



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
CONSILIUL LOCAL

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/fax 0239 660480
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 84
din 28.11.2019

Privind: inventarierea la nivelul orașului Însurăței, județul Brăila, a materiei impozabile și a bazei de impozitare în funcție de care se calculează impozitele și taxele locale aferente, pentru anul 2020.

**Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila,
întrunit în ședință ordinară azi, data de mai sus;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare a Primarului orașului Însurăței și raportul compartimentului de resort, respectiv al Serviciului financiar contabil, înregistrate la Primăria Orașului Însurăței cu nr. 11271/21.11.2019 și 11272/21.11.2019;
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;
- aducerea la cunoștință publică prin anunțul nr. 10.094/16.10.2019 a Proiectului de Hotărâre, în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 - privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- necesitatea fundamentării veniturilor proprii ale bugetului local care se bazează pe constatare, evaluare și inventariere a materiei impozabile și a bazei de impozitare în funcție de care se calculează impozitele și taxele aferente, evaluarea serviciilor prestate și a veniturilor obținute de acestea, precum și pe alte elemente specifice, în scopul evaluării corecte a veniturilor;

În conformitate cu prevederile art. 5, alin.(2) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art.494, alin.(12) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.84, art.87, art. 96, art. 105 alin.(1), art.106 și art. 110 alin.(1) art. 129 alin.(1), lit. b), alin.(4), lit.c), art.139, alin.(1) și alin.(3), lit.c), art.140 alin.(1), art.240, art.243 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 – Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-Se aprobă inventarierea la nivelul orașului Însurăței, județul Brăila, a materiei impozabile și a bazei de impozitare în funcție de care se calculează impozitele și taxele locale aferente, pentru anul 2020, în scopul evaluării corecte a veniturilor, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează domnul Gheorghe Ionel - primarul orașului Însurăței, ordonator principal de credite și Serviciul financiar contabil, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

Art.3.-Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet, prin grija secretarului general al unității administrativ- teritoriale Însurăței și a administratorului rețelei electronice.

Această hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.139 alin.(3) lit.c) din din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Președinte de ședință,
Consilier

MORARU STEEAN



Contrasemnează secretarul general
al unității administrativ- teritoriale Însurăței,

PÎRLOG FĂNICA

Inventarierea materiei impozabile pentru anul fiscal 2020, astfel:

I. Persoane fizice

1. Cladiri si anexe gospodaresti:

a. Orasul Insuratei

Nr. crt.	Felul constructiei	Suprafata m.p.	Impozit prognozat
1	Cladiri din caramida cu instalatii	1912,56	
2	Cladiri din caramida fara instalatii	34474,33	
3	Cladiri din lemn cu instalatii	1179,96	
4	Cladiri din lemn fara instalatii	122598,72	
5	Anexe din caramida cu instalatii	79,61	
6	Anexe din caramida fara instalatii	6469,66	
7	Anexe din lemn cu instalatii	36,00	
8	Anexe din lemn fara instalatii	56772,59	
9	Mansarde	1611,27	
10	Cladiri nerezidentiale din caramida cu instalatii	105,45	
11	Cladiri nerezidentiale din caramida fara instalatii	385,25	
12	Cladiri nerezidentiale din lemn fara instalatii	258,00	
13	Anexe din caramida cu instalatii nerezidentiale	330,00	
14	Anexe din caramida fara instalatii nerezidentiale	231,00	
15	Anexe din lemn fara instalatii nerezidentiale	374,16	
	Total orasul Insuratei	226818,56	110463

b. Satul Lacu Rezii

Nr. crt.	Felul constructiei	Suprafata m.p.	Impozit prognozat
1	Cladiri din caramida fara instalatii	258,00	
2	Cladiri din lemn fara instalatii	9223,14	
3	Anexe din caramida fara instalatii	79,00	
4	Anexe din lemn cu instalatii	4753,28	
	Total satul Lacu Rezii	14313,42	1864

c. Satul Maru Rosu

Nr. crt.	Felul constructiei	Suprafata m.p.	Impozit prognozat
1	Cladiri din caramida fara instalatii	345,00	
2	Cladiri din lemn fara instalatii	1923,50	
3	Anexe din lemn fara instalatii	969,74	
	Total satul Maru Rosu	3238,24	568

d. Satul Valea Calmatui

Nr. crt.	Felul constructiei	Suprafata m.p.	Impozit prognozat
1	Cladiri din caramida fara instalatii	1040,30	
2	Cladiri din lemn fara instalatii	139,00	
3	Anexe din caramida fara instalatii	467,00	
4	Anexe din lemn fara instalatii	221,00	
	Total satul Valea Calmatui	1867,3	1347

