

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
CONSILIUL LOCAL

Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR.64
din 02.09.2022

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Construire Campus școlar în cadrul Grupului Școlar Industrial Însurăței (Liceul Tehnologic „Nicolae Titulescu”), în conformitate cu prevederile Legii nr.176/2022 pentru aprobarea OUG nr.93/2021

Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară, azi data de mai sus,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al viceprimarului orașului Însurăței care exercită temporar atribuțiile primarului orașului Însurăței sub nr.10500/01.09.2022;
- raportul de specialitate comun al compartimentelor de resort înregistrat la Primăria Orașului Însurăței sub nr. 10501/01.09.2022;
- adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor publice și Administrației transmisă prin poșta electronică către Primăria orașului Însurăței, în data de 31 august 2022, cu privire la aplicarea eronată a indicelui de cost în construcții (ICC) - data referință septembrie 2018 în loc de ICC ianuarie 2019 la calculul actualizării aprobate deja în iunie 2022 prin HCL nr.49/2022;
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;

Ținând cont de prevederile:

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Ordinului nr. 1851/2013 *** Republicat, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 47/2022 din 14 aprilie 2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru;
- Legii nr.176/2022 din 9 iunie 2022 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 93/2021 privind instituirea unor măsuri pentru derularea Programului național de dezvoltare locală etapa a II-a și pentru modificarea art. IV alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice, pentru reglementarea unor măsuri referitoare la Programul național de dezvoltare locală, precum și pentru modificarea unor acte normative;

Luând în considerare prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În virtutea prevederilor art.84, alin.(1), alin.(3)-(5), art.87 alin.(1)-(2), alin.(5), art.110 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul de hotărâre propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În considerarea faptului că aceste elemente reprezintă interesul general public și constituie situație de urgență și extraordinară a căror reglementare nu poate fi amânată, fiind imperios necesară adoptarea acesteia pentru finalizarea obiectivului de investiție sus-menționat;

În conformitate cu prevederile art.41, art.42, art.44, alin.(1) și (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), art. 139, alin.(1), alin.(3) lit.a), art.140 alin.(1), art. 196 alin.(1), lit.a), art.197, art.198 alin.(1) și alin.(2), art.240 și art.243 alin(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-Aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Construire Campus școlar în cadrul Grupului Școlar Industrial Însurăței (Liceul Tehnologic „Nicolae Titulescu”), conform anexei nr.1.

Art.2.- Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiție prevăzut la art.1, după cum urmează:

a) Valoarea totală a indicatorilor tehnico-economici aferenți lucrărilor rest de executat actualizat este de 1.765.302,37 lei cu TVA, din care C+M – 866.780,49 lei cu TVA.

b) Valoarea totală a noilor indicatori tehnico-economici actualizați este de 6.865.336,97 lei cu TVA, din care C+M total - 5.547.419,69 lei cu TVA.

Art.3.- Categoriile de cheltuieli din devizul general actualizat care se finanțează prin Program de la bugetul de stat descrise la art. 8 alin.(1) din Ordinul MDRAP nr.1851/2013, în valoare de 5.421.541,92 lei cu TVA sunt prevăzute în anexa nr.2.

Art.4.-Consiliul Local al orașului Însurăței, județul Brăila, asigură finanțarea de la bugetul local pentru categoriile de cheltuieli din devizul general actualizat care nu se finanțează de la bugetul de stat prin PNDL, descrise la art. 8 alin.(2) din Ordinul MDRAP nr.1851/2013, în sumă de 1.443.795,05 lei cu TVA, prevăzute în anexa nr.3.

Art.5.-Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului Însurăței, ordonator principal de credite și compartimentele de specialitate, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

Art.6.-La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consilului Local al orașului Însurăței nr.49 din 27.06.2022.

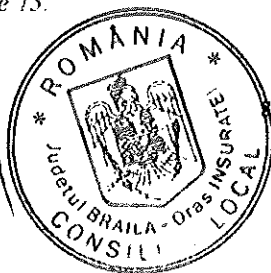
Art.7.-Anexele nr.1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8 -Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet, prin grija secretarului general al unității administrativ –teritoriale oraș Însurăței și a administratorului rețelei electronice.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.139 alin.(3) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 14 voturi „pentru”, din numărul total de 14 consilieri locali prezenți.Numărul consilierilor locali în funcție 15.

