



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI  
CONSILIUL LOCAL

Soseaua Brailei nr. 18 telefon 0239 660312 tel/fax 0239 660480  
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR.9  
din 28.02.2017

**Privind:** Aprobarea noilor indicatori tehnico-economici pentru proiectul "Reabilitare și extindere Grădinița sat Lacu Rezii, orașul Însurăței, județul Brăila", ca urmare a diminuării cotei de TVA de la 20% la 19%.

**Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila,  
întrunit în ședință ordinară azi, data de mai sus;**

**Având în vedere:**

- Referatul compartimentului de resort înregistrat sub nr. 1570/20.02.2017;
- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;  
**În conformitate** cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;  
**Luând în considerare** prevederile art.291, lit."b" din Legea nr 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;  
**În temeiul** art. 36 alin.(2) lit."b" și (4), lit. „d”, art.126 coroborat cu art. 45, alin. (1 ) și (2), lit. „a” și art. 47 din Legea nr. 215/2001 - republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă noii indicatori tehnico-economici pentru proiectul "Reabilitare și extindere Grădinița sat Lacu Rezii, orașul Însurăței, județul Brăila", ca urmare a diminuării cotei de TVA de la 20% la 19%.

**Art.2.** Valoarea totală a indicatorilor tehnico-economici cu TVA este de 738.842 lei, din care C+M - 565.570 lei, pentru proiectul " Reabilitare și extindere Grădinița sat Lacu Rezii, orașul Însurăței, județul Brăila" prevăzută în anexa privind devizul general cu referire la cheltuielile necesare realizării investiției, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se însărcinează domnul Gheorghe Ionel - primarul orașului Însurăței, ordonator principal de credite și compartimentele de specialitate, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

**Art.4.** Prin grija doamnei Pîrlog Fănica, secretarul orașului Însurăței, județul Brăila, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința celor interesați.

Președinte de ședință,  
Consilier

BEJU IONEL



Contrasemnează secretarul,  
Unității Administrativ- Teritoriale Însurăței,

PÎRLOG FĂNICA

**DEVIZ GENERAL REACTUALIZAT**

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții:

**REABILITARE SI EXTINDERE GRADINITA LACU REZII, ORASUL INSURATEI**

1 EURO B.N.R.=4,4909 DIN DATA 25.10.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA (19%)	Valoare inclusiv TVA	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
0	1	2	3	4	5	6
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea teritoriului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	12.000	2.672	2.280	14.280	3.180
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>12.000</b>	<b>2.672</b>	<b>2.280</b>	<b>14.280</b>	<b>3.180</b>
<b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii de teren	3.000	0.668	0.570	3.570	0.795
3.2	Taxe pentru obținere de avize, acorduri și utilități	5.000	1.113	0.950	5.950	1.325
3.3	Proiectare și inginerie	50.000	11.134	9.500	59.500	13.249
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Consultanță	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6	Asistență tehnică	4.000	0.891	0.760	4.760	1.060
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>62.000</b>	<b>13.806</b>	<b>11.780</b>	<b>73.780</b>	<b>16.429</b>
<b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	455.217	101.364	86.491	541.708	120.624
4.2	Montaj utilaje tehnologice	8.052	1.793	1.530	9.582	2.134
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	17.250	3.841	3.278	20.528	4.571
4.5	Dotări	1.210	0.269	0.230	1.440	0.321
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>481.729</b>	<b>107.268</b>	<b>91.529</b>	<b>573.258</b>	<b>127.649</b>
<b>CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier	11.380	2.534	2.162	13.542	3.015
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.228	1.164	0.000	5.228	1.164
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	49.373	10.994	9.381	58.754	13.083
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>65.981</b>	<b>14.692</b>	<b>11.543</b>	<b>77.524</b>	<b>17.262</b>
<b>CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>621.710</b>	<b>138.438</b>	<b>117.132</b>	<b>738.842</b>	<b>164.520</b>
<b>DIN CARE C+M</b>		<b>475.269</b>	<b>105.829</b>	<b>90.301</b>	<b>565.570</b>	<b>125.937</b>

Proiectant,  
S.C. AVIMI SERV SRLReprezentant legal,  
IONESCU VICTORIABeneficiar,  
Primăria Insuratei



