



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
CONSILIUL LOCAL

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/fax 0239 660480
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

PROCESUL -VERBAL
din 16 februarie 2018

În baza dispoziției nr.59/08.02.2018 emisă de primarul orașului Însurăței, în data de 16.02.2018, ora 13⁰⁰, are loc ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Însurăței, care se va desfășura în sala de ședințe a Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila.

Secretarul orașului, doamna Pîrllog Fănica, declară ședința statutar constituită, fiind prezenți la ședință 15 consilieri:

1. Carșote Florentina
2. Caragață Ștefan
3. Moraru Fănel
4. Lipan Ionel
5. Petre Radu
6. Dumitru Ionel
7. Ciocoi Ștefan
8. Oprea George
9. Gheorghe Ion
10. Mocanu Marian
11. Moraru Ștefan
12. Tudor Lucica
13. Dudulea Mircea - Lucian
14. Beju Ionel
15. Costea Laurențiu

În aceste condiții, doamna secretar invită președintele de ședință să preia conducerea ședinței.

Domnul președinte de ședință, Ciocoi Ștefan, dă citire ordinii de zi și consultă plenul consilierilor dacă mai sunt și alte probleme de adăugat pe ordinea de zi.

Primarul orașului Însurăței, domnul Gheorghe Ionel, propune suplimentarea ordinii de zi pentru rezolvarea problemelor urgente care nu pot fi amânate până la ședința următoare cu un proiect de hotărâre, și anume: proiectul de hotărâre privind aprobarea prețului chiriei pentru apartamentul situat în blocul A2, parter, str. Șoseaua Brăilei, nr. 25, orașul Însurăței, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila.

Supusă votului Consiliului Local, ordinea de zi a fost aprobată în unanimitate de voturi, cu modificările și completările ulterioare.

În continuare, doamna secretar, Pîrllog Fănica, prezintă nota informativă cu legislația nou apărută de la ultima ședință și până în prezent, în domeniul administrației publice locale.

De asemenea, supune atenției Consiliului Local procesul-verbal al ședinței din data de 31ianuarie 2018, proces -verbal care a fost înaintat spre studiu comisiilor pe domenii de activitate.

În acest sens, doamna secretar, Pîrllog Fănica, solicită plenului consilierilor dacă sunt obiecțiuni asupra întocmirii și redactării acestuia.

Nefiind observații asupra modului de întocmire și redactare, supune plenului consilierilor aprobarea procesului - verbal al ședinței anterioare, acesta fiind aprobat în unanimitate de voturi.

În continuarea ședinței, președintele de ședință invită pe domnul primar să prezinte proiectul de hotărâre de pe ordinea de zi privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2018, a bugetului activităților finanțate integral din venituri proprii și subvenții de la bugetul local al Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila, estimările pentru anii 2019-2021, precum și a listei obiectivelor de investiții propuse a se realiza în anul 2018.

Primarul oraşului Însurăţei, domnul Gheorghe Ionel, arată că total venituri buget local: 15.545.000 lei, din care excedent buget local: 7.101.000 lei pentru susţinerea investiţiilor locale.

De la Consiliul Judeţean Brăila prin H CJ nr.2/2018 s-a alocat suma de 181.000 lei, pentru echilibrarea bugetului local. Nu s-au alocat sume defalcate din TVA pentru echilibrarea bugetelor locale şi nici pentru drumuri. În acest an pentru investiţiile propuse vom folosi excedentul bugetului local.

Prin repartizarea sumelor am acoperit o plajă cât mai largă pentru nevoile comunităţii. Ne propunem să rezolvăm cât mai multe probleme şi să finalizăm majoritatea investiţiilor propuse.

Domnul consilier, Gheorghe Ion, arată că din analiza bugetului local rezultă că estimările 2018 acoperă sfera administraţiei publice, însă sumele alocate pentru învăţământul nu rezolvă problema, luând în considerare referatele instituţiei de învăţământ care sunt la dosar şi sunt pertinente. Mă refer la reparaţii acoperiş liceu şi achiziţionare centrală termică anexă. Jumătate din acoperişul liceului este din tablă lindab, iar cealaltă din ţiglă. Centrala termică are o uzură fizică şi morală, cazanul este peticit. Propun să reducem ceva şi să investim pentru acoperiş şi centrală, care sunt necesare şi Doamne fereşte de fenomene naturale.

Primarul oraşului Însurăţei, domnul Gheorghe Ionel, răspunde că de prima dată nu am fost de acord cu înlocuirea ţiglei de pe acoperiş cu tablă lindab. Aceasta este un element de acoperiş durabil faţă de tablă. Este un moft. Trebuia contractată o firmă care să chituiască ţigla. De asemenea, trebuie făcută şi o experiză tehnică.

