



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
CONSILIUL LOCAL

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/fax 0239 660480
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR.20
din 14.02.2020

Privind: aprobarea actualizării documentației tehnico-economice (faza studiul de fezabilitate/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul integrat „CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL DE ZI PENTRU VÂRSTNICI ȘI SPAȚIU DE JOACĂ PENTRU COPII ÎN ORAȘUL ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA.”

**Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila,
întrunit în ședință ordinară azi, data de mai sus;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare a Primarului Orașului Însurăței nr.1026/07.02.2020;
- rapoartele de specialitate ale compartimentelor de resort înregistrate la Primăria Orașului Însurăței sub nr.1027/07.02.2020 și nr.1028/07.02.2020;
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;
- aducerea la cunoștință publică prin anunțul nr. 601/22.01.2020 a Proiectului de Hotărâre, în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 - privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- obiectivele de investiții din strategia locală de dezvoltare durabilă a orașului Însurăței 2013-2020 aprobată prin H.C.L. nr.67/26.09.2013;
- prevederilor art.71 din O.U.G. nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.C.L. nr.43/2018 și 44/2018 privind aprobarea propunerilor de elaborare a studiilor de fezabilitate/DALI aferente obiectivelor de investiție descrise;
- prevederile H.C.L. nr. 68 din 27.09.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza studiul de fezabilitate/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul integrat „CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL DE ZI PENTRU VÂRSTNICI ȘI SPAȚIU DE JOACĂ PENTRU COPII ÎN ORAȘUL ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA”;
- prevederile H.C.L. nr. 70 din 27.09.2018 privind aprobarea proiectului integrat „CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL DE ZI PENTRU VÂRSTNICI ȘI SPAȚIU DE JOACĂ PENTRU COPII ÎN ORAȘUL ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA”;
- prevederile Ghidului Solicitantului aferent Programului Operațional Regional 2014-2020 , Condiții Specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu numărul POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI, POR/2018/13/13.1/1/ITI și POR/2018/13/13.1/1/SUERD, Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectivul specific 13.1 – „Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România”;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Însurăței nr. 8 din 14 februarie 2020 privind aprobarea bugetului local al unității administrativ-teritoriale Însurăței pe anul 2020, a bugetului activităților finanțate integral din venituri proprii și subvenții de la bugetul local al unității administrativ-teritoriale Însurăței, județul Brăila, estimările pentru anii 2021-2023, precum și a listei obiectivelor de investiții propuse a se realiza în anul 2020.
- oportunitatea accesării fondurilor financiare europene în vederea dezvoltării durabile a orașului Însurăței prin POR 2014-2020;

Ținând seama de prevederile art.41 și art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 , privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederilor H.G. nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor art.84, alin.(1), alin.(3)-(5), art.87 alin.(1)-(2), alin.(5), art.110 alin.(1), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), art. 139, alin.(1), alin.(3) lit.a), art.140 alin.(1), art. 196 alin.(1), lit.a), art.197, art.198 alin.(1) și alin.(2), art.240 și art.243 alin(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-Se aprobă actualizarea documentației tehnico-economice (faza studiul de fezabilitate/DALI) și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul integrat „CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL DE ZI PENTRU VÂRSTNICI ȘI SPAȚIU DE JOACĂ PENTRU COPII ÎN ORAȘUL ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA”, în vederea solicitării finanțării prin Programul Operațional Regional 2014-2020 , Condiții Specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu numărul POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI, POR/2018/13/13.1/1/ITI și POR/2018/13/13.1/1/SUERD, Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectivul specific 13.1 – „Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România”, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.-Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul integrat „CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL DE ZI PENTRU VÂRSTNICI ȘI SPAȚIU DE JOACĂ PENTRU COPII ÎN ORAȘUL ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA”, după cum urmează:

- a) Valoarea totală a indicatorilor tehnico-economici cu TVA este de **11.916.501,21 lei**;
- b) C+M cu TVA - **9.147.115,34 lei**.

Art.3.-Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează primarul orașului Însurăței, domnul Gheorghe Ionel, Serviciul financiar contabil, prin doamna Lipan Marioara, șef serviciu și compartimentele de specialitate, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

Art.4.-Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet, prin grija secretarului și a administratorului rețelei electronice.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 14 februarie 2020, potrivit cerințelor art.139 alin.(3) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 14 voturi, din numărul total de 15 consilieri locali în funcție.

