



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
CONSILIUL LOCAL

Str. Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR.31
31.03.2022

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru proiectul integrat „CONSTRUIRE CENTRUL CULTURAL PENTRU TINERET ȘI MODERNIZARE STRĂZI, ETAPA a III-a, ÎN ORAȘUL ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA”, după atribuirea contractelor de achiziție publică

Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară, azi data de mai sus;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului orașului Însurăței înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, cu nr. 3370/21.03.2022;
- raportul de specialitate comun al viceprimarului orașului Însurăței, al Serviciului financiar contabil și al compartimentului proiecte și achiziții publice înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, cu nr.3371/21.03.2022, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea actualizării principalilor indicatori tehnico-economici ai proiectului;
- contractul de finanțare nr.6942/09.06.2021 prin care se finanțează din fondurile europene neramburabile proiectul integrat „Construire Centru Cultural pentru Tineret și Modernizare străzi, etapa a III-a, în orașul Însurăței, județul Brăila”;
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;
- aducerea la cunoștință publică prin anunțul nr.1406/04.02.2022 a Proiectului de Hotărâre, în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 - privind transparența decizională în administrația publică;
- contractele de achiziție publică pentru prestarea de servicii și pentru execuția lucrărilor de construcții;
- prevederile Ghidului Solicitantului aferent Programului Operațional Regional 2014-2020, Condiții Specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu numărul POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI, POR/2018/13/13.1/1/ITI și POR/2018/13/13.1/1/SUERD, Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectivul specific 13.1 – „Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România”;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Însurăței nr. 9 din 11 februarie 2022 privind aprobarea bugetului local al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței pe anul 2022, precum și a listei obiectivelor de investiții propuse a se realiza în anul 2022;

În temeiul prevederilor art.84, alin.(1), alin.(3)-(5), art.87 alin.(1)-(2), alin.(5), art.110 alin.(1), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), art. 139, alin.(1), alin.(3) lit.a), art.140 alin.(1), art. 196 alin.(1), lit.a), art.197, art.198 alin.(1) și alin.(2), art.240 și art.243 alin(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.– Aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru proiectul integrat „CONSTRUIRE CENTRUL CULTURAL PENTRU TINERET ȘI MODERNIZARE STRĂZI, ETAPA a III-a, ÎN ORAȘUL ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA”, după atribuirea contractelor de achiziție publică, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.– Valoarea totală a indicatorilor tehnico-economici este de **21.213.858,83** lei cu TVA, din care C+M - **18.318.061,30** lei cu TVA.

Art.3.– Valoarea totală a cheltuielilor eligibile suportate din bugetul FEDR este de **21.080.280,79** lei cu TVA.

Art.4.– Valoarea totală a cheltuielilor suportate din bugetul local al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței este de **555.183,65** lei cu TVA, din care:

- a) Contribuție proprie la cheltuieli eligibile: **421.605,61** lei cu TVA;
- b) Cheltuieli neeligibile totale: **133.578,04** lei cu TVA.

Art.5.-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului Însurăței, Serviciul financiar contabil și compartimentele de specialitate, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

Art.6.-Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet, prin grija secretarului și a administratorului rețelei electronice.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.139 alin.(3) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 13 voturi "pentru", din numărul total de 13 consilieri locali prezenți. Numărul consilierilor locali în funcție 15.



**Președinte de ședință,
consilier local**

DIPAN IONEL

**Contrasemnează pentru legalitate,
secretarul general al orașului Însurăței,**

PÎRLOG FĂNICA

Actiune

LA H.C.L. NR.