Președinte de ședință,
consilier local

MORARU FĂNEL



Contrasemnează pentru legalitate,
secretarul general al orașului Însurăței,

PÎRLOG FĂNICA

ANEXA NR.1 LA HCL NR.64/02.09.2022

DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investitii				
CONSTRUIRE CAMPUS SCOLAR IN CADRUL GRUPULUI SCOLAR INDUSTRIAL INSURATEI (LICEUL TEORETIC "NICOLAE TITULESCU" actualizat la data de 01.09.2022				
Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea inițiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3000.00	570.00	3570.00
3,1,1	Studii de teren	3000.00	570.00	3570.00
3,1,2	Raport privind Impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3,1,3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertizare tehnica	5000.00	950.00	5950.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	132000.00	25080.00	157080.00
3,5,1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3,5,2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3,5,3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	35000.00	6650.00	41650.00
3,5,4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15000.00	2850.00	17850.00
3,5,5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6000.00	1140.00	7140.00
3,5,6	Proiect tehnic si detalii de executie	76000.00	14440.00	90440.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3,7,1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3,7,2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	102000.00	19380.00	121380.00
3,8,1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	40000.00	7600.00	47600.00
3,8,1,1	pe perioada de executie a lucrarilor	25000.00	4750.00	29750.00
3,8,1,2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	15000.00	2850.00	17850.00
3,8,2	Dirigentie de santier	62000.00	11780.00	73780.00
Total capitol 3		243000.00	46170.00	289170.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4575058.90	869261.19	5444320.09
4,1,1	Constructii	4575058.90	869261.19	5444320.09

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	59413.81	11288.62	70702.43
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	330328.90	62762.49	393091.40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	477547.63	90734.05	568281.68
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 4		6442349.24	1034046.36	6476895.60
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	27224.51	5172.66	32397.17
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	27224.51	5172.66	32397.17
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	55474.20	0.00	55474.20
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	23308.49	0.00	23308.49
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4661.70	0.00	4661.70
5.2.4	Cota pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,09% din C+M)	4195.53	0.00	4195.53
5.2.5	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23308.49	0.00	23308.49
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute			
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10000.00	1900.00	11900.00
Total capitolul 5		92898.71	7072.66	99771.37
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		5778047.95	1087289.01	6865336.97
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4661697.22	885722.47	5547419.69
				lei
Data:		Intocmit:		
Beneficiar: Oras Insuratel		SC AVIMI SERV SRL		
		Ing. Ionescu Victoria		
		manager		



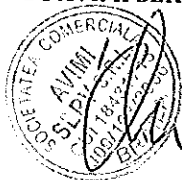
Necesar realizarii obiectivului de investitie - REST DE EXECUTAT LA DATA DE 01.09.2022,
AJUSTARE VALOARE CONTRACT CONFORM oug 47/2022

CONSTRUIRE CAMPUS SCOLAR IN CADRUL GRUPULUI SCOLAR INDUSTRIAL INSURATEI (LICEUL TEHNOLOGIC
NICOLAE TITULESCU)

Nr.crt	Nr.cap./ subcap. Dev.Gen, Deviz pe obiect	Denumirea capitolelor pe cheltuieli	Valoarea cheltuielilor/obiect, exclusiv TVA	TVA	Valoare totala investitie inclusiv TVA
			lei	lei	lei
0	1	2	3	8	8
1	1	Obtinerea si amenajarea terenului			
2	1.1	Obtinerea terenului			
3	1.2	Amenajarea terenului			
4	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala			
		TOTAL CAPITOLUL 1			
5	2	Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
		TOTAL CAPITOLUL 2			
8	3	Cap. 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
9	3.1	Studii			
	3,1,1	Studii teren			
	3,1,2	Raport privind impactul asupra mediului			
	3,1,3	Alte studii specifice			
10	3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii			
11	3.3	Expertiza tehnica			
12	3.4	Certificarea performantei energetice			
13	3.5	Proiectare			
	3,5,1	Tema de proiectare			
	3,5,2	Studiu de fezabilitate			
	3,5,3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general			
	3,5,4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor			
	3,5,5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie			
	3,5,6	Proiect tehnic si detalii de executie			
		Proiect tehnic			
		Detalii de executie			
14	3.6	Organizarea procedurilor de achizitie			
15	3.7	Consultanta			
	3,7,1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie			
	3,7,2	Auditul financiar			
16	3.8	Asistenta tehnica			
	3,8,1	Asistenta tehnica din partea proiectantului			

