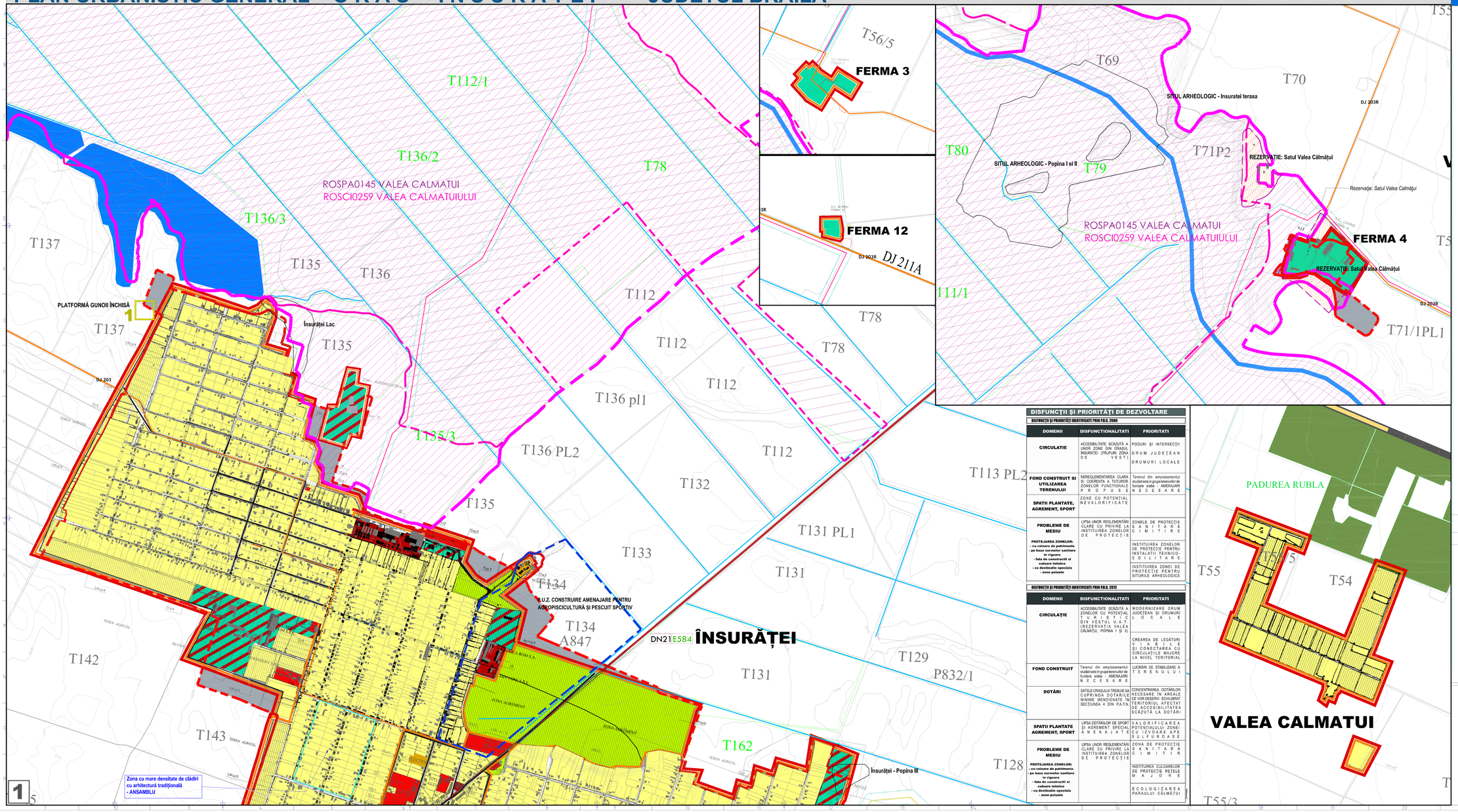
PLAN URBANISTIC GENERAL O R A S I N S U R A T E I - JUDETUL BRAILA



DISFUNCŢII ŞI PRIORITĂŢI DE DEZVOLTARE

DISFUNCŢII ŞI PRIORITĂŢI IDENTIFICATE PRIN P.U.G. 2000

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	ACCESIBILITATE SCĂZUTĂ A UNOR ZONE DIN ORASUL ÎNSURĂŢEI (TRUPURI ZONA DE VEST)	PODURI ŞI INTERSECŢII DRUM JUDEŢEAN DRUMURI LOCALE
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENULUI	NEREGLEMENTAREA CLARA ŞI COERENTA A TUTUROR ZONELOR FUNCTIONALE PROPUSE	Terenul din amplasamentul studiat este in grupa terenurilor de fundare slabe - AMENAJARI NECESARE
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	ZONE CU POTENTIAL NEVALORIFICATE	
PROBLEME DE MEDIU PROTEJAREA ZONELOR: - cu valoare de patrimoniu - pe baza normelor sanitare in vigoare - fata de constructii si culoare tehnice - cu destinatie speciala - zone poluate	LIPSA UNOR REGLEMENTĂRI CLARE CU PRIVIRE LA INSTITUIREA ZONELOR DE PROTECŢIE	ZONELE DE PROTECŢIE SANITARA CIMITIRE INSTITUIREA ZONELOR DE PROTECŢIE PENTRU INSTALAŢII TEHNICO-EDILITARE INSTITUIREA ZONEI DE PROTECŢIE PENTRU SITURILE ARHEOLOGICE

DISFUNCŢII ŞI PRIORITĂŢI IDENTIFICATE PRIN P.U.G. 2012

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULAŢIE	ACCESIBILITATE SCĂZUTĂ A ZONELOR CU POTENŢIAL TURISTIC LOCALE DIN VESTUL U.A.T. (REZERVAŢIA VALEA CĂLMĂŢUI, POPINA I ŞI II)	MODERNIZARE DRUM JUDEŢEAN ŞI DRUMURI LOCALE CREAREA DE LEGĂTURI VIABILE ŞI CONECTAREA CU CIRCULAŢIILE MAJORE LA NIVEL TERITORIAL