ANEXĂ
/ 31.03.2022

DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investitii				
Construire centru cultural pentru tineret si modernizare strazi, etapa a III-a, in orasul Insuratei, judetul Braila				
Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea inițiala	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00
3,1,1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3,1,2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3,1,3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	593059,00	112681,21	705740,21
3,5,1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3,5,2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3,5,3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	240000,00	45600,00	285600,00
3,5,4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	17827,00	3387,13	21214,13
3,5,5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	17827,00	3387,13	21214,13
3,5,6	Proiect tehnic si detalii de executie	317405,00	60306,95	377711,95
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	340000,00	64600,00	404600,00
3,7,1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	320000,00	60800,00	380800,00
3,7,2	Auditul financiar	20000,00	3800,00	23800,00
3,8	Asistenta tehnica	256654,00	48574,26	304228,26
3,8,1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	256654,00	4871,26	30528,26
3,8,1,1	pe perioada de executie a lucrarilor	256654,00	4874,26	30528,26
3,8,1,2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3,8,2	Dirigentie de santier	230000,00	43700,00	273700,00
Total capitol 3		1188713,00	225815,47	1414568,47
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitiile de baza				
4,1	Constructii si instalatii	15154568,83	2879368,08	18033936,91
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	83644,75	15892,50	99537,25
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	394729,58	74998,62	469728,20
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	595459,00	113137,21	708596,21
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		16228402,16	3083318,41	19311798,57
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	155115,24	29471,90	184587,14
5,1,1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	155115,24	29471,90	184587,14
5,1,2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	169326,62	0,00	169326,62

5,2,1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5,2,2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	76966,64	0,00	76966,64
5,2,3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	15393,33	0,00	15393,33
5,2,4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	76966,64	0,00	76966,64
5,2,5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	98250,45	18667,59	116918,04
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	14000,00	2660,00	16660,00
Total capitol 5		436692,31	50799,48	487491,79
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		17853807,47	3360051,36	21213858,83
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		15393328,82	2924732,48	18318061,30
	²⁾ In preturi la data de: martie 2018	1 euro =	4,6575	lei
	Data:	Intocmit:		
	Beneficiar: UAT Oras Insuratei			
				SC Rem Public Project SRL
				Ing. Calulan Cristian
				manager

Total general lei: 21.213.858, 83
Total general euro: 4.554.773,76

Total eligibil lei: 21.080.280
Total eligibil euro: 4.526.093,56

din care cofinantare beneficiar (2%):
- 421.605,61 lei
- 90.521,87 euro

Total neeligibil lei, (cofinantare beneficiar 100%):
- 133.578,04 lei
- 28.680,20 euro

DEVIZ GENERAL -CHELTUIELI ELIGIBILE				
al obiectivului de investitii				
Construire centru cultural pentru tineret si modernizare strazi, etapa a III-a, in orasul Insuratei, judetul Braila				
Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea inițiala	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00
3,1,1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3,1,2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3,1,3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	593059,00	112681,21	705740,21
3,5,1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3,5,2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3,5,3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	240000,00	45600,00	285600,00
3,5,4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	17827,00	3387,13	21214,13
3,5,5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	17827,00	3387,13	21214,13
3,5,6	Proiect tehnic si detalii de executie	317405,00	60306,95	377711,95
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	340000,00	64600,00	404600,00
3,7,1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	320000,00	60800,00	380800,00
3,7,2	Auditul financiar	20000,00	3800,00	23800,00
3,8	Asistenta tehnica	255654,00	48574,26	304228,26
3,8,1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	255654,00	4874,26	30528,26
3,8,1,1	pe perioada de executie a lucrarilor	255654,00	4874,26	30528,26
3,8,1,2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3,8,2	Dirigentie de santier	230000,00	43700,00	273700,00
Total capitol 3		1180713,00	225855,47	1414568,47
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	15154568,83	2879368,08	18033936,91
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	83644,75	15892,50	99537,25
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	394729,58	74998,62	469728,20
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	595459,00	113137,21	708596,21
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		16228402,16	3083396,41	19311798,57
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	155115,24	29471,90	184587,14
5,1,1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	155115,24	29471,90	184587,14
5,1,2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	169326,62	0,00	169326,62