e. Cartier Dropia

Nr. crt.	Felul constructiei	Suprafata m.p.	Impozit prognozat
1	Cladiri din caramida fara instalatii	1298,59	
2	Cladiri din lemn fara instalatii	99,28	
3	Anexe din caramida fara instalatii	1257,00	
4	Anexe din lemn fara instalatii	940,22	
5	Anexe din lemn fara instalatii nerezidentiale	274,00	
	Total satul Cartier Dropia	3869,09	1588

f. Strainasi

Nr. crt.	Felul constructiei	Suprafata m.p.	Impozit prognozat
1	Cladiri din caramida cu instalatii	43,83	
2	Cladiri din caramida fara instalatii	5470,09	
3	Cladiri din lemn fara instalatii	12274,20	
4	Anexe din caramida fara instalatii	6993,89	
5	Anexe din lemn cu instalatii	5,00	
6	Anexe din lemn fara instalatii	6400,54	
7	Mansarde	190,15	
8	Cladiri din caramida fara instalatii nerezidentiale	170,00	
9	Cladiri din lemn fara instalatii nerezidentiale	14,66	
10	Anexe din caramida fara instalatii nerezidentiale	50,00	
	Total strainasi	31612,36	14482

2. Terenuri

a. Orasul Insuratei

Nr. crt.	Felul terenului	Suprafata m.p.	Impozit prognozat
1	Teren curti constructii intravilan	1075081,72	192423
2	Terenuri intravilan arabil	2796043,58	16851
3	Terenuri vii intravilan	95511,48	
4	Livezi intravilan	4273,66	
5	Terenuri extravilane	64780110,29	538590
	Total oras Insuratei	68751020,73	747864

b. Satul Lacu Rezii

Nr. crt.	Felul terenului	Suprafata m.p.	Impozit prognozat
1	Teren curti constructii intravilan	78388,68	7832
2	Terenuri intravilan arabil	168715,20	553
3	Terenuri vii intravilan	16709,50	
4	Terenuri extravilane	1507687,33	14103
	Total satul Lacu Rezii	1771500,71	22488

c. Satul Maru Rosu

Nr. crt.	Felul terenului	Suprafata m.p.	Impozit prognozat
1	Teren curti constructii intravilan	16913,45	1687
2	Terenuri intravilan arabil	53234,50	174
3	Terenuri vii intravilan	5465,50	
4	Terenuri extravilane	204520,00	2025
	Total satul Maru Rosu	280133,45	3886

d. Satul Valea Calmatui

Nr. crt.	Felul terenului	Suprafata m.p.	Impozit prognozat
1	Teren curti constructii intravilan	6734,65	671
2	Terenuri intravilan arabil	13494,60	42
3	Terenuri vii intravilan	1100,00	
4	Terenuri extravilane	258770,00	2557
	Total satul Valea Calmatui	280099,25	3270

e. Cartier Dropia

Nr. crt.	Felul terenului	Suprafata m.p.	Impozit prognozat
1	Teren curti constructii intravilan	11824,44	2892
2	Terenuri intravilan arabil	8759,00	44
3	Terenuri extravilane	42000,00	193
	Total satul Cartier Dropia	62583,44	3129

f. Strainasi

Nr. crt.	Felul terenului	Suprafata m.p.	Impozit prognozat
1	Teren curti constructii intravilan	205599,16	32006
2	Terenuri intravilan arabil	503152,50	3051
3	Terenuri pasuni intravilan	12052	0
4	Terenuri vii intravilan	34192,50	0
5	Livezi intravilan	6276	0
6	Terenuri extravilane	60650587,91	579922
	Total strainasi	61411860,07	614979

3. Mijloace de transport

Nr. crt.	Obiect	Numar repere	Impozit prognozat
1	Autoturism capacitate cilindrica > 1600 cmc	644	37448
2	Autoturism capacitate cilindrica 1600-2000 cmc	387	67482
3	Autoturism capacitate cilindrica 2000-2600 cmc	28	24236
4	Autoturism capacitate cilindrica 2600-3000 cmc	17	36792
5	Autoturism capacitate cilindrica >3000 cmc	2	14994
6	Motorete, scutere, motociclete < 1600 cmc	84	760
7	Alte vehicule cu masa pana la 12 tone	108	37380
8	Remorci	82	1620
9	Vehicule lente	17	900
10	Vehicule inregistrate fara capacitate	5	505
11	Vehicule cu capacitate < 4800 cmc	5	352
12	Barci cu motor	1	213
13	Vehicule transport marfa > 12 tone	10	7515
	Total mijloace transport persoane fizice	1390	230197

