



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
CONSILIUL LOCAL

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR.81
din 24.11.2021

privind inventarierea la nivelul orașului Însurăței, județul Brăila, a materiei impozabile și a bazei de impozitare în funcție de care se calculează impozitele și taxele locale aferente, pentru anul fiscal 2022

Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară, azi data de mai sus,

Având în vedere:

- referatul de aprobare a Primarului orașului Însurăței și raportul compartimentului de resort, respectiv al Serviciului financiar contabil, înregistrate la Primăria Orașului Însurăței cu nr. 12388/05.11.2021 și nr. 12389/05.11.2021;
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;
- aducerea la cunoștință publică prin anunțul nr. 11200/04.10.2021 a Proiectului de Hotărâre, în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 - privind transparența decizională în administrația publică;
- necesitatea fundamentării veniturilor proprii ale bugetului local care se bazează pe constatare, evaluare și inventariere a materiei impozabile și a bazei de impozitare în funcție de care se calculează impozitele și taxele aferente, evaluarea serviciilor prestate și a veniturilor obținute de acestea, precum și pe alte elemente specifice, în scopul evaluării corecte a veniturilor;

În conformitate cu prevederile art. 5, alin.(2) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art.494, alin.(12) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art.84, art.87, art. 96, art. 105 alin.(1), art.106 și art. 110 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. b), alin.(4), lit.c), art.139, alin.(1) și alin.(3), lit.c), art.140 alin.(1), art.240, art.243 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-Se aprobă inventarierea la nivelul orașului Însurăței, județul Brăila, a materiei impozabile și a bazei de impozitare în funcție de care se calculează impozitele și taxele locale aferente, pentru anul fiscal 2022, în scopul evaluării corecte a veniturilor, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează domnul Gheorghe Ionel - primarul orașului Însurăței, ordonator principal de credite și Serviciul financiar contabil, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

Art.3.-Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet, prin grija secretarului general al unității administrativ- teritoriale Însurăței și a administratorului rețelei electronice.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.139 alin.(3) lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de voturi 14 voturi "pentru" din numărul total de 14 consilieri locali prezenți. Numărul consilierilor locali în funcție 15.

Președinte de ședință,
consilier local
Caragață Ștefan



Contrasemnează pentru legalitate
secretarul general al orașului Însurăței,
Pîrlog Fănica

Anexa la HCL nr. 81 Din 24.11.2021

Inventarierea materiei impozabile pentru anul fiscal 2022 dupa cum urmeaza:

I. Persoane fizice

1. Cladiri si anexe gospodaresti:

Orasul Insuratei

Nr. crt.	Felul constructiei	Suprafata m.p.	Impozit prognozat
1	Cladiri din caramida cu instalatii	4754,96	
2	Cladiri din caramida fara instalatii	45824,20	
3	Cladiri din lemn cu instalatii	1718,36	
4	Cladiri din lemn fara instalatii	137365,74	
5	Anexe din caramida cu instalatii	119,61	
6	Anexe din caramida fara instalatii	10388,43	
7	Anexe din lemn cu instalatii	41,00	
8	Anexe din lemn fara instalatii	66033,21	
9	Mansarde	2583,27	
10	Cladiri nerezidentiale din caramida cu instalatii	103,90	
11	Cladiri nerezidentiale din caramida fara instalatii	123,87	
12	Cladiri nerezidentiale din lemn fara instalatii	337,00	
13	Anexe din caramida cu instalatii nerezidentiale	330,00	
14	Anexe din caramida fara instalatii nerezidentiale	1137,50	
15	Anexe din lemn fara instalatii nerezidentiale	679,16	
	Total orasul Insuratei	268540,21	146975

Satul Lacu Rezii

Nr. crt.	Felul constructiei	Suprafata m.p.	Impozit prognozat
1	Cladiri din caramida fara instalatii	521,99	
2	Cladiri din lemn fara instalatii	10347,43	
3	Anexe din caramida fara instalatii	79,00	
4	Anexe din lemn cu instalatii	5868,02	
	Total satul Lacu Rezii	16816,44	2286

