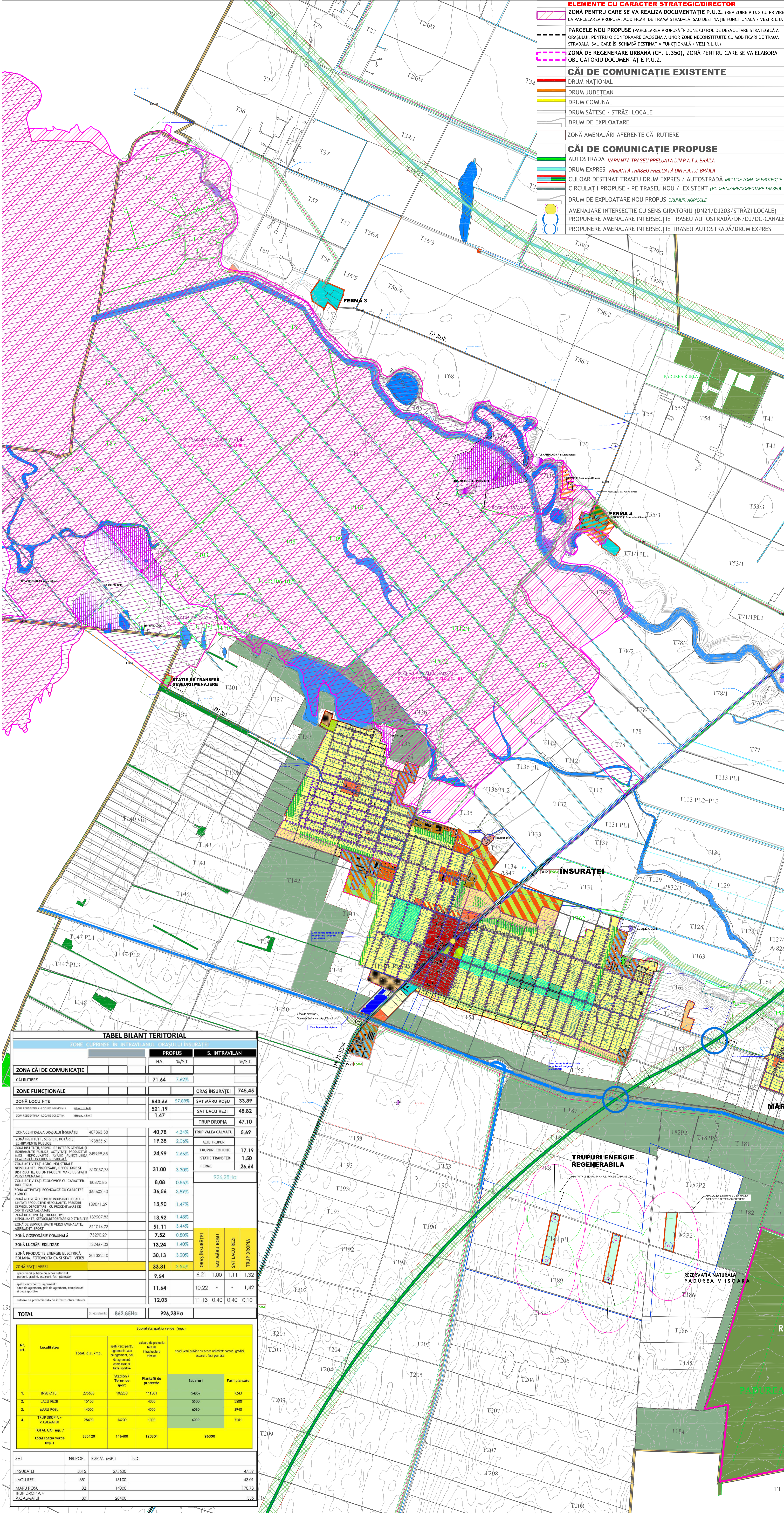


PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI

2019



- ELEMENTE CU CARACTER STRATEGIC/DIRECTOR**
- ZONĂ PENTRU CARE SE VA REALIZA DOCUMENTAȚIE P.U.Z. (REVIZUIRE P.U.G. CU PRIVIRE LA PARCELAREA PROPUȘĂ, MODIFICĂRI DE TRAMĂ STRADUALĂ SAU DESTINAȚIE FUNCȚIONALĂ / VEZI R.L.U.)
 - PARCELE NOU PROPUȘE (PARCELAREA PROPUȘĂ ÎN ZONE CU ROL DE DEZVOLTARE STRATEGICĂ A ORĂȘULUI, PENTRU O CONFORMARE OMOGENĂ A UNOR ZONE RECONSTITUITE CU MODIFICĂRI DE TRAMĂ STRADUALĂ SAU CARE ÎN SCHIMB DESTINAȚIE FUNCȚIONALĂ / VEZI R.L.U.)
 - ZONĂ DE REGENERARE URBANĂ (CF. L. 350), ZONĂ PENTRU CARE SE VA ELABORA OBLIGATORIU DOCUMENTAȚIE P.U.Z.
- CĂI DE COMUNICAȚIE EXISTENTE**
- DRUM NAȚIONAL
 - DRUM JUDEȚEAN
 - DRUM COMUNAL
 - DRUM SĂTESC - STRĂZI LOCALE
 - DRUM DE EXPLOATARE
 - ZONĂ AMENAJĂRI AFERENTE CĂI RUTIERE
- CĂI DE COMUNICAȚIE PROPUSE**
- AUTOSTRADĂ VARIANȚĂ TRASEU PRELUATĂ DIN P.A.T.J. BRĂILA
 - DRUM EXPRES VARIANȚĂ TRASEU PRELUATĂ DIN P.A.T.J. BRĂILA
 - CULOAR DESTINAT TRASEU DRUM EXPRES / AUTOSTRADĂ (INCLUDE ZONA DE PROTECȚIE CIRCULARĂ PROPUȘĂ - PE TRASEU NOU / EXISTENT (MODERNIZARE/CORRECTARE TRASEU))
 - DRUM DE EXPLOATARE NOU PROPUȘ DRUMURI AGRICOLE
 - AMENAJARE INTERSECȚIE CU SENS GIRATORIU (DN21/DJ203/STRĂZI LOCALE)
 - PROPUNERE AMENAJARE INTERSECȚIE TRASEU AUTOSTRADĂ/DN/DJ/DC-CANALE
 - PROPUNERE AMENAJARE INTERSECȚIE TRASEU AUTOSTRADĂ/DRUM EXPRES

- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL U.A.T.
 - LIMITA INTRAVILAN PROPUS
 - LIMITA ARIE NATURALE PROTEJATĂ - SIT DE PROTECȚIE AFIUNASTICĂ ROSPAD145
 - LIMITA ARIE NATURALE PROTEJATĂ - SIT COMUNITAR ROSC0299 VALEA CALMATULUI
 - ZONĂ CU MARE DENSITATE DE CLADIRI CU ARHITECTURA TRADITIONALĂ - ANSAMBLU
 - ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
 - SIT ARHEOLOGIC
 - LIMITA TERITORIULUI STUDIATĂ PRIN P.U.Z.