Referitor la centrala termică, arată că dacă aceasta este spartă, nu o poţi repara. Schimbi centrala când funcţionează? Ea trebuie întreţinută, curăţată. Nu vreau să credeţi că sunt de rea voinţă. La Primărie avem una similară şi nu am schimbat-o

Domnul consilier, Beju Ionel, menţionează că o parte din ţiglă trebuia completată, însă acum ar trebui să acceptăm aceste investiţii şi să le includem în listă. Să cerem şi punctul de vedere al membrilor Consiliului de Administraţie.

Domnul consilier, Dudulea Mircea- Lucian, subscrie la cele exprimate de domnul consilier Beju Ionel.

Doamna consilier, Tudor Lucica, afirmă că termenul de valabilitate privind funcţionarea centralei termice a expirat şi că acoperişul necesită reparaţii.

Domnul consilier, Moraru Ştefan, precizează că ţigla a fost schimbată deoarece lemnul la momentul punerii ţiglei pe acoperiş nu a fost uscat şi probabil s-a recurs la înlocuirea ei cu tablă pentru că aceasta se aşază mai bine. Când ploua sau se topea zăpada se scurgea apa pe pereţi.

Primarul oraşului Însurăţei, domnul Gheorghe Ionel, precizează că pentru 2018 sunt alocate sume mari din excedent pentru susţinerea proiectelor din învăţământ. Este vorba de 14 miliarde lei. Trebuie luat în calcul şi aceste sume care vizează învăţământul.

Domnul consilier, Caragaţă Ştefan, precizează că trebuie să stabilim şi de unde luăm banii pentru susţinerea lor.

Domnul consilier, Gheorghe Ion, răspunde că din excedentul bugetului local să fie alocate.

Se supune votului Consiliului Local propunerea domnului consilier Gheorghe Ion privind alocarea de fonduri financiare din excedent bugetului local pentru reparaţii acoperiş clădire principală, atelier şi pentru centrala termică anexă, care este aprobată cu *cu un număr de 8 voturi pentru şi 7 voturi împotriva, din numărul total de 15 consilieri locali în funcţie.*

Domnul consilier, Gheorghe Ion, întreabă dacă strada Mecanizatorilor este propusă doar pentru asfaltare sau şi pietruire?

Primarul oraşului Însurăţei, domnul Gheorghe Ionel, răspunde că investiţia privind strada Mecanizatorilor se referă la asfaltare şi pietruire şi datorită procedurilor ce vizează eliberarea avizelor de la administratorul drumului, în anul 2017 s-a întârziat cu demararea investiţiilor pe drumuri. Aici includem şi drumurile din cartier Dropia.

Domnul consilier, Caragaţă Ştefan, propune asfaltarea cu încă o stradă pentru devierea traficului rutier pe această stradă.

Domnul consilier, Beju Ionel, întreabă că la capitolul investiţii privind iluminatul public sunt alocate sume mari deşi s-a investit aici, ar fi trebuit să se diminueze cheltuielile.

Primarul oraşului Însurăţei, domnul Gheorghe Ionel, răspunde că investiţiile privind iluminatul public privesc satele Lacu Rezii, Măru Rosu şi sunt incluse şi servicii de mentenanţă. Prin investiţiile făcute s-au asamblat becuri pe fiecare stâlp faţă de înainte când era un bec la 3 stâlpi.

Domnul consilier, Beju Ionel, întreabă ce reprezintă suma de 2 miliarde lei pentru curtea Primăriei?

Primarul oraşului Însurăţei, domnul Gheorghe Ionel, răspunde că această sumă este alocată pentru amenajarea spaţiului din spate, se va construi o hală înaltă, magazie şi locuri de parcare, cu forţa de muncă de la Primărie.

Domnul consilier, Beju Ionel, întreabă ce vizează sumele alocate cap. cultură şi sistemului extindere video?

Primarul oraşului Însurăţei, domnul Gheorghe Ionel, răspunde că această sumă este alocată pentru Biserica din Satu nou pentru continuarea picturii şi pentru Biserica din satul Lacu Rezii, iar în ceea ce priveşte sistemul video, acesta investiţie contractată din anul 2017 este în derulare, cu plata în anul 2018.

Domnul consilier, Dudulea Lucian, propune pietruire drum -centură din satul Lacu Rezii care leagă satul de canalul de irigații și construire gard -cimitir sat Lacu Rezii.

