



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
CONSILIUL LOCAL

Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/fax 0239 660480
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 69
din 22.11.2017

Privind: declararea nulității absolute, în temeiul art.1.246 alin.(3) din Cod Civil, a contractului de concesiune nr.8511/14.11.2012, încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Însurăței și S.C. Solar Concept International SRL București, prin acordul părților.

**Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila,
întrunit în ședință ordinară azi, data de mai sus;**

Având în vedere:

- Adresa S.C. Solar Concept International SRL București înregistrată la Primăria Orașului Însurăței cu nr.12568/06.11.2017 prin care își exprimă acordul expres privind declararea nulității absolute a contractului de concesiune nr.8511/14.11.2012;
- Referatul de specialitate al Serviciului financiar contabil înregistrat la Primăria Orașului Însurăței cu nr.12850/14.11.2017;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;

Ținând cont:

- de prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, *Titlul IV. Proprietatea publică*, Cap. II, secțiunea 1, art. 866, secțiunea a 3-a, art. 871-873;
- de prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, CARTEA A V-A. DESPRE OBLIGAȚII, *Titlul II. cap.I Contractul*, secțiunea a 3-a, art.1179, art.1225, alin.(2) și alin.(3);
- de prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, CARTEA A V-A. DESPRE OBLIGAȚII, *Titlul II. cap.I Contractul*, secțiunea a 4-a, *Nulitatea contractului, art. 1.246 alin. (3), art. 1.254alin. (1);*

Luând în considerare prevederile Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 36 alin. (1) și alin.(2), lit."c", coroborat cu art.45 alin.(3) și cu art.47, art.121 alin.(1) și alin.(2), art.128, alin.(1), alin.(2), alin.(5) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală- republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă declararea nulității absolute, în temeiul art.1.246 alin.(3) din Cod Civil, a contractului de concesiune nr.8511/14.11.2012, încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Însurăței și S.C. Solar Concept International SRL București, prin acordul părților.

(2) Obiectul ilicit al contractului prevăzut la alin.(1) îl reprezintă concesiunea terenului intravilan în suprafață de 22 ha, situat în Tarlaua 131, Parcela 841/1 și Tarlaua 162, Parcela 1263/ care aparține domeniului privat al Unității Administrativ –Teritoriale Însurăței, județul Brăila, fiind prohibit de lege.

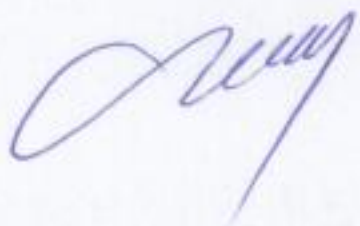
(3) Contractul de concesiune nr.8511/14.11.2012 lovit de nulitatea absolută al cărui obiect este ilicit se consideră a nu fi fost niciodată încheiat.

Art.2.Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează domnul Gheorghe Ionel, primarul oraşului Însurăţei, Serviciul financiar contabil , precum şi compartimentul de urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al primarului oraşului Însurăţei, judeţul Brăila.

Art.3.Prin grija doamnei Pîrlog Fănica, secretarul oraşului Însurăţei, judeţul Brăila, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoştinţa celor interesaţi.

Preşedinte de şedinţă,
Consilier

OPREA GEORGE



Contrasemnează secretarul,
Unităţii Administrativ- Teritoriale Însurăţei,

PÎRLOG FĂNICA





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMĂRIA

Soseaua Brailei nr. 18 telefon 0239 660312 tel/ fax 0239 660480
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

Nr.12.568/23.11.2017

Către: SC SOLAR CONCEPT INTERNATIONAL SRL
J40/6468/2012, CUI 30279706
CU SEDIUL DE CORESPONDENȚĂ ÎN MUN. BUCUREȘTI, STR.
BOTEANU, NR. 6, SECTOR 1

Referință: NULITATEA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE NR. 8511 DIN
14.11.2012

Stimate doamne / Stimați domni,

Subscrisa Unitate Administrativ-Teritorială a Orașului Însurăței, Primăria Orașului Însurăței reprezentată legal prin Primar – dl. Gheorghe D. Ionel, cu sediul în orașul Însurăței, șos. Brăilei, nr. 18, jud. Brăila, CUI 4721220, vă aducem la cunoștință prezentul

ACORD

**DE DECLARARE A NULITĂȚII ABSOLUTE A CONTRACTULUI DE CONCESIUNE
NR. 8511 DIN 14.11.2012**

Vă aducem la cunoștință acodul expres al Consiliului Local al Orașului Însurăței exprimat prin adoptarea H.C.L. 69/22.11.2017 privind declararea nulității absolute, în temeiul art.1.246 alin.(3) din Cod Civil, a contractului de concesiune nr.8511/14.11.2012, încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Însurăței și S.C. Solar Concept International SRL București, prin acordul părților.