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ**
- ZONE FUNCȚIONALE OMOGENE**
- ZONĂ CENTRALĂ A ORĂȘULUI ÎNSURĂȚEI
 - ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII, DOTĂRI ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE
 - ZONĂ REZIDENȚIALĂ - LOCUINȚE INDIVIDUALE EXISTENTE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (P1P-2)
 - ZONĂ REZIDENȚIALĂ - LOCUINȚE INDIVIDUALE PROPUȘE SITUATE ÎN ZONE DE EXTENSIE A INTRAVILANULUI CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (P1P-2)
 - ZONĂ GRĂDINILOR CULTIVATE PENTRU PRODUCȚIA AGRICOLĂ (NU SUNT FERMAS LOCUINȚE DOAR ANEXE GOSPODĂRII)
 - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
 - ZONĂ CONȘTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
 - ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER AGRICOL
 - STAȚIE DE TRANSFER
 - ZONĂ PRODUCȚIE ENERGIE ELECTRICĂ EOLIANĂ, FOTOVOLTAICĂ ȘI SPAȚII VERZI
 - TEREN ARABIL ÎN INTRAVILAN
- ZONE FUNCȚIONALE MIXTE**
- ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII DE INTERES GENERAL ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE, AVÂND FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ A LOCUINȚII INDIVIDUALE
 - ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII, DEPOZITARE ȘI DISTRIBUȚIE
 - ZONĂ ACTIVITĂȚI CONEXE INDUSTRIEI LOCALE - UNITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE - CU UN PROCENT MARE DE SPAȚII VERZI AMENAJATE
 - ZONĂ ACTIVITĂȚI AGRO-INDUSTRIALE NEPOLUANTE, PROCESARE, DEPOZITARE ȘI DISTRIBUȚIE, CU UN PROCENT MARE DE SPAȚII VERZI AMENAJATE
 - ZONĂ DE SERVICII, SPAȚII VERZI AMENAJATE, AGREMENT, SPORT
- ZONE SPAȚII VERZI**
- ZONĂ SPAȚII VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT: PARCURI, GRĂDINI, SCUARURI, FĂȘII PLANTATE
 - CULOARE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ
 - SPAȚII VERZI PENTRU AGREMENT BAZE DE AGREMENT, COMPLEXURI ȘI BAZE SPORTIVE