Președinte de ședință,
Consilier

GHEORGHE ION



Contrasemnează secretarul general
al unității administrativ- teritoriale Însurăței,

PÎRLOG FĂNICA

DEVIZ GENERAL

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	383000,00	72770,00	455770,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizarea lucrărilor de intervenții și deviz general	120000,00	22800,00	142800,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/	18000,00	3420,00	21420,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	35000,00	5650,00	41650,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	210000,00	39900,00	249900,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	294000,00	55860,00	349860,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	229000,00	43510,00	272510,00
	3.7.2. Auditul financiar	65000,00	12350,00	77350,00
3.8	Asistență tehnică	99000,00	18810,00	117810,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	39000,00	7410,00	46410,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	39000,00	7410,00	46410,00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	60000,00	11400,00	71400,00
Total capitol 3		776000,00	147440,00	923440,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	7410436,04	1407982,85	8818418,89
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	165058,95	31361,20	196420,15
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	432431,00	82161,89	514592,89
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	906132,00	172165,08	1078297,08
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		8914058,00	1693671,02	10607729,02
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	111156,55	21119,74	132276,29
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	111156,55	21119,74	132276,29
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	84553,17	0,00	84553,17
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	38433,26	0,00	38433,26
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și	7686,65	0,00	7686,65
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	38433,26	0,00	38433,26
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desfășurare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	127598,94	24243,80	151842,74
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	14000,00	2660,00	16660,00
Total capitol 5		337308,65	48023,54	385332,20
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		10027366,65	1889134,56	11916501,21
din care C + M		7686651,54	1460463,79	9147115,34

Date : 10.02.2020

AVIMI SERV SRL



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL DE ZI PENTRU VÂRSTNICI ÎN ORAȘUL ÎNSURĂTEI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția terenului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	300000,00	57000,00	357000,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizarea lucrarilor de interventii si deviz general	85000,00	16150,00	101150,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/	15000,00	2850,00	17850,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	30000,00	5700,00	35700,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	170000,00	32300,00	202300,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	234000,00	44460,00	278460,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	174000,00	33060,00	207060,00
	3.7.2. Auditul financiar	60000,00	11400,00	71400,00
3.8.	Asistenta tehnica	85000,00	16150,00	101150,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	35000,00	6650,00	41650,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	35000,00	6650,00	41650,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	50000,00	9500,00	59500,00
Total capitol 3		619000,00	117610,00	736610,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcții și instalații	5882272,96	1117631,86	6999904,82

4.2.	Montaj, utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	161997,19	30779,47	192776,66
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	417266,00	79280,54	496546,54
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	661889,00	125758,91	787647,91
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		7123425,16	1353450,78	8476875,93
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	88234,10	16764,48	104998,58
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	88234,10	16764,48	104998,58
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	67457,55	0,00	67457,55
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	30662,52	0,00	30662,52
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6132,50	0,00	6132,50
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	30662,52	0,00	30662,52
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	101285,78	19244,30	120530,08
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7000,00	1330,00	8330,00
Total capitol 5		263977,43	37338,78	301316,20
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		8006402,58	1508399,56	9514802,13
din care C + M		6132504,25	1165175,81	7297680,06

Data : 10.02.2020

AVIMI SERV SRL



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
SPATIU DE JOACA PENTRU COPII IN ORASUL INSURATEI, JUDETUL BRAILA

Nr. Crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	83000,00	15770,00	98770,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizarea lucrarilor de interventii si deviz general	35000,00	6650,00	41650,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	3000,00	570,00	3570,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5000,00	950,00	5950,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	40000,00	7600,00	47600,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	60000,00	11400,00	71400,00
	3.7.1. managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	55000,00	10450,00	65450,00
	3.7.2. Auditul financiar	5000,00	950,00	5950,00
3.8.	Asistenta tehnica	14000,00	2660,00	16660,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4000,00	760,00	4760,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	4000,00	760,00	4760,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie,	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	10000,00	1900,00	11900,00

Total capitol 3		157000,00	29830,00	186830,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1528163,08	290350,99	1818514,07
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3061,77	581,74	3543,50
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	15165,00	2881,36	18046,35
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	244243,00	48406,17	290649,17
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1790632,85	340220,24	2130853,09
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	22922,45	4355,26	27277,71
	5.1.1. Costuri de construcții și instalații aferente organizării de șantier	22922,45	4355,26	27277,71
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17095,62	0,00	17095,62
	5.2.1. Comisiunile și dobanziile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7770,74	0,00	7770,74
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1554,15	0,00	1554,15
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7770,74	0,00	7770,74
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	28313,16	4999,50	31312,66
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7000,00	1330,00	8330,00
Total capitol 5		73331,23	10684,77	84015,99
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2020964,07	380735,01	2401699,08
din care C + M		1554147,29	295287,99	1849435,28

Data 10.02.2020
AVIMI SERV SRL


