



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI  
CONSILIUL LOCAL

Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, fax 0239 660480  
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

Nr.913 /01.02.2021

PROCESUL - VERBAL  
din 28 ianuarie 2021

În baza dispoziției nr.17 /21.01.2021 emise de primarul orașului Însurăței, în data de 28.01.2021, ora 16<sup>00</sup>, a avut loc ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Însurăței care s-a desfășurat în sala Casei de Cultură a orașului Însurăței, cu prezența fizică a consilierilor locali, cu purtarea obligatorie a măștii sanitare de protecție și cu păstrarea distanței fizice la intrarea și ocuparea locurilor în sală.

Secretarul general al orașului Însurăței, doamna Pîrlog Fănica, declară ședința statutar constituită, fiind prezenți la ședință 14 consilieri locali din totalul de 15 consilieri locali în funcție, așa cum rezultă din evidența participării la ședință, după cum urmează:

1. CARȘOTE FLORENTINA
2. CARAGAȚĂ ȘTEFAN
3. MORARU FĂNEL
4. PETRE RADU
5. IACOB FĂNICĂ
6. CIOCOI ȘTEFAN
7. DUMITRU IONEL
8. TUDOR LUCICA
9. MOCANU MARIAN
10. IVAN MARIN
11. ALEXANDRU PAUL-ȘTEFAN
12. LIPAN IONEL
13. DUDULEA MIRCEA LUCIAN
14. LUNGU DANUT IONUT

Absentează nemotivat domnul consilier local, Oprisan Adrian Nicolae.

În aceste condiții, doamna secretar general invită președintele de ședință să preia conducerea lucrărilor ședinței.

În continuare, domnul președinte de ședință, Caragață Ștefan, dă citire ordinii de zi.

Doamna secretar informează Consiliul Local că proiectele de hotărâre înscrise pe ordinea de zi a ședinței sunt avizate favorabil de către cele trei comisii de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, cu excepția proiectului de hotărâre inițiat de către domnul consilier local, Lungu Dănuț - Ionuț, care a fost avizat nefavorabil de către cele trei comisii de specialitate antementionate.

Domnul consilier local, Alexandru Paul-Ștefan, propune transmiterea materialelor de ședință către consilierii locali prin poșta electronică, din motive economice.

Domnul președinte de ședință, Caragață Ștefan, este de acord cu cele expuse și propune ca materialele de ședință în format letric să fie transmise doar președinților celor trei comisii de specialitate.

Se supun votului cele 2 propuneri care sunt aprobate, în unanimitate de voturi, cu 14 voturi "pentru" ale consilierilor locali prezenți, din totalul de 15 consilieri locali în funcție.

Supusă votului Consiliului Local, ordinea de zi a fost aprobată în unanimitate de voturi, cu 14 voturi "pentru" ale consilierilor locali prezenți, din totalul de 15 consilieri locali în funcție.

Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic și a Regulamentului local de urbanism ale unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței, județul Brăila.

Primarul orașului Însurăței, dl Gheorghe Ionel, arată că proiectul de hotărâre a fost analizat în cadrul comisiilor de specialitate și, dacă domnii consilieri locali au întrebări, să le adreseze domnului Colibă Mihail Liviu, referent în cadrul compartimentului urbanism.

Nemaifiind discuții pe marginea proiectului, acesta se supune la vot și este adoptat în unanimitate de voturi, cu 14 voturi "pentru" ale consilierilor locali prezenți, din totalul de 15 consilieri locali în funcție, adoptându-se în acest sens **hotărârea nr.1**.

Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea organizării rețelei școlare la nivelul unității administrativ –teritoriale Însurăței, județul Brăila, pentru anul școlar 2021-2022.

Domnul primar, Gheorghe Ionel, arată că proiectul de hotărâre a fost avizat conform de către Inspectoratul Școlar Județean Brăila cu solicitarea de a transmite HCL.

Analizându-se și în cadrul comisiilor de specialitate și nemaifiind discuții pe marginea proiectului de hotărâre, acesta se supune la vot și este adoptat în unanimitate de voturi, cu 14 voturi "pentru" ale consilierilor locali prezenți, din totalul de 15 consilieri locali în funcție, adoptându-se în acest sens **hotărârea nr.2**.

Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Însurăței.

Primarul orașului Însurăței, dl.Gheorghe Ionel, arată că propunerea de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii aprobată prin HCL a fost avizată favorabil de către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației sub rezerva efectuării unor modificări și completări. Criteriile –cadru sunt stabilite de lege, se pot face modificări doar la criteriul privind cuprinderea teritorială. La acest criteriu din urmă, Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației a formulat observații care au fost însușite, dându-se o nouă reformulare, așa cum rezultă din anexa nr.1 la proiectul de hotărâre.

Domnul președinte de ședință, Caragață Ștefan, menționează faptul că în cadrul ședinței de specialitate, comisia economică a propus modificarea distanței de la 100 km la 200 km, astfel, titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în orașul Însurăței, în localitățile situate la 200 km de orașul Însurăței sau limitrofe orașului Însurăței, avându-se ca repere în stabilirea distanței nr. de km dintre Însurăței- Constanța sau Însurăței- București.

Domnul consilier local, Lungu Dănuț-Ionuț, întreabă dacă este relevantă distanța.

Domnul președinte de ședință, Caragață Ștefan, răspunde că mulți dintre tinerii localității au loc de muncă în aceste orașe și familiile lor sunt în Însurăței. Domiciliul îl au în orașul Însurăței și locul de muncă în afara orașului pentru a avea o sursă de venit.

Se supune la vot propunerea care este aprobată în unanimitate de voturi, cu 13 voturi "pentru" și o "abținere", din partea domnului consilier local, Lungu Dănuț Ionuț, din totalul de 15 consilieri locali în funcție.

Analizându-se și în cadrul comisiilor de specialitate și nemaifiind discuții pe marginea proiectului, acesta se supune la vot și este adoptat, în unanimitate de voturi, cu 13 voturi "pentru" și o "abținere", din partea domnului consilier local, Lungu Dănuț Ionuț, din totalul de 15 consilieri locali în funcție, adoptându-se în acest sens **hotărârea nr.3**, cu modificările și completările ulterioare.

Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de acțiuni sau de lucrări de interes local pentru anul 2021, ce vor fi executate de beneficiarii Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare.

Primarul orașului Însurăței, dl.Gheorghe Ionel, arată ca acțiunile în cursul anului 2021 să vizează în special salubritatea, întreținerea primară a unor zone verzi, precum și dezapezirea domeniului public.

Analizându-se și în cadrul comisiilor de specialitate și nemaifiind discuții pe marginea proiectului, acestea se supune la vot și este adoptat, în unanimitate de voturi, cu 14 voturi "pentru" ale consilierilor locali prezenți, din totalul de 15 consilieri locali în funcție, adoptându-se în acest sens **hotărârea nr.4**.

Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de analiză și acoperire a riscurilor teritoriale necesar gestionării situațiilor de urgență pentru anul 2021, la nivelul unității administrativ – teritoriale oraș Însurăței, județul Brăila.

Primarul orașului Însurăței, dl.Gheorghe Ionel, prezintă principalele acte normative care stau la baza elaborării planului de analiză și acoperire a riscurilor, precum și potențialele riscuri identificate la nivelul unității aministrativ – teritoriale Însurăței, măsurile, acțiunile și resursele necesare pentru managementul riscurilor respective.

Analizându-se și în cadrul comisiilor de specialitate și nemaifiind discuții pe marginea proiectului, acesta se supune la vot și este adoptat, în unanimitate de voturi, cu 14 voturi "pentru" ale consilierilor locali prezenți, din totalul de 15 consilieri locali în funcție, adoptându-se în acest sens **hotărârea nr.5**.

Se prezintă proiectul de hotărâre privind modificarea art. 41 alin.(2) lit.b) și art.42 alin.(2) lit.d) din Hotărârea Consiliului Local al orașului Însurăței nr.60/27.11.2020 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare (ROF) a Consiliului Local al Orașului Însurăței, județul Brăila.