TABEL BILANT TERITORIAL

ZONE CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL ORĂȘULUI ÎNSURĂȚEI

| ZONĂ | PROPUȘ | | S. INTRAVILAN | |
|--|----------|--------|-----------------------|----------|
| | HA | %S.T. | HA | %S.T. |
| ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE | | | | |
| CĂI RUTIERE | 71.64 | 7.62% | | |
| ZONE FUNCȚIONALE | | | | |
| ZONĂ LOCUINȚE | 543.64 | 57.88% | ORĂȘ ÎNSURĂȚEI | 745.45 |
| ZONĂ CENTRALĂ A ORĂȘULUI ÎNSURĂȚEI (RMA1.01.02) | 521.19 | | SAT MĂRU ROȘU | 33.89 |
| ZONĂ REZIDENȚIALĂ ARIE COLECTIVĂ (RMA1.01.01) | 1.47 | | SAT LAȚU REZII | 48.82 |
| | | | TRUP DROPIA | 47.10 |
| | | | TRUP VALEA CALMATULUI | 5.69 |
| | | | ALTE TRUPURI | |
| | | | TRUPURI EOLIANE | 17.19 |
| | | | STAȚIE TRANSFER | 1.50 |
| | | | FERME | 26.84 |
| | | | | 926.28Ha |
| ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL | 30.00 | 3.12% | | |
| ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER AGRICOL | 30.00 | 3.12% | | |
| ZONĂ ACTIVITĂȚI CONEXE INDUSTRIEI LOCALE (UNITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE - CU UN PROCENT MARE DE SPAȚII VERZI AMENAJATE) | 36.56 | 3.89% | | |
| ZONĂ ACTIVITĂȚI AGRO-INDUSTRIALE NEPOLUANTE, PROCESARE, DEPOZITARE ȘI DISTRIBUȚIE, CU UN PROCENT MARE DE SPAȚII VERZI AMENAJATE | 13.90 | 1.47% | | |
| ZONĂ DE SERVICII, SPAȚII VERZI AMENAJATE, AGREMENT, SPORT | 13.92 | 1.48% | | |
| ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ | 51.11 | 5.44% | | |
| ZONĂ PRODUCȚIE ENERGIE ELECTRICĂ EOLIANĂ, FOTOVOLTAICĂ ȘI SPAȚII VERZI | 7.52 | 0.80% | | |
| ZONĂ SPAȚII VERZI | 13.24 | 1.40% | | |
| spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate | 33.31 | 3.54% | ORĂȘ ÎNSURĂȚEI | |
| culoare de protecție față de infrastructura tehnică | 9.64 | 6.21% | SAT MĂRU ROȘU | 1.00% |
| | 11.64 | 10.22% | SAT LAȚU REZII | 1.11% |
| | 12.03 | 11.13% | SAT LAȚU REZII | 1.32% |
| TOTAL | 862.85Ha | | | |