Satul Maru Rosu

Nr. crt.	Felul constructiei	Suprafata m.p.	Impozit prognozat
1	Cladiri din caramida fara instalatii	390,00	
2	Cladiri din lemn fara instalatii	2042,12	
3	Anexe din lemn fara instalatii	1048,99	
4	Anexe din caramida fara instalatii	35,00	
	Total satul Maru Rosu	3516,11	664

Satul Valea Calmatui

Nr. crt.	Felul constructiei	Suprafata m.p.	Impozit prognozat
1	Cladiri din caramida fara instalatii	929,65	
2	Cladiri din lemn fara instalatii	139,00	
3	Anexe din caramida fara instalatii	130,00	
4	Anexe din lemn fara instalatii	209,00	
	Total satul Valea Calmatui	1407,65	483

Cartier Dropia

Nr. crt.	Felul constructiei	Suprafata m.p.	Impozit prognozat
1	Cladiri din caramida fara instalatii	3024,67	
2	Cladiri din lemn fara instalatii	147,74	
3	Anexe din caramida fara instalatii	2500,49	
4	Anexe din lemn fara instalatii	940,22	
5	Anexe din lemn fara instalatii nerezidentiale	26,00	
6	Anexe din caramida fara instalatii nerezidentiale	735,00	
	Total satul Cartier Dropia	7374,12	6987

2. Terenuri in intravilanul localitatilor

Orasul Insuratei

Nr. crt.	Felul terenului	Suprafata m.p.	Impozit prognozat
1	Teren curti constructii intravilan	1534913,90	272064
2	Terenuri intravilan	3375454,64	21593
	Total oras Insuratei	4910368,54	747864

Satul Lacu Rezii

Nr. crt.	Felul terenului	Suprafata m.p.	Impozit prognozat
1	Teren curti constructii intravilan	93764,12	9910
2	Terenuri intravilan	237121,68	770
	Total satul Lacu Rezii	330885,8	22488

Satul Maru Rosu

Nr. crt.	Felul terenului	Suprafata m.p.	Impozit prognizat
1	Teren curti constructii intravilan	19536,70	1999
2	Terenuri intravilan	67361,66	216
	Total satul Maru Rosu	86898,36	3886

Satul Valea Calmatui

Nr. crt.	Felul terenului	Suprafata m.p.	Impozit prognizat
1	Teren curti constructii intravilan	7192,51	777,00
2	Terenuri intravilan	20043,49	66
	Total satul Valea Calmatui	27236	3270

Cartier Dropia

Nr. crt.	Felul terenului	Suprafata m.p.	Impozit prognizat
1	Teren curti constructii intravilan	63783,29	8523
2	Terenuri intravilan arabil	8569,91	101
	Total Cartier Dropia	72353,2	3129

3. Terenuri in extravilanul localitatilor

Nr. crt.	Felul terenului	Suprafata m.p.	Impozit prognizat
1	Terenuri extravilan	132318562,13	1268416,00

4. Mijloace de transport

Nr. crt.	Obiect	Numar repere	Impozit prognizat
1	Autoturism capacitate cilindrica < 1600 cmc	917	48393
2	Autoturism capacitate cilindrica 1600-2000 cmc	676	99880
3	Autoturism capacitate cilindrica 2000-2600 cmc	54	75615
4	Autoturism capacitate cilindrica 2600-3000 cmc	8	0
5	Autoturism capacitate cilindrica >3000 cmc	69	42480
6	Motorete, scutere, motociclete < 1600 cmc	87	900
7	Alte vehicule cu masa pana la 12 tone	145	46994
8	Autobuze, autocare, microbuze	2	0
9	Remorci	112	2416
10	Vehicule lente	28	1300
11	Vehicule inregistrate fara capacitate	9	880
11	Vehicule cu capacitate < 4800 cmc	8	555
12	Vehicule de apa	3	231
13	Vehicule transport marfa > 12 tone	13	9314
	Total mijloace transport persoane fizice	2131	328958