4. Taxe locale (salubritate)

Nr. crt.	Specificare taxa	Numar repere	Impozit prognozat
1	Taxa salubritate persoane fizice	2191	179884
	Total taxe	2191	179884

Recapitulatie impozite prognozate persoane fizice:

- Cladiri = suprafata 281718.97 mp = 130312 lei impozit anual
- Teren curti constructii = suprafata 1394542.10 mp = 237511 lei impozit anual
- Teren intravilan = suprafata 3719980.03 mp = 20715 lei impozit anual
- Teren agricol extravilan = 127443675.54 mp = 1137390 lei impozit anual
- Mijloace transport = 1390 repere = 230197 lei impozit anual
- Taxe salubritate si firma = 179884 lei
- Total impozite persoane fizice = 1936009 lei

II. Persoane juridice

a. Cladiri

Nr. crt.	Specificare	Valoarea impozabila	Impozit prognozat
1	Cladiri persoane juridice	67853092,78	
	Total cladiri persoane juridice	67853092,78	666731

b. Curti constructii

Nr. crt.	Specificare	Suprafata totala	Impozit prognozat
1	Teren curti constructii persoane juridice	615946,56	
	Total teren curti constructii persoane juridice	615946,56	145093

c. Teren agricol intravilan

Nr. crt.	Specificare	Suprafata totala	Impozit prognozat
1	Terenuri intravilan arabil	330657,00	
2	Livezi	7400,00	
3	Paduri	550,00	
	Total teren intravilan persoane juridice	338607	6342

d. Teren agricol extravilan

Nr. crt.	Specificare	Suprafata totala	Impozit prognozat
1	Terenuri cu constructii	107822,05	
2	Taeren arabil	48954499,03	
3	Teren pasuni	142081,00	
4	Terenuri vii	1507452,20	
5	Terenuri paduri	1231158,00	
6	Terenuri cu ape	337200,00	
7	Terenuri cu drumuri	111800,00	
8	Terenuri neproductive	384700,00	
9	Terenuri vii pana la rod	961300,00	
10	Terenuri cu amenajari piscicole	1043557,00	
11	Terenuri livezi extravilan	1392900,00	
	Total terenuri extravilan persoane juridice	56174469,28	528885

e. Mijloace de transport

Nr. crt.	Obiect	Numar repere	Impozit prognozat
1	Autoturism capacitate cilindrica > 1600 cmc	39	2328
2	Autoturism capacitate cilindrica 1600-2000 cmc	36	6480
3	Autoturism capacitate cilindrica 2000-2600 cmc	14	11422
4	Autoturism capacitate cilindrica 2600-3000 cmc	13	28470
5	Autoturism capacitate cilindrica >3000 cmc	2	11172
6	Motorete, scutere, motociclete < 1600 cmc	1	8
7	Atas	1	4
8	Tractoare inmatriculate	3	1404
9	Alte vehicule cu masa pana la 12 tone	51	18660
10	Autobuze, autocare, microbuze	1	288
11	Remorci	73	4031
12	Vehicule lente	65	3450
13	Vehicule inregistrate fara capacitate	31	3131
14	Vehicule cu capacitate < 4800 cmc	1	4
15	Vehicule transport marfa > 12 tone	30	19456
	Total mijloace transport persoane fizice	361	110308

f. Taxa de firma – viza anuala

Nr. crt.	Specificare taxa	Numar repere	Impozit prognozat
1	Taxa firma - viza anuala	207	86510
	Total taxa	207	86510

Recapitulatie impozite prognozate persoane juridice:

- Cladiri = valoare impozabila 66853092.78 lei = 666731 lei impozit anual
- Teren curti constructii = suprafata 615946.56 mp = 145093 lei impozit anual
- Teren intravilan = suprafata 338607 mp = 6342 lei impozit anual
- Teren agricol extravilan = 56174469.28 mp = 528885 lei impozit anual
- Mijloace transport = 361 repere = 110308 lei impozit anual
- Taxa firma viza anuala = 86510 lei

Total impozite persoane juridice = 1543869 lei

Total impozite prognozate in 2020 persoane fizice+ persoane juridice = **3479878 lei**