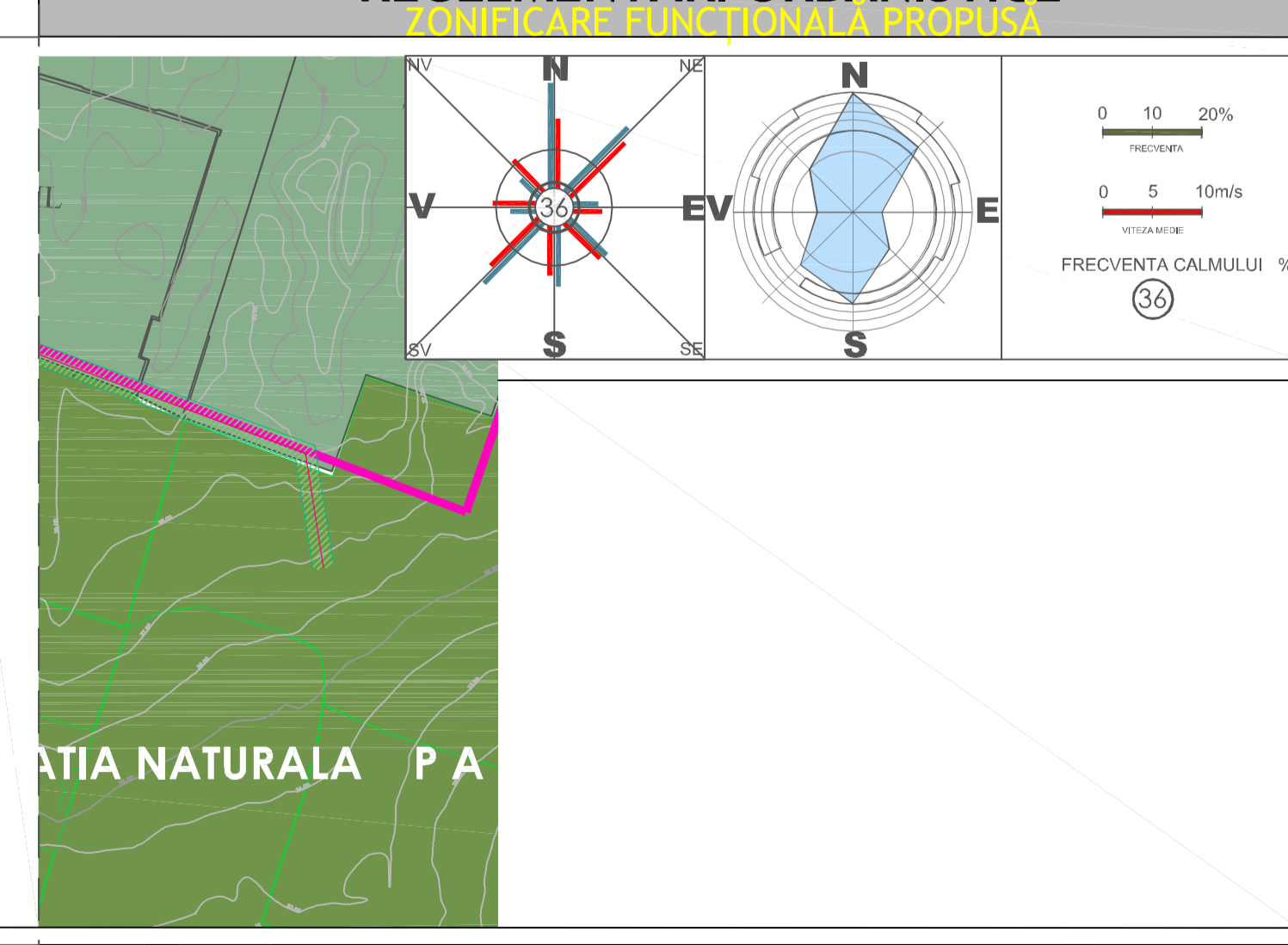
Suprafața spațiilor verzi (mp.)

| Locațiune | Total, d.c./mp. | spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate | culoare de protecție față de infrastructura tehnică | spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate |
|--------------------------------|-----------------|---|---|---|
| 1. ÎNSURĂȚEI | 275600 | 102200 | 11361 | 54837 |
| 2. LAȚU REZII | 15100 | | 4000 | 5500 |
| 3. MĂRU ROȘU | 14000 | | 4000 | 6000 |
| 4. TRUP DROPIA + V. CALMATULUI | 28400 | 14200 | 1000 | 6079 |
| TOTAL (dat mp.) | 333100 | 116400 | 12301 | 93300 |

SAT

| SAT | NR.POP. | S.P.V. (MP.) | IND. |
|-----------------------------|---------|--------------|--------|
| ÎNSURĂȚEI | 5815 | 275600 | 47.39 |
| LAȚU REZII | 351 | 15100 | 43.01 |
| MĂRU ROȘU | 82 | 14000 | 170.73 |
| TRUP DROPIA + V. CALMATULUI | 80 | 28400 | 355 |

PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI



PROIECT PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ ÎNSURĂȚEI

BENEFICIAR CONSILIUL LOCAL AL PRIMĂRIEI ORĂȘULUI ÎNSURĂȚEI

PROIECTANT GENERAL S.C. RAUPLAN DESIGN S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE S.C. EURO ENVIROTECH S.R.L. / P.F.A. CĂTĂ CRESTIAN / DOCT S.R.L. / S.C. CAPITEL PROJECT S.R.L.

TITLUL PLANȘII REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ

URBANISM SCALA 1:15000 DATA 17.10.2019 FAZA P.U.G.

PROIECTARE REȚELE dr.urb.-dipl. Madalina MOTCANU-DUMITRESCU

PROIECTARE CALCULATI ing. Cosmin CĂTĂ

DESENAT dr.urb.-dipl. Madalina MOTCANU-DUMITRESCU

VERIFICARE dr.urb.-dipl. Mihai MOTCANU-DUMITRESCU

1125 x 850