Primarul orașului Însurăței, domnul Gheorghe Ionel, răspunde că va rezolva această situație prin alocare fonduri din capitolul reparații curente.

Domnul consilier, Beju Ionel, întreabă dacă drumul județean spre Zăvoaia va fi reabilitat și ce reprezintă bani pentru construire adăpost câini. Problema câinilor a recidivat, iar la fosta groapă de gunoi din Satu Nou sunt foarte mulți câini.

Primarul orașului Însurăței, domnul Gheorghe Ionel, răspunde că, Consiliul Județean are pe lista de investiții - reparații drum județean 203, iar în ceea ce privește problema câinilor, se va înființa un serviciu, angaja personal și se va achiziționa o mașină.

Nemaifiind discuții pe marginea proiectului de hotărâre, acesta se supune la vot și este aprobat în unanimitate de voturi, cu 15 voturi pentru, adoptându-se în acest sens **hotărârea nr.1** a ședinței, cu modificările și completările ulterioare.

Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea organigramei, a statului de funcții și a numărului de personal ale aparatului de specialitate al Primarului orașului Însurăței și ale serviciilor publice de interes local, din subordinea Consiliului Local Însurăței, județul Brăila, pentru anul 2018.

Primarul orașului Însurăței, domnul Gheorghe Ionel, arată că sunt modificări numai în ceea ce privește personalul contractual, la compartimentul investiții și achiziții am propus înființarea unui post de natură contractuală care să aibă ca scop : evidența investițiilor și să urmărească în paralel cu dirigintele de șatier situațiilor lucrărilor.

Domnul consilier, Beju Ionel, propune înființarea unui post pentru administrarea pieței agroalimentare și a târgului en gross.

Doamna consilier, Tudor Lucica, propune scoaterea la concurs a postului vacant de la Centrul de zi.

Primarul orașului Însurăței, domnul Gheorghe Ionel, răspunde că va fi scos la concurs.

Se supune votului Consiliului Local propunerea domnului consilier, Beju Ionel, care este aprobată în unanimitate de voturi.

Nemaifiind discuții pe marginea proiectului de hotărâre, acesta se supune la vot și este aprobat în unanimitate de voturi, cu 15 voturi pentru, adoptându-se în acest sens **hotărârea nr.2** a ședinței, cu modificările și completările ulterioare.

Se prezintă proiectul de hotărâre privind avizarea modificării și completării Regulamentului Serviciului de Alimentare cu Apa și de Canalizare - Actualizat - și a Anexelor - parte integrantă - aprobat prin Hotărârea nr.3 din 21.03.2017 a Adunării Generale a Asociației și a formei Actualizate a Regulamentului

Primarul orașului Însurăței, domnul Gheorghe Ionel, arată această modificare se referă la formula de calcul folosită pentru determinarea cantității de apă pluvială și meteorică facturată utilizatorilor din aria delegată a operatorilor. Pentru Însurăței nu se mai facturează cantitatea de apă pluvială, ci doar pentru municipiul Brăila.

Domnul consilier, Beju Ionel, arată că, având în vedere documentația stufoasă, precum și faptul că sunt multe date, clauze, pe care nu le înțelegem, propun un post de jurist la Primărie sau documentația să poarte viză unui om abilitat, că aceste documente sunt conforme cu legea. Contractul de furnizare este un acord al ambelor părți și se negociază, însă ei au trecut în contract clauze favorabile lor. Parametrii respectă calitatea și cantitatea apei potabile?

Primarul orașului Însurăței, domnul Gheorghe Ionel, răspunde că modelul contractului de furnizare și regulamentul serviciului au fost aprobate de CL, la fel și parametrii cantitativi și calitativi atunci când s-a aprobat caietul de sarcini

Domnul consilier, Caragață Ștefan, întreabă dacă plătim apa pluvială până la urmă, deoarece la dosar este și modelul declarației utilizatorilor.

Primarul orașului Însurăței, domnul Gheorghe Ionel, răspunde că documentele de la dosar vizează toată asociația din aria delegată și ADI promovează interesele U.AT.-urilor. Repet că nu se plătește factura pentru apa pluvială deoarece sistemul de canalizare din Însurăței nu preia apele pluviale. Mă angajez personal să plătesc dacă se facturează pentru apă pluvială.

Domnul consilier, Dudulea Mircea Lucian, arată că, țeava de alimentare cu apă traversează terenul, proprietate privată a societății, iar în contract nu este prevăzut cum se procedează în cazul unor reparații, cine suportă cheltuielile privind readucerea terenului la starea inițială. De asemenea, precizez că, în cazul unor modificări la sistem în interiorul casei, trebuie să fie anuțat operatorul.

