



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
CONSILIUL LOCAL

Str. Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, fax 0239 660480
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR.52
din 31.08.2020

privind: aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, prin aplicarea procedurii licitației publice, pentru lotul de teren nr.19 în suprafață de 884 mp, destinat edificării construcției, situat în intravilanul orașului Însurăței, str. Florilor nr.22, identificat cadastral în Cvartal 106 Parcela 1317/4, înscris în Cartea Funciară nr. 84680 Însurăței, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila

Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila,
întrunit în ședință ordinară azi, data de mai sus;

Având în vedere:

- referatul de aprobare eliberat de primarul orașului Însurăței înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, cu nr.7243/24.08.2020;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, cu nr.7244/24.08.2020;
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;
- aducerea la cunoștință publică prin anunțul nr. 6359/23.07.2020 a Proiectului de Hotărâre, în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 - privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de evaluare nr.100/august 2018 întocmit de ing. Cornel Beliciu, evaluator ANEVAR și însoțit de Consiliul Local al orașului Însurăței prin H.C.L. nr.86/29.11.2018;
- Planul Urbanistic de Detaliu – lotizare teren;
- necesitatea asigurării accesului la locuire, care reprezintă o precondiție pentru exercitarea unor drepturi fundamentale de care trebuie să beneficieze orice persoană, prin aspectele și implicațiile de ordin social și economic, precum și soluționarea problemelor legate de locuire;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Însurăței nr.53/2010 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Însurăței, județul Brăila;

În conformitate cu prevederile HCL nr.24/2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila, modificată și completată prin HCL nr.12/27.02.2019;

Luând în considerare:

- prevederile art.84, alin.(4) și alin.(5), art.87 alin.(5), art.96, art.108 lit.e), art.354, art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Cărții a III –a Titlul I, capitolul II. ART.551, pct.2, Titlul III, capitolul I ,art.693-702, Titlul VII, capitolul II, art.888, art.1.244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.12 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art.463 alin.(2), art.466 alin.(8), 467 alin.(5) din Legea nr.227/2015 –Codul fiscal care stipulează că "pentru terenurile proprietate publică sau privată a UAT, concesionate,

închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren..."

În temeiul prevederilor art.110 alin.(1), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art. 139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.140 alin.(1), art. 196 alin.(1), lit.a), art.197, art.240 și art.243 alin(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-(1) Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, prin aplicarea procedurii licitației publice, pentru lotul de teren nr.19 în suprafață de 884 mp, destinat edificării construcției, situat în intravilanul orașului Însurăței, str. Florilor nr.22, identificat cadastral în Cvartal 106, Parcela 1317/4, înscris în Cartea Funciară nr.84680 Însurăței, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila.

(2) Procedura de licitație publică se organizează și se desfășoară conform Regulamentului referitor la constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila, aprobat prin HCL nr. nr.24/2017, modificată și completată prin HCL nr.12/2019.

Art.2.-(1) Se aprobă prețul de pornire al licitației, ca fiind cel aprobat în raportul de evaluare nr. 100/august 2018, întocmit de ing. Cornel Beliciu, evaluator ANEVAR, respectiv 0,06 euro/mp/an, înșușit prin H.C.L. nr. 86/29.11.2018.

(2) Garanția de participare la licitație se stabilește la 10% din valoarea prețului de pornire la licitație, iar taxa de participare la licitație este de 200 lei.

Art.3.- Se aprobă constituirea comisiei de evaluare a ofertelor în următoarea componență:

- a. Caragață George, inspector de specialitate, compartiment achiziții și investiții- președinte;
- b. Colibă Liviu, referent, compartiment urbanism-membru
- c. Burlacu Georgeta, referent, compartiment Camera Agricolă -membru;
- d. Carșote Florentina, consilier local- membru;
- e. Lipan Ionel, consilier local –membru;
- f. Nicolai Veronica, inspector, compartiment impozite și taxe locale- secretar fără drept de vot.

Art.4.- Se aprobă constituirea dreptului de suprafață pe o perioadă de 49 ani, cu posibilitatea prelungirii la împlinirea termenului.

Art.5.- Se împuternicește primarul orașului Însurăței să reprezinte Unitatea Administrativă –Teritorială Însurăței, la încheierea și semnarea contractului de constituire a dreptului de suprafață în formă autentică.

Art.6.- Câștigătorul licitației suportă financiar taxele de autentificare a contractului de constituire a unui drept de suprafață, precum și taxele de intabulare.

Art.7.-(1) Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează comisia de evaluare a ofertelor, primarul orașului Însurăței și compartimentele de specialitate, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

(2) Nerespectarea sau îndeplinirea necorespunzătoare a atribuțiilor, obligațiilor și a responsabilităților prevăzute de prezenta hotărâre, de actele normative în vigoare sau încălcarea acestora de către persoanele responsabile, atrage răspunderea administrativ-disciplinară, civilă sau penală a acestora, în condițiile legii și ale codului administrativ.

Art.8.- Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet, prin grija secretarului general al orașului Însurăței și a administratorului rețelei electronice.

Această hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 15 voturi "pentru", din numărul total de 15 consilieri locali în funcție.

Președinte de ședință,
Consilier

GHEORGHE ION



Contrasemnează secretarul general
al orașului Însurăței,

PÎRLOG FĂNICĂ