



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
CONSILIUL LOCAL

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR.52
din 25.07.2018

Privind: atribuirea în folosință gratuită Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Brăila, pe termen limitat, a unui spațiu din cadrul Primăriei Orașului Însurăței, camera 1, corpul C, în suprafață de 12 mp, str.Șoseaua Brăilei nr.18, aparținând domeniului public al Unității Administrativ –Teritoriale Însurăței, județul Brăila.

Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila,
întrunit în ședință ordinară azi, data de mai sus;

Având în vedere:

- adresa Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Brăila nr.9907/03.07.2018 înregistrată la Primăria Orașului Însurăței, județul Brăila cu nr.6456/03.07.2018;
- referatul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat la Primăria orașului Însurăței, județul Brăila cu nr.7007/19.07.2018;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Însurăței nr.17/2001 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Însurăței, județul Brăila;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;

Ținând seama de prevederile art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009;

Luând în considerare prevederile art.120 alin.(1) și (2), art.124 din Legea nr. nr. 215/2001 privind administrația publică locală - republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36, alin.(2) lit."c", art. 45, alin.(3) , art.115, alin.(1) lit."b", art.128 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1)Se aprobă atribuirea în folosință gratuită Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Brăila, pe termen limitat, a spațiului din cadrul Primăriei Orașului Însurăței, camera 1, corpul C, în suprafață de 12 mp, str.Șoseaua Brăilei nr.18, aparținând domeniului public al Unității Administrativ – Teritoriale Însurăței, județul Brăila.

(2)Spațiul se dă în folosință gratuită, pe perioada funcționării Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă – punct de lucru Însurăței, în vederea furnizării serviciilor de ocupare și formare profesională pentru locuitorii orașului Însurăței și pentru locuitorii celor 8 comune arondate.

Art.2.(1)Spațiul se va atribui în folosință gratuită Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Brăila, potrivit contractului de comodat, anexă la prezenta hotărâre.

(2) Acesta nu poate fi înstrăinat și nu i se poate schimba destinația. Orice act încheiat cu privire la acesta se va face cu avizul autorității publice locale.

(3) Se împuternicește primarul orașului Însurăței să reprezinte Unitatea Administrativă Teritorială - Însurăței, la încheierea și semnarea contractului de comodat.

(4) Predarea - preluarea spațiului se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează primarul orașului Însurăței, domnul Gheorghe Ionel, Serviciul financiar contabil, prin doamna Lipan Marioara, șef serviciu și compartimentele de specialitate, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

Art.4. Prin grija doamnei Pîrlog Fănica, secretarul orașului Însurăței, județul Brăila, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința celor interesați.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001-republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Președinte de ședință,
Consilier

CARȘOTE FLORENTINA



Contrasemnează secretarul,
Unității Administrativ- Teritoriale Însurăței,

PÎRLOG FĂNICA

CONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ - COMODAT

încheiat astăzi,
la sediul Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA INSURATEI**, cu sediul in orasul Insuratei, strada Soseaua Brailei, nr. 18, telefon 0239/660312, fax 0239/660480, cod unic de inregistrare fiscala 4721220, reprezentata prin **Gheorghe D. Ionel** – Primar, in calitate de contractant
(comodant)

si

1.2. **Agencia Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Brăila**, cu sediul in municipiul Braila, B-dul Dorobanților, nr.603-605, judetul Braila, telefon 0239/611 386, fax 0239/611 376, cod unic de inregistrare fiscal..... reprezentata prin....., cu functia.....de in calitate de cocontractant
(comodatar)

au convenit sa incheie prezentul contract de comodat, cu respectarea dispozitiilor art. 2146-2157 Cod civil si a urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului il constituie spatiul din cadrul Primăriei Orașului Însurăței, camera 1, corpul C, în suprafață de 12 mp, str.Șoseaua Brăilei nr.18, cu destinatia punct de lucru în orașul Însurăței, în vederea desfășurării activității de interes public – furnizarea serviciilor de ocupare și formare profesională pentru locuitorii orașului Însurăței și pentru locuitorii celor 8 comune arondate de catre Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Brăila.

2.2. Comodantul, în calitate de proprietar, conform art.2146 si urm. din Cod civil, imprumuta comodatarului in mod gratuit spatiul care face obiectul prezentului contract.

2.3. Spațiul care face obiectul prezentului contract se afla in circuitul civil, nu este sechestrat sau urmarit si a intrat in proprietatea comodantului prin modalitatile prevazute de lege.

2.4. Partile evalueaza folosinta spatiului respectiv la suma de lei, numai in scopul conservării bunului.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat, pe perioada funcționării Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă – punct de lucru Însurăței, numai pentru scopul prevăzut la pct.2.1.

3.2. Predarea spatiului catre comodatar va avea loc la data de, data la care incepe executarea contractului.

3.3. Prin acordul partilor, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR

4.1. Comodantul se obliga:

- a) sa predea comodatarului spațiul liber;
- b) sa nu-l impiedice pe comodatari sa foloseasca spațiul pana la termenul convenit;
- c) sa restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea spațiului respectiv;
- d) sa plateasca despagubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaste, dar nu le-a adus la cunostinta comodatarului, conform art. 2152 Cod civil.

4.2. Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:

- a) sa conserve spațiul si sa se ingrijeasca de el ca un bun proprietar;
- b) sa foloseasca spațiul conform destinatiei sale determinate de natura sa;
- c) sa suporte toate cheltuielile de folosinta ale spațiului (cheltuieli de intretinere, energie electrica si termica, abonamentul telefonic, eventuale reparatii), precum si orice alte cheltuieli rezultate din folosirea spațiului;
- d) sa predea comodantului spațiul la data încetării funcționării Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă – punct de lucru Însurăței, potrivit obiectului contractului incheiat.

V. INCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract inceteaza:

- a) la data încetării funcționării Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă – punct de lucru Însurăței;
- b) cand interesul public general o impune;
- c) daca una dintre parti:
 - cesioneaza drepturile si obligatiile sale fara acordul celeilalte parti;
 - isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata printr-o notificare scrisa de catre cealalta parte ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezilierea lui;
- d) alte cauze prevazute de lege.

5.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre parti.

VI. FORTA MAJORA

6.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau /si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau/si executarea obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

6.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 5 zile de la producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

6.3. Daca in termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forta majora exclude raspunderea comodatarului, daca acesta nu a putut prevedea pericolul, nu a folosit spațiul conform destinatiei si daca nu l-a restituit comodantului la termen.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

7.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (AR) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

7.3. Daca notificarea se trimite de pe telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

7.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

VIII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea si incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de ele.

8.2. In cazul in care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibila pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

9.2. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

9.3. Prezentul contract s-a incheiat in 3 exemplare originale, din care 2 pentru Unitatea Administrativ-Teritorială Însurăței și un exemplar pentru Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Brăila, și intră în vigoare astăzi,, data încheierii lui.

9.4. Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile Codului Civil și cu cele ale Codului de procedură civilă.

COMODANT,

COMODATAR,