINSE ÎN LIMITA PUZ

M ZONA MIXTĂ

M Zona mixtă conținând, locuințe, servicii, comerț cu amănuntul, sedii firme, alimentație publică, sport, activități productive nepoluante, sedii firme, depozitare mic gros

GENERALITĂȚI – CARACTERUL ZONEI

Zona mixtă M cuprinsă în interiorul limitelor prezentului P.U.Z. în înțelesul prezentului regulament este definită ca o zonă în care alături de locuire într-o proporție însemnată se găsesc dotari de folosință periodică sau rară, servicii care se adresează unei populații mai numeroase decât din zona de servire directă.

CONSILIUL JUDEȚEAN
BRAILA
Nr. 15 / 16.09.2022
Mh

SECȚIUNEA I UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

Art.1 - UTILIZĂRI ADMISE

- locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2+M niveluri în regim de construire cuplat sau izolat;
- instituții, servicii și echipamente publice;
- sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi și alte servicii profesionale;
- servicii sociale, colective și personale;
- sedii ale unor organizații politice, profesionale etc.;
- lăcașuri de cult;
- comerț cu amănuntul;
- activități manufacturiere;
- depozitare mic-gros;
- hoteluri, pensiuni;
- restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc.;
- sport și recreere în spații acoperite;
- parcaje la sol;
- spații plantate - scuaruri, gradini;

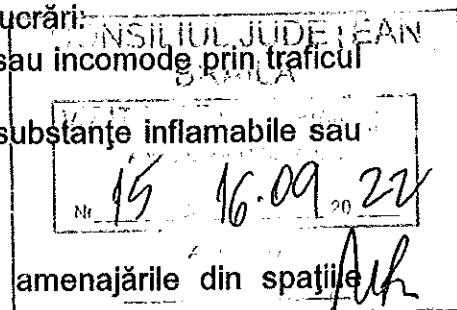
Art.2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- restaurantele care comercializează băuturi alcoolice sunt obligate să respecte o distanță de min. 100 metri de biserici, școli, grădinițe, licee;
- pentru orice utilizări se va ține seama de condițiile geotehnice și de zonare seismică;
- extinderile și schimbările de profile se admit cu condiția să nu incomodeze prin poluare și trafic funcțiunile învecinate;
- se vor respecta normele de asigurare a bunei funcționări specifice fiicărui tip de echipament.

Art.3 - UTILIZĂRI INTERZISE

Sunt interzise următoarele tipuri de activități și de lucrări:

- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități de substanțe inflamabile sau toxice;
- depozități de materiale refolosibile;
- platforme de precolectare a deșeurilor urbane;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.



SECȚIUNEA II

CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

Art.4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

Se consideră construibile direct parcelele care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- suprafața minimă a parcelei = 500 mp.
- să aibă front la stradă de min. 12 m

Art.5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Clădirile se vor retrage cu minim 3,0 metri de la aliniamentul străzilor existente. Se exceptează garajele care pot fi dispuse pe aliniament.

Art.6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- clădirile se vor amplasa pe limita de proprietate atunci când se cuplează cu o clădire posibil de realizat pe parcela alăturată sau se alipesc de calcanul unei clădiri alăturate în stare bună și cu condiția ca peretele realizat pe limita de proprietate atunci când rămâne vizibil din domeniul public va fi tratat cu aceeași atenție și același material de finisaj ca și celelalte fațade.

- în cazul retragerii de la limita laterală de proprietate aceasta va respecta Codul Civil.

- clădirile se vor retrage fata de limita posterioara la o distanta de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișa, dar nu mai puțin de 2,00m.

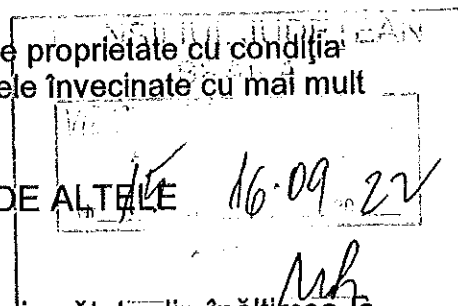
- se interzice construirea pe limita laterală a parcelei dacă aceasta este și linia de separație fata de o clădire publică dispusă izolat sau față de o biserică ortodoxă; în acest caz se admite o retragere față de limitele parcelei de min. 4,00 m.

- garajele și alte anexe se pot amplasa pe limita de proprietate cu condiția să nu depășească înălțimea gardului către parcelele învecinate cu mai mult de 1 m.

Art.7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

- clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea la cornișă a celei mai înalte dintre ele

- distanța se poate reduce la 1/4 din înălțime, dar nu mai puțin de 3,00 m numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi fie de locuit, fie pentru alte activități ce necesită lumină naturală



Art.8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 3,50 m lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate; Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. Când lățimea accesului este mai mică de 3,5 m este obligatorie obținerea avizului Brigăzii de pompieri a Municipiului Brăila
- numărul și configurația acceselor se vor încadra în prevederile Anexei nr.4 a Regulamentului General de Urbanism
- în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dizabilități sau cu dificultăți de deplasare.

Art.9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

- Staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice;
- Calculul capacității de parcare în funcție de obiectiv, modul de amplasare și detaliile de proiectare se vor asigura în conformitate cu "Normativul departamental pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane" (indicativ P132-93) și Anexa nr.5 a Regulamentului General de Urbanism;
- În cazul în care nu se pot asigura în limitele parcelei locurile de parcare normate, se va demonstra (prin prezentarea formelor legale) realizarea unui parcaj în cooperare ori concesionarea locurilor necesare într-un parcaj colectiv; aceste parcaje vor fi situate în zona adiacentă la o distanță de max. 250 metri.

Art.10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

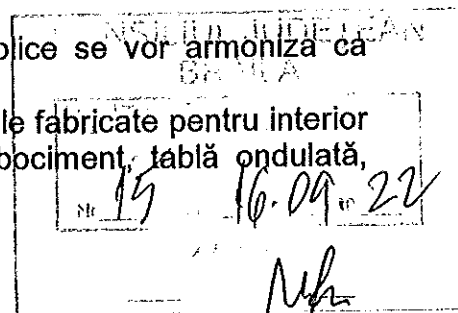
- regimul de înălțime al clădirilor va fi de cel mult P+2E cu înălțimea la streașină de max 12 m;
- se admit accente locale de până la P+2+M la intersecțiile străzilor

Art.11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- clădirile noi sau modificările/reconstrucțiile de clădiri existente se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate, ca arhitectură și finisaje;
- garajele și anexele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectură cu clădirea principală;
- sunt interzise folosirea în exterior a unor materiale fabricate pentru interior și materialele de construcție precare (de tip azbociment, tablă ondulată, plastic ondulat, etc).

Art.12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- Construcțiile se vor autoriza doar dacă au asigurată echiparea tehnico-edilitară dictată de funcțiune



- În cazul în care strada pe care urmează a se construi beneficiază de rețele edilitare, clădirile ce urmează a se construi se vor racorda obligatoriu la acestea.

- Rezolvarea tehnico – edilitară va respecta toate reglementările în vigoare și va obține toate avizele și acordurile prevăzute de Lege.

- Orice clădire de locuit precum și orice unitate cu caracter lucrativ, pentru odihnă sau recreere, trebuie să fie prevăzute cu amenajări pentru colectarea deșeurilor menajere în containere.

Art.13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100 mp.;

- se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum-ul necesar pentru accese, circulații pietonale, terase;

- parcajele la sol vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare și vor fi înconjurate cu un gard viu de minim 1,20 metri;

- spațiul dintre aliniament (limita dintre proprietate și domeniul public) și alinierea principală a clădirilor va fi tratat în mod obligatoriu ca spațiu verde sau spațiu liber circulației pietonale;

Art.14 – ÎMPREJMUIRI

- Împrejmuirile spre stradă sau spre domeniul public vor fi transparente, cu o înălțime de max 2,20 m realizate din metal sau alte materiale similare și cu un soclu opac de până la 80 cm;

- În toate cazurile se va asigura perceperea de către trecător a fațadei cu vedere la stradă. Se interzice vopsirea în culori stridente și strălucitoare a împrejmuirilor;

- Funcțiunile comerciale și serviciile publice larg accesibile publicului pot fi lipsite de gard, putând fi separate cu borduri sau cu garduri vii și pot fi utilizate ca terase pentru restaurante, cafenele etc.

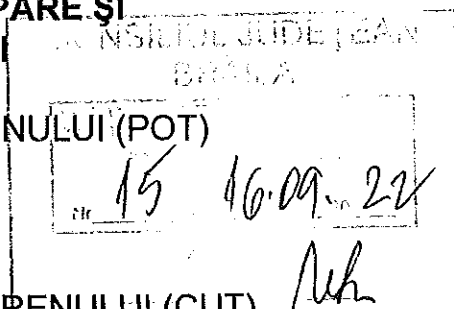
SECȚIUNEA III POSSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

Art.15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

POT maxim = 70%

Art.16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUI)

CUI maxim = 1,50



L ZONA PENTRU LOCUINȚE

L zona pentru locuințe individuale cu maxim P+2E și accente locale de până la P+2E+M

GENERALITĂȚI – CARACTERUL ZONEI

Subzona se compune din locuințe individuale mici în regim de construire izolat sau grupat, cu regim de înălțime P, P+1, P+2 și P+2+M realizate pe baza unor lotizări prestabilite pe loturi individuale.

SECȚIUNEA I UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

Art.1 - UTILIZĂRI ADMISE

- locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2+M niveluri în regim de construire cuplat sau izolat;
- lăcașuri de cult.

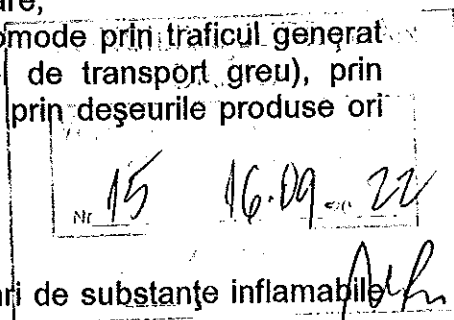
Art.2 – UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- se admit mansarde peste etajul 2, cu o suprafață desfășurată pentru nivelul mansardei de maxim 60% din aria unui nivel curent;
- se admit funcțiuni comerciale și servicii profesionale cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 200 mpADC și să nu genereze transporturi grele; aceste funcțiuni vor fi dispuse la intersecții și se va considera că au o arie de deservire de 250 metri;

Art.3 - UTILIZĂRI INTERZISE

Se interzic următoarele utilizări:

- funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de 200 mpADC, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după orele 22,00, produc poluare;
- activități productive cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat (peste 5 autovehicule mici pe zi sau orice fel de transport greu), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate;
- depozitare en-gros;
- depozitare materiale re folosibile;
- platforme de precolectare a deșeurilor;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;



- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.

SECȚIUNEA II

CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

Art.4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

Se consideră construibile parcelele care îndeplinesc următoarele condiții cumulate:

Regim de construire	Suprafață minimă (mp)	Front (m - minim)
Grupat sau izolat	500	12
Parcelă de colț	reducere cu 50 mp	reducere front cu 25% pentru fiecare fațadă

Art.5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Clădirile se vor retrage cu minim 3,0 metri de la aliniamentul străzilor existente.

Art.6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

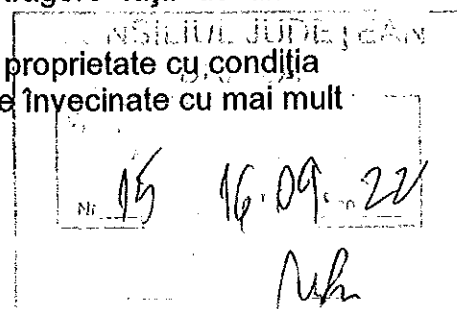
- clădirile se vor amplasa pe limita de proprietate atunci când se cuplează cu o clădire posibil de realizat pe parcela alăturată sau se alipesc de calcanul unei clădiri alăturate în stare bună și cu condiția ca peretele realizat pe limita de proprietate atunci când rămâne vizibil din domeniul public va fi tratat cu aceeași atenție și același material de finisaj ca și celelalte fațade.