DEVIZ PE OBIECT-reactualizat TVA 19%

REABILITARE SI EXTINDERE GRADINITA LACU REZII, ORASUL INSURATEI

1 EURO B.N.R. #1.4909 DIN DATA 25.10.2016

Nr. Cr.	DENUMIRE OBIECT	Valoare pe categorii de lucrari, fara TVA		TVA 19%	Valoare pe categorii de lucrari, inclusiv TVA	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
0	1	2	3	4	5	6
<b>I. LUCRARI DE CONSTRUCȚII</b>						
1.	Terasamente	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.1	Terasamente	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.	Construcții	347.144	77.299	65.957	413.101	91.986
2.1	Construcții	347.144	77.299	65.957	413.101	91.986
3.	Izolații	48.290	10.753	9.175	57.465	12.796
4.	Instalații electrice	34.500	7.682	6.555	41.055	9.142
5.	Instalații sanitare	21.345	4.753	4.056	25.401	5.656
6.	Instalații de încălzire, ventilare, climatizare, PȘI, radio-tv, intranet	3.938	0.877	0.748	4.686	1.043
7.	Instalații cu gaze naturale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
8.	Instalații de telecomunicații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL I</b>		<b>455.217</b>	<b>101.364</b>	<b>86.491</b>	<b>541.708</b>	<b>120.624</b>
<b>II. MONTAJ</b>						
1.	Montaj utilaje și echipamente tehnologice					
1.1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	8.052	1.793	1.530	9.582	2.134
<b>Total II</b>		<b>8.052</b>	<b>1.793</b>	<b>1.530</b>	<b>9.582</b>	<b>2.134</b>
<b>III. PROCURARE</b>						
1.	Procurare utilaje și echipamente tehnologice și de transport					
1.1	Utilaje și echipamente tehnologice	17.250	3.841	3.278	20.528	4.671
1.2	Utilaje și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Dotări	1.210	0.269	0.230	1.440	0.321
<b>TOTAL III</b>		<b>18.460</b>	<b>4.111</b>	<b>3.507</b>	<b>21.967</b>	<b>4.892</b>
<b>TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b>		<b>481.729</b>	<b>107.268</b>	<b>91.529</b>	<b>573.258</b>	<b>127.648</b>



Deviz financiar - Capitol 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului  
REABILITARE SI EXTINDERE GRADINITA LACU REZII, ORASUL INSURATEI  
1 EURO B.N.R.=4,4909 DIN DATA 25.10.2016

Nr. crt.	Specificație	Valoare fără TVA		TVA 19%	Valoare inclusiv TVA	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
0	1	2	3	4	5	6
1.	Obținerea și amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL DEVIZ FINANCIAR CAPITOLUL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000



Deviz financiar - Capitol 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor  
 REABILITARE SI EXTINDERE GRADINITA LACU REZII, ORASUL INSURATEI  
 1 EURO B.N.R.=4,4909 DIN DATA 25.10.2016

Nr. crt.	Specificatie	Valoare fara TVA		TVA 19%	Valoare inclusiv TVA	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
0	1	2	3	4	5	6
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	12.000	2.672	2.280	14.280	3.180
2.1	Alimentare cu energie electrica	12.000	2.672	2.280	14.280	3.180
2.2	Canalizare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.3	Alimentare cu agent termic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.4	Alimentare cu apa	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.5	Telecomunicatii (telefonie, radio - tv)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.6	Alte tipuri de retele exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.7	Drumuri de acces	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.8	Cali ferate industriale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.9	Cheltuieli aferente racordarii la utilitati	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL DEVIZ FINANCIAR CAPITOLUL 2</b>		<b>12.000</b>	<b>2.672</b>	<b>2.280</b>	<b>14.280</b>	<b>3.180</b>



Deviz financiar - Capitol 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică  
 REABILITARE SI EXTINDERE GRADINITA LACU REZII, ORASUL INSURATEI  
 1 EURO B.N.R. =4,4909 DIN DATA 25.10.2016

