



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURATEI
PRIMĂRIA

Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată
asupra terenurilor

Soseaua Brailei nr. 18 telefon 0239 660312 tel/ fax 0239 660480
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

Nr.13629 din 05.12.2023

publicat pe pagina oficială de
internet și la sediul autorității

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 05.12.2023, cu ocazia întrunirii Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Însurăței, convocat prin convocator nr.13387 din 27.11.2023 la ședință sunt prezenți toți membrii

Comisia ia în discuție cererile depuse în baza Legii nr.123/2023, de modificare și completare a Legii fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care se adresează, conform art. 27 alin 2[^]1, din actul normativ invocat mai sus, deținătorilor sau moștenitorilor acestora, care nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translativ de proprietate și pot solicita, la cerere, prefectului, prin comisiile locale de fond funciar, emiterea titlului de proprietate.

Obținerea titlului de proprietate, pentru terenurile solicitate, conform Legii nr.123/2023, se face numai cu respectarea următoarelor condiții legale:

- a) dacă deținătorii sau moștenitorii acestora figurează cu terenul în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;
- b) pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) terenul nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta."

Prin cererea nr.12450/1 din 10.11.2023, adresată Primăriei orașului Însurăței, doamna **CIUPERCĂ VASILICA**, solicită emiterea titlului de proprietate pentru suprafața de 9 ha teren, situat în UAT Însurăței, județul Brăila, în calitate de moștenitoare a lui ȘOLCAN CRISTEA. În urma analizării documentației depuse, precum și a referatelor compartimentelor Camera agricolă și Impozite și taxe locale, raportat și la considerentele legale invocate în preambulul procesului verbal, Comisia Locală de fond funciar Însurăței, județul Brăila, **propune RESPINGEREA cererii doamnei CIUPERCĂ VASILICA**, deoarece nu întrunește condițiile cumulative prevăzute de art. 27, alin. 2[^]1 lit. a)-c) din Legea nr.123/2023, precum și pentru motivul că terenul pentru care se solicită titlul de proprietate nu se află în prezent în posesia deținătorilor sau moștenitorilor acestora, nu îl au înscris în registrul agricol și nici în evidențele fiscale, la zi.

Menționăm că zona județului Brăila a fost cooperativizată și terenurile au fost preluate de către stat.

Prin cererea nr.12479/2 din 10.11.2023, adresată Primăriei orașului Însurăței de către domnii: **HUIDU ȘERBAN SEBASTIAN** și **HUIDU VLAD CIPRIAN**, prin mandatar **HUIDU FLORIN**, în calitate de moștenitori ai mamei lor **GHENCEA DANIELA SABINA**, solicită reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 9 ha teren și punerea în posesie a acestuia, în orașul Însurăței, județul

Brăila. În urma analizării documentației depuse, precum și a referatelor compartimentelor Camera agricolă și Impozite și taxe locale, raportat și la considerentele legale invocate în preambulul procesului verbal, Comisia Locală de fond funciar Însurăței, județul Brăila, **propune RESPINGEREA cererii domnilor: HUIDU ȘERBAN SEBASTIAN și HUIDU VLAD CIPRIAN**, deoarece nu întrunește condițiile cumulative prevăzute de art. 27, alin. 2¹ lit. a)-c) din Legea nr.123/2023, **precum și pentru motivul că terenul pentru care se solicită titlul de proprietate nu se află în prezent în posesia deținătorilor sau moștenitorilor acestora, nu îl au înscris în registrul agricol și nici în evidențele fiscale, la zi.**

Menționăm că zona județului Brăila a fost cooperativizată și terenurile au fost preluate de către stat.

Prin cererea nr.12798/3 din 14.11.2023, adresată Primăriei orașului Însurăței de către doamna PETROF CHIȚA, în calitate de moștenitoare a defunctului ANTONESCU ION, împreună cu ANTONESCU COSTEL, ANTONESCU FLORIN și POPOIU IULIANA, solicită emiterea titlului de proprietate pentru suprafața de **20000 m.p.**, teren situat în localitatea Însurăței. În urma analizării cererii la care nu are anexat nici un act, precum și a referatelor compartimentelor Camera agricolă și Impozite și taxe locale, raportat și la considerentele legale invocate în preambulul procesului verbal, Comisia Locală de fond funciar Însurăței, județul Brăila, **propune RESPINGEREA cererii doamnei PETROF CHIȚA**, deoarece nu întrunește condițiile cumulative prevăzute de art. 27, alin. 2¹ lit. a)-c) din Legea nr.123/2023, **precum și pentru motivul că terenul pentru care se solicită titlul de proprietate nu se află în prezent în posesia deținătorilor sau moștenitorilor acestora, nu îl au înscris în registrul agricol și nici în evidențele fiscale, la zi.**

Menționăm că zona județului Brăila a fost cooperativizată și terenurile au fost preluate de către stat.