5. Taxa de salubritate

Nr. crt.	Specificare taxa	Numar repere	Impozit prognizat
1	Taxa salubritate persoane fizice	2125	357504
	Total taxe	2125	357504

Recapitulatie impozite prognozate persoane fizice:

- Cladiri = suprafata 297654,52 mp = 157395 lei impozit anual
- Teren curti constructii = suprafata 1719190,52 mp = 293273 lei impozit anual
- Teren intravilan = suprafata 3708551,38 mp = 22746 lei impozit anual
- Teren agricol extravilan = 132318562,13 mp = 1268416 lei impozit anual
- Mijloace transport = 2131 repere = 328958 lei impozit anual
- Taxe salubritate = 357504 lei

Total impozite persoane fizice = 2428292 lei**II. Persoane juridice****Cladiri**

Nr. crt.	Specificare	Valoarea impozabila	Impozit prognozat
I	Cladiri persoane juridice	75144281,90	
	Total cladiri persoane juridice	75144281,9	1188990

Curti constructii

Nr. crt.	Specificare	Suprafata totala m.p.	Impozit prognozat
I	Teren curti constructii persoane juridice	1021059,67	
	Total teren curti constructii persoane juridice	1021059,67	270562

Terenuri in intravilanul localitatilor

Nr. crt.	Specificare	Suprafata totala m.p.	Impozit prognozat
I	Terenuri intravilan	256655,00	
	Total teren intravilan persoane juridice	256655,00	6874

Terenuri in extravilanul localitatilor

Nr. crt.	Specificare	Suprafata totala m.p.	Impozit prognozat
I	Terenuri extravilan	75839803,12	
	Total terenuri extravilan persoane juridice	75839803,12	771976

Mijloace de transport

Nr. crt.	Obiect	Numar repere	Impozit prognozat
1	Autoturism capacitate cilindrica < 1600 cmc	45	2780
2	Autoturism capacitate cilindrica 1600-2000 cmc	45	8080
3	Autoturism capacitate cilindrica 2001-2600 cmc	22	55090
4	Autoturism capacitate cilindrica 2600-3000 cmc	1	2500
5	Autoturism capacitate cilindrica >3000 cmc	14	13520
6	Motorete, scutere, motociclete < 1600 cmc	2	45
7	Atas	1	4
8	Tractoare inmatriculate	3	1560
9	Alte vehicule cu masa pana la 12 tone	59	21350
10	Autobuze, autocare, microbuze	1	312
11	Remorci	93	5256
12	Vehicule lente	71	3750
13	Vehicule inregistrate fara capacitate	46	4900
14	Vehicule cu capacitate \leq 4800 cmc	2	209
15	Vehicule transport marfa > 12 tone	28	18257
16	Vehicule de apa	1	231
	Total mijloace transport persoane fizice	434	137844

Taxa de firma – viza anuala

Nr. crt.	Specificare taxa	Numar repere	Impozit prognozat
1	Taxa firma - viza anuala		35544
	Total taxa		35544

Recapitulatie impozite prognozate persoane juridice:

- Cladiri = valoare impozabila 75144281,90 lei = 1188990 lei impozit anual
- Teren curti constructii = suprafata 1021059,67 mp = 270562 lei impozit anual
- Teren intravilan = suprafata 256655 mp = 6874 lei impozit anual
- Teren agricol extravilan = 75839803,12 mp = 771976 lei impozit anual
- Mijloace transport = 434 repere = 137844 lei impozit anual
- Taxa firma viza anuala = 35544 lei

Total impozite persoane juridice = 2411790 lei

Total impozite prognozate in 2022 persoane fizice+ persoane juridice = 4840082 lei