Astfel, având în vedere acordul expres al societății Solar Concept International SRL înregistrat la instituția noastră cu nr. 12568/06.11.2017, precum și față de incidența normelor de drept indicate în acordul societății, considerăm că devin aplicabile prevederile art. 1246 alin. (3) Cod civil (2009). În concret, constatăm delararea nulității absolute a contractului de concesiune nr. 8511 / 14.11.2012, prin acordul părților.

Față de incidența nulității absolute a contractului amintit, devin aplicabile prevederile art. 1254 Cod civil (2009), contractul menționat fiind considerat că nu a fost niciodată încheiat, cu toate consecințele ce decurg potrivit legii.

Primăria Orașului Însurăței,

Primar,
Gheorghe D. Ionel



Către: **UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ A ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI**
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI
PRIMĂRIA ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI – REPREZENTATĂ DE PRIMAR
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI, ȘOS. BRĂILEI, NR. 18, JUD. BRĂILA, CUI 4721220

Referință: **NULITATEA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE NR. 8511 DIN 14.11.2012**

Stimate domnule Primar,

JUDEȚUL BRĂILA	
PRIMĂRIA ORAȘULUI	
ÎNSURĂȚEI	
Nr. <u>12.568</u>	
Ziua <u>06</u> luna <u>11</u> 20 <u>14</u>	

Subscrisa, **SC SOLAR CONCEPT INTERNATIONAL SRL** cu sediul în mun. București, sector 5, B-dul Națiunilor Unite, nr.8, bloc 104, sc. 3, et.3, ap. 50-51, CUI 30279706, înregistrată cu J40/6468/2012, cu sediul ales pentru comunicarea tuturor actelor în mun. București, str. Boteanu, nr. 6, sector 1, persoana însărcinată cu primirea corespondenței fiind Roșioru Georgiana, reprezentată legal de dna. GHEORGHE ECATERINA, legitimată cu C.I. seria XZ nr. 666669, emisă de SPCLET Săhăteni la data de 22.08.2014, în calitate de administrator-asociat, în conformitate cu prevederile art. 1.246 alin. (3) Cod civil (2009) – Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat în anul 2011, cu modificările și completările ulterioare, formulăm prezentul

ACORD

DE DECLARARE A NULITĂȚII ABSOLUTE A CONTRACTULUI DE CONCESIUNE NR. 8511 DIN 14.11.2012

1. **Vă aducem la cunoștință acodul expres al subscrisei privind declararea nulității absolute a contractului de concesiune nr. 8511 / 14.11.2012, încheiat între UAT Însurăței – Primăria Orașului Însurăței și subscrisa;**
2. **Solicităm Consiliului Local al Orașului Însurăței și Primăriei Orașului Însurăței să ne comunice acordul privind declararea nulității absolute a contractului de concesiune nr. 8511 / 14.11.2012, încheiat între UAT Însurăței – Primăria Orașului Însurăței și subscrisa.**

În fapt, la data de 14.11.2012 a fost încheiat contractul de concesiune nr. 8511 dintre Primaria Orașului Însurăței și SC Solar Concept International SRL, obiectul contractului fiind cedarea și respectiv preluarea în concesiune a terenului în suprafață de 22 ha, teren intravilan, proprietate privată, situat în Tarlăua 131 Parcela 841/1 SI Tarlăua 162 Parcela 1263/1, în scopul desfășurării unor activități economice (construire centrală fotovoltaică).

Mai precizăm că, în realitate, subscrisa nu a folosit terenul care a făcut obiectul contractului de concesiune amintit, și anume construire centrală fotovoltaică, din pricina faptului că SDEE Muntenia Nord, nu a aprobat Avizul Tehnic de Racordare, în lipsa căruia centrala fotovoltaică nu putea funcționa.

Subject: referitor nulitate contract s.c. solar concept s.r.l.

From: primariainsurarei@yahoo.com

To: office.dumitrucristian79@yahoo.com; av_loredanalexandru@yahoo.com; lucibudur1@yahoo.com

Date: Friday, November 24, 2017 09:02:49 AM