- în cazul retragerii de la limita laterală de proprietate se va respecta Codul Civil.

- clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 2,00m.

- se interzice construirea pe limita laterală a parcelei dacă aceasta este și linia de separație fata de o clădire publică dispusă izolat sau față de o biserică ortodoxă; în acest caz se admite o retragere față de limitele parcelei de min. 4,00 m.

- garajele și alte anexe se pot amplasa pe limita de proprietate cu condiția să nu depășească înălțimea gardului către parcelele învecinate cu mai mult de 1 m.



Art.7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

- clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea la cornișă a celei mai înalte dintre ele
- distanța se poate reduce la **1/4 din înălțime**, dar nu mai puțin de **3,00 m** numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi fie de locuit, fie pentru alte activități ce necesită lumină naturală

Art.8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de **minim 3,50 m** lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate; Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. Când lățimea accesului este mai mică de 3,5 m este obligatorie obținerea avizului **Brigăzii de pompieri a Municipiului Brăila**
- în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dizabilități sau cu dificultăți de deplasare.

Art.9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

- staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.

Art.10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

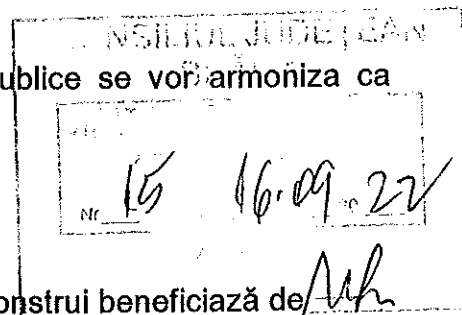
- regimul de înălțime al clădirilor va fi de cel mult P+2E cu înălțimea la streșină de max 12 m;
- se admit accente locale de până la P+2+M la intersecțiile străzilor

Art.11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- clădirile noi sau modificările/reconstrucțiile de clădiri existente se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate, ca arhitectură și finisaje;
- garajele și anexele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectură cu clădirea principală;

Art.12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- edilitară dictată de funcțiune.
- În cazul în care strada pe care urmează a se construi beneficiază de rețele edilitare, clădirile ce urmează a se construi se vor racorda obligatoriu la acestea.
- Rezolvarea tehnică – edilitară va respecta toate reglementările în vigoare și va obține toate avizele și acordurile prevăzute de Lege.



- Orice clădire de locuit (locuințe individuale sau colective) precum și orice unitate cu caracter lucrativ, pentru odihnă sau recreere, trebuie să fie prevăzute cu amenajări pentru colectarea deșeurilor menajere în containere.

Art.13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100 mp;
- se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum-ul necesar pentru accese, circulații pietonale, terase;
- parcajele la sol vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare și vor fi înconjurate cu un gard viu de minim 1,20 metri;
- spațiul dintre aliniament (limita dintre proprietate și domeniul public) și alinierea principală a clădirilor va fi tratat în mod obligatoriu ca spațiu verde sau spațiu liber circulației pietonale;

Art.14 – ÎMPREJMUIRI

- gardurile spre stradă vor avea maxim 2,20 metri înălțime;
- gardurile spre limitele separative ale parcelelor vor fi opace cu înălțimi de maxim 2,20 metri care vor masca spre vecini garaje, sere, anexe.

SECȚIUNEA III POȘIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

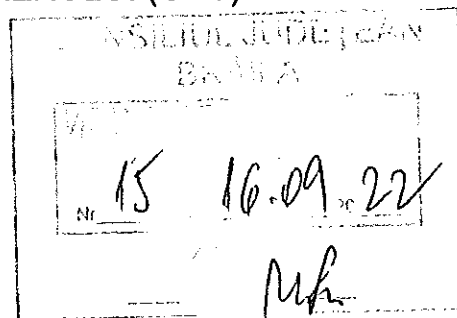
Art.15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- Pentru parcelele a căror capacitate de ocupare și utilizare a terenului a fost epuizată (prin utilizarea la maxim a POT) restul terenului rămâne neconstruibil chiar și în situația înstrăinării acestuia sau divizării parcelelor

POT_{maxim} = 40%

Art.16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

CUT_{max} = 0,90.



C ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE

Subzone : Cr - căi de comunicație rutiere;

1. Permisuni

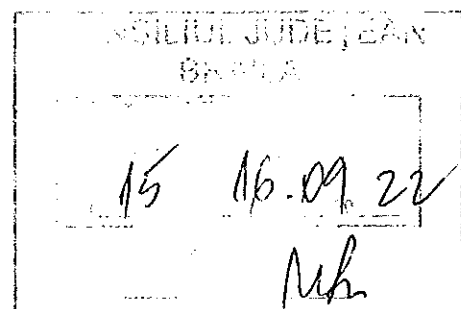
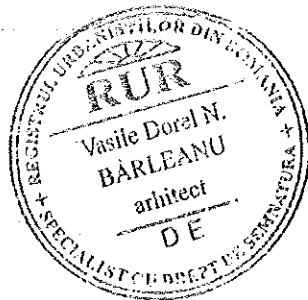
Funcția dominantă și tipul admis de utilizare a terenurilor :

- căi de comunicație rutiere
- se recomandă ca parcajele să fie înconjurate de spații verzi (garduri vii de 1,2 m înălțime);
- sunt permise toate construcțiile a căror accese carosabile respectă normativele de siguranță și fluența traficului în condițiile avizului administratorului drumului.

2. Condiții și restricții

- la autorizarea construcțiilor se va respecta din Regulament general de urbanism art.18 pentru căi de comunicație rutiere.
- orice construcție care prin amplasare, configurație sau exploatare implementează asupra bunei desfășurări, organizări și dirijări a traficului de pe drumurile publice sau prezintă riscuri de accidente vor fi interzise în zonele de siguranță și protecție a drumurilor. În acest sens se interzice amplasarea în zona drumurilor a panourilor independente de reclamă publicitară;

