



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI  
CONSILIUL LOCAL

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, fax 0239 660480  
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

HOTĂRĂREA NR.69  
din 27.11.2020

privind: inventarierea la nivelul orașului Însurăței, județul Brăila, a materiei impozabile și a bazei de impozitare în funcție de care se calculează impozitele și taxele locale aferente, pentru anul 2021

Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila,  
întrunit în ședință ordinară azi, data de mai sus;

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare a Primarului orașului Însurăței și raportul compartimentului de resort, respectiv al Serviciului financiar contabil, înregistrate la Primăria Orașului Însurăței cu nr.9562/16.11.2020 și nr.9563/16.11.2020
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;
- aducerea la cunoștință publică prin anunțul nr. 8572/2020 a Proiectului de Hotărâre, în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 - privind transparența decizională în administrația publică;
- necesitatea fundamentării veniturilor proprii ale bugetului local care se bazează pe constatare, evaluare și inventariere a materiei impozabile și a bazei de impozitare în funcție de care se calculează impozitele și taxele aferente, evaluarea serviciilor prestate și a veniturilor obținute de acestea, precum și pe alte elemente specifice, în scopul evaluării corecte a veniturilor;

În conformitate cu prevederile art. 5, alin.(2) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art.494, alin.(12) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.84, art.87, art. 96, art. 105 alin.(1), art.106 și art. 110 alin.(1) art. 129 alin.(1), lit. b), alin.(4), lit.c), art.139, alin.(1) și alin.(3), lit.c), art.140 alin.(1), art.240, art.243 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.-**Se aprobă inventarierea la nivelul orașului Însurăței, județul Brăila, a materiei impozabile și a bazei de impozitare în funcție de care se calculează impozitele și taxele locale aferente, pentru anul 2021, în scopul evaluării corecte a veniturilor, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.-**Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează domnul Gheorghe Ionel - primarul orașului Însurăței, ordonator principal de credite și Serviciul financiar contabil, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

**Art.3.-**Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet, prin grija secretarului general al unității administrativ- teritoriale Însurăței și a administratorului rețelei electronice.

*Această hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.139 alin.(3) lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 12 voturi "pentru" ale consilierilor locali prezenți din numărul total de 15 consilieri locali.*

Președinte de ședință,  
Consilier

  
CARAGATA ȘTEFAN



Contrasemnează pentru legalitate  
secretar general al orașului Însurăței,

  
PÎRLOG FĂNICA

Anexa la HCL nr. 69 din 27.11.2020

Inventarierea materiei impozabile pentru anul fiscal 2021 dupa cum urmeaza:

I. Persoane fizice

1. Cladiri si anexe gospodaresti:

a. Orasul Insuratei

Nr. crt.	Felul constructiei	Suprafata m.p.	Impozit prognozat
1	Cladiri din caramida cu instalatii	2469,82	
2	Cladiri din caramida fara instalatii	36349,60	
3	Cladiri din lemn cu instalatii	1329,96	
4	Cladiri din lemn fara instalatii	125516,02	
5	Anexe din caramida cu instalatii	79,61	
6	Anexe din caramida fara instalatii	7430,54	
7	Anexe din lemn cu instalatii	36,00	
8	Anexe din lemn fara instalatii	58964,29	
9	Mansarde	1648,42	
10	Cladiri nerezidentiale din caramida cu instalatii	105,45	
11	Cladiri nerezidentiale din caramida fara instalatii	109,21	
12	Cladiri nerezidentiale din lemn fara instalatii	272,66	
13	Anexe din caramida cu instalatii nerezidentiale	330,00	
14	Anexe din caramida fara instalatii nerezidentiale	281,00	
15	Anexe din lemn fara instalatii nerezidentiale	446,16	
	<b>Total orasul Insuratei</b>	<b>235368,74</b>	<b>112211</b>

b. Satul Lacu Rezii

Nr. crt.	Felul constructiei	Suprafata m.p.	Impozit prognozat
1	Cladiri din caramida fara instalatii	393,98	
2	Cladiri din lemn fara instalatii	9837,14	
3	Anexe din caramida fara instalatii	79,00	
4	Anexe din lemn cu instalatii	4995,52	
	<b>Total satul Lacu Rezii</b>	<b>15305,64</b>	<b>2066</b>



## c. Satul Maru Rosu

Nr. crt.	Felul constructiei	Suprafata m.p.	Impozit prognozat
1	Cladiri din caramida fara instalatii	390,00	
2	Cladiri din lemn fara instalatii	1979,12	
3	Anexe din lemn fara instalatii	1010,99	
4	Anexe din caramida fara instalatii	35,00	
	<b>Total satul Maru Rosu</b>	<b>3415,11</b>	<b>618</b>