5,2,1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5,2,2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	76966,64	0,00	76966,64
5,2,3	Cota aferenta ISC pentru controlul stalului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	15393,33	0,00	15393,33
5,2,4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	76966,64	0,00	76966,64
5,2,5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		324441,86	29471,00	353912,75
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		17741557,02	3338723,78	21080280,79
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		15393328,82	2924732,48	18318061,30
	²⁾ In preturi la data de: martie 2018	1 euro =	4,6575	lei
	Date:	Intocmit:		
	Beneficiar: UAT Oras Insuratei	SC Rem Public Project SRL		
		Ing. Calulan Cristian		
		manager		

DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI NEELIGIBILE				
al obiectivului de investiții				
Construire centru cultural pentru tineret si modernizare strazi, etapa a III-a, in orasul Insuratei, judetul Braila				
Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea inițiala	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00
3,1,1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3,1,2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3,1,3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3,5,1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3,5,2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3,5,3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3,5,4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3,5,5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3,5,6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3,7,1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3,7,2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3,8,1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3,8,1,1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3,8,1,2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3,8,2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5,1,1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5,1,2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00

5,2,1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5,2,2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5,2,3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5,2,4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5,2,5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	98250,45	18667,59	116918,04
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	14000,00	2660,00	16660,00
Total capitol 5		112250,45	21327,59	133578,04
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		112250,45	21327,59	133578,04
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		0,00	0,00	0,00
²⁾ In preturi la data de: martie 2018		1 euro =	4,6575	lei
Data:		întocmit:		
Beneficiar: UAT Oras Insuratel		SC Rem Public Project SRL		
		Ing. Calulan Cristian		
		manager		

DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investitii				
Modernizare strazi in orasul Insuratei, judetul Braila - etapa a-III-a				
Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea inițiala	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00
3,1,1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3,1,2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3,1,3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	253059,00	48081,21	301140,21
3,5,1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3,5,2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3,5,3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	120000,00	22800,00	142800,00
3,5,4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7827,00	1487,13	9314,13
3,5,5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7827,00	1487,13	9314,13
3,5,6	Proiect tehnic si detalii de executie	117405,00	22306,95	139711,95
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	170000,00	32300,00	202300,00
3,7,1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	160000,00	30400,00	190400,00
3,7,2	Auditul financiar	10000,00	1900,00	11900,00
3,8	Asistenta tehnica	115654,00	21974,26	137628,26
3,8,1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	15654,00	2974,26	18628,26
3,8,1,1	pe perioada de executie a lucrarilor	15654,00	2974,26	18628,26
3,8,1,2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3,8,2	Dirigentie de santier	100000,00	19000,00	119000,00
Total capitol 3		536713,00	102355,47	641068,47
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructiile si instalatiile	7642989,00	1452167,91	9095156,91
4,1,1	modernizare strazi	7642989,00	1452167,91	9095156,91
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		7642989,00	1452167,91	9095156,91
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	114643,74	21782,31	136426,05
5,1,1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	114643,74	21782,31	136426,05
5,1,2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	85333,96	0,00	85333,96

5,2,1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5,2,2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	38788,16	0,00	38788,16
5,2,3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7757,63	0,00	7757,63
5,2,4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	38788,16	0,00	38788,16
5,2,5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	48824,05	9276,57	58100,62
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7000,00	1330,00	8330,00
Total capitol 5		255801,75	32386,58	288190,63
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		8437503,75	1586912,26	10024416,01
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7757632,74	1473950,22	9231582,96
	²⁾ In preturi la data de: martie 2018	1 euro =	4,6575	lei
	Data:	În:ocmit:		
	Eeneficiar: UAT Oras Insuratel	SC Rem Public Project SRL		
		Ing. Calufan Cristian		
		manager		

DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI ELIGIBILE				
al obiectivului de investitii				
Modernizare strazi in orasul Insuratei, judetul Braila - etapa a-III-a				
Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea inițiala	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00
3,1,1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3,1,2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3,1,3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	253059,00	48081,21	301140,21
3,5,1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3,5,2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3,5,3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	120000,00	22800,00	142800,00
3,5,4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7827,00	1487,13	9314,13
3,5,5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7827,00	1487,13	9314,13
3,5,6	Proiect tehnic si detalii de executie	117405,00	22306,95	139711,95
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	170000,00	32300,00	202300,00
3,7,1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	160000,00	30400,00	190400,00
3,7,2	Auditul financiar	10000,00	1900,00	11900,00
3,8	Asistenta tehnica	116654,00	21974,26	137628,26
3,8,1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	15654,00	2974,26	18628,26
3,8,1,1	pe perioada de executie a lucrarilor	15654,00	2974,26	18628,26
3,8,1,2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3,8,2	Dirigentie de santier	100000,00	19000,00	119000,00
Total capitol 3		533713,00	102355,47	641068,47
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	7642989,00	1452167,91	9095156,91
4,1,1	modernizare strazi	7642989,00	1452167,91	9095156,91
4,2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		7642989,00	1452167,91	9095156,91
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	114643,74	21782,31	136426,05
5,1,1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	114643,74	21782,31	136426,05
5,1,2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	85333,96	0,00	85333,96

5,2,1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5,2,2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	38788,16	0,00	38788,16
5,2,3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7757,63	0,00	7757,63
5,2,4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	38788,16	0,00	38788,16
5,2,5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		198977,70	21782,31	221760,01
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		8381679,70	1576305,69	9957985,39
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7767632,74	1473950,22	9231582,96
	³⁾ In preturi la data de: martie 2018	1 euro =	4,6575	lei
	Data:	intocmit:		
	Beneficiar: UAT Oras Insuratel	SC Rem Public Project SRL		
		Ing. Calulan Cristian		
		manager		

DEVIZ GENERAL- CHELTUIELI NEELIGIBILE				
al obiectivului de investitii				
Modernizare strazi in orasul Insuratei, judetul Braila - etapa a-III-a				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea inițiala	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00
3,1,1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3,1,2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3,1,3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3,5,1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3,5,2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3,5,3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3,5,4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3,5,5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3,5,6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3,7,1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3,7,2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3,8,1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3,8,1,1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3,8,1,2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3,8,2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
4,1,1	modernizare strazi	0,00	0,00	0,00
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5,1,1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5,1,2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00

5,2,1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5,2,2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5,2,3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5,2,4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5,2,5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desiintare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	48824,05	9276,57	58100,62
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7000,00	1330,00	8330,00
Total capitol 5		55824,05	10606,57	66430,62
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		55824,05	10606,57	66430,62
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		0,00	0,00	0,00
2) In preturi la data de: martie 2018		1 euro =	4,6575	lei
Data:		Intocmit:		
Beneficiar: UAT Oras Insuratei		SC Rem Public Project SRL		
		Ing. Caluian Cristian		
		manager		

DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investitii				
Construire centru cultural pentru tineret in orasul Insuratei judetul Braila				
Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea inițiala	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00
3,1,1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3,1,2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3,1,3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize/acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	340000,00	64600,00	404600,00
3,5,1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3,5,2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3,5,3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	120000,00	22800,00	142800,00
3,5,4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10000,00	1900,00	11900,00
3,5,5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10000,00	1900,00	11900,00
3,5,6	Proiect tehnic si detalii de executie	200000,00	38000,00	238000,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	170000,00	32300,00	202300,00
3,7,1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	160000,00	30400,00	190400,00
3,7,2	Auditul financiar	10000,00	1900,00	11900,00
3,8	Asistenta tehnica	140000,00	26600,00	166600,00
3,8,1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10000,00	1900,00	11900,00
3,8,1,1	pe perioada de executie a lucrarilor	10000,00	1900,00	11900,00
3,8,1,2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3,8,2	Dirigentie de santier	130000,00	24700,00	154700,00
Total capitol 3		850000,00	123500,00	773500,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	7511579,83	1427200,17	8938780,00
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	83644,75	15892,50	99537,25
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	394729,58	74998,62	469728,20
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	595459,00	113137,21	708596,21
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		8583413,16	1631228,50	10216641,66
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	40471,50	7689,59	48161,09
5,1,1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	40471,50	7689,59	48161,09
5,1,2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	83992,66	0,00	83992,66
5,2,1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00