Domnul consilier local, Lungu Dănuț - Ionuț, prezintă raportul de aprobare a proiectului din care rezultă argumentarea în fapt și în drept al acestuia, invocând faptul că au fost încălcate prevederile legii. Menționează că a verificat multe site-uri ale unităților administrativ-teritoriale din județul Brăila și acestea transmit în direct ședințele online.

De asemenea, a precizat că într-o situație similară cu a lui se află și domnul consilier local, Opreșan Adrian - Nicolae, plecat în străinătate.

Domnul președinte de ședință, Caragață Ștefan, arată că, vis-à-vis de transmiterea online a ședințelor, nu a văzut ședințe online ale Guvernului și Parlamentului transmise în direct pe toată durata de desfășurare a acestora, ci doar câteva secunde.

Analizându-se și în cadrul comisiilor de specialitate și nemaifiind discuții pe marginea proiectului, acesta se supune la vot și este respins, în unanimitate de voturi, cu 13 voturi *"impotrivă"* și 1 vot *"pentru"*, ale consilierilor locali prezenți, din totalul de 15 consilieri locali în funcție.

Primarul orașului Însurăței, dl Gheorghe Ionel, i-a atras atenția domnului consilier local, Lungu Dănuț Ionuț, că nu trebuia să participe la vot deoarece este în conflict de interese.

Domnul consilier local, Lungu Dănuț -Ionuț, răspunde că este inițiatorul proiectului și că are dreptul să-l susțină și să-l voteze.

Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a terenului în suprafață de 2.707 mp care face obiectul contractului de suprafață cu titlu oneros autentificat cu nr.715/04.04.2019, înscris în Cartea Funciară nr. 83346 Însurăței, situat în orașul Însurăței, Cvartal 131 Parcela 1781, str. Șoseaua Brăilei nr.4, județul Brăila, aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Însurăței, județul Brăila, către domnul Gavrilă Dumitru și doamna Gavrilă Vasilica, proprietarii construcțiilor aferente terenului.

Primarul orașului Însurăței, dl Gheorghe Ionel, arată că, în cadrul unei ședințe ordinare a CL a fost analizată cererea domnului Gavrilă Dumitru prin care solicita cumpărarea terenului în suprafață de 2.707 mp, obiect al contractului de suprafață autentificat și a fost dat acordul de principiu privind vânzarea terenului, cu respectarea legislației în domeniu. A fost elaborat raportul de evaluare nr. 2101217/21.01.2021 de către domnul Androniu Iulian-Cosmin, expert evaluator ANEVAR, în baza căruia se stabilește prețul minim pentru începerea negocierilor de vânzare a terenului de 2,43 euro/mp, valoarea totală a terenului fiind de 34.000 lei echivalent a 7000 euro (11,8 lei/mp echivalent a 2,43 euro/mp), care constituie anexă la hotărâre.

Domnul președinte de ședință, Caragață Ștefan, menționează că proiectul a fost analizat în ședințele comisiilor de specialitate și solicită propuneri pentru desemnarea consilierilor locali în comisia de negociere.

Domnul consilier local, Moraru Fănel, propune pe domnul consilier local, Alexandru Paul-Ștefan.

Domnul consilier local, Lungu Dănuț -Ionuț, propune pe domnul consilier local, Iacob Fănică.

Nemaifiind și alte propuneri, se supun votului propunerile antemenționate care sunt adoptate în unanimitate de voturi, cu 14 voturi *"pentru"* ale consilierilor locali prezenți, din totalul de 15 consilieri locali în funcție, fiind desemnați în comisia de negociere domnii consilieri locali, Iacob Fănică și Alexandru Ștefan - Paul.

Nemaifiind discuții pe marginea proiectului, acesta se supune la vot și este adoptat în unanimitate de voturi, cu 14 voturi *"pentru"* ale consilierilor locali prezenți, din totalul de 15 consilieri locali în funcție, adoptându-se în acest sens **hotărârea nr.6**

Este prezentată de către domnul consilier local, Caragață Ștefan, informarea privind activitatea asistenților personali desfășurată în semestrul II al anului 2020.