Nr. crt.	Specificatie	Valoare fără TVA		TVA 19%	Valoare inclusiv TVA	
		mil lei	mil euro	mil lei	mil lei	mil euro
0	1	2	3	4	5	6
3.1	Cheltuieli pentru studii de teren	3.000	0.668	0.570	3.570	0.795
3.1.1	Studiu geotehnic	3.000	0.668	0.570	3.570	0.795
3.1.2	Studiu topografic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.3	Studiu hidrolic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	5.000	1.113	0.950	5.950	1.325
3.2.1	Obținere/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2.2	Obținere/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2.3	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racordări și transamete la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie etc.	5.000	0.668	0.570	3.570	0.795
3.2.4	Obținere aviz sanitar, sanitar - veterinar și fitosanitar	0.500	0.111	0.095	0.595	0.132
3.2.5	Obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresă	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2.6	Înlocuirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2.7	Obținerea avizului PSI	1.000	0.223	0.190	1.190	0.265
3.2.8	Obținerea acordului de mediu	0.500	0.111	0.095	0.595	0.132
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Proiectare și inginerie	50.000	11.134	9.509	59.509	13.249
3.3.1	Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare	28.000	6.235	5.329	33.329	7.419
3.3.1.1	Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3.1.2	Studiu de fezabilitate	10.000	2.227	1.900	11.900	2.650
3.3.1.3	Proiect tehnic	8.000	1.781	1.520	9.520	2.120
3.3.1.4	Detalii de execuție	8.000	1.781	1.520	9.520	2.120
3.3.1.5	Verificarea tehnică a proiectării	2.000	0.445	0.380	2.380	0.530
3.3.1.6	Elaborarea certificatului de performanță energetică a clădirii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3.2	Documentații necesare pentru obținerea acordurilor, avizelor și autorizațiilor aferente obiectivului de investiții	19.000	4.231	3.619	22.619	5.035
3.3.3	Cheltuieli pentru expertiza tehnică efectuată pentru construcții începute și neterminate sau care urmează a fi modificate prin proiect (modernizări, consolidări, etc)	2.000	0.445	0.380	2.380	0.530
3.3.4	Cheltuieli pentru efectuare auditului energetic	1.000	0.223	0.190	1.190	0.265
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Cheltuieli pentru consultanță	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.1	Plata serviciilor de consultanță la elaborarea memoriului justificativ, studiilor de piață, de evaluare, la înlocuirea cererii de finanțare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.2	Plata serviciilor de consultanță în domeniul managementului investiției sau administrarea contractului de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6	Cheltuieli pentru asistență tehnică	4.000	0.891	0.760	4.760	1.060
3.6.1	Asistență tehnică din partea proiectantului atunci când aceasta nu intră în tariful proiectării	1.000	0.223	0.190	1.190	0.265
3.6.2	Plata diriginților de șantier desemnați de autoritatea contractantă, autorizați conform prevederilor legale pentru verificarea execuției lucrărilor de construcții și instalații	3.000	0.668	0.570	3.570	0.795
<b>TOTAL DEVIZ FINANCIAR CAPITOLUL 3</b>		<b>62.000</b>	<b>13.806</b>	<b>11.780</b>	<b>73.780</b>	<b>16.429</b>



Deviz financiar - Capitol 5 - Alte cheltuieli - reactualizat TVA 19%  
 REABILITARE SI EXTINDERE GRADINITA LACU REZII ORASUL INSURATEI  
 1 EURO B.N.R.=4,4909 DIN DATA 25.10.2016

Nr. crt.	Specificatie	Valoare fara TVA		TVA 19%	Valoare inclusiv TVA	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
0	1	2	3	4	5	6
5.1	Organizare de santier	11.380	2.534	2.162	13.542	3.015
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	11.380	2.534	2.162	13.542	3.015
5.2	Comisioane, taxe	5.228	1.164	0.000	5.228	1.164
5.2.1	Comisionul bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.2	Cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2.376	0.529	0.000	2.376	0.529
5.2.3	Cota aferenta controlului statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.475	0.106	0.000	0.475	0.106
5.2.4	Prime de asigurare din sarcina autoritatii contractante	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.5	Alte cheltuieli de aceeași natură, stabilite în condițiile legii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.6	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor	2.376	0.529	0.000	2.376	0.529
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute [10%]	49.373	10.994	9.381	58.754	13.083
<b>TOTAL DEVIZ FINANCIAR CAPITOLUL 5</b>		<b>65.981</b>	<b>14.692</b>	<b>11.543</b>	<b>77.524</b>	<b>17.262</b>

*Jm*