## d. Satul Valea Calmatui

Nr. crt.	Felul constructiei	Suprafata m.p.	Impozit prognozat
1	Cladiri din caramida fara instalatii	1939,30	
2	Cladiri din lemn fara instalatii	139	
3	Anexe din caramida fara instalatii	5160,00	
4	Anexe din lemn fara instalatii	546,00	
5	Cladiri din caramida fara instalatii nerezidentiale	110,00	
	<b>Total satul Valea Calmatui</b>	<b>7894,3</b>	<b>2749</b>

## e. Cartier Dropia

Nr. crt.	Felul constructiei	Suprafata m.p.	Impozit prognozat
1	Cladiri din caramida fara instalatii	2364,22	
2	Cladiri din lemn fara instalatii	147,74	
3	Anexe din caramida fara instalatii	2748,49	
4	Anexe din lemn fara instalatii	940,22	
5	Anexe din lemn fara instalatii nerezidentiale	274,00	
	<b>Total satul Cartier Dropia</b>	<b>6474,67</b>	<b>3005</b>

## f. Strainasi

Nr. crt.	Felul constructiei	Suprafata m.p.	Impozit prognozat
1	Cladiri din caramida cu instalatii	43,83	
2	Cladiri din caramida fara instalatii	5470,09	
3	Cladiri din lemn fara instalatii	12274,20	
4	Anexe din caramida fara instalatii	6993,89	
5	Anexe din lemn cu instalatii	5,00	
6	Anexe din lemn fara instalatii	6400,54	
7	Mansarde	190,15	
8	Cladiri din caramida fara instalatii nerezidentiale	170,00	
9	Cladiri din lemn fara instalatii nerezidentiale	14,66	
10	Anexe din caramida fara instalatii nerezidentiale	50,00	
	<b>Total strainasi</b>	<b>31612,36</b>	<b>14482</b>

## 2. Terenuri

### a. Orasul Insuratei

Nr. crt.	Felul terenului	Suprafata m.p.	Impozit prognozat
1	Teren curti constructii intravilan	1157697,94	202953
2	Terenuri intravilan arabil	2717533,71	17658
3	Terenuri vii intravilan	123849,47	
4	Livezi intravilan	7609,66	
5	Terenuri extravilane	64511984,58	545885
	<b>Total oras Insuratei</b>	<b>68518675,36</b>	<b>747864</b>

### b. Satul Lacu Rezii

Nr. crt.	Felul terenului	Suprafata m.p.	Impozit prognozat
1	Teren curti constructii intravilan	82345,09	8157
2	Terenuri intravilan arabil	167201,20	593
3	Terenuri vii intravilan	17259,50	
4	Terenuri extravilane	1221455	12582
	<b>Total satul Lacu Rezii</b>	<b>1488260,79</b>	<b>22488</b>

### c. Satul Maru Rosu

Nr. crt.	Felul terenului	Suprafata m.p.	Impozit prognozat
1	Teren curti constructii intravilan	16203,70	1796
2	Terenuri intravilan arabil	54262	198
3	Terenuri vii intravilan	6053	
4	Terenuri extravilane	187120	1942
	<b>Total satul Maru Rosu</b>	<b>263638,7</b>	<b>3886</b>

### d. Satul Valea Calmatui

Nr. crt.	Felul terenului	Suprafata m.p.	Impozit prognozat
1	Teren curti constructii intravilan	5998,64	624
2	Terenuri intravilan arabil	13144,61	46
3	Terenuri vii intravilan	1100,00	
4	Terenuri extravilane	255570	1972
	<b>Total satul Valea Calmatui</b>	<b>275813,25</b>	<b>3270</b>

### e. Cartier Dropia

Nr. crt.	Felul terenului	Suprafata m.p.	Impozit prognozat
1	Teren curti constructii intravilan	13714,76	3151
2	Terenuri intravilan arabil	9034	58
3	Terenuri extravilane	42000,00	203
	<b>Total satul Cartier Dropia</b>	<b>64748,76</b>	<b>3129</b>

f. Strainasi

Nr. crt.	Felul terenului	Suprafata m.p.	Impozit prognozat
1	Teren curti constructii intravilan	243530,70	38966
2	Terenuri intravilan arabil	510233,26	3299
3	Terenuri pasuni intravilan	12052	0
4	Terenuri vii intravilan	39711,17	0
5	Livezi intravilan	5100	0
6	Terenuri extravilane	65296639,85	633660
	<b>Total strainasi</b>	<b>66107266,98</b>	<b>614979</b>

3. Mijloace de transport

Nr. crt.	Obiect	Numar repere	Impozit prognozat
1	Autoturism capacitate cilindrica < 1600 cmc	814	45810
2	Autoturism capacitate cilindrica 1600-2000 cmc	564	86051
3	Autoturism capacitate cilindrica 2000-2600 cmc	51	31955
4	Autoturism capacitate cilindrica 2600-3000 cmc	35	36108
5	Autoturism capacitate cilindrica >3000 cmc	4	20944
6	Motorete, scutere, motociclete < 1600 cmc	83	864
7	Alte vehicule cu masa pana la 12 tone	131	44000
8	Remorci	101	2212
9	Vehicule lente	23	1100
10	Vehicule inregistrate fara capacitate	9	848
11	Vehicule cu capacitate < 4800 cmc	6	555
12	Barci cu motor	1	223
13	Vehicule transport marfa > 12 tone	15	10467
	<b>Total mijloace transport persoane fizice</b>	<b>1837</b>	<b>281137</b>

