



ROMANIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
CONSILIUL LOCAL

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, fax 0239 660480
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR.8
din 28.01.2021

privind: aprobarea vânzării prin negociere directă a terenului în suprafață de 2.707 mp care face obiectul contractului de suprafață cu titlu oneros autentificat cu nr.715/04.04.2019, înscris în Cartea Funciară nr. 83346 Însurăței, situat în orașul Însurăței, Cvartal 131 Parcela 1781, str. Șoseaua Brăilei nr.4, județul Brăila, aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Însurăței, județul Brăila, către domnul Gavrilă Dumitru și doamna Gavrilă Vasilica, proprietarii construcțiilor aferente terenului

Având în vedere:

- referatul de aprobare a primarului orașului Însurăței înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, cu nr.580/21.01.2021;
 - raportul de specialitate al compartimentului de specialitate, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, cu nr.581/21.01.2021;
 - cererea domnului Gavrilă Dumitru înregistrată la Primăria orașului Însurăței sub nr. 7181/21.08.2020 prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 2.707 mp înscris în Carte Funciară nr. 83346 Însurăței pe care se află edificate construcțiile proprietate personală a acestuia și care face obiectul contractului de suprafață cu titlu oneros autentificat cu nr.715/04.04.2019;
 - acordul de principiu dat de Consiliul Local al orașului Însurăței, județul Brăila în ședința ordinară din data 31.08.2020 privind vânzarea terenului în suprafață de 2.707 mp la cererea proprietarului de construcții nr. 7181/21.08.2020;
 - raportul de evaluare nr.2101217/21.01.2021 elaborat de expert evaluator ANEVAR, domnul Androniu Iulian-Cosmin;
 - avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;
 - aducerea la cunoștință publică prin anunțul nr. 10687/2020 a Proiectului de Hotărâre, în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 - privind transparența decizională în administrația publică;
- Luând în considerare** prevederile art.1650 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;
- Ținând seama** de prevederile art.108, lit.e), art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b) coroborate cu prevederile art.139 alin.(2), art.140, alin.(1), art. 196, alin.(1), lit.a), art.197, art.240 și art.243, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă vânzarea prin negociere directă a terenului în suprafață de 2.707 mp care face obiectul contractului de suprafață cu titlu oneros autentificat cu nr.715/04.04.2019, înscris în Cartea Funciară nr. 83346 Însurăței, situat în orașul Însurăței, Cvartal 131 Parcela 1781, str. Șoseaua Brăilei nr.4, județul Brăila, aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Însurăței, județul Brăila, către domnul Gavrilă Dumitru și doamna Gavrilă Vasilica, proprietarii construcțiilor aferente terenului.

Art.2.- Se aprobă raportul de evaluare nr. 2101217/21.01.2021 elaborat de către domnul Androniu Iulian-Cosmin, expert evaluator ANEVAR, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.-(1) Prețul minim pentru începerea negocierilor de vânzare a terenului este 2,43 euro/mp, valoarea totală a terenului fiind de 34.000 lei echivalent a 7000 euro (11,8 lei/mp echivalent a 2,43 euro/mp), conform raportului de evaluare prevăzut la art.2.

(2) Vânzarea terenului se face la prețul rezultat în urma negocierii, potrivit procesului verbal de negociere încheiat de către comisia de negociere cu cumpărătorul, la care se adaugă taxa pe valoare adăugată conform art.292 alin.(2), lit.f), pct. 1 din Codul fiscal, plătit în lei la cursul de referință a Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

Art.4.- Se aprobă componența comisiei de negociere, după cum urmează:

- a. Carșote Florentina, viceprimarul orașului Însurăței - președinte;
- b. Lipan Marioara, șef Serviciu financiar contabil- membru;
- c. Caragață George, inspector de specialitate, compartiment proiecte și achiziții publice - membru;
- d. Chițu Marioara, inspector, compartiment impozite și taxe locale - membru;
- e. Pungă Veronica, inspector de specialitate, compartiment camera agricolă-membru
- f. Iacob Fănică, consilier local - membru;
- g. Alexandru Paul-Ștefan, consilier local – membru;
- h. Măcrineanu Mihaela, inspector, compartiment buget contabilitate, Serviciu financiar contabil- secretar fără drept de vot.

Art.5.- Se împuternicește primarul orașului Însurăței să reprezinte Unitatea Administrativă Teritorială oraș Însurăței, la încheierea și semnarea contractului de vânzare în formă autentică.

Art.6.- Contravaloarea raportului de evaluare va fi achitată la casieria unității de către cumpărător, care va suporta financiar și taxele de autentificare a contractului de vânzare, precum și taxele de intabulare.

Art.7.- Terenul prevăzut la art.1 nu a făcut obiectul unor cereri de retrocedare formulate în temeiul legilor fondului funciar sau a legislației privind restituirea proprietăților.

Art.8.-(1) Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează primarul orașului Însurăței, comisia de negociere și compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

(2) Nerespectarea sau îndeplinirea necorespunzătoare a atribuțiilor, obligațiilor și a responsabilităților prevăzute de prezenta hotărâre, de actele normative în vigoare sau încălcarea acestora de către persoanele responsabile, atrage răspunderea administrativ-disciplinară, civilă sau penală, în condițiile legii și ale codului administrativ.

Art.9.-Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet, prin grija secretarului general al orașului Însurăței și a administratorului rețelei electronice.

Această hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.139 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 14 voturi "pentru" ale consilierilor locali prezenți, din numărul total de 15 consilieri locali în funcție.

Președinte de ședință,
Consilier

CARAGAȚĂ ȘTEFAN



Contrasemnează pentru legalitate
secretar general al orașului Însurăței,

PÎRLOG FĂNICA