



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
CONSILIUL LOCAL

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR.75
din 25.10.2018

Privind: aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros, prin aplicarea procedurii licitației publice, pentru un lot de teren în suprafață de 830 mp destinat edificării construcțiilor, situat în orașul Însurăței, str. Nicolae Bălcescu nr.3 B, Cvartal 31 Parcela 259- lot 5, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila.

**Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila,
întrunit în ședință ordinară azi, data de mai sus;**

Având în vedere:

- raportul compartimentului de resort înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr. 10254/17.10.2018;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Însurăței nr.53/2010 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Însurăței, județul Brăila;

În conformitate cu prevederile HCL nr.24/2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila;

Luând în considerare:

- prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991 din 29 iulie 1991 *** Republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- prevederile Cărții a III –a Titlul I, capitolul II. ART.551, pct.2, Titlul III, capitolul I, art.693-702, Titlul VII, capitolul II, art.888, art.1.244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.18/1991, republicată, Legea fondului funciar;
- prevederile art.12 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 36, alin.(2) lit."c", art. 45, alin.(3), art.115, alin.(1) lit."b", art.121, alin.(2) și art.128 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, prin aplicarea procedurii licitației publice, pentru un lot de teren în suprafață de 830 mp destinat edificării construcțiilor, situat în orașul Însurăței, str. Nicolae Bălcescu nr.3 B, Cvartal 31 Parcela 259- lot 5, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila.

Art.2.-Se aprobă documentația de atribuire, prin aplicarea procedurii licitației publice, în vederea constituirii dreptului de superficie, care constă în caietul de sarcini și anunțul de licitație, conform anexei nr.1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3.-(1) Se aprobă prețul de pornire al licitației, ca fiind cel aprobat în raportul de evaluare, respectiv 0,06 euro/mp/an, aprobat prin H.C.L. nr.61/30.08.2018.

(2) Garanția de participare la licitație se stabilește la 10% din valoarea prețului de pornire la licitație, iar taxa de participare la licitație este de 200 lei.

Art.4.-Se aprobă constituirea comisiei de evaluare a ofertelor în următoarea componență:

- a.Colibă Liviu, referent, compartiment urbanism- președinte;
- b.Caragață George, inspector de specialitate, compartiment achiziții și investiții- membru;
- c.Dumitru Mihaela, inspector, compartiment Camera Agricolă -membru;
- d.Beju Ionel, consilier local- membru;
- e.Petre Radu, consilier local –membru;
- f.Paraschiv Geta, referent, compartiment impozite și taxe locale- secretar fără drept de vot.

Art.5.-Se aprobă constituirea dreptului de suprafață pe o perioadă de 49 ani, cu posibilitatea prelungirii la împlinirea termenului.

Art.6.-(1)Se aprobă conținutul contractului pentru constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului menționat la art.1, încheiat între Unitatea Administrativă Teritorială -Însurăței, în calitate de proprietar al terenului și ofertantul câștigător, în calitate de suprafațiar, conform anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)Se împuternicește primarul orașului Însurăței să reprezinte Unitatea Administrativă - Teritorială -Însurăței, la încheierea și semnarea contractului de constituire a dreptului de suprafață în formă autentică.

Art.7.- (1) Contravaloarea raportului de evaluare va fi achitată la casieria unității de către câștigătorul licitației, care va suporta financiar și taxele de autentificare a contractului de constituire a unui drept de suprafață, precum și a taxelor de intabulare.

(2) Câștigătorul licitației are obligația de a solicita și obține autorizația de construire prevăzută de Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, în termen de maxim 1 an de la data încheierii contractului de constituire a dreptului de suprafață.

(3) Nerespectarea prevederilor alin.(2), conduce la încetarea dreptului de suprafață și la rezilierea contractului.

Art.8.-(1)Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează comisia de evaluare a ofertelor, primarul orașului Însurăței, Serviciul financiar contabil, compartimentul impozite și taxe locale și compartimentul de urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

(2)Nerespectarea sau neîndeplinirea obligațiilor și a responsabilităților prevăzute de prezenta hotărâre, atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională, sau penală, după caz, a persoanelor responsabile.

Art.9.-Prevederile prezentei hotărâri referitoare la constituirea dreptului de suprafață se completează cu cele ale H.C.L. nr.24/2017 și cu cele ale H.C.L. nr. 61/30.08.2018.

Art.10.-Prin grija doamnei Pîrlog Fănica, secretarul orașului Însurăței, județul Brăila, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința celor interesați.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001-republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Președinte de ședință,
Consilier

CARAGAȚĂ ȘTEFAN



Contrasemnează secretarul,
Unității Administrativ- Teritoriale Însurăței,

PÎRLOG FĂNICA