FOND CONSTRUIT	Terenul din amplasamentul studiat este in grupa terenurilor de fundare slabe - AMENAJARI NECESARE	LUCRĂRI DE STABILIZARE A TERENULUI
DOTĂRI	SATELE ORAŞULUI TREBUIE SĂ CUPRINDĂ DOTĂRILE MINIME MENŢIONATE ÎN SECŢIUNEA 4 DIN PATN.	CONCENTRAREA DOTĂRILOR NECESARE ÎN AREALE CE VOR DESERV ECHIPAMAT TERITORIUL AFECTAT DE ACCESIBILITATEA SCĂZUTĂ LA DOTĂRI
SPATII PLANTATE AGREMENT, SPORT	LIPSA DOTĂRILOR DE SPORT ŞI AGREMENT SPECIAL AMENAJATE	VALORIFICAREA POTENŢIALULUI ZONEI CU IZVOARE APE SULFUROASE
PROBLEME DE MEDIU PROTEJAREA ZONELOR: - cu valoare de patrimoniu - pe baza normelor sanitare in vigoare - fata de constructii si culoare tehnice - cu destinatie speciala - zone poluate	LIPSA UNOR REGLEMENTĂRI CLARE CU PRIVIRE LA INSTITUIREA ZONELOR DE PROTECŢIE	ZONA DE PROTECŢIE SANITARĂ CIMITIR INSTITUIREA CULOARELOR DE PROTECŢIE REŢELE MAJORE ECOLOGIZAREA PARAULUI CĂLMĂŢUI

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL U.A.T.
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA U.T.R. PROPUS PRIN P.U.G.2000
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITĂ ARIE NATURALĂ PROTEJATĂ - SITE DE PROTECŢIE AVIFAUNISTICĂ ROSPA0145
- LIMITĂ ARIE NATURALĂ PROTEJATĂ - SITE COMUNITAR ROSCI0259 VALEA CALMATUIULUI
- LIMITĂ ZONA CU MARE DENSITATE DE CLADIRI CU ARHITECTURA TRADITIONALA - ANSAMBLU
- LIMITĂ ZONĂ DE PROTECŢIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- SIT ARHEOLOGIC
- LIMITĂ TERITORIU STUDIATĂ PRIN P.U.Z.