Întocmit,
arh. Doru Bârleanu

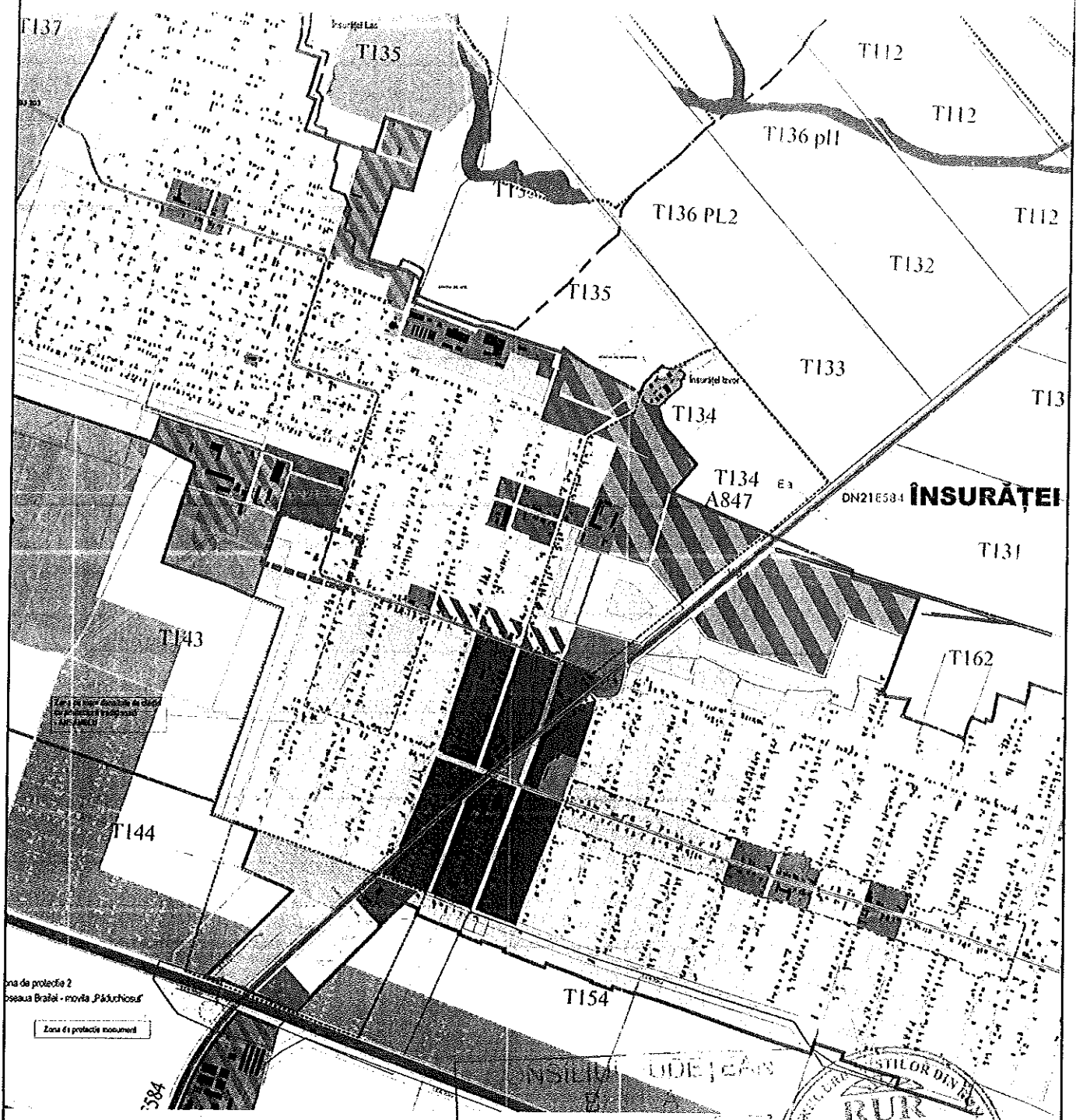


PUZ CONSTRUIRE PISCINĂ

ÎNSURĂTEI, STR. DISTILERIEI, NR. 7

ÎNCADRARE ÎN PUG

0



VIZAT
Nr. 15 16.09.22

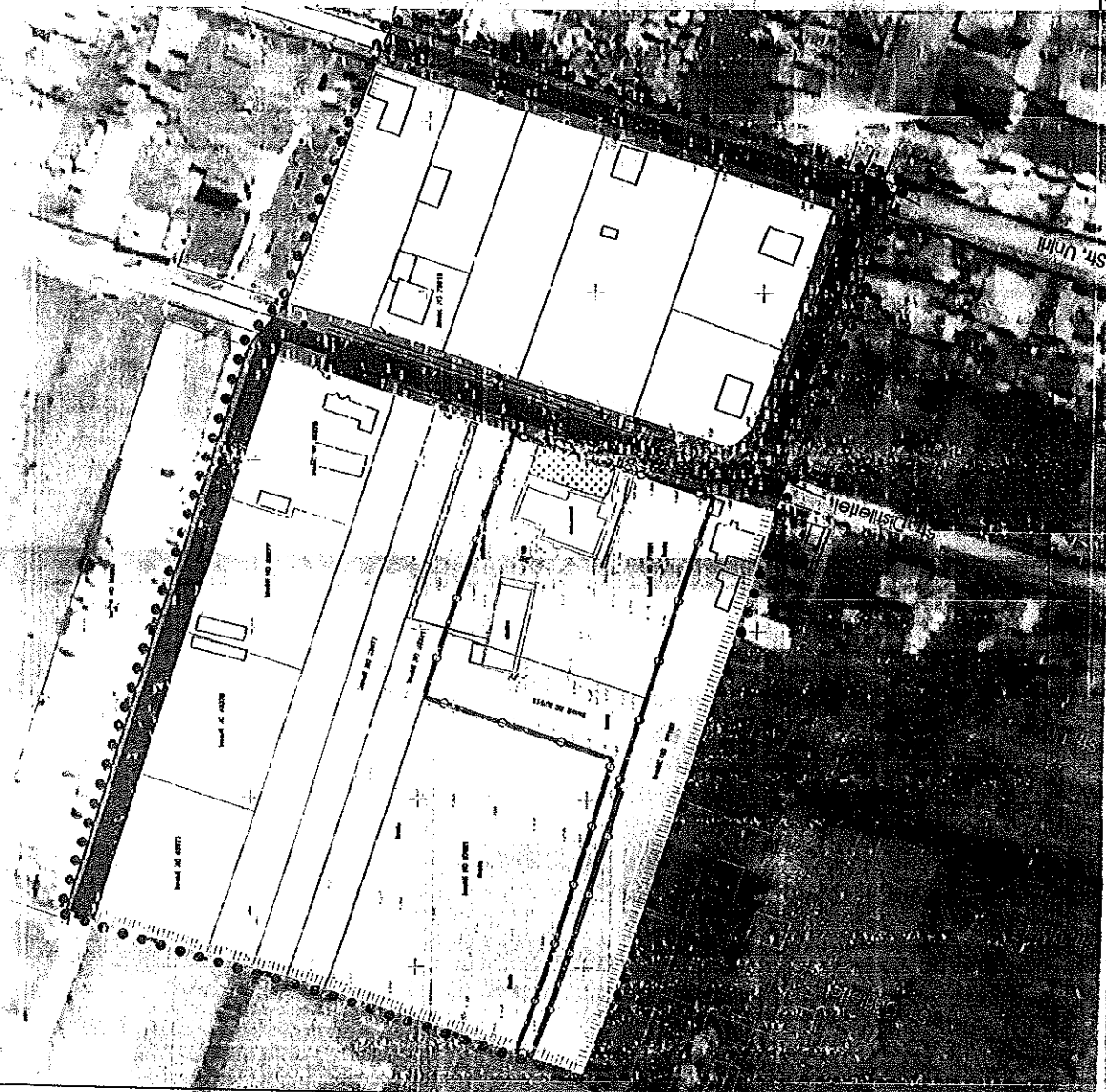
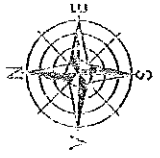
		Beneficiar: <i>Arh</i> GÎRÎC DANIEL ANGELIN		proiect nr. 14/2022
șef proiect	nume arch. Doru Bărleanu	semnătura <i>[Signature]</i>	scara: Titlu proiect: CONSTRUIRE PISCINĂ ÎNSURĂTEI, STR. DISTILERIEI, NR. 7	faza: PUZ
			data: iunie 2022	planșa nr. 0

PUZ

CONSTRUIRE PISCINĂ

ÎNSURĂȚEI, STR. DISTILERII, NR. 7

SITUAȚIA EXISTENTĂ



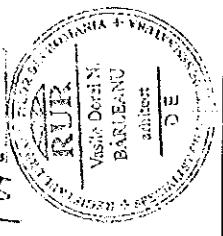
LEGENDĂ

- - LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- - LIMITĂ TEREN CE A GENERAT PUZ
- — — — — - LIMITE PARCELE EXISTENTE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ CONFORM PUG ÎN VIGOARE

- - ZONĂ PENTRU LOCUINȚE
- - CIRCULAȚII CAROSABILE
- ▬ - TROTUARE, SPAȚII VERZI DE ALINIAMENT, ACCESE PE PARCELE

SECRETARIE
 15.09.2022
 N. M.



Proiect nr. 14/2022		Beneficiar: CIRIC DANIEL ANGELIN	
faza: PUZ		Titlu proiect: CONSTRUIRE PISCINĂ	
data: luna 09/2022		Titlu planșă: CONSTRUIRE PISCINĂ	
sit proiect: arh. Doru Bărlăanu		SITUAȚIA EXISTENTĂ	
semnătura: [Signature]		scara: 1:1500	
nume: [Name]		data: luna 09/2022	

REGISTRUL DE ÎNSURĂȚE
 ÎNSURĂȚE ÎN ARII DE ÎNSURĂȚE
 ÎNSURĂȚE ÎN ARII DE ÎNSURĂȚE DE JOS, ȘOS. - CALIF. CI NR. 30

PUZ

CONSTRUIRE PISCINĂ ÎNSURĂȚEI, STR. DISTILERIEI, NR. 7

REGLEMENTĂRI URBANISTICE / ZONIFICARE 2

LEGENDĂ

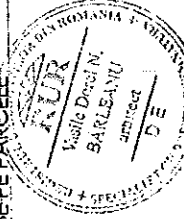
- - LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ TEREN CE A GENERAT PUZ
- — — — — LIMITĂ ZONĂ REGLEMENTATĂ
- — — — — LIMITE PARCELE EXISTENTE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

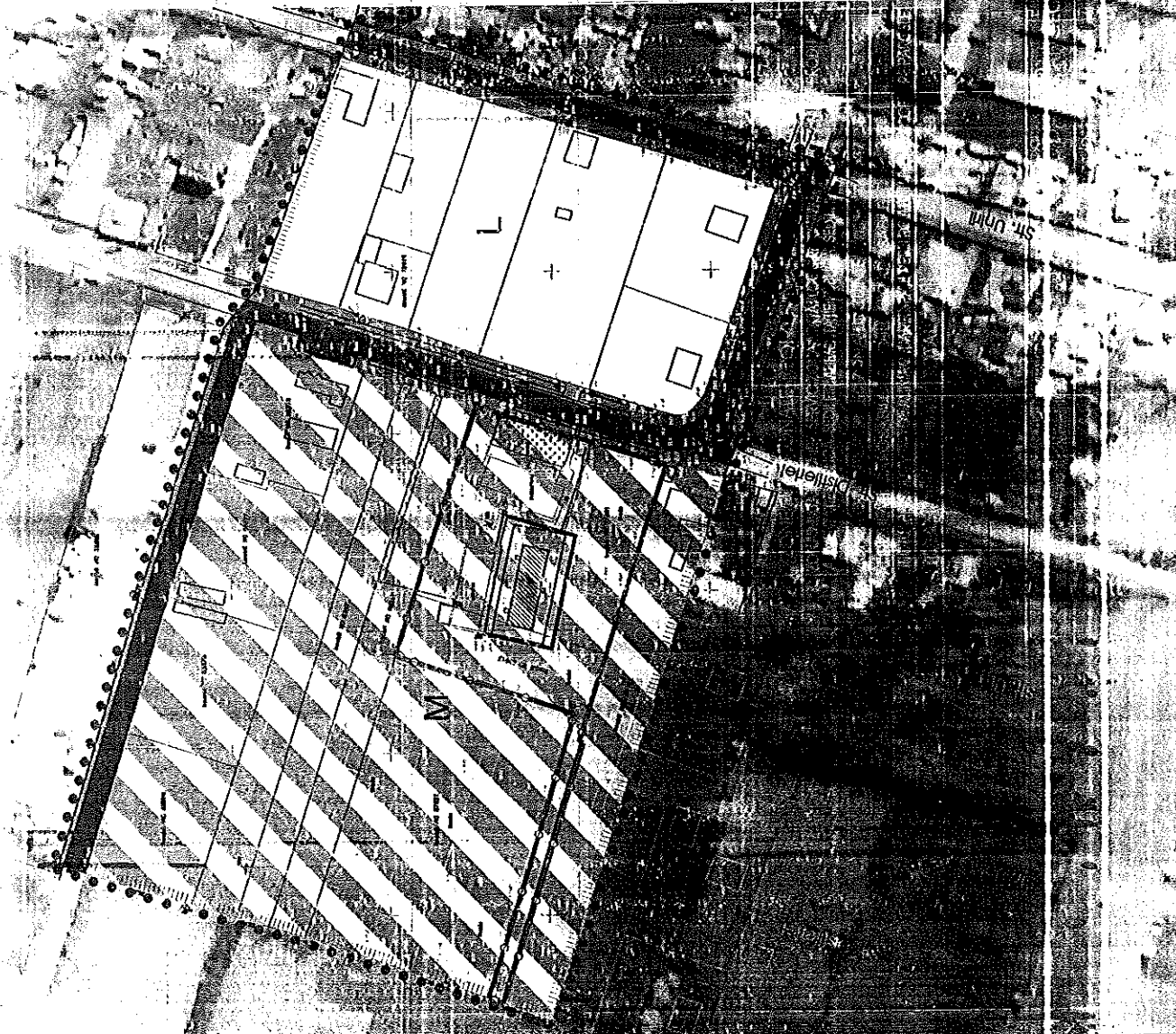
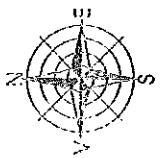
- ZONĂ MIXTĂ: LOCUIRE, SERVICII, COMERT, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SEDII FIRME, UNITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE. POT max = 70%, CUII max = 1,50
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE POT max = 40%, CUII max = 0,90
- CIRCULAȚII CAROSABILE
- TROTUARE, SPAȚII VERZI DE ALINIAMENT, ACCESE PE PARCELE
- PISCINĂ PROPUSĂ

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT (cont. PUG)		PROPUȘ	
	SUPRAFAȚĂ (mp)	%	SUPRAFAȚĂ (mp)	%
ZONĂ MIXTĂ: LOCUIRE, SERVICII, COMERT, MICA PRODUCȚIE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SEDII FIRME ETC	-	-	26938	59,88
ZONĂ LOCUINȚE	37768	83,95	10830	24,07
CIRCULAȚII CAROSABILE	3820	8,49	3820	8,49
TROTUARE, SPAȚII VERZI DE ALINIAMENT, ACCESE PE PARCELE	3400	7,56	3400	7,56
TOTAL	44988	100	44988	100,00



16.09.2022



Proiect nr. 14/2022

Beneficiar: LIPIIC DANIEL ANGELIN

Titlu proiect: CONSTRUIRE PISCINĂ

scara: 1:1500

data: iunie

semnatura: [Signature]

nume: [Name]