	3,8,1,1,	Pe perioada de executie a lucrarilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3,8,1,2,	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3,8,2	Dirigentie de santier	36,500.00	6,935.00	43,435.00
		TOTAL 3 - CAPITOLUL 3	76,500.00	14,535.00	91,035.00
15	4	Investitia de baza	1,383,683.97	262,899.95	1,646,583.93
16	4.1	Constructii si instalatii	662,993.63	125,968.79	788,962.42
	4,1,1	CONSTRUIRE CAMPUS SCOLAR IN CADRUL GRUPULUI SCOLAR INDUSTRIAL INSURATEI (LICEUL TEHNOLOGIC NICOLAE TITULESCU)	662,993.63	125,968.79	788,962.42
17	4.2	Montaj utilaj tehnologic	59,413.81	11,288.62	70,702.43
18	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	183,728.90	34,908.49	218,637.40
20	4.5	Dotari	477,547.63	90,734.05	568,281.68
21	4.6	Active necorporale	-	-	-
		TOTAL 4 CAPITOLUL 4	1,383,683.97	262,899.95	1,646,583.93
22	5	Alte cheltuieli			
23	5.1	Organizare de santier	5,979.53	1,136.11	7,115.64
24	5.1.1.	Lucrari de constructii	5,979.53	1,136.11	7,115.64
25	5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului			
26	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,667.80		8,667.80
	5,2,1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
	5,2,2	cota aferentă Inspectoratului de Stat in Constructii pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	3,641.93		3,641.93
	5,2,3	cota aferentă Inspectoratului de Stat in Constructii pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	728.39		728.39
	5,2,4	cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.09% din C+M)	655.55		655.55
	5,2,5	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor (0.5% din C+M)	3,641.93		3,641.93
	5,2,6	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare			
27	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute			
28	5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
		TOTAL 5 CAPITOLUL 5	24,647.34	3,036.11	27,683.45
29	6	Probe tehnologice si teste			
30	6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
31	6.2	Probe tehnologice si teste			
		TOTAL 6 CAPITOLUL 6	-	-	-
		TOTAL VALOARE lei	1,484,831.31	280,471.07	1,765,302.37
		din care C+M	728,386.97	138,393.52	866,780.49

PROIECTANT
SC AVIMI SERV SRL



CONSTRUCTOR
SC REPAVIL CONS SRL



ANEXA NR. 2

La Hotărârea Consiliului Local nr. 64/02.09.2022

Categoriile de cheltuieli care se finanțează de la bugetul de stat prin PNDL, conform prevederilor OMDRAP nr. 1821/2013

” Construire Campus școlar în cadrul Grupului Școlar Industrial Însurăței (Liceul Tehnologic Nicolae Titulescu)”

Total = **5421541,92** lei inclusiv tva 19%

Din care:

Nr. Crt.	Categoricia de cheltuieli	Valoare lei	
		Fără TVA	Cu TVA
1.	Proiectare și inginerie	82.000,00	97.580,00
2.	Construcții și instalații	4.446.693,07	5.291.564,75
3.	Organizare de șantier	27.224,51	32.397,17
	TOTAL VALOARE	4.555.920,58	5.421.541,92

ANEXA NR. 3

La Hotărârea Consiliului Local nr. 64/02.09.2022

Categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin PNDL, conform prevederilor OMDRAP nr. 1821/2013

” Construire Campus școlar în cadrul Grupului Școlar Industrial Însurăței (Liceul Tehnologic Nicolae Titulescu)”

Total =1443795,05 lei inclusiv tva 19%

Din care:

Nr. Crt.	Categoriile de cheltuieli	Valoare lei	
		Fără TVA	Cu TVA
1.	Studii de teren	3.000,00	3.570,00
2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	1.190,00
3.	Expertiză tehnică	5.000,00	5.950,00
4.	Studiu de fezabilitate, DALI și deviz general	35.000,00	41.650,00
5.	Doc.tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	15.000,00	17.850,00
6.	Asistență tehnică din partea proiectantului	40.000,00	47.600,00
7.	Diriginte de șantier	62.000,00	73.780,00
8.	Construcții și instalații	518.108,54	616.549,17
9.	Dotări	477.547,63	568.281,68
10.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	23.308,49	23.308,49
11.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	8.857,22	8.857,22
12.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	23.308,49	23.308,49
13.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	11.900,00
	TOTAL VALOARE	1.222.130,37	1.443.795,05