Prin cererea nr.12837/4 din 14.11.2023, adresată Primăriei orașului Însurăței de către domnul ANTONESCU FLORIN, în calitate de moștenitor al defunctului ANTONESCU ION, împreună cu ANTONESCU COSTEL, PETROF CHIȚA și POPOIU IULIANA, solicită reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de **20000 m.p.**, teren situat pe raza comunei Valea Cânepii. În urma analizării cererii la care a avut anexată doar cartea de identitate, precum și a referatelor compartimentelor Camera agricolă și Impozite și taxe locale, raportat și la considerentele legale invocate, Comisia Locală de fond funciar Însurăței, județul Brăila, **propune RESPINGEREA cererii domnului ANTONESCU FLORIN**, deoarece nu întrunește condițiile cumulative prevăzute de art. 27, alin. 2¹ lit. a)-c) din Legea nr.123/2023, **precum și pentru motivul că terenul pentru care se solicită titlul de proprietate nu se află în prezent în posesia deținătorilor sau moștenitorilor acestora, nu îl au înscris în registrul agricol și nici în evidențele fiscale, la zi.**

Menționăm că zona județului Brăila a fost cooperativizată și terenurile au fost preluate de către stat.

Prin cererea nr.12839/5 din 14.11.2023, adresată Primăriei orașului Însurăței de către domnul JURUBIȚĂ DOBRE, în calitate de moștenitor al defunctei JURUBIȚĂ DUMITRA, solicită reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de **2,5 ha**, care nu s-au atribuit lui JURUBIȚĂ ELENA actualmente TURCU ELENA, din suprafața totală de **5,00 ha** pe care bunica JURUBIȚĂ DUMITRA l-a înscris în C.A.P. În urma analizării cererii (la care nu a avut anexat nici un document, așa cum este menționat în cerere), precum și a referatelor compartimentelor Camera agricolă și Impozite și taxe locale, raportat și la considerentele legale invocate în preambulul procesului verbal, Comisia Locală de fond funciar Însurăței, județul Brăila, **propune RESPINGEREA cererii domnului JURUBIȚĂ DOBRE**, deoarece nu întrunește condițiile cumulative prevăzute de art. 27, alin. 2¹ lit. a)-c) din Legea nr.123/2023, **precum și pentru motivul că terenul pentru care se solicită titlul de proprietate nu se află în prezent în posesia deținătorilor sau moștenitorilor acestora, nu îl au înscris în registrul agricol și nici în evidențele fiscale, la zi.**

Menționăm că zona județului Brăila a fost cooperativizată și terenurile au fost preluate de către stat.

Prin cererea nr.12969/6 din 17.11.2023, adresată Primăriei orașului Însurăței de către domnul BRÂUVERDE ȘTEFAN, prin care solicită relocarea suprafeței de 4,5 ha care a fost sechestrată tatălui dumneavoastră BRÎUVERDE NICOLAE, teren situat pe raza comunei Însurăței, Cioara și Zăvoaia, județul Brăila, așa cum rezultă din Procesul verbal nr.138 din 27 iunie 1950. În urma analizării cererii la care a fost anexat doar procesul verbal menționat mai sus, precum și a referatelor compartimentelor Camera agricolă și Impozite și taxe locale, raportat și la considerentele legale invocate în preambulul procesului verbal, Comisia Locală de fond funciar Însurăței, județul Brăila, **propune RESPINGEREA** cererii domnului BRÂUVERDE ȘTEFAN, deoarece nu întrunește condițiile cumulative prevăzute de art. 27, alin. 2[^]1 lit. a)-c) din Legea nr.123/2023, **precum și pentru motivul că terenul pentru care se solicită titlul de proprietate nu se află în prezent în posesia deținătorilor sau moștenitorilor acestora, nu îl au înscris în registrul agricol și nici în evidențele fiscale, la zi.**

Menționăm că zona județului Brăila a fost cooperativizată și terenurile au fost preluate de către stat.

Conform art. 29 din HG nr.131/1991, persoana nemulțumită de propunerea stabilită de către comisia locală de fond funciar Însurăței, poate face, în termen de 5 zile de la comunicare, contestație adresată comisiei județene Brăila, pe care o depune la secretariatul Comisiei locale de fond funciar Însurăței, care este obligat să o înregistreze și să o înainteze la secretarul Comisiei județene Brăila, în termen de 3 zile.

p. PRESEDINTELE
Comisiei locale de fond funciar

Carșote Florentina

SECRETAR GENERAL,

Pîrlog Fănica

MEMBRII:

Budur Dumitru Lucian

Avramia Mihai

Pungă Iuliana

Maraloiu Ștefan Ionel

Alexandru Dumitru

Burlacu Georgeta