Primarul orașului Însurăței, domnul Gheorghe Ionel, răspunde că trebuie avute în vedere atât drepturile cât și obligațiile celor două părți din regulament și contract. La obligațiile operatorului sunt prevăzute intervențiile și măsurile care se impun în astfel de situații, inclusiv aducerea terenului la starea inițială.

Domnul consilier, Beju Ionel, formulează observații asupra regulamentului în ceea ce privește pe deținătorii de surse proprii de apă, care au obligația să comunice operatorului data punerii în funcțiune a acestora, în vederea facturării cantităților de apă uzată deversate în rețeaua de canalizare.

Primarul orașului Însurăței, domnul Gheorghe Ionel, răspunde că pentru clarificarea situației privind deținătorii de surse proprii de apă se va adresa ADI și operatorului.

Nemaifiind discuții pe marginea proiectului de hotărâre, acesta se supune la vot și este aprobat cu 12 voturi pentru și 3 abțineri (Beju Ionel, Dudulea Mircea - Lucian, Costea Laurențiu), *din numărul total de 15 consilieri locali în funcție*, adoptându-se în acest sens **hotărârea nr.3**

Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea prețului chiriei pentru apartamentul situat în blocul A2, parter, str.Șoseaua Brăilei, nr.25, orașul Însurăței, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila.

Primarul orașului Însurăței, domnul Gheorghe Ionel, arată că, în vederea aducerii unor venituri la bugetul local, propun să închirierez apartamentul (camera oficială).

Nemaifiind discuții pe marginea proiectului de hotărâre, acesta se supune la vot și este aprobat în unanimitate de voturi, cu 15 voturi pentru, adoptându-se în acest sens **hotărârea nr.4**

Analiza cererilor, sesizărilor și reclamațiilor adresate de autorități și instituții publice, cetățeni și agenți economici, Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila.

Se dă citire cererii doamnei Ionescu Gabriela, înregistrată la Primăria orașului Însurăței cu nr.653/2018 prin care solicită concesionarea unui spațiu, în suprafață de 40 mp, situat pe strada Șoseaua Brăilei nr.23, orașul Însurăței, spațiu cuprins între Casa de Cultură și blocul A1, cu scopul înființării unui Salon de înfrumusețare.

Domnii consilieri nu sunt de acord cu concesionarea terenului deoarece acesta, conform PUG- ului orașului Însurăței, are ca destinație spații verzi și alei pietonale.

Nemaifiind discuții, se supune votului consilierilor propunerea menționată mai sus, care este adoptată în unanimitate de voturi.

Se dă citire cererii domnului Gavrilă Dumitru, înregistrată la Primăria orașului Însurăței cu nr.919/2018 prin care solicită concesionarea terenului aferent morii de grâu, situat pe Str. Șoseaua Brăilei nr.4, orașul Însurăței, cu scopul înființării unei stații auto de inspecție tehnică.

Domnii consilieri sunt de acord cu aprobarea dreptului de suprafață pentru proprietarul clădirii.

Nemaifiind discuții, se supune votului consilierilor propunerea menționată mai sus, care este adoptată în unanimitate de voturi.

Se dă citire cererii domnului Jaowash Anas, administrator al SC Anastock Trading SRL, înregistrată la Primăria orașului Însurăței cu nr.1014/2018 prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr.2473/2016.

Domnii consilieri sunt de acord cu organizarea unei noi licitații în care să fie cuprinsă și suprafața de teren de 2100 mp aferentă grajdului, în vederea desfășurării activităților economice.

Se dă citire cererii domnului Goldut Constantin, administrator al SC Teoval SRL, înregistrată la Primăria orașului Însurăței cu nr.951/2018 prin care solicită închirierea apartamentului, situat în blocul A2, parter, str.Șoseaua Brăilei, nr.25, orașul Însurăței, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila.

Domnii consilieri sunt de acord cu respectarea prevederilor HCL privind aprobarea prețului chiriei în sumă de 500 lei/lună pentru apartamentul menționat mai sus.

Nemaifiind discuții, se supune votului consilierilor propunerea menționată mai sus, care este adoptată în unanimitate de voturi.

Nu mai sunt discuții, președintele de ședință multumește pentru participare domnilor consilieri și declară închise lucrările ședinței ordinare din data de 16.02.2018.

Președinte de ședință,
Consilier,

CIOCOI ȘTEFAN

Contrasemnează secretarul
Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței,

PÎRLOG FĂNICA