4. Taxe locale ( salubritate)

Nr. crt.	Specificare taxa	Numar repere	Impozit prognozat
1	Taxa salubritate persoane fizice	2109	269928
	<b>Total taxe</b>	<b>2109</b>	<b>269928</b>

**Recapitulatie impozite prognozate persoane fizice:**

- Cladiri = suprafata 300070,82 mp = 135131 lei impozit anual
- Teren curti constructii = suprafata 1519490,83 mp = 255647 lei impozit anual
- Teren intravilan = suprafata 3684143,58 mp = 21852 lei impozit anual
- Teren agricol extravilan = 131514769,43 mp = 1196244 lei impozit anual
- Mijloace transport = 1837 repere = 281137 lei impozit anual
- Taxe salubritate = 271091 lei

**Total impozite persoane fizice = 2161102 lei**



II. Persoane juridice

a. Cladiri

Nr. crt.	Specificare	Valoarea impozabila	Impozit prognozat
1	Cladiri persoane juridice	68807410,76	
	<b>Total cladiri persoane juridice</b>	<b>68807410,76</b>	<b>1241275</b>

b. Curti constructii

Nr. crt.	Specificare	Suprafata totala	Impozit prognozat
1	Teren curti constructii persoane juridice	697586,67	
	<b>Total teren curti constructii persoane juridice</b>	<b>697586,67</b>	<b>163901</b>

c. Teren agricol intravilan

Nr. crt.	Specificare	Suprafata totala	Impozit prognozat
1	Terenuri intravilan arabil	246957,00	
2	Livezi	1400,00	
3	Paduri	550,00	
4	Vii	320,00	
5	Terenuri cu drumuri	1121,00	
	<b>Total teren intravilan persoane juridice</b>	<b>250348</b>	<b>4314</b>

d. Teren agricol extravilan

Nr. crt.	Specificare	Suprafata totala	Impozit prognozat
1	Terenuri cu constructii	112872,05	
2	Teren arabil	51173703,08	
3	Teren pasuni	258168,00	
4	Terenuri vii	1657974,53	
5	Terenuri paduri	1289959,00	
6	Terenuri cu ape	859522,00	
7	Terenuri cu drumuri	612942,00	
8	Terenuri neproductive	1148305,00	
9	Terenuri cu amenajari piscicole	1013557,00	
10	Terenuri livezi extravilan	4565300,00	
11	Terenuri livezi extravilan pana la rod	225200,00	
	<b>Total terenuri extravilan persoane juridice</b>	<b>62917502,66</b>	<b>542323</b>

e. Mijloace de transport

Nr. crt.	Obiect	Numar repere	Impozit prognozat
1	Autoturism capacitate cilindrica < 1600 cmc	43	2853
2	Autoturism capacitate cilindrica 1600-2000 cmc	44	7372
3	Autoturism capacitate cilindrica 2000-2600 cmc	16	12048
4	Autoturism capacitate cilindrica 2600-3000 cmc	22	41310
5	Autoturism capacitate cilindrica >3000 cmc	2	11704
6	Motorete, scutere, motociclete < 1600 cmc	2	9
7	Atas	1	4
8	Tractoare inmatriculate	3	1482
9	Alte vehicule cu masa pana la 12 tone	55	19200
10	Autobuze, autocare, microbuze	1	300
11	Remorci	85	4822
12	Vehicule lente	71	3450
13	Vehicule inregistrate fara capacitate	43	4558
14	Vehicule cu capacitate <math>\leq</math> 4800 cmc	2	209
15	Vehicule transport marfa > 12 tone	27	18257
	<b>Total mijloace transport persoane fizice</b>	<b>417</b>	<b>127578</b>

f. Taxa de firma – viza anuala

Nr. crt.	Specificare taxa	Numar repere	Impozit prognozat
1	Taxa firma - viza anuala	207	86510
	<b>Total taxa</b>	<b>207</b>	<b>86510</b>

**Recapitulatie impozite prognozate persoane juridice:**

- Cladiri = valoare impozabila 68807410,76 lei = 1241275 lei impozit anual
- Teren curti constructii = suprafata 697586,67 mp = 163901 lei impozit anual
- Teren intravilan = suprafata 250348 mp = 4314 lei impozit anual
- Teren agricol extravilan = 62917502,66 mp = 542323 lei impozit anual
- Mijloace transport = 417 repere = 127578 lei impozit anual
- Taxa firma viza anuala = 86510 lei

**Total impozite persoane juridice = 2165901 lei**

**Total impozite prognozate in 2021 persoane fizice+ persoane juridice = 4327003 lei**