



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
CONSILIUL LOCAL

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, fax 0239 660480
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR.5
din 28.01.2021

privind: aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Însurăței

Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară, azi data de mai sus:

Având în vedere:

- avizul favorabil al Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației (MLPDA) nr.166417/2020 privind propunerile de criterii sub rezerva efectuării de modificări și completării, înregistrat la Primăria orașului Însurăței cu nr.10655/22.12.2020;
- referatul de aprobare a Primarului orașului Însurăței înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, cu nr. 578/21.01.2021;
- raportul de specialitate comun al viceprimarului orașului Însurăței și al domnului Caragață Ștefan, responsabili cu administrarea fondului locativ, înregistrat la Primăria Orașului Însurăței cu nr.579/21.01.2021;
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;
- aducerea la cunoștință publică prin anunțul nr. 10687/2020 a Proiectului de Hotărâre, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 - privind transparența decizională în administrația publică;
- în scopul asigurării cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind unitățile locative date în exploatare prin programele derulate de A.N.L. și preluate în administrare de unitatea administrativ-teritorială Însurăței;

În conformitate cu:

- prevederile art. 8, alin.(1) și (3) din Legea nr. 152/1998 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată;
- prevederile art.14 alin.(7) și art.15 alin.(2) din HGR nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin.(2), lit. d) și alin.(7), lit.q), art.139, alin.(1) și alin.(3), lit.g), art.140 alin.(1), art.240, art.243 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-Aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Însurăței, pe baza avizului favorabil al Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației (MLPDA, cu efectuarea modificărilor și completărilor solicitate prin aviz, conform anexei nr.1.

Art.2.- Stabilirea actelor justificative care însoțesc cererea titularului de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Însurăței, județul Brăila, conform anexei nr.2.

Art.4.-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează viceprimarul orașului Însurăței, Serviciul financiar contabil și reponsabilii cu administrarea fondului locativ, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

Art.5.-Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6.-Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet, prin grija secretarului general al unității administrativ- teritoriale Însurăței și a administratorului rețelei electronice.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 13 voturi "pentru" și o "abținere" ale consilierilor locali prezenți, din numărul total de 15 consilieri locali în funcție.

Președinte de ședință,
Consilier

CARAGĂȚĂ ȘTEFAN



Contrasemnează pentru legalitate
secretar general al orașului Însurăței,

PÎRLOG FĂNICA

CRITERII

pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii.

A. Criterii de acces la locuință:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a orașului Însurăței, cit și, după caz, în localitatea din afara orașului Însurăței unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință.

Acte doveditoare: declarații autentificate ale titularului cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia.

NOTĂ:

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familisti sau nefamilisti, și nici chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familisti sau nefamilisti se înțeleg clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în orașul Însurăței sau în localitățile situate la 200 km de orașul Însurăței sau limitrofe orașului Însurăței.

NOTĂ:

Solicitanții care își desfășoară activitatea în afara orașului Însurăței trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în această localitate.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:

- Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

- Solicitanții înscrși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuala

1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat 10 puncte

1.2. Tolerat în spațiu 7 puncte

1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar

a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv 5 puncte

b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv 7 puncte

c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv 9 puncte

d) mai mică de 8 mp 10 puncte

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la cap. A pct. 2.

2. Starea civilă actuala

2.1. Starea civilă:

a) căsătorit 10 puncte

b) necăsătorit 8 puncte

2.2. Nr. de persoane în întreținere:

a) Copii

- 1 copil 2 puncte

- 2 copii 3 puncte

- 3 copii 4 puncte

- 4 copii	5 puncte
- > 4 copii	5 puncte
	+ 1 punct pentru fiecare copil
b) alte persoane, indiferent de numărul acestora	2 puncte

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus 2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

4.1. până la 1 an	1 punct
4.2. între 1 și 2 ani	3 puncte
4.3. între 2 și 3 ani	6 puncte
4.4. între 3 și 4 ani	9 puncte
4.5. pentru fiecare an peste 4 ani	4 puncte

5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

5.1. fără studii și fără pregătire profesională	5 puncte
5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă	8 puncte
5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă	10 puncte
5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată	13 puncte
5.5. cu studii superioare	15 puncte

NOTE:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite

6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani	15
puncte	
6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii	10
puncte	
6.3. tineri evacuați din case naționalizate	5
puncte	

7. Venitul mediu net lunar/membru de familie

7.1. mai mic decât salariul minim pe economie	15 puncte
7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie	10
puncte	

NOTE:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

C. Criterii specifice**):

În cazul locuințelor destinate în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate se pot propune și adopta criterii specifice în suplimentarea celor prevăzute de criteriile-cadru, în condițiile legii.

**) Punctul C. "Criterii specifice" nu se va propune și adopta pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii.

ACTELE NECESARE PENTRU ÎNTOCMIREA DOSARULUI DE REPARTIȚIE A LOCUIŢELOR

1. Cerere, depusă la Registratura Primăriei Însurăței;
2. Copii ale actelor de identitate (certIFICATE de naștere numai pentru minori fără C.I.), ale titularului cererii și ale tuturor persoanelor care locuiesc împreună cu aceasta;
3. Copie de pe contractual de închiriere + fișa locativă (sau după actul de proprietate), de la toate adresele unde petenții sau membrii familiei figurează cu domiciliu stabile în adeverința eliberată de Serviciul de Evidența Populației;
4. Copie certificate de căsătorie (hotărîre de divorț);
5. Certificat medical eliberat de medic de specialitate (și certificate de încadrare în grad de handicap) – dacă este cazul;
6. Certificat de atestare fiscală privind impozitele și taxele locale, în cazul persoanelor fizice, eliberat de Compartimentul Impozite și Taxe Locale, pe numele titularului și al tuturor membrilor majori ai familiei acestuia;
7. Adeverință cu veniturile brute și nete pe ultimele 12 luni, pe numele titularului și al membrilor de familie care lucrează (ultimul cupon de pensie, sau adeverință de ajutor social);
8. Copie conform cu originalul, de pe contractual individual de muncă;
9. Declarație notarială dată pe proprie răspundere, sub incidența codului penal, din care să rezulte că persoana (familia) solicitantă, începând cu 01.01.1990, nu a dobîndit și nu a înstrăinat locuința sau cote de moștenire, precum și dacă au beneficiat sau beneficiază de drept locativ în imobilele proprietate de stat;
10. Adeverință de la Serviciu de Evidența Populației, pentru toți membrii majori ai familiei, cu domiciliile avute anterior;
11. Copie de pe actele de identitate ale părinților soției (soțului) și ale actelor de proprietate (contractelor de închiriere) ale locuințelor acestora;
12. Copia actului de succesiune (în cazul decesului unuia dintre părinți sau socri);
13. Acte doveditoare pentru solicitantii care provin din instituții de ocrotire socială;
14. Copie de pe hotărîrea de evacuare (dacă este cazul);
15. Adeverință cu numărul de personae care figurează la plata întreținerii și nominal care sunt aceste persoane;
16. Adeverință eliberată de Primărie din care să rezulte dacă au figurat sau figurează cu imobile în proprietate;
17. Copia ultimelor acte de studii.

NOTĂ: în cazul în care din actele prezentate nu se clarifică situația locativă și familială a petentului, se vor solicita și alte acte, particulare fiecărui caz în parte.