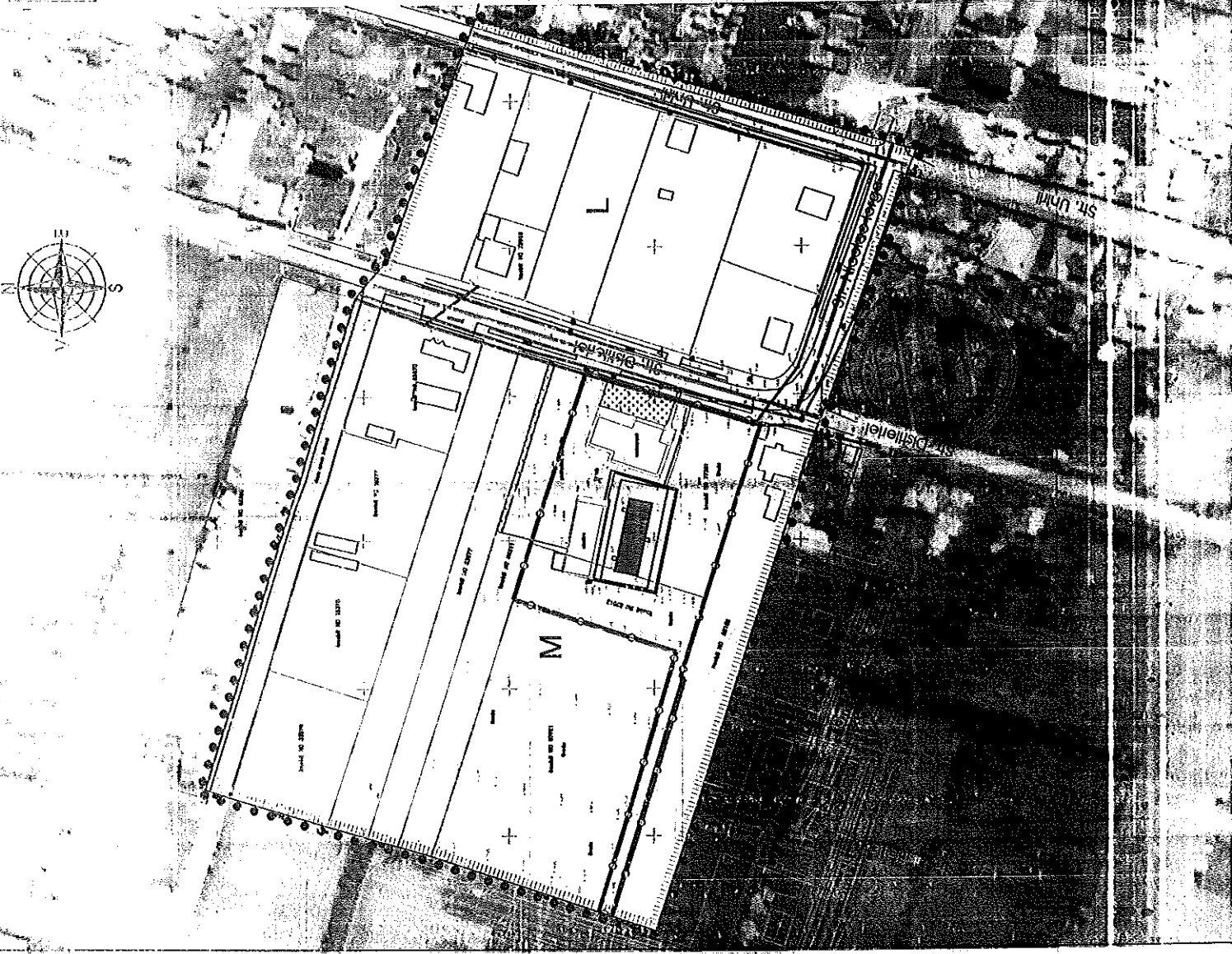
af. Doru Bărbăntu

Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE / ZONIFICARE

planșă nr. 2

PUZ

CONSTRUIRE PISCINĂ ÎNSURATEI, STR. DISTILERIEI, NR. 7 ECHIPARE EDILITARĂ 3



LEGENDĂ

- - LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- - LIMITĂ TEREN CE A GENERAT PUZ
- ||||| - LIMITĂ ZONĂ REGLEMENTATĂ
- — — - LIMITE PARCELE EXISTENTE
- ▬ - PISCINĂ PROPUȘĂ
- — — - CONDUCTĂ EXISTENTĂ DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ
- — — - CONDUCTĂ EXISTENTĂ DE CAVALIZARE
- — — - LINE ELECTRICE EXISTENTĂ DE DISTRIBUȚIE

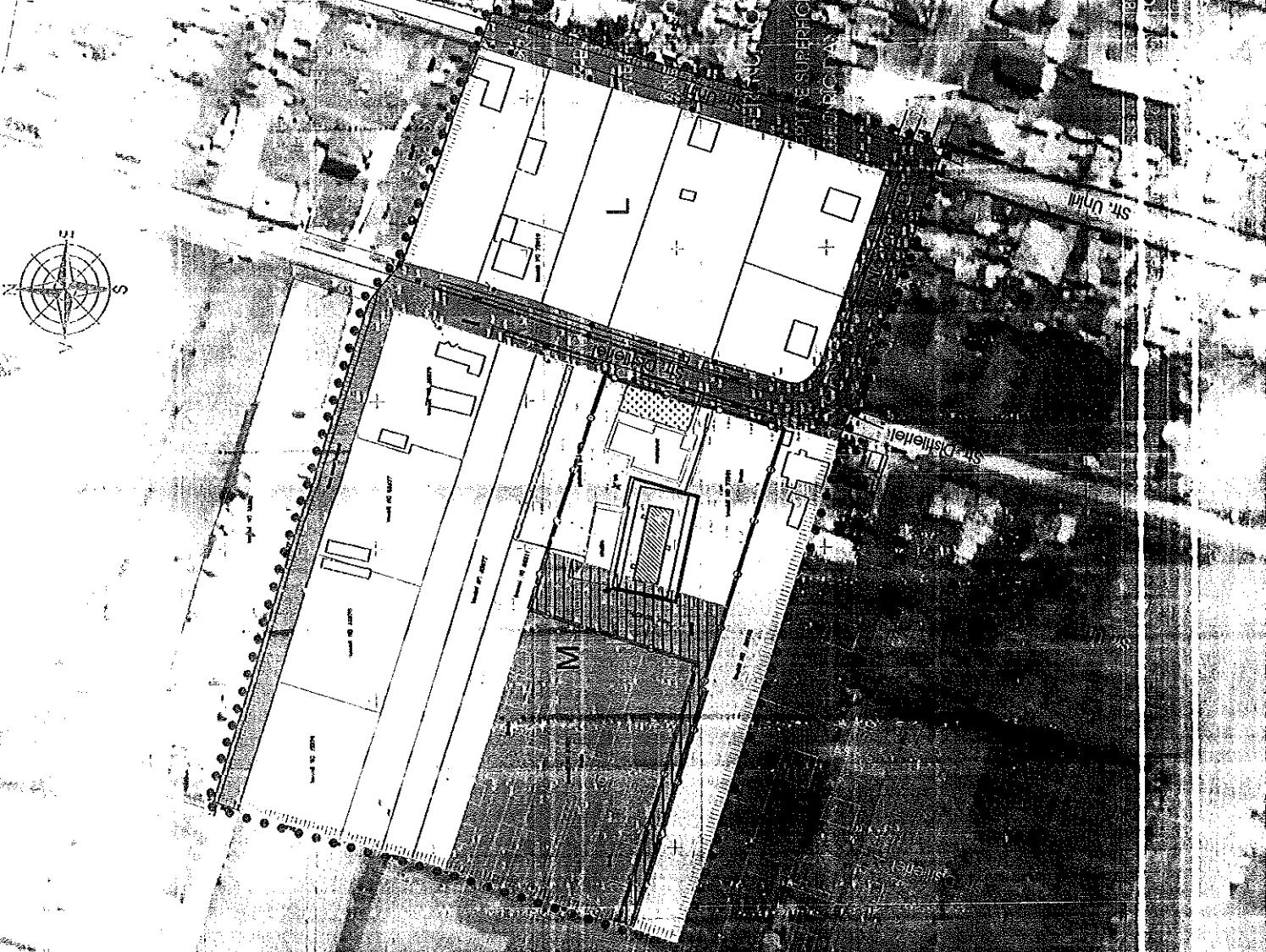
ȘTIINȚA ȘTIINȚELOR ȘTIINȚELOR ȘTIINȚELOR
 Nr. 46 16.09.2022
 Nk



proiect nr. 14/2022 Beneficiar: CIRIC DĂNIEL ANGELESCU	
șef proiect nume atn. Doru Bărbăncu	semnatura școară: 1:1500 data: luna anul
Titlu proiect: CONSTRUIRE PISCINĂ Titlu planșă: ECHIPARE EDILITARĂ	
Titlu planșă: ECHIPARE EDILITARĂ Puz planșă nr. 3	

PUZ

CONSTRUIRE PISCINĂ ÎNSURĂȚEI, STR. DISTILERIEI, NR. 7 REGIMUL JURIDIC 4



LEGENDĂ

- - LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ TEREN CE A GENERAT PUZ
- — — — — LIMITĂ ZONĂ REGLEMENTATĂ
- — — — — LIMITE PARCELE EXISTENTE
- ▨ PISCINĂ PROPUȘĂ

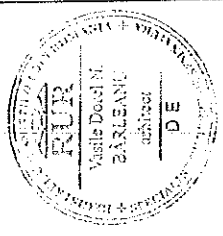
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- ▨ TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL
- ▨ TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ DE INTERES LOCAL
- ▨ TERENURI APARTINÂND PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE

CIRCULAȚIA TERENURILOR

- ▨ TEREN CU DREPT DE SUPERFICIE ÎN FAVOAREA LUI CÎRÎC DANIEL ANGELIN

REGIMUL JURIDIC 4
15 46.09.2024
Pub.



Beneficiar:		CÎRÎC DANIEL ANGELIN	
Proiect nr.:		14/2022	
faza:		PUZ	
Titlu proiect:		CONSTRUIRE PISCINĂ	
scara:		1:1500	
Titlu planșă:		Insurăței, str. Distilerei, nr. 7	
data:		Iunie	
semnătura:		[Signature]	
Regimul Juridic:		REGIMUL JURIDIC	
planșă nr.:		4	

F2 - Aviz de oportunitate eliberat de către Consiliul județean

ROMÂNIA
Județul BRĂILA
Consiliul Județean BRĂILA
DOSAR VII.A.3

Aprobat,
Președintele Consiliului Județean,
Francisk Iulian CHIRIAC

(numele, prenumele și semnătura)

Ca urmare a cererii adresate de *1) **CÎRÎC DANIEL ANGELIN**, cu domiciliul / sediul*2) în județul **BRĂILA**, municipiul / orașul / comuna **ÎNSURĂȚEI**, satul -, sectorul -, cod poștal -, str. **ȘCOALA VECHĂ**, nr. 7, bl. **B5**, sc. 1, et. 1, ap. 5, telefon / fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **6294** din **17/03/2022**,

*1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 2 din 22/03/2022

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru*3) **CONSTRUIRE PISCINĂ**

*3) Denumirea investiției / operațiunii propuse.

generat de imobilul*4) **jud. Brăila, Oraș Însurăței, str. Distileriei, nr. 7,**

*4) Date de identificare a imobilului - teren și / sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei*5) la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de **drum comunal si teren proprietate privata**, la sud de **teren proprietate privata NC 83167**, la est de **str. Distileriei si str. Unirii**, la vest de **drum de exploatare**.

*5) Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic / cadastral actualizat, furnizat de

oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

M = ZONĂ MIXTĂ (locuire, servicii și mici activități manufacturiere, comerț cu amanuntul, sedii ale unor firme și companii pe diferite domenii, alimentație publică, depozitare mic-gros, etc.)

L = ZONA PENTRU LOCUINȚE

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

M = ZONA MIXTĂ:

POT max = 70%

CUT max = 1,5

L = ZONA PENTRU LOCUINȚE:

POT max = 40%

CUT max = 0,9

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților
Accesul auto și pietonal în incintă se va realiza din strada Distileriei (DJ 203);

Se vor asigura locuri de parcare în incintă, conform Anexei nr. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;

Obiectivul se va racorda la rețelele edilitare necesare.

5. Capacitățile de transport admise

Tonajul auto maxim admis = categorie mică și medie.

6. ~~Acorduri~~ / Avize specifice ale organismelor centrale și / sau teritoriale pentru P.U.Z.
aviz Agenția de Protecție a Mediului Brăila.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

- Se vor respecta prevederile Ordinului 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

- Se vor prezenta: planul topografic vizat OCPI, împreună cu Procesul verbal de recepție OCPI.

Nota: - Conform lit. a), Art. 1[^]1 din Hotărârea nr. 10/ 25.02.2021: 'derogările prin P.U.Z. sau P.U.D. menționate în Regulamentul Local de Urbanism să aibă caracter de recomandare și nu de interdicție';

- Conform lit. b), Art. 1[^]1 din Hotărârea nr. 10/ 25.02.2021: 'mențiunea din Regulamentul Local de Urbanism "în grădinile cultivate pentru producție agricolă nu se permite autorizarea construirii de clădiri cu destinație locuință" să aibă caracter de recomandare și nu de interdicție'.