Analizându-se și în cadrul comisiilor de specialitate, nu au fost discuții.

**Analiza cererilor, sesizărilor și reclamațiilor** adresate de autorități și instituții publice, cetățeni și agenți economici Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila.

Președintele de ședință aduce la cunoștință DECIZIA nr.3/1 din data de 06.01.2021 de prelungire a termenului pentru realizarea măsurilor dispuse prin Decizia nr. 3 din data de 06.01.2020 adresată de către Camera de Conturi Brăila.

Se prezintă cererea înregistrată la Primăria orașului Însurăței, cu nr. 132 din data de 08.01.2021, formulată de către dna Priceputu Mariana, prin care solicită cumpărarea suprafeței de 70 mp aflată în proprietatea privată a UAT Însurăței, situată în cvartal 127 parcela 1757, str. Tineretului nr.36A, care face obiectul contractului de concesiune nr.132/08.01.2015, înscris în cartea Funciară nr.75827, nr. Cadastral 7997 Însurăței pe care se află edificată o construcție proprietate personală a acesteia.

Consiliul Local al orașului Însurăței își exprimă acordul de principiu, în unanimitate de voturi, cu 14 voturi *"pentru"* ale consilierilor locali prezenți, din totalul de 15 consilieri locali în funcție, cu privire la vânzarea terenului către proprietarul construcției, cu respectarea procedurii prevăzută de lege.

Se prezintă cererea înregistrată la Primăria orașului Însurăței, cu nr.167 din data de 11.01.2021, formulată de către domnul Roșu Marian, cu domiciliul în Brăila str. Radu Negru, nr. 6, bl.40, ap.10, prin care solicită aprobarea închirierii suprafeței de 3000 mp, situată pe str.Agricultorilor, nr.2B, Cvartal 67, Parcela 643/2 în vederea depozitării nutrețului și cerealelor pentru animale. Referitor la cererea susmenționată, domnul primar, Gheorghe Ionel, face cunoscut faptul că există un acord de principiu de scoatere la închiriere a spațiului, urmând a se face licitație publică cu privire la încheierea contractului.

Se prezintă scrisoarea de intenție cu nr. 272/14.01.2021 adresată Primăriei Însurăței de către SC Oresi Energy SRL prin care propune dezvoltarea și implementarea de proiecte fotovoltaice pe raza U.A.T. Însurăței și solicită în acest sens mai multe suprafețe de teren.

În urma discuțiilor avute, Consiliul Local propune identificarea terenurilor și invitarea reprezentantului SC Oresi Energy SRL la una dintre ședințele Consiliului Local.Se supune votului propunerea care este aprobată, în unanimitate de voturi, cu 14 voturi *"pentru"* ale consilierilor locali prezenți, din totalul de 15 consilieri locali în funcție.

Se prezintă cererea domnului Gheorghită Aurelian înregistrată la Primăria Însurăței, cu nr. 9400/2020 prin care solicită teren pentru realizarea de proiecte fotovoltaice pe raza U.A.T. Însurăței.

În urma discuțiilor avute, Consiliul Local propune identificarea terenurilor și invitarea domnului Gheorghită Aurelian la una dintre ședințele Consiliului Local. Se supune votului propunerea care este aprobată, în unanimitate de voturi, cu 14 voturi *"pentru"* ale consilierilor locali prezenți, din totalul de 15 consilieri locali în funcție.

Domnul consilier local, Lungu Dănuț -Ionuț, propune construirea unei toalete publice în centrul orașului Însurăței.

Primarul orașului Însurăței, dl Gheorghe Ionel, precizează că a solicitat ofertă pentru instalarea unei toalete tip container în zona pieței agroalimentare a orașului Însurăței și că împreună cu Consiliul Local vor identifica soluții în vederea rezolvării acestei probleme.

Președintele de ședință mulțumește pentru participare și declară închise lucrările ședinței, având în vedere că au fost finalizate toate punctele de pe ordinea de zi a ședinței.

**Președinte de ședință,  
Consilier,**

**CARAGAȚĂ ȘTEFAN**

**Secretar general,**

**PÎRLOG FĂNICA**