5,2,2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	38178,48	0,00	38178,48
5,2,3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7635,70	0,00	7635,70
5,2,4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	38178,48	0,00	38178,48
5,2,5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	49426,40	9391,02	58817,42
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7000,00	1330,00	8330,00
Total capitol 5		180890,56	18410,60	199301,16
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		9416303,72	1773139,10	11189442,82
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7635696,08	1450782,26	9086478,34
	²⁾ In preturi la data de: martie 2018	1 euro =	4,6575	lei
	Data:	întocmit:		
	Beneficiar: UAT Oras Insuratei	SC Rem Public Project SRL		
		ing. Caluian Cristian		
		manager		

DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI ELIGIBILE				
al obiectivului de investitii				
Construire centru cultural pentru tineret in orasul Insuratei judetul Braila				
Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea inițiala	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00
3,1,1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3,1,2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3,1,3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	340000,00	64600,00	404600,00
3,5,1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3,5,2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3,5,3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	120000,00	22800,00	142800,00
3,5,4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10000,00	1900,00	11900,00
3,5,5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10000,00	1900,00	11900,00
3,5,6	Proiect tehnic si detalii de executie	200000,00	38000,00	238000,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	170000,00	32300,00	202300,00
3,7,1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	160000,00	30400,00	190400,00
3,7,2	Auditul financiar	10000,00	1900,00	11900,00
3,8	Asistenta tehnica	140000,00	26600,00	166600,00
3,8,1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10000,00	1900,00	11900,00
3,8,1,1	pe perioada de executie a lucrarilor	10000,00	1900,00	11900,00
3,8,1,2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3,8,2	Dirigentie de santier	130000,00	24700,00	154700,00
Total capitol 3		850000,00	124500,00	773500,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	7511579,83	1427200,17	8938780,00
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	83644,75	15892,50	99537,25
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	394729,58	74998,62	469728,20
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dolari	595459,00	113137,21	708596,21
4,6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		8585413,16	1631228,50	10216641,66
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	40471,50	7689,59	48161,09
5,1,1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	40471,50	7689,59	48161,09
5,1,2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	83992,66	0,00	83992,66
5,2,1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00

5,2,2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	38178,48	0,00	38178,48
5,2,3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7635,70	0,00	7635,70
5,2,4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	38178,48	0,00	38178,48
5,2,5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		124464,16	7689,59	132153,74
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		9359877,32	1762418,09	11122295,40
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7635696,08	1450782,26	9086478,34
	²) In preturi la data de: martie 2022	1 euro =	4,6575	lei
	Data:	Intocmit:		
	Beneficiar: UAT Oras Insuratel	SC Rem Public Project SRL		
		Ing. Calulan Cristian		
		manager		

DEVIZ GENERAL CHELTUIELI NEELIGIBILE				
al obiectivului de investitii				
Construire centru cultural pentru tineret in orasul Insuratei judetul Braila				
Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea inițiala	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00
3,1,1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3,1,2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3,1,3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3,5,1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3,5,2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3,5,3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3,5,4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3,5,5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3,5,6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3,7,1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3,7,2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3,8,1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3,8,1,1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3,8,1,2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3,8,2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5,1,1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5,1,2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5,2,1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00

5,2,2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5,2,3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5,2,4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5,2,5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	49426,40	9391,02	58817,42
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7000,00	1330,00	8330,00
Total capitol 5		56426,40	10721,02	67147,42
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		56426,40	10721,02	67147,42
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		0,00	0,00	0,00
	²⁾ In preturi la data de: martie 2018	1 euro =	4,6575	lei
	Data:	intocmit:		
	Beneficiar: UAT Oras Insuratel	SC Rem Public Project SRL		
		Ing. Caluian Cristian		
		manager		