Nota: Se vor elabora în coordonate STEREO '70 și se vor preda în format shp sau dwg sau dxf, pe straturi separate.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 7 din 11/02/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI INSURATEI .

Achitat taxa de 146 lei, conform Chitanței nr. 751 din 17/03/2022

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de ____/____/____.

Arhitect-șef*),

Marian RUSU



*) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

Redactat: Lazar Bianca Oana
Numar exemplare: 2



ROMANIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului/urbanism și autorizarea executării lucrărilor de construcții

Nr 6294/A1093 din 22/03/2022

Dosar VII.A.3

AVIZ

Nr. 4 din 22/03/2022

Urmare cererii inregistrata la Consiliul Judetean BRĂILA cu nr. 6294, din 17/03/2022 solicitata de: **CÎRÎC DANIEL ANGELIN** cu domiciliul / ~~sedia~~ în județul BRĂILA, ~~municipiul~~ / orașul / ~~comuna~~ **ÎNSURĂȚEI**, sat -, sectorul -, cod poștal -, strada **ȘCOALA VECHĂ**, nr. 7, bl. **B5**, sc. **1**, et. **1**, ap. **5**, telefon / ~~fax~~ -, e-mail -

În vederea emiterii ,

Analizând documentația de urbanism, avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism, actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, în ședința din data de 18.03.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AVIZ FAVORABIL

pentru Aviz de oportunitate

CONSTRUIRE PISCINĂ

situate în județul BRĂILA , ~~municipiul~~ / orașul / ~~comuna~~ **ÎNSURĂȚEI**, satul -, cod poștal -, strada **DISTILERIEI**, nr. 7, bl. -, sc. -, et. -, ap. -

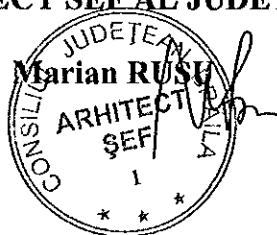
și identificate prin extras de Carte Funciară, plan cadastral.

În baza prezentului AVIZ se poate emite Avizul Consiliului Județean Brăila/ Avizul structurii de specialitate pentru **CONSTRUIRE PISCINĂ**

Taxa eliberare aviz 15 lei , conform Hotărârii Consiliului Județean Brăila nr. 262 din 19 decembrie 2019.

PRESEDINTE COMISIE

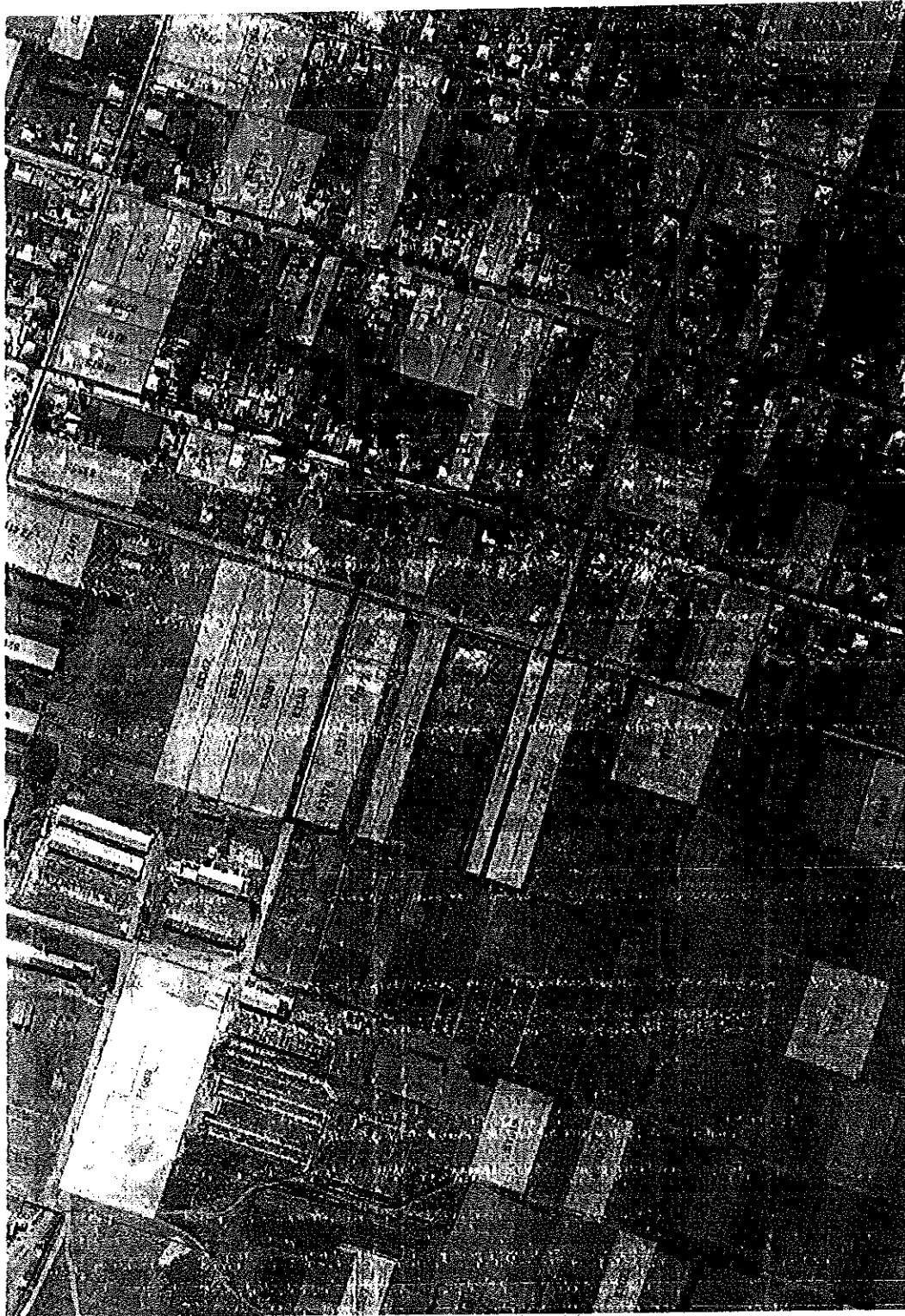
ARHITECT ȘEF AL JUDEȚULUI,



Intocmit, LBO /2 ex.

BENEFICIAR: CIRIC DANIEL ANGELIN

Proiect de amenajare a terenului în vederea realizării unei construcții



Legenda

- Limita zonei de studiu propusă
- Limita zonei reglementata propusă
- Limita parcelei ce a generat FUZ
- Limită intravilan
- Parcele intabulate OCPI
- DJ 203
- TELEKOM
- Conducă apă CUP "Dunărea"
- Branșament apă CUP "Dunărea"
- Zona de protecție rețele TELEKOM

CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA

Arhitect Șef al Județului,





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 10151 din 18.07.2022

Ca urmare a cererii adresate de **CÎRÎC DANIEL ANGELIN**, cu domiciliul în jud. Brăila, oraș Însurăței, str. Șoseaua Brăilei, nr. 9B, înregistrată la APM Brăila cu nr. 8515 din 14.06.2022, în baza:

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- HG nr. 43/2020/16.01.2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor,
- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

ca urmare a:

- consultării autorităților publice în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit Brăila din data de 30.06.2022,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3, pct. a și ale Anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA, ca autoritate competentă decide că:

Planul Urbanistic Zonal (PUZ) - "Construire piscină",
amplasament jud. Brăila, oraș Însurăței, str. Distileriei, nr. 7, CF 77361, T67, P644,
nu necesită realizarea evaluării de mediu și a evaluării adecvate, deci planul
se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- Caracteristicile planului:
 - ✓ Elaborarea planului a fost solicitată prin certificatul de urbanism nr. 7/11.02.2022 emis de Primăria orașului Însurăței, cu avizul Consiliului Județean Brăila nr. 232 din 04.02.2022; titularul a obținut Avizul de oportunitate nr. 2/22.03.2022 emis de structura de specialitate a Consiliului Județean Brăila;
 - ✓ Amplasamentul care a generat PUZ, situat în intravilanul localității Însurăței se compune din două parcele: parcela cu nr. CF 77361, cu o suprafață de 3900 mp, în proprietatea titularului și parcela cu nr. CF 87013, cu suprafața de 1733 mp, în proprietatea UAT Însurăței și cu drept de suprafață pentru titularul planului. Folosința actuală a terenului este curți-construcții iar destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate (PUZ și RLU) este aceea de curți-construcții și arabil. Terenul aflat în proprietatea titularului și care a generat PUZ are indicii de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

B-dul Independenței nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004

E-mail: office.braila@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 746.248732, Fax: 0339.401837

Decizia etapei de încadrare nr. 10151 din 18.07.2022

1 din 4

Vizat șore neschimbare.

Semnătura...../.....

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

ocupare POT = 12,18% și CUT = 0.12. Pe terenul ce a generat PUZ se află în prezent două construcții, nivel de înălțime parter, cu suprafețele construite de 315 mp, respectiv 160 mp. În aceste spații se vor putea desfășura activități conexe cu activitatea specifică piscinei, și anume: alimentație publică, vestiare, grupuri sanitare etc.

- ✓ Zona studiată prin PUZ, stabilită de avizul de oportunitate nr. 2/22.03.2022, are o suprafață de cca. 44988 ha, se află în partea de vest a orașului Însurăței, la cca 1 km de drumul național DN21 și este dominată de funcțiuni legate de locuire (locuințe de tip rural cu regim de înălțime parter). Zona studiată este delimitată la est de str. Unirii, la sud de str. Nicolae Iorga și teren proprietate privată, la nord de un drum de acces și teren proprietate privată, la vest de drum de exploatare și terenuri cu funcțiuni mixte. Terenurile din zona studiată au folosința curți-construcții, arabil sau drumuri. Accesibilitatea zonei studiate este asigurată de străzile Distileriei, Unirii și Nicolae Iorga. Ocuparea terenurilor cu fond construit este destul de modestă în zona studiată; procentul de ocupare al terenului, POT, are valori cuprinse între 0% - 32%.
- ✓ Conform Avizului de oportunitate nr. 2/22.03.2022 sunt prevăzute următoarele categorii funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți pentru zona studiată: zona pentru locuințe, cu indicatorii urbanistici POTmax=40% și CUTmax=0.9 și zona mixtă (locuire, servicii și mici activități manufacturiere, comerț cu amănuntul, sedii ale unor firme și companii pe diferite domenii, alimentație publică, depozitare mic-gros, etc.), cu indicatorii urbanistici POTmax=70% și CUTmax=1.5. Accesul auto și pietonal în incintă se va realiza din str. Distileriei (DJ203). Se vor asigura locuri de parcare în incintă conform Anexei nr. 5 din HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism. Obiectivul se va racorda la rețelele edilitare necesare. Tonajul auto maxim admis este de categoria mică și medie.
- ✓ Obiectivele PUZ sunt: schimbarea funcțiunii zonei, din locuire în zonă mixtă; reglementarea regimului de construire a terenului; realizarea obiectivului, și anume a piscinei; propunerea infrastructurii tehnico-edilitare corespunzătoare; rezervarea suprafețelor de teren necesare viitoarelor drumuri și parcări; amenajarea spațiilor verzi.
- ✓ Bilanțul teritorial pentru zona studiată prin PUZ:

Suprafata teren studiat = 44.988,00 mp	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Zona mixtă	-	-	26.938,00	59,88
Zona locuințe	37.768,00	83,95	10.830,00	24,07
Circulații carosabile	3.820,00	8,49	3.820,00	8,49
Circulații pietonale și spațiu verde de aliniament	3.400,00	7,56	3.400,00	7,56
TOTAL	44.988,00	100	44.988,00	100

Zona pentru locuințe este constituită din parcelele aflate la vest de strada Distileriei; pentru aceasta zona se stabilesc următoarele: regim de înălțime P, P+1, P+2, cu accente locale de până la P+2+M, regimul de aliniere-3,00 m retragere minimă obligatorie la străzile adiacente.