ZONIFICARE
- ZONĂ PENTRU LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII
- ZONĂ UNITĂŢI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂŢI AGRICOLE
- SPAŢII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, PERDELE DE PROTECŢIE
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCŢII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ AMENAJĂRI AFERENTE CĂI RUTIERE

CĂI DE COMUNICAŢIE EXISTENTE
- DRUM NAŢIONAL
- DRUM JUDEŢEAN
- DRUM COMUNAL
- DRUM SĂTESC - STRĂZI LOCALE
- DRUM DE EXPLOATARE

ZONE DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE
- ZONĂ DE PROTECŢIE SANITARĂ (CIMITIR / STAŢIE DE EPURARE)
- ZONĂ DE PROTECŢIE FAŢĂ DE CONSTRUCŢII ŞI CULOARE TEHNICE (L.E.A.)
- INTERDICŢIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE

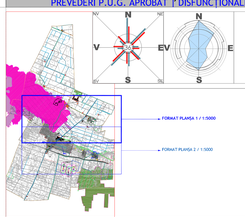
LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ EXISTENTĂ (20Kv.)
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ EXISTENTĂ (110Kv.)
- CURSURI DE APĂ
- TERENURI PROPUSE PENTRU A FI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN

Tabel bilanţ teritorial PUG 2000

ZONE FUNCŢIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFAŢA (ha)	DIN TOTAL INTRAVILAN	SUPRAFAŢA (ha)	DIN TOTAL INTRAVILAN
LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE	507.85	61.57	571.08	65.93
UNITĂŢI INDUSTRIALE ŞI DEPOZITE	12.56	1.52	20.23	2.34
UNITĂŢI AGROZOOTEHNICE	68.39	8.29	85.18	9.83
INSTITUŢII ŞI SERVICII DE INTERES PUBLIC	13.11	1.60	15.20	1.76
CĂI DE COMUNICAŢIE ŞI TRANSPORT, din care:	81.56	9.88	106.56	12.30
• rutier	81.56		106.56	12.30
• feroviar				
SPAŢII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECŢIE	2.15	0.26	54.08	6.24
CONSTRUCŢII TEHNICO - EDILITARE	2.70	0.33	3.24	0.38
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	3.89	0.47	10.33	1.19
DESTINAŢIE SPECIALĂ	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	132.34	16.05	-	-
APE	0.26	0.03	0.26	0.03
PĂDURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	824.81	100.00	866.16	100.00

PLAN URBANISTIC GENERAL ORAŞ ÎNSURĂŢEI

ANALIZA SITUAŢIEI EXISTENTE
PREVEDERI P.U.G. APROBAT I DISFUNCŢIONALITĂŢI



REVIZIA nR. / DATA	introducerea observaţiilor din avize, în vederea aprobării	3.3	22 iulie 2019
DIRECTIA, INITIAL			
OBSERVATII	Varianta propusă pentru avizare		
VERIFICAT / SEMNATURA	Dr. urb. Mădălina MOTCANU-DUMITRESCU		

PROIECT	PLAN URBANISTIC GENERAL ORAS ÎNSURĂŢEI		
BENEFICIAR	CONSILIUL LOCAL AL PRIMĂRIEI ORAŞULUI ÎNSURĂŢEI		
PROIECTANT GENERAL	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L.		
PROIECTANT DE SPECIALITATE	S.C. EURO ENVIROTECH S.R.L. / R.P.A. CAŢA CRISTIAN/ S.C. DOCT S.R.L. / S.C. CAPITEL PROIECT S.R.L.		
TITLUL PLANSEI	ANALIZA SITUAŢIEI EXISTENTE PREVEDERI P.U.G. APROBAT I DISFUNCŢIONALITĂŢI		
LISTĂ SEMNĂTURI	SCARA	DATA	FAZA
URBANISM SEF PROIECT COARDS. dr. urb.-dipl. Mădălina MOTCANU-DUMITRESCU	1:5000	AUG. 2019	P.U.G
PROIECTARE URBANISM dr. urb.-dipl. Mădălina MOTCANU-DUMITRESCU PROIECTARE REŢELE ing. Teodor DUMITRESCU PROIECTARE CIRCULAŢIE ing. Cristian CAŢA	1.250/1000/10.210/30ha	AVIZ/APR.	
DESENAT dr. urb.-dipl. Mădălina MOTCANU-DUMITRESCU	Proiectantul deţine drepturile de autor asupra prezentei documentaţii	2₁	
VERIFICARE dr. urb.-dipl. Mihai MOTCANU-DUMITRESCU		(170 x 800)	