Zona mixtă cuprinde parcelele aflate la vest de strada Distileriei, în care se afla și terenul ce a generat PUZ; pentru aceasta zona se stabilesc următoarele: regimul de înălțime P, P+2, regimul de aliniere-3,00 m retragere minimă obligatorie la străzile adiacente.

Zona pentru căi de comunicații rutiere cuprinde părțile carosabile și spațiile verzi de aliniament ale prospectelor străzilor din zona de studiu.

În zona funcțională propusă se va asigura obligatoriu min. 5% din suprafața totală ca suprafață spații verzi.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAILA

B-dul Independenței nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004

E-mail: office.braila@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 746.248732. Fax: 0339.401837

Decizia etapei de încadrare nr. 10151 din 18.07.2022

2 din 4

Vizat spre neschimbare,
Semnătura.....

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- ✓ Pe amplasamentul care a generat PUZ se prevede contruirea unei piscine cu dimensiuni în plan de 25 m x 8,50 m, adâncime variabilă, de la 1,20 m la 2,20 m. Piscina, împreună cu zonele perimetrare de acces vor ocupa o suprafață de cca. 860 mp. Incinta va dispune de căi de acces carosabile și pietonale și de o zonă de parcare pentru cca. 20 autoturisme. Suprafața circulațiilor pietonale și carosabile va fi de cca. 900 mp. Terenul rămas liber, cu o suprafață de cca. 3873 mp, va fi amenajat ca spațiu verde. Se vor putea executa și alte construcții necesare activității menționate, cu condiția respectării regulamentului de urbanism și a indicatorilor urbanistici prevăzuți, și anume POT_{max} = 70%; CUT_{max} = 1.5.
- ✓ Asigurarea utilităților - alimentarea cu energie electrică, alimentarea cu apă potabilă, canalizarea se vor asigura prin bransamente la rețelele existente în zonă. Deșeurile se vor depozita selectiv în europubele amplasate în spațiu special amenajat și vor fi preluate de operatori autorizați.
- Planul creează cadrul pentru proiectul vizând construirea unei piscine, precum și amenajare accesuri auto și pietonale, amenajare parcări, amenajare spații verzi;
- Implementarea planului nu implică folosirea unor terenuri în mod intensiv sau afectarea unor arii naturale protejate sau altor zone cu statut de protecție;
- Nu au fost identificate efecte transfrontieră sau alte planuri/programe/proiecte/activități ce ar putea determina un impact cumulativ semnificativ asupra mediului;
- Zona propusă pentru investiții se situează la distanță de peste 2 km față de zone protejate declarate situri Natura 2000;
- Planul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, iar procedura de evaluare adecvată nu a fost demarată deoarece planul nu se propune în perimetrul sau vecinătatea unor asemenea zone; terenul are folosința de teren curți-construcții;
- S-au analizat criteriile pentru determinarea efectelor potențiale semnificative asupra mediului prevăzute de Anexa nr. 1 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și s-a parcurs etapa de încadrare în cadrul procedurii de evaluare de mediu în ședința CSC din data de 30.06.2022;
- Informarea publicului:
 - ✓ anunțurile privind depunerea solicitării au fost publicate în ziarul "InfoBrăila" din data de 14.06.2022 și 17.02.2022;
 - ✓ anunțul privind decizia inițială a fost publicat în ziarul "InfoBrăila" din data de 01.07.2022;
 - ✓ până la data luării deciziei nu au fost înregistrate opinii/observații/proponeri de reconsiderare a acesteia din partea publicului.

Prezenta decizie se emite cu următoarele condiții:

- respectarea prevederilor Regulamentului General de Urbanism și obținerea avizelor, acordurilor prevăzute prin certificatul de urbanism;
- planul se va implementa cu respectarea prevederilor:
 - OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
 - OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
 - Normativului privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare (NTPA-002) aprobat prin HG nr. 188/2002 pentru



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

B-dul Independenței nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004

E-mail: office.braila@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 746.248732, Fax: 0339.401837

Decizia etapei de încadrare nr. 10151 din 18.07.2022

3 din 4

Vizat spre neschimbare
Semnătura.....

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

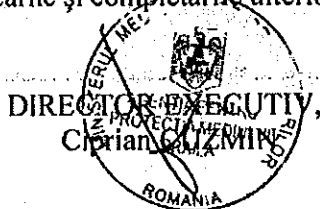
aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;

- OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare.

- notificarea autorității competente pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării, potrivit art. 15 alin. (2) din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea planului sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului, în conformitate cu art. 26 din HG nr. 1076/2004.
- proiectul aferent planului se va realiza numai după reglementarea din punct de vedere al protecției mediului, conform legislației în vigoare.

În conformitate cu prevederile art. 21 alin. (4) din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu completările și modificările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, este valabilă pe toată durata punerii în aplicare a planului și poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



Avizat, Șef Serviciu AAA, Laura Daniela BĂDAȘCU
Întocmit, Daniela MANEA

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

B-dul Independenței nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004

E-mail: office.braila@apmbr.anpm.ro: Tel: 0339.401834. 746.248732. Fax: 0339.401837

Decizia etapei de încadrare nr. 10151 din 18.07.2022

4 din 4

Vizat spre neschimbare,
Semnătura.....

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



ROMANIA
JUDEȚUL BRĂILA
PRIMĂRIA ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI
NR. 1208 din 11/02/2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr: 7 din 11/02/2022

ÎN SCOPUL: CONSTRUIRE PISCINA **)

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ D. CIRIC DANIEL ANGELIN, cu domiciliul ²⁾ /-sedia- în județul BRAILA, municipiul/ orașul / comuna ÎNSURATEI, satul -, sector -, cod poștal 815300, strada SOSEAUA BRAILEI, nr. 9B, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0745310073, e-mail -, înregistrată la nr. 1208 din 31/01/2022, pentru imobilul și teren și/sau și construcții situate în județul BRĂILA, municipiul/ orașul / comuna ÎNSURATEI, satul -, sector -, cod poștal 815300, strada DISTILERIEI, nr. 7, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin ³⁾ CARTEA FUNCIARA 77361, NR. CADASTRAL 77361, TARLAUA 67, PARCELA 644,

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.2910 faza PUG, aprobate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 3 și 10 din 2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- IMOBILUL (TERENUL) ESTE SITUAT ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII ÎNSURATEI ȘI ESTE PROPRIETATEA PRIVATĂ A D-LUI CIRIC DANIEL ANGELIN ȘI A D-NEI CIRIC LENUTA CONFORM ACT NOTARIAL C.V.C. AUTENTIFICAT CU NR.3252 DIN 04.11.2020 LA NOTAR PUBLIC PANA COSMIN, B-DUL AL. I. CUZA, NR.103, BRAILA, JUDEȚUL BRAILA ȘI CONTRACT CADRU DE SUPERFICIE CU TITLU ONEROS AUTENTIFICAT CU NR. 321/12.05.2021 EMIS DE B.I.M. BACANU LACRAMIOARA ÎNCHIEAT ÎNTRE PRIMĂRIA ÎNSURATEI ȘI CIRIC DANIEL ANGELIN.

- NU EXISTA SERVICIUTI CARE SA GREVEZE ASUPRA IMOBILULUI, DREPT DE PREEMTIUNE, ZONA DE UTILITATE PUBLICA.

- IMOBILUL NU ESTE INCLUS ÎN LISTELE MONUMENTELOR ISTORICESI/SAU ALE NATURII ȘI NU SE AFLA ÎN ZONA DE PROTECTIE A ACESTORA.

- SUPRAFATA - 3900 MP + 1733 MP REAL MASURATI.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- FOLOSINTA ACTUALA A TERENULUI ESTE INTRAVILAN „ CURTI CONSTRUCTII ȘI ARABIL ”, IAR DESTINATIA STABILITA PRIN DOCUMENTATIILE DE URBANISM APROBATE (PUG+RLU) ESTE ACEEA DE ” CURTI CONSTRUCTII ȘI ARABIL ”.

- REGLEMENTARILE FISCALE SUNT CELE PREVĂZUTE ÎN CODUL FISCAL ȘI APROBATE PRIN H.C.L. ÎNSURATEI NR. 68/27.11.2020.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire / de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția Pentru Protecția Mediului Brăila, cu sediul în Brăila, B-dul Independenței, nr.14, bl. B5, telefon 0339 401834.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

- va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă - C.U.P.

gaze naturale

Alte avize/acorduri

Dunarea

canalizare - C.U.P. Dunarea

telefonizare

alimentare cu energie electrică - DEER Brăila

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de ____/____/____ până la data de ____/____/____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR

L.S.

RESPONSABIL URBANISM

Data prelungirii valabilității: ____/____/____
Achitat taxa de: ____ lei, conform Chitanței/O.P. nr. ____ din ____/____/____
Transmis solicitantului la data de ____/____/____ direct/prin poșta.

Notă:

- *1) Numele și prenumele solicitantului.
- *2) Adresa solicitantului.
- *3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism
- *4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere
- *) Se completează, după caz:
 - Consiliului județean;
 - Primăria Municipiului București;
 - Primăria Sectorului al Municipiului București;
 - Primăria Municipiului
 - Primăria Orașului
 - Primăria Comunei
- ***) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere
- ****) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean
 - primarul general al municipiului București
 - primarul sectorului al municipiului București
 - primar.
- *****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

AVIZ
Nr 232 din 01/02/2022

Urmare cererii înregistrată la Consiliul Județean BRAILA cu nr. 2822/A/392 din 02/02/2022 solicitată de PRIMARIA INSURĂȚEI pentru CÎRÎC DANIEL ANGELIN cu domiciliul / sediul în județul BRAILA ~~municipiul~~ / orașul / comuna INSURĂȚEI, sat -, sectorul -, cod poștal 815300, strada SOSEAUA BRAILEI, nr. 9B, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon / fax 0745310073, e-mail -.

În vederea emiterii certificatului de urbanism,

Analizând documentația anexată formularului F-4 pentru emiterea certificatului pe baza căruia se va elibera autorizația de construire / ~~desființare~~, se emite următorul

AVIZ FAVORABIL

cu următoarele condiții:

Se vor solicita următoarele avize:

- A.P.M. BRAILA;
- CUP DUNAREA BRAILA;
- alimentare cu energie electrica - DEER Braila;
- D.S.P. BRAILA;
- acordul vecinilor;
- PUZ cu aviz de Oportunitate;
- ridicare topografica receptionata de OCPI Braila

Întru lucrările: ~~CONSTRUIRE PISCINA~~

situate în județul BRAILA, ~~municipiul~~ / orașul / comuna INSURATEI, satul -, cod postal 815300, strada DISTILERIEI, nr. 7, bl. -, sc. -, et. -, ap. - și identificate prin: CARTEA FUNCIARA 77361

În baza prezentului AVIZ se poate emite certificatul de urbanism.

Taxa eliberare aviz 15.00 lei, conform H.C.J nr. 262 din 19 decembrie 2019.

PREȘEDINTE COMISIE
ARHITECT ȘEF AL JUDEȚULUI,
Arh. Busu MARIAN



Întocmit: Costache Emil
Numar exemplare: 2

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BRAILA
Arhitect-șef
Nr. 2822/A/392 din 02/02/2022
Dosar VIII-D-12

Doamna/Domnului
PRIMAR AL ORASULUI INSURĂȚEI

Urmare cererii dvs. nr. 2822/A/392 din 02/02/2022, pentru emiterea avizului structurii de specialitate în vederea eliberării certificatului de urbanism solicitat de *1) **CĂȚĂC DANIEL ANGELIN** cu domiciliul *2) / sediul în județul BRAILA, municipiul / orașul / comuna INSURĂȚEI, satul -, sectorul -, cod poștal 815300, str. SOSEAUA BRAILEI, nr. 9B, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0745310073, e-mail -,

pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul BRAILA, municipiul / orașul / comuna INSURĂȚEI, satul -, sectorul -, cod poștal 815300, str. DISTILERIEI, nr. 7, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin *3) CARTEA FUNCIARA 77361, NR. CADASTRAL 77361, TARLA 7, PARCELA 644.

Depusă pentru *4) **CONSTRUIRE PISCINA.**

În urma analizării proiectului (propunerii) de Certificat de urbanism transmis și a verificării datelor existente, se emite următorul

AVIZ FAVORABIL

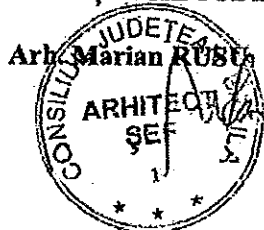
cu următoarele condiții:

Se vor solicita următoarele avize:

- A.P.M. BRAILA;
- CUP DUNAREA BRAILA;
- alimentare cu energie electrică - DEER Braila;
- D.S.P. BRAILA;
- acordul vecinilor;
- PUZ cu aviz de Oportunitate;

ridicare topografică receptionată de OCPI Braila

ARHITECT ȘEF AL JUDEȚULUI



Intocmit Costache Emil
red 2 ex

*1) Numele și prenumele solicitantului

*2) Adresa solicitantului

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

*5) Se vor preciza elementele privind regimul juridic, economic și tehnic ale imobilului - teren și /sau construcții -, rezultate din documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului anrobate, precum și din hotărârile consiliului local/îndet.

*6) Se completează, după caz :

- al municipiului

- al orașului

- al comunei

15536 / 19.12.2022

**CĂTRE,
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI INSURATEI**

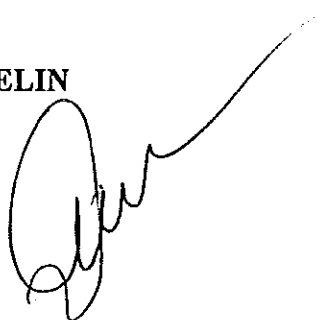
Având în vedere Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, vă înaintăm „ Raportul informării și consultării publicului în vederea aprobării documentației P.U.Z. – **CONSTRUIRE PISCINĂ, str. Distileriei, nr.7, oras Însurăței, județul Brăila** “

Inițiator: **CÎRÎC DANIEL ANGELIN**

Elaborator: **B.I.A. BÂRLEANU DORU**

Beneficiar: **CÎRÎC DANIEL ANGELIN**

Beneficiar : **CÎRÎC DANIEL ANGELIN**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURATEI
PRIMĂRIA

Soseaua Brailiei nr. 18 telefon 0239 660312 tel/fax 0239 660480
e-mail: primaria@insurtea.ro

Nr.15537 / 19.12.2022

PROCES-VERBAL

încheiat astăzi 19.12.2022

în urma dezbaterii publice privind

documentația de urbanism –

P.U.Z.

„CONSTRUIRE PISCINA”

Beneficiar/initiator: CÎRÎC DANIEL ANGELIN

Proiectant: B.I.A. BĂRLEANU DORU

Având în vedere Ordinul nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism:

La sediul Primăriei oraș Insurtea a fost organizată o dezbateră publică ocazie cu care cei interesați au putut formula propuneri sau exprima opinii, observații, sugestii cu privire la documentația de urbanism P.U.Z. „CONSTRUIRE PISCINA”

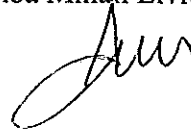
La dezbateră au participat : arh. Barleanu Doru din partea firmei de proiectare, initiatorul, Cîrîc Daniel Angelin, 5 persoane din partea publicului respectiv, Matei Iancu, Lupașcu Nicu, Vînt Ionuț, Cărciumaru Ion și Dumitru Ciprian, și Coliba M. Liviu , responsabil cu informarea și consultarea publicului din partea Primăriei oraș Insurtea.

Proiectantul documentatiei de urbanism P.U.Z. „Construire Piscina” a explicat celor prezenti scopul initierii documentatiei, functiunea zonei studiate, date cu privire la reglementarile specific propuse.

Din partea celor prezenti nu au fost solicitate lamuriri, intrebari cu privire la reglementarile propuse in documentatia in discutie.

Intocmit,
compartiment urbanism,
responsabil cu informarea si consultarea publicului

Coliba Mihail Liviu



Romania
Judetul Braila
Primaria Oraşului Însurăţei
Nr. 15537/19.12.2022

Consiliul Local Insurăteii
Vizat
p. Primar
Viceprimar
Carşote Florentina

RAPORTUL DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

PENTRU DOCUMENTAŢIA

P.U.Z. : CONSTRUIRE PISCINA

Elaborat in conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010, Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din 30.12.2010.

- a) Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul.

Publicul a fost informat cu privire la intenția de elaborare a P.U.Z.-ului prin următoarele metode:

- anunț afișat la avizierul de la sediul Primăriei oraș Însurăței, accesibil tuturor cetățenilor;
- anunț cu vizibilitate imediată publicat în ziarul „Obiectiv Vocea Brailei”;
- anunț cu vizibilitate imediată publicat pe pagina proprie de internet;
- anunț afișat pe trei panouri rezistente la intemperii amplasate în trei locuri vizibile pe parcela care a generat elaborarea P.U.Z.-ului.

Anunțurile au cuprins:

- prezentarea succintă a intenției de elaborare și obiectivele P.U.Z.-ului;
- numele și datele de contact ale persoanei responsabile cu informarea și consultarea publicului;
- perioada în care pot fi transmise comentarii, observații și propuneri sau exprimate nevoi;
- modul în care va fi pus la dispoziția publicului răspunsul la observațiile transmise.

Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor s-a realizat prin anunțuri la sediul primăriei, în ziarul Obiectiv Vocea Brailei și pe pagina proprie de internet cu vizibilitate imediată cuprinzând:

- posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații la sediul primăriei;
- obiectivele, data, locul de desfășurare și ora de începere pentru dezbateră publică.

Anunțurile au fost menținute pe pagina de internet și la avizier pe toată perioada în care se puteau transmite observații și propuneri și în două anunțuri consecutive la interval de 7 zile.

Primarul, prin aparatul de specialitate:

- a identificat și notificat proprietarii ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile P.U.Z.-ului;
- a pus la dispoziția publicului, spre consultare documentele aferente propunerilor P.U.Z.-ului inclusiv materialele scrise și desenate.

S-au afișat anunțuri în trei locuri vizibile la parcela care a generat intenția de elaborare a P.U.Z.-ului, pe panouri rezistente la intemperii.

Data și locul organizării dezbaterilor la care cetățenii au fost invitați să participe pentru dezbaterile propunerilor : 22.11.2022, orele 11,00, Primaria orasului Insuratei.

Conținutul notificării proprietarilor ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile P.U.Z.-ului:

- invitație pentru a transmite observații și/sau sugestii asupra documentelor cu propunerile preliminare P.U.Z. disponibile la sediul primăriei în perioada 14.10.2022 – 31.10.2022, între orele 9,00 – 14.00;
- precizarea că vor primi răspuns în scris la observațiile lor și că va fi informat publicul referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor în termen de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului;
- persoanele responsabile cu informarea și consultarea publicului din cadrul primăriei.

b) Rezumat al problemelor, observațiilor și propunerilor exprimate de către public pe parcursul procesului de informare și consultare:

- numărul total al recomandărilor primite: nu s-au primit recomandări sau propuneri;
- numărul total al recomandărilor incluse în documentație: nu a fost cazul;
- numărul participanților la ședința publică din 22.11.2022, organizată la sediul primăriei: 7 persoane;
- Evaluarea parteneriatului cu publicul:
 - o au fost puse la dispoziția publicului spre consultare documentele P.U.Z.-ului incluzând materialele scrise și desenate într-un limbaj nontehnic;
 - o nu au fost obiecții cu privire la propunerile din documentație.

Prezentul raport va fi înaintat Consiliului Local Insuratei în vederea introducerii pe ordinea de zi a viitoarei ședințe de Consiliu pentru aprobare.

Intocmit,
responsabil cu informarea și consultarea publicului
din cadrul Primăriei Insuratei
Colibă M. Liviu



Catre,

DI/Nota Matei Vancu

Prin prezenta va notificam ca, in conformitate cu Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turism nr. 2701/31.02.2010, urmeaza ca documentatia de urbanism faza PUZ- "Construire piscina", Loc. Insuratei, str. Distilariei, nr. 7, Jud. Braila, sa fie supusa procedurii de informare si consultare a vecinilor directi ai amplasamentului studiat.

Intrucat va invecinati direct cu amplasamentul in cauza, va rugam sa va exprimati optiunea privind propunerile in proiectul faza PUZ mai sus amintit..

Date concrete privind PUZ "Construire piscina", Insuratei, str. Distilariei, nr.7, Jud. Braila, beneficiar SC ROLEDANLY INVEST SRL, sunt prezente pentru consultare la sediul Primariei Insuratei.

Cu consideratie,

Beneficiar,
SC ROLEDANLY INVEST SRL



Adresa contact pentru exprimarea optiunilor, propunerilor, obiectiunilor:
Primaria Insuratei

Nu am obiectiuni!



DI/Dna Lupascu Rieci.

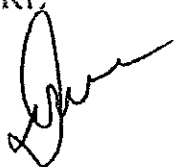
Prin prezenta va notificam ca, in conformitate cu Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turism nr. 2701/31.02.2010, urmeaza ca documentatia de urbanism faza PUZ- "Construire piscina", Loc. Insuratei, str. Distilariei, nr. 7, Jud. Braila, sa fie supusa procedurii de informare si consultare a vecinilor directi ai amplasamentului studiat.

Intrucat va invecinati direct cu amplasamentul in cauza, va rugam sa va exprimati optiunea privind propunerile in proiectul faza PUZ mai sus amintit..

Date concrete privind PUZ "Construire piscina", Insuratei, str. Distilariei, nr.7, Jud. Braila, beneficiar SC ROLEDANLY INVEST SRL, sunt prezente pentru consultare la sediul Primariei Insuratei.

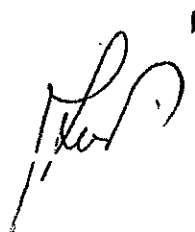
Cu consideratie,

Beneficiar,
SC ROLEDANLY INVEST SRL


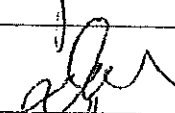

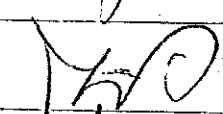
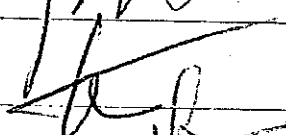
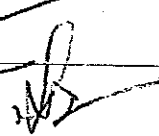
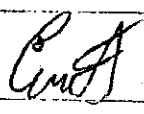


Adresa contact pentru exprimarea optiunilor, propunerilor, obiectiunilor:
Primaria Insuratei

Nu am obiectiuni!

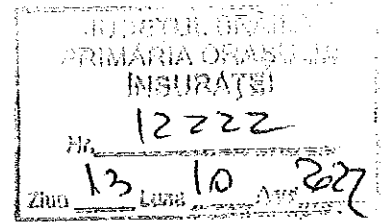


TABEL CUPRINZAND PERSOANELE PREZENTE LA DEZBATERE:
 PUBLICA DIN DATA (.....)
 PRIVIND DOCUMENTATIA DE URBANISM – PUZ “ CONSTRUIRE
 PISCINA” Insurarei, Str. Distilariei, nr 7, Jud. Buziu

NR. CRT.	NUME, PRENUME	SEMNATURA
1	BĂRBANU BOZU	
2	Cirre Donlel	
3	Matei Jancu,	
4	Lupașcu Nicu	
5	Vint Ionut	
6	Circiumaru Ion	
7	Dumitru Ciprian	
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		

p. Urbarușu, D. Petrea
Căluț

Domnule Primar,



Subsemnatul Ciric Daniel Angelin va rog sa aprobati publicarea pe pagina de internet a primariei Insuratei si la avizierul primariei Insuratei, anuntul de elaborare P.U.Z. "Construire piscine" oras Insuratei, str. Distileriei, nr. 7.

13.10.2022

14 MICA PUBLICITATE | Obiectiv Vocea Brăilei | Vineri, 14 octombrie 2022

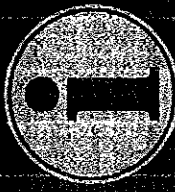
OBIECTIV VOCEA BRĂILEI, AVANȚAT ÎN DIGITAL

În colaborare cu data de 2 august, suntem iar alături de dumneavoastră, în format tipărit, în fiecare zi, de luni până vineri!

Vinecă veți găsi în paginile noastre programul tv complet, pentru următoarea săptămână!

Programul de prezentare a anunțurilor de mică publicitate este zilnic, de luni până vineri, între orele 9.00 - 15.00, la sediul nostru din Strada Păhar Emilianescu nr. 53

OBIECTIV VOCEA BRĂILEI



Diverse

■ Caut să încherez garaj zona Centrală 0740/064406 (R0008615)

Unșoara administrativ teritorială Galbenul județul Brăila, anunță publicarea documentelor tehnice ale cadastrului pentru sectorul cadastral nr. 26 începând cu data de 19.10.2022, până o perioadă de 60 de zile, la sediul Primăriei Comunei Galbenul, în conformitate cu art. 14 alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastru-ului și a unificării funciarei, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Cererile de rectificare ale documentelor tehnice vor

Inițiator Cîroc Daniel
Angelem anunță publicul pentru intenția de elaborare Plan Urbanistic Zonal "Construcție piscină" oraș Inșirăreș, strada Distileriei nr. 7, Parcela 644, județul Brăila. Adresa de contact pentru exprimarea opiniilor și propunerilor obiectivului este Primăria oraș Inșirăreș, strada Sosea Brăilei, nr. 18, birou Urbanism, județul Brăila. (R0009911)

Matrimoniale

■ Tânăr, 41 ani, din mediul rural sau doamnă cu vârstă între 30-45 ani, pentru căutare de prietenie-căsătorie. Derulați pe whatsapp 0740-676-670. (R0009911)

■ Impletăciua 55 ani, 1.70

■ Doresc cunostință doamnă 50-60 ani, fără obligații, pentru o relație serioasă. Tel. 0762/702385. (RTL 2.3)

■ Doamnă serioasă cu serviciu și apartament, 54 ani, 1.70 cm, fără vicii, doresc să cunosc o doamnă în vederea unei prietenii sau căsătorii. Tel. 0770/039108. (RTL 2.6)

■ Caut doamnă 45-55 ani, 0765/334217. (RTL 4.36)

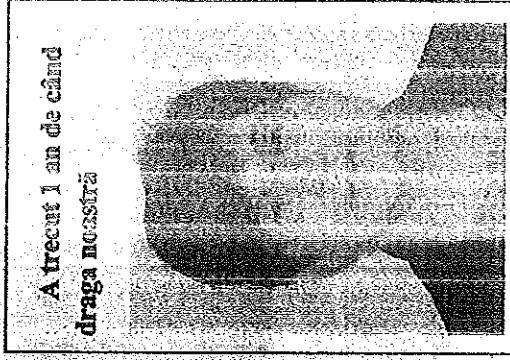
■ Tânăr cauză jumătătea. Tel. 0751/523197. (R0005.11.30)

■ Pensionar 69 de ani, cu casă, doresc o doamnă pentru prietenie și plimbări, ca împreună să alungăm singurătatea. Tel. 0747/632688. (RTL 1.633)

■ Doamnă din Brăila, văduv, doresc să cunosc o doamnă de vârstă apropiată. Eu am 68 ani, să fie din oraș sau de pe la țară, pentru o prietenie de lungă durată, chiar și căsătorie, dacă dorește să se mute la mine la casă. 0740/211579. (RTL 32.42)



Se împlinește 6 luni de când a plecat în înălțimea lui Dumnezeu cel care a fost
MARCEL CHIRIȚĂ
Ne lipsești în fiecare zi și îți ducem dorul.
Dumnezeu să te odihnească în pace!
Soția, copiii și nepoții



A trecut 1 an de când draga noastră
ROZALIA CEIRICI
a plecat spre altă lume.

■ Execut plăcări polistiren, ieftin. Închiriez schele, popi. 0751760343. (R0006.3.10)

■ Persoană fizică debarasez și transport mobilă, electrocasnice și altele pe care nu le mai folosesc și de care doresc să scăpați. Tel. 0727/109376. (RTL 30.135)

■ Meditații matematice, orice nivel, avansat. 0722/641385. (R0002.41.45)

Pierderi

■ Pierdut chitanță cumpărare loc veci cimitirul Municipal, parchet 5, litera EC nr. 76, pe numele Ion Ioana. Declar nul. (R0004.1.1)

■ Pierdut chitanță loc veci cimitir Municipal 7 F 192, pe numele Ghiță Ion. Declar nul. (R0003.1.1)

■ Pierdut chitanță loc veci cimitir Municipal 7 F 191, pe numele Nicolae Chira. Declar nul. (R0002.1.1)

■ P.F.A. Pina Marincea.





In fiecare Oraș Daviel
 Ange în anunt publicitar pen-
 tru in enia de elaborare Plan
 Urban într-o Zonă (P.U.Z.)
 "Construire piscină" în orașul
 însuși pe str. Distilieriei nr. 7,
 T67, 644, județul Braila.
 Adresa de contact pentru
 experții în opțiunile, pro-
 puneri lor, obiectivul este
 Primăria orașului însuși,
 comp. riment urbanism
 între orele 8.30-14.00
 (R000 5.1.1)

la AN "Apelul Românesc"
 Administrația Bazinală de
 Apa Buzău Isalomita. SGA
 Braila, aviz de gospodărire a
 apelor, pentru realizarea
 lucrărilor "Reabilitare plat-
 forma deșeurilor sat Plopu, oraș
 Ianca, jud. Braila". Acerasta
 investitie este existenta.
 Lucrările propuse sunt de
 modernizare. Persoanele care
 doresc sa obtina informatii
 suplimentare cu privire la
 solicitarea avizului de gospo-
 darie a apelor, pot contacta
 solicitantul de aviz la adresa
 menționată, după dăru de
 12.10.2022. (R85687.1.1)



- Meditații matematică, foarte
 avansate. 0799/956831.
 (R0002.1.45)
- Particular execut sobe tera-
 coli, hoarne 0757/439500.
 (R0006.2.7)
- Faianță, gresite, rigips, glet,
 parchet, zugăveli, tencuială.
 0753/849391. (R0003.5.7)
- Execut placări polistiren, tef-
 tin, închiriere schele, popi.
 0751/760343. (R0006.9.10)

COSTEL COTICA
 Na te vom aita niciodată!
 Familia. (R0001.1.1)

Iar plâng copacii cu lacrima-
 frunza,
 iar plânge cerul cu stropii săi reci
 A venit toamna, greece, ursuza,
 iar TU CĂTĂLINE, aieșă-i să
 pleci!

OPREA CĂTĂLIN IULIAN
 Au trecut 7 ani de durere, dor, suferință și așteptări.
 Ar fi trebuit să-ți spunem "La mulți ani", dar soarta a ales
 să-ți spunem "Dumnezeu să te ierte!"
 Frații, nepoții, cumnatele și părinții.

de confecții, muncitor sau
 paznic tot la coniecții.
 0749/846295. (RIL.3.3)

SERVIGI
AGENCIUL
 Anunț URMAȚIARE SERIU
 o ȘCOALĂ ȘOFERII: 07.11.2022
 o AȚEȘTE ȘOFERI: 14.11.2022
 Înscrâri la cele două sedii:
 - Ștefi: B. cel Mare, nr. 376
 - Aleea Cuzătorilor nr. 4
 Tel: 0339/881833
 0339/32008

DR. DIANA DUMITRESCU
 medic primar neurolog
 -EEG- Tel: 0720 049733
 Program:
 luni, marți, miercuri, Joi:
 17⁰⁰-19⁰⁰
 Str. Călarăslon nr.60/51,1, parter
 (în fața înălțării P+4 Concorcib)

DR. MARIAN GIOVANI
 Medic primar hematolog
 Program:
 luni - vineri: 17⁰⁰ - 18⁰⁰
 Programări la tel. 0744/909475
 P. ul. Filipdroim, str. Pietății nr.1-3

DR. GHE. CETERAS
 ortopedie-traumatologie
 Program:
 luni - vineri: 16⁰⁰ - 18⁰⁰
 P. ul. de pescărie (în fața Școlii nr.1)

Kaliophion Medical
 - R.M.N.
 - C.T.
 - ECOGRAFIE
 Programări: 0720 580 509
 B-dul. Independenței, nr. 20, bld.1,
 parter (intersecție cu str. Școlilor)

ATI STATE SOFERI
 ȘCOALA DE ȘOFER
 AMATRIȘI PROFESIONIȘTI
 Categoriile AM, B, C, D, E
 CĂMINUL PĂRȘOCNIC
 Str. Grivitei nr. 151
 0339/86134, 0741/860611

DR. TARACHIU MARIANA CONSULTATIA GRATUIT
 Str. G-ral. E. Grigorescu Bt. 56, parter
 Informații și Programări telefon: 0744.536799, 0723.503852

HERNIA DE DISC PRE ȘI POST OPERATOR
 - Durere articulare
 - Discopatia lombara
 - Tulburările de circulație periferica
 - Unele dermatite, afecțiuni cutanale
OZONOTERAPIA

CENTRUL DE RECUPERARE ȘI TERAPII ALTERNATIVE
SAN - FEM - MED
CONSULTAȚII MEDICALE ȘI TRATAMENTE COMPLEMENTARE prin:
 - reflexoterapie, masaj general terapeutic, fitoterapie,
 aromaterapie, meloterapie energoterapie pentru: stress,
 insomnie, diabet, obezitate, constipație, disfuncții sexuale,
 sterilitate, fertilitate, spondiloză artroză lombalgii, sciatica,
 hipertensiuni arteriale, migrene, afecțiuni troliedene hepatice,
 tulburări menopauzale, celulite.
 Program: 9⁰⁰-18⁰⁰
 Str. Mihai Bravu nr. 53 (vis-a-vis de Bt. St. Paraschiva),
 tel: 632198, 0740.302561

DR. FLOREAN IUVARNAȘ
 medic primar
 Consultatii, ecografie 4 D
 sâni, monitorizare sarcină,
 întrerupere sarcină.
 Tel: 0724447427

DR. IUSTIN IUVARNAȘ
 medic primar
 EEG, ECG, PLEPE, DERIVED, DEREBRAL
 PROGRAMĂRI: Tel: 0748.830473
 PROGRAM: luni - vineri: 8⁰⁰-17⁰⁰
 CONSULTAȚIA: STR. LA COVICHELE
 SECT. 6, BLD. 11, 112, BUCUREȘTI

GASTRO-ENTEROLOGIE-INTERNE
DR. UDOR NEGĂZARU VIGORIA
 medic primar
 CONSULTAȚII: ECOGRAFIE GENERALĂ, E.K.G.,
 PULSOMETRIE, C. Calarasiilor-Cabinet 28
 Iuliu, miercuri, vineri: 8-15; marți, joi: 13-20
 Programări tel: 